

28

Temeljem članka 80., 83. i 96. ZOO između:

MEDITERRANICO d.o.o. Buševac, Sisačka 63, OIB 11346042442, zastupan po direktoru Rajko Popoviću, kao
PRENOSITELJA POTRAŽIVANJA, s jedne strane

1.) VJENCESLAVA POPOVIĆA iz Buševca 10417, Sisačka 63, OIB 81585071636, kao PRVOG PREUZIMATELJA -
PRIMATELJA POTRAŽIVANJA i

2.) VIDAR j.d.o.o. Sisak 44000, Lađarska 28 d, OIB 24822382802, zastupano po direktoru Vjenceslavu Popoviću, kao
DRUGOG PREUZIMATELJA - PRIMATELJA POTRAŽIVANJA

s druge strane, zaključen je dana 31. prosinca 2022. godine u Sisku, sljedeći:

UGOVOR O PRIJENOSU (CESIJI) I PREUZIMANJU POTRAŽIVANJA

I

Ugovorne stranke konstatiraju da je Mediterraneano d.o.o. Buševac, kao drugi Preuzimatelj potraživanja, zajedno sa Vjenceslavom Popovićem, kao prvim Preuzimateljem potraživanja, a temeljem višestrukog ustupanja (Čl. 83 ZOO), dana 20. travnja 2015. godine, zaključio Ugovor o cesiji sa Frugis bene d.o.o. Sisak, a kojim ugovorom su stekli potraživanje prema Savia Sisak d.o.o. Sisak u iznosu od:

223.368,07 KN (slovima: dvjestodvadesettristisućetrstošezdesetosam KN i 07/100) ili

29.646,03 EUR (slovima: dvadesetdevettisućaašestočetdesetšest EUR i 03/100), a taj Ugovor o cesiji je raspoloživ uz ovaj Ugovor.

Ovim Ugovorom Mediterraneano d.o.o. Buševac, kao drugi Preuzimatelj - Primatelj navedenog potraživanja od Frugis bene d.o.o. Sisak prema Savia Sisak d.o.o. Sisak u cjelokupnom iznosu od:

223.368,07 KN (slovima: dvjestodvadesettristisućetrstošezdesetosam KN i 07/100) ili

29.646,03 EUR (slovima: dvadesetdevettisućaašestočetdesetšest EUR i 03/100),

prenosi to svoje potraživanje na novog DRUGOG PREUZIMATELJA - PRIMATELJA POTRAŽIVANJA iz ovog Ugovora i to na VIDAR j.d.o.o. Sisak, Lađarska 28 d, OIB 24822382802, na način da ovim Ugovorom VIDAR j.d.o.o. Sisak postaje novi DRUGI PREUZIMATELJ - PRIMATELJ POTRAŽIVANJA iz ovog Ugovora, a Vjenceslav Popović ostaje Prvi preuzimatelj po osnovnom Ugovoru sa Frugis bene d.o.o. Sisak (Buševac) od 20.04.2015. god. u iznosu:

223.368,07 KN (slovima: dvjestodvadesettristisućetrstošezdesetosam KN i 07/100) ili

29.646,03 EUR (slovima: dvadesetdevettisućaašestočetdesetšest EUR i 03/100),

sa svim pravima i obvezama po Čl. 83 ZOO (višestruko ustupanje) kao i izvorno i ranije Mediterraneano d.o.o. Buševac, a sve zajedno i solidarno s Vjenceslavom Popovićem, prema Savia Sisak d.o.o. Sisak i ima sva prava na naplatu – ovrhu - prebijanje navedenog potraživanja u skladu sa zakonom i ovim Ugovorom, te zahtjevanje potpisivanja ugovora o kupoprodaji nekretnine temeljem Ponude od 15.5.2013. i Sporazuma od 01.7.2014..

II

Ugovorne stranke konstatiraju da Mediterraneano d.o.o. Buševac, Sisačka 63, OIB 11346042442 izvorno ima prema Savia Sisak d.o.o. Sisak, s osnova otplate kupoprodajne cijene nekretnine tzv. "Jelovice" u Sisku, Lađarska 28 d ili k.č.br. 718/9, k.o Sisak Novi, z.k.ul. 5647 prema Ponudi od 5.5.2013., Sporazuma od 01.7.2014., Ugovoru o zakupu, Ugovoru o pristupu dugu idr. dokumentima i dogovorima, sljedeća potraživanja:

= iznos od 1.806.803,95 KN (milijunosamstošesttisućaaosamstotri KN i 95/100) ili 239.804,09 EUR

(dvjestotridesetdevettisućaaosamstočetiri EUR i 09/100), (glavnica + kamate) ukupno otplaćenog do dana potpisa ovog Ugovora počev od 28.04.2015. godine temeljem Aneksa 2. od 04.12.2013., nadalje Ponude od 15.5.2013., Sporazuma o kupoprodaji nekretnine od 01.07.2014. godine, Ugovora o pristupanju dugu zaključenim sa VABA bankom d.d. Varaždin (sada J&T banka d.d. Varaždin) od 01.12.2015. godine, Ugovora o zakupu od 01.12.2015., 25.10.1016. i 03.1.2018. god. idr., a sve prema evidenciji J&T banke d.d. Varaždin o uplatama Mediterraneano d.o.o. Buševac s osnove otplate kredita SAVIA SISAK d.o.o. Sisak kod J&T banke d.d. (Prilog Potvrda J&T banke d.d. od 06.03.2023.)

-iznos od 63.660,77 KN (šezdesettristisešestošezdesetKN77/100) ili 8.449,24 EUR (osamtisućaačetristočetdesetdevet EUR24/100) kamata plaćenih J&T banci d.d. za račun Savia Sisak d.o.o. Sisak za vrijeme zakonskog moratorija u trajanju 10 mjeseci (covid 19 = 7 mjeseci ili 4 - 10. mjesec 2020. i potres u Sisku = 3 mjeseca ili 1 - 3. mjesec 2021.), a sve prema Aneksu 2. Ugovora o kreditu od 04.8.2020. i Aneksu 3. Ugovora o kreditu od 0.2.2021. i Kartica kreditne partije od 28.4.2023. str. 5. kamata br.2 i kamata počeka br.5.)

- iznos od 30.500,00 KN (tridesettisućapetsto) ili 4.048,05 EUR (četirtisućaačetdesetosam05/100) plaćenih vjerovniku Savia Sisak d.o.o. Sisak, Vegh Mladenu, a na ime povrata duga Savia Sisak d.o.o. Sisak prema njemu,

III sveukupno plaćeni iznos za račun Savia Sisak d.o.o. Sisak ili novčana tražbina od Savia Sisak d.o.o. Sisak u iznosu od 1.900.964,72 KN (252.301,38 Eur),

a što sa dugom preuzetim od Frugis bene d.o.o. Sisak u iznosu od 223.368,07 KN ili 29.646,03 Eur, od strane Mediterranico d.o.o. Buševac i prijenosom za korist drugog Preuzimatelja Vidar j.d.o.o. Sisak, sveukupno iznosi:

- 2.124.332,79 KN (dvamilijunastodvadesetčetiristisučetristitridesetdveKN79/100) ili
- 281.947,41 EUR (dvjestoosamdesetjednatisućadevetstočetredesetsedam EUR41/100)

III

Ovim Ugovorom Mediterranico d.o.o. Buševac, Sisačka 63, OIB 111346042442, prenosi (cedira) na:

1.) VJENCESLAVA POPOVIĆA iz Buševca 10417, Sisačka 63, OIB 81585071636, kao PRVOG PREUZIMATELJA - PRIMATELJA POTRAŽIVANJA I

2.) VIDAR j.d.o.o. Sisak 44000, Lađarska 28 d, OIB 24822382802, zastupano po direktoru Vjenceslavu Popoviću, kao DRUGOG PREUZIMATELJA - PRIMATELJA POTRAŽIVANJA sva svoja potraživanja s osnove kupoprodaje nekretnine tzv. Jelovice" u Sisku, Lađarska 28 d ili k.č.br. 718/9, k.o. Novi Sisak prema Savia Sisak d.o.o. Sisak iz prethodne točke u ukupnom iznosu:

- 2.124.332,79 KN ili 281.947,41 Eur

prenosi (cedira) na navedene prvog i drugog Preuzimatelje – Primatelje na način da oba Preuzimatelja - Primatelja potraživanja imaju solidarno pravo na traženje naplate navedenog potraživanja – ovrhe ili putem uključivanja (prijeboja) u kupoprodajnu cijenu predmetne nekretnine tzv. „Jelovice“ u svoje ime i za svoj račun, uz istovremenu samo jednostruku naplatu jednog od njih u njegovo ime i za njegov račun.

IV

Ova cesija (potraživanja bez Frugis bene d.o.o. Sisak) je uz naknadu, a prenosi se na način da se prebija sa pozajmicama Vjenceslava Popovića u tvrtku u iznosu od 139.332,79 KN, neisplaćenim neto plaćama Vjenceslava Popovića u zadnjih 7 godina u iznosu od 290.000,00 KN, troškovima uplaćene dodatne činidbe u tvrtku u iznosu od 595.000,00 KN, te izdanih i preuzetih osobnih jamstava (izdane zadužnice Vjenceslava Popovića i Rajka Popovića prema Hamag bicro Zagreb, RBA d.d. banci Zagreb, Imex d.d. banci Zagreb i Adico d.d. banci Zagreb idr.) za kredite tvrtke Mediterranico d.o.o. Buševac u ukupnom iznosu od cca 1 – 1,5 miliona kuna sa troškovima i kamatama) kao dopunska kolateralna jamstva.

Ugovorne stranke Prenositelj i Drugi primatelj će posebnim ugovorom posebno regulirati diskont za prijenos (cesiju) i preuzimanje navedenog potraživanja s obzirom na rizik naplate i druge okolnosti cesije i preuzimanja.

Ako Vidar j.d.o.o. Sisak, kao drugi Preuzimatelj prenesenog potraživanja od Mediterranico d.o.o. Buševac isti naplati od dužnika Savia Sisak d.o.o. Sisak i time stekne u aktivu cijeli ili dio navedenog iznosa prenesenih potraživanja, tada Vjenceslav Popović ima pravo da od Vidar j.d.o.o. Sisak naplati razmjerni dio svojih potraživanja prema Mediterranico d.o.o. Buševac, a koja je suprotstavio naplatnom prijenosu potraživanja sa Mediterranico d.o.o. Buševac i time se odrekao njihove naplate od Mediterranico d.o.o. Buševac, a za korist Vidar j.d.o.o. Sisak, a koji iznos je Vidar j.d.o.o. Sisak stekao u svoju aktivu od Savia Sisak d.o.o. Sisak.

V

Za sve sporove po ovom Ugovoru stranke priznaju nadležnost Suda u Sisku.

Ovaj Ugovor zaključen je u 4 istovjetna primjerka od kojih po 2 pripadaju svakoj strani.

Stranke će ovjeriti svoje potpise na ovom Ugovoru kod Javnog bilježnika.

Ustupitelj potraživanja

MEDITERRANICO d.o.o.
Rajko Popović, direktor

MEDITERRANICO d.o.o.
Sisačka 63, 10417 BUŠEVEC
HRVATSKA / CROATIA

Primatelji potraživanja

Za VIDAR j.d.o.o. Sisak
Vjenceslav Popović, direktor

Vjenceslav Popović

VIDAR j.d.o.o.
Lađarska 28d
44000 Sisak

Ja, javni bilježnik Ivan Maleković, Velika Gorica, Trg kralja Tomislava 7, potvrđujem da je stranka:

MEDITERRANICO d.o.o., MBS 080937252, OIB 11346042442, Buševac, SISAČKA ULICA 63, zastupano po direktoru **RAJKO POPOVIĆ, OIB 66635255874, SISAK, LAĐARSKA ULICA 28D**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 111344313 PU Sisačko-moslavačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan. **VJENCESLAV POPOVIĆ, OIB 81585071636, BUŠEVEC, SISAČKA ULICA 63,** u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 116858699 PP Velika Gorica. **VJENCESLAV POPOVIĆ, OIB 81585071636, BUŠEVEC, SISAČKA ULICA 63,** kao direktor **VIDAR j.d.o.o., MBS 081478207, OIB 24822382802, Sisak, LAĐARSKA ULICA 28D,** u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 116858699 PP Velika Gorica, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 3,99 eur.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 11,97 eur uvećana za PDV u iznosu od 2,99 eur. Zaračunat trošak u iznosu od 1,00 eur uvećan za PDV u iznosu od 0,25 eur.

Broj: OV-8348/2023
Velika Gorica, 04.08.2023.



Javni bilježnik
Ivan Maleković

