



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Zemljišnoknjižni odjel Split

Posl.br. Z-42726/2025

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split, po sutkinji Franici Barčot, na prijedlog više sudske savjetnice specijaliste Irene Kardum, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Ante Javorčića, OIB: 59533654185, Žrnovnica, Split, Krešimirova 58, zastupanog po punomoćniku Bori Rajiću, odvjetniku u Splitu, Poljička cesta 26 D, te podnositeljice prigovora Marije Aljinović, OIB: 70694001583, Žrnovnica, Starčevićeva 20, radi pojedinačnog ispravnog postupka, nakon održane i zaključene rasprave za ispravak 19. svibnja 2026., dana 7. srpnja 2026.,

r i j e š i o j e

I. Prihvaća se prijava i određuje ispravak u Z.U. 8410 K.O. Žrnovnica, na način da se na čest. zem. 5294 provede upis prava vlasništva u korist predlagatelja:

JAVORČIĆ ANTE, OIB: 59533654185, ŽRNOVNICA, KRALJA PETRA KREŠIMIRA IV 58.....
....za 1/3 dijela

-uz istovremeno brisanje tog prava sa imena dosadašnjih zemljišnoknjižnih ovlaštenika i to:

JAVORČIĆ FRANE POK. ANTE.....za 1/3 dijela

II. Odbija se prigovor Marije Aljinović, OIB: 70694001583, Žrnovnica, Starčevićeva 20, zaprimljen pod poslovnim brojem Z-14091/26, kao neosnovan te se nalaže brisanje zabilježbe navedenog prigovora na nekretnini iz toč. I. izreke ovog rješenja.

III. Određuje se brisanje zabilježbe otvaranja i pokretanja ispravnog postupka na nekretnini iz toč. I. izreke ovog rješenja, protekom roka od 30 (trideset) dana, od dana uredne dostave pisanog otpravka ovog rješenja. Zabilježba otvaranja ispravnog postupka brisat će se i prije proteka ovog roka ako se zamijeni zabilježbom spora.

IV. Osobe čije prijave ili prigovore sud nije usvojio u cijelosti ili djelomično kao i one čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, upućuju se svoje navodno pravo ostvarivati u parnici tužbom za ispravak.

V. Provedba ovog rješenja nalaže se Općinskom sudu u Splitu, Zemljišnoknjižnom odjelu u Splitu.

VI. Za zbirku isprava zadržavaju se rješenje o pokretanju i otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka poslovni broj Z-42726/25 od 17. ožujka 2026., zapisnik sa rasprave za ispravak te ovo rješenje o prihvatanju prijave i određenju ispravka.

Obrazloženje

1. Pod poslovnim brojem Z-42726/25 zaprimljen je prijedlog predlagatelja kojim se traži otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini označenoj kao čest. zem. 5294 upisanoj u Z.U. 8410 K.O. Žrnovnica te ispravak zemljišnoknjižnog stanja na način opisan u izreci, sukladno odredbi čl. 208. - 211. ZZK.

2. U prijedlogu se u bitnom navodi da je sadašnji upis prava vlasništva izvršen je prilikom formiranja nove zemljišne knjige za K.O. Žrnovnica. Čest. zem. 5294 (površine 1182 m²) da je nastala od dijela nekretnine ranije označene kao čest. zem. 3066/6 K.O. Žrnovnica površine 1214 m² te nekretnine označene kao čest. zem. 3066/9 površine 321 m², sve K.O. Žrnovnica.

2.1. Na nekretnini ranije označenoj kao čest. zem. 3066/6 K.O. Žrnovnica u zemljišnoj knjizi da bilo je upisano pravo vlasništva na ime Javorčić Ante pok. Joze, za cijelo, dok su na nekretnini označenoj s čest. zem. 3066/9 K.O. Žrnovnica bili uknjiženi Amižić Andrijana i drugi Amižići.

2.2. U katastarskom operatu, u posjedovnom listu broj 114 K.O. Žrnovnica kao posjednici nekretnine označene kao čest. zem. 3066/6 K.O. Žrnovnica (površine 1214 m²) i nekretnine označene kao čest. zem. 3066/9 (površine 321 m²) bili su upisani Javorčić Ante "Poletica", OIB: 59533654185, za 6/8 dijela cjeline, Aljinović Marica (Marija) OIB: 70694001583, za 1/8 dijela cjeline te Petrić Dobrila, za 1/8 dijela cjeline, dok je ranije u ovom istom posjedovnom listu kao posjednik bio upisan Javorčić Jozo pok. Ante, otac predlagatelja. Na preostaloj površini od 303 m², ranije oznake čest. zem. 3066/6, kao posjednik u katastarskom operatu bio je upisan Amižić Špiro pok. Stipe.

2.3. Ranije upisani posjednik nekretnina upisanih u posjedovnom listu broj 114 K.O. Žrnovnica, Jozo Javorčić pok. Ante, umro je 8. kolovoza 1991. godine, a istog su temeljem rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu, broj O-1740/91, od 15. prosinca 1993., naslijedili sin Javorčić Ante pok. Joze za 6/8 dijela cjeline (predlagatelj), kći Aljinović Marija (Marica) za 1/8 dijela cjeline te kći Petrić Dobrila za 1/8 dijela cjeline.

2.4. Ugovorom o darovanju od 5. studenog 1996., na kojem je potpis Marije Aljinović, ovjeren kod javnog bilježnika Ivana Rajčića, pod brojem Ov-12387/96, ista je svoj suvlasnički dio nekretnina upisanih u posjedovnom listu broj 114 K.O. Žrnovnica (između kojih su i nekretnine označene s čest. zem. 3066/6 i 3066/9 K.O. Žrnovnica), darovala svojoj majci Zorki Javorčić.

2.5. Ugovorom o diobi nekretnina "U Splitu, 06. travnja 2001." koji je zaključen između Ante Javorčića pok. Joze, Zorke Javorčić ud. Joze i Dobrile Petrić rođ. Javorčić, te ovjeren u potpisu

stranaka, nekretnine označene kao čest. zem. 3066 i čest. zem. 3066/9 K.O. Žrnovnica pripale su u isključivo vlasništvo Javorčić Anti i Javorčić Zorki.

2.6. Ugovorom o darovanju od 23. 02. 2007., na kojem je potpis Zorke Javorčić, ovjeren kod javnog bilježnika Domagoja Matejčića, pod brojem Ov-1985/07, ista je darovala svoj suvlasnički dio nekretnina upisanih u posjedovnom listu broj 114 K.O. Žrnovnica, između kojih su i nekretnine označene s čest. zem. 3066/6 i 3066/9 K.O. Žrnovnica, svojom sinu Javorčić Anti.

2.7. Iz navedenog da proizlazi da je Javorčić Ante isključivi vlasnik nekretnine označene kao čest. zem. 5294 površine 1182 m² upisane u Z.U. 8410 K.O. Žrnovnica, koja je nastala od dijela nekretnine ranije označene kao čest. zem. 3066/6 K.O. Žrnovnica i nekretnine označene kao čest. zem. 3066/9 K.O. Žrnovnica, radi čega postoji opravdan razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka.

3. U dokazne svrhe priložene su sljedeće isprave: povijesni prikaz Z.U. 8410 K.O. Žrnovnica, prijepis posjedovnog lista broj 8410 K.O. Žrnovnica, popisni list 1001 s podacima nove izmjere i stare izmjere za čest. zem. 5294 K.O. Žrnovnica od 17. studenog 2009., povijest promjena na katastarskim česticama za čest. zem. 5294 K.O. Žrnovnica, Izvod iz posjedovnog lista prije nove izmjere broj 114 K.O. Žrnovnica, Izvod iz posjedovnog lista prije nove izmjere broj 66 K.O. Žrnovnica, Povijesni prikaz posjedovnog lista 114 K.O. Žrnovnica, Povijesni prikaz posjedovnog lista 66 K.O. Žrnovnica, zemljišno-knjižni izvadak za čest. zem. 3066/6, Z.U. 845, K.O. Žrnovnica od 25.6.1997., zemljišno-knjižni izvadak za čest. zem. 3066/9 Z.U. 504, K.O. Žrnovnica od 25.6.1997., preris stare katastarske mape za čest. zem. 3066/6 i čest. zem. 3066/9 K.O. Žrnovnica, preris nove katastarske mape za čest. zem. 5294 K.O. Žrnovnica, rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu, broj O-1740/91, od 15. prosinca 1993. iza pok. Jozo Javorčić (pok. Ante), Ugovor o darovanju sklopljen 5. studenog 1996., između Marije Aljinović i njene majke Zorke Javorčić, Ugovor o diobi nekretnina zaključen u Splitu, 06. travnja 2001. između Ante Javorčić pok. Joze, Zorke Javorčić ud. Joze i Dobrile Petrić rođ. Javorčić, te ovjeren u potpisu stranaka, Ugovor o darovanju sklopljen 23. 02. 2007. između Zorke Javorčić i njenog sina Ante Javorčića.

4. Sud je uvidom u spisu priložene isprave utvrdio da je predlagatelj učinio vjerojatnim da mu pripada pravo vlasništva koje nije upisano u njegovu korist i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti zemljišnoknjižne upise te je rješenjem broj Z-42726/25 od 17. ožujka 2026., otvorio i pokrenuo pojedinačni ispravni postupak u odnosu na predmetne nekretnine te objavio Oglas o otvaranju navedenog pojedinačnog ispravnog postupka na e-Oglasnoj ploči, oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave, sve sukladno čl. 208. - 211. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj 63/19, 128/22, 155/23 - dalje ZZK).

5. U roku za prijave i prigovore pod poslovnim brojem Z-14091/26 zaprimljen je prigovor Marije Aljinović, OIB: 70694001583, Žrnovnica, Starčevićeva 20. U istom u bitnom navodi da pok. Frane Javorčić nije imao potomke pa da ona kao njegova nećakinja spada u krug zakonskih nasljednika. Iza pok. Frane Javorčića da nije proveden ostavinski postupak niti doneseno pravomoćno rješenje o nasljeđivanju kojim bi se utvrdili nasljednici i raspodjela imovine.

6. Na raspravi za ispravak održanoj na licu mjesta 19. svibnja 2026., sud je pregledao i pročitao spisu priložene isprave, dok je stalni sudski vještak za geodeziju Zvonimir Rubić, dipl. ing. geod., identificirao pokazanu nekretninu navodeći da ista u naravi predstavlja neizgrađeno zemljište u cijelosti omeđeno i označeno trajnim međašnim oznakama i posloženim kamenjem, zaraslo u travu i nisko raslinje, na kojem su vidljive otpilane grane stabala. Nekretnina je položena na lokaciji Vrbica, a sve opisano i pokazano od predlagateljevog sina odgovara predmetnoj čest. zem. 5294 K.O. Žrnovnica za cijelo. Predmetna kat. čest. zem. 5294 po staroj zemljišnoknjižnoj evidenciji odgovara čest. zem. 3066/6 i 3066/9 K.O. Žrnovnica za cijelo.

7. Na predmetnom uviđaju saslušan je sin predlagatelja Joško Javorčić, koji je naveo kako mu je poznato da je predmetna nekretnina je bila vlasništvo njegovog pradjeda Javorčić Ante kojeg je naslijedio njegov djed Javorčić Jozo pok. Ante zvani Šore. Iza smrti djeda predmetnu nekretninu da je naslijedio njegov otac za 6/8 dijela te očeve sestre Aljinović Marija (Marica) i Petrić Dobrila svaka za 1/8 dijela.

7.1. Marija Aljinović (podnositeljica prigovora) da je nekretnine koje je naslijedila iza smrti svog oca pok. Joze Javorčića ugovorom o darovanju iz 1996. darovala svojoj majci Zorki Javorčić. Nakon toga da su njegov otac Ante, baka Zorka i teta Dobrila Petrić sklopili 2001. ugovor o diobi kojim su predmetne nekretnine pripale u vlasništvo njegovom ocu i baki Zorki. Navedene nekretnine je baka Zorka 2007. godine darovala njegovom ocu Anti.

7.2. U odnosu na prigovor njegove tete Marije je naveo da je upisani vlasnik pok. Frane Javorčić pok. Ante bio brat njegovog djeda pok. Joze Javorčića pok. Ante te da su oni već za života izvršili diobu nekretnina prema kojoj je predmetna nekretnina pripala u isključivo vlasništvo njegovom djedu koji se kao takav i upisao u katastru kao posjednik. Navedeni upis u zemljišnoknjiži da ne odgovara stvarnom stanju obzirom da je njegov djed sa svojim bratom Franom još za života izvršio diobu nekretnina te je prema istoj njegov djed bio vlasnik predmetne nekretnine dok je Frane dobio u vlasništvo druge nekretnine kojima je raspolagao. Predmetnu nekretninu da su obrađivali isključivo on i njegov otac, te im pravo vlasništva i posjeda nije nitko osporavao.

7.3. Na raspravi je predao u spis pravomoćno rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu, posl. br. O-1902/88 iz pok. Frane Javorčića pok. Ante iz kojeg proizlazi da je istog uslijed odreke ostalih nasljednika naslijedila za cijelo supruga Javorčić Nada ud. Frane.

8. Svjedok Ivan Lolić (rođ. 1948.) je u svom iskazu naveo kako je on bio susjed pok. Javorčić Frane pok. Ante koji mu je rekao kako je on svoju zemlju koja mu je pripala u Žrnovnici prepustio bratu dok je njemu brat prepustio zemlju u Tribišću na kojem je Frane sagradio kuću. Drugih saznanja nema.

8.1. Svjedok Jerko Aljinović (rođ. 1974.) je u svom iskazu naveo kako mu je Marija (Marica) Aljinović baka pa mu je poznato kako je predmetna nekretnina diobom unutar obitelji pripala u isključivo vlasništvo predlagateljevom ocu dok je pok. Frane Javorčić dobio u vlasništvo druge nekretnine. U bitnom potvrđuje činjenične navode predlagatelja o pravnom osnovu i slijedu stjecanja prava vlasništva na predmetnoj nekretnini. Pravo vlasništva i posjeda koliko je njemu poznato nikad nije bilo sporno.

9. Prijedlog predlagatelja u cijelosti je osnovan.

10. Odredbom čl. 208 st. 1. ZZK-a je propisano da je pojedinačni ispravni postupak poseban zemljišnoknjižni postupak u kojem se ispravljaju zemljišnoknjižni upisi, a provodi se kad postoji opravdan razlog, st. 3. istog članka je određeno, da opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje prema odredbama ovoga Zakona može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

11. Sud je u postupku na temelju dokaza provedenih na raspravi za ispravak ocijenio da su sva pitanja dovoljno raspravljena, a predlagatelj učinio vjerojatnim svoje navode u takvom stupnju da je sud uvjerio u postojanje odlučnih činjenica.

12. Stoga sud unatoč navodima iz prigovora nema razloga sumnjati u vjerodostojnost spisu priloženih isprava i iskaza svjedoka, ovo posebno uzimajući u obzir da je katastarski upis u skladu sa istim, a predlagatelj je u spis priložio isprave temeljem kojih je dokazao izvanknjižni slijed stjecanja prava vlasništva od ranije upisanog posjednika Joze Javorčića pok. Ante, pa je slijedom navedenog odlučeno kao u izreci temeljem čl. 202. ZZK-a.

U Splitu, 7. srpnja 2026.

S U D A C :
Franica Barčot

POUKA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba, ali to ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes (tj. čije prijave ili prigovore sud nije usvojio u cijelosti ili djelomično kao i one čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati), da svoje pravo ostvaruju u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili drugim nadležnim tijelom (čl. 202. st. 3. ZZK-a).

Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od dana dostave rješenja donesenog u ispravnom postupku, zemljišnoknjižni sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora (čl. 203. st. 6. ZZK-a).

DNA:

I/ Zemljišnoknjižni odjel u Splitu (radi provedbe rješenja).

Nakon provedbe (čl. 137. st. 2. ZZK)

II/ Predlagatelj po punomoćniku

III/ Ostali sudionici:

1. JAVORČIĆ FRANE POK. ANTE
2. Marija Aljinović r. Javorčić, ŽRNOVNICA, STARČEVIĆEVA 20
3. Dobrila Petrić rođ. Javorčić, STARI GRAD, ULICA NIKOLE TESLE 14
4. Zorka Javorčić e-Oglasna ploča
5. Amižić Špiro, Žrnovnica e-Oglasna ploča
6. Javorčić Nada ud. Frane e-Oglasna ploča

O tome obavijesti:

1. Državna geodetska uprava, Odjel za katastar nekretnina Split, Bihaćka 1,
2. Ministarstvo financija Porezna uprava, Ispostava Split, Ulica Domovinskog rata 2.



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

16.07.2026 12:
27

**Serijski broj
certifikata**

539394658365279411168536393351538462328636556327

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z188190838ab52a90

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-