REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL

Poslovni broj Z-31281/2026-5

R E P U B L I K A H R V A T S K A

R J E Š E N J E

Općinski građanski sud u Zagrebu, po sutkinji toga suda Vanji Posarić, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja LOVRIĆ MARKA, OIB: 76090160824, Zagreb, II, Kanalski put 5 i LOVRIĆ SLAVICE, OIB: 14952815390, Zagreb, II. Kanalski put 5, koje zastupa punomoćica Marija Jukić Jurišić, odvjetnica u Zagrebu, Đorđićeva 15, radi otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, 1. listopada 2026.

r i j e š i o j e

I. Otvara pojedinačni ispravni postupak u z.k.ul.br. 23120 k.o. Grad Zagreb.

II. U z.k.ul.br. 23120 k.o. Grad Zagreb zabilježuje se otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka.

III. U z.k.ul.br. 23120 k.o. Grad Zagreb zabilježuje se prijava za upis predlagatelja LOVRIĆ MARKA, OIB: 76090160824, Zagreb, II, Kanalski put 5 i LOVRIĆ SLAVICE, OIB: 14952815390, Zagreb, II. Kanalski put 5, radi uknjižbe prava vlasništva na novoformranoj z.k.č.br. 6977/22 kuća, Zagreb, II. Kanalski put 5 (98 m2), garaža (18 m2) i dvorište (145 m2), ukupne površine 261 m2, koja se formira promjenom izgrađenosti sadašnje z.k.č.br. 6977/22 dvorište, II. Kanalski put (261 m2) na temelju prijavnog lista broj 2 za zemljišnu knjigu RN 154/2021 k.o. Žitnjak.

IV. U z.k.ul.br. 23120 k.o. Grad Zagreb zabilježuje se da rok za podnošenje prijava za upis i prigovora počinje teći 22. listopada 2026. (dan objave na e-Oglasnoj ploči), a završava 23. studenoga 2026.

V. Pozivaju se predlagatelji podnijeti u roku od 30 dana sva ostala rješenja koja je Gradski ured za katastar i geodetske poslove Grada Zagreba donio, osim priloženog rješenja Zavoda za katastar i geodetske poslove Broj: UP/I-03,1-5500/2-1987. od 11. prosinca 1987., u pogledu evidentiranih promjena broja, oblika, površine, načina uporabe i korisnika k.č.br. 870/2 k.o. Žitnjak, od osnivanja navedene čestice u katastru pa do današnjeg dana.

VI. Nalaže se provedba upisa.

VI. Na temelju čl. 211. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj 63/19., 128/22., 127/24.; dalje: ZZK) ovo rješenje sadrži i

O G L A S

1. Općinski građanski sud u Zagrebu objavljuje da je po prijedlogu predlagatelja LOVRIĆ MARKA, OIB: 76090160824, Zagreb, II, Kanalski put 5 i LOVRIĆ SLAVICE, OIB: 14952815390, Zagreb, II. Kanalski put 5, rješenjem od 1. listopada 2026. otvoren pojedinačni ispravni postupak u z.k.ul.br. 23120 k.o. Grad Zagreb.

2. U z.k.ul.br. 23120 k.o. Grad Zagreb upisano je više zk. čestica pa tako i z.k.č.br. 6977/22 dvorište, II. Kanalski put (261 m2), koje su koje su upisane kao zk. tijelo AI (jedan) i uknjižene kao društveno vlasništvo s uknjiženim pravom korištenja na temelju čl. 38. i 39. ZON-a za korist Kozar Filipa, Kozari br. 7 (u 434/2532,1 dijela), Kozar Jage, Kozari br. 7 (u 844/2532,1 dijela), Palijaš Katarine r. Kozar, Pavučnjak br. 62/A, Zdenčina (168,82/2532,1 dijela), Kuhn Marice r. Kozar, Brüchen str. 36, Ilingen 6, Njemačka (u 168,82/2532,1 dijela), Kozar Antonije r. Slamnik, Kozari br. 1/A, Zagreb (u 168,82/2532,82 dijela), Kozar Marije r. Agreš, Kozar br. 11, Zagreb (u 140,68/2532,1 dijela), Kozar Damira (Stjepan), Kozari br. 11, Zagreb (u 28,37/2532,1 dijela), Zrnić Ranke, OIB: 00923464659, Zagreb, II. Kanalski put V. odvojak br. 5 (u 204/2532,1 dijela) i Račan Ane, OIB: 38591777828, Zagreb, Kanalski put 42 (u 84/2532/1 dijela), te je u navedenom ulošku upisana, kao zk. tijelo AII (dva), kuća u Zagrebu, I. Kanalski put br. 48 sagrađena na 60/2532,1 dijela kčbr. 6977/1, koja je uknjižena kao vlasništvo Ljupša Željka za čiju je korist uknjiženo pravo korištenja na temelju čl. 37. ZON-a na dijelu zemljišta u AI (jedan).

3. Predlagatelji predlažu uknjižbu prava vlasništva na novoformranoj z.k.č.br. 6977/22 kuća, Zagreb, II. Kanalski put 5 (98 m2), garaža (18 m2) i dvorište (145 m2), ukupne površine 261 m2, koja se formira promjenom izgrađenosti sadašnje z.k.č.br. 6977/22 dvorište, II. Kanalski put (261 m2) na temelju prijavnog lista broj 2 za zemljišnu knjigu RN 154/2021 k.o. Žitnjak. U prijedlogu predlagatelji navode da su navedenu nekretninu, koja je u katastru evidentirana kao k.č.br. 870/2 k.o. Žitnjak, kupili od Marić Pere i Marić Stane, dok su Marić Pero i Marić Stana navedenu nekretninu kupili od Jauz Ilije. Predlagatelji prijedlogu prilažu: kupoprodajni ugovor sklopljen između Jauz Ilije kao prodavatelja i Marić Pere i Stane kao kupaca, kupoprodajni ugovor sklopljen između Marić Pere i Stane kao prodavatelja i predlagatelja kao kupaca, prijepis posjedovnog lista broj 2983 k.o. Žitnjak, rješenje Zavoda za katastar i geodetske poslove Broj: UP/I-03,1-5500/2-1987. od 11. prosinca 1987., rješenje o izvedenom stanju od 17. prosinca 2014. (kojim se ozakonjuju stambena zgrada i garaža sagrađeni na k.č.br. 870/2 k.o. Žitnjak) i prijavni list broj 2 za zemljišnu knjigu RN 154/2021 k.o. Žitnjak.

4. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se z.k.ul.br. 23120 k.o. Grad Zagreb ispravi na predloženi način, koje smatraju da bi u navedeni zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave svoje prijave za upis ili prigovore ovom sudu pozivom na poslovni broj predmeta Z-31281/2026 u roku za prijave i prigovore (rok za ispravak) koji iznosi 30 dana računajući od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči, a koji teče od 22. listopada 2026. do 23. studenoga 2026., jer će se nakon proteka tog roka postupak provesti i okončati na temelju činjenica utvrđenih u postupku pri čemu nije dopušten povrat u prijašnje stanje. Ako u roku za prijave i prigovore nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na

opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave za ispravak (čl. 211. ZZK-a).

U Zagrebu 1. listopada 2026.

Sutkinja:
Vanja Posarić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv ovoga rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe, koje za to imaju pravni interes, mogu svoja prava ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijekom, nakon što ovaj pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. ZZK-a).

Dostaviti:
- predlagatelji po pun. – odvj. Marija Jukić Jurišić, Zagreb, Đorđićeva 15
- Ljupša Željko, Zagreb, I. Kanalski put 48
- Kozar Filip, Kozari br. 7
- Kozar Jaga, Kozari br. 7
- Palijaš Katarina, Zdenčina, Pavučnjak 62/A
- Kuhn Marica, Brüchen str. 36, Ilingen 6, Njemačka
- Kozar Branko, Zagreb, Kozari 1G (nasljednik iza pok. Kozar Antonije)
- Kozar Ivica, Konjščina, Ivice Gluhaka 14 (nasljednik iza pok. Kozar Antonije)
- Kozar Marija, Zagreb, Kozari 11
- Kozar Damir, Zagreb, Ulica Vladimira Varičaka 18
- Zrnić Ranka, Zagreb, II. Kanalski put V. odvojak 5
- Račan Ana, Zagreb, Kanalski put 42

svima uz dostavu prijedloga s prilozima

O tome obavijest:
- Gradski ured za katastar i geodetske poslove (čl. 211. st. 3. ZZK-a - radi objave oglasa na oglasnoj ploči)
- Grad Zagreb, Gradski ured za upravljanje imovinom i stanovanje (čl. 211. st. 3. ZZK-a - radi objave oglasa na oglasnoj ploči)

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	01.10.2026 09:50	**Serijski broj certifikata**	372959837802104118965934830728988509540163255502
		Algoritam potpisa	RSA
Kontrolni broj		Z1905142365e52ffd	

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -