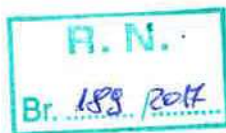


Vjerno originalu!
B. dipl. ing. grad



Ovo rješenje je postalo
pravomoćno 01.10.2014

Zagreb, 28.01.2015

uz ponuđeno rješenje
VERA TESLIĆ dipl. ing. grad



REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
**GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE,
IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO,
KOMUNALNE POSLOVE I PROMET**

Odjel za graditeljstvo
Središnji odsjek za graditeljstvo
Trg Stjepana Radića 1, Zagreb

Klasa: UP/I 350-05/2013-007/6833
Urbroj: 251-13-22/117-2014-10
Zagreb, 05.09.2014.

Filip
Gereci

Digitally signed
by Filip Gereci
Date: 2026.06.22
11:12:54 +02'00'

Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Odjel za graditeljstvo, Središnji odsjek za graditeljstvo, na temelju čl. 8. st. 2. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (Narodne novine br. 86/12), po zahtjevu Zekije Muratović (OIB: 39703136100) iz Zagreba, Klanski put 3., za izdavanje rješenja o izvedenom stanju, donosi

RJEŠENJE O IZVEDENOM STANJU

I Ozakonjuje se nezakonito rekonstruirana zgrada izgrađena na k.č.br. 2878/11 k.o. Resnik, u Zagrebu, na adresi Klanski put 3., sljedećih prostornih pokazatelja:

NAMJENA ZGRADE: stambena

STUPANJ DOVRŠENOSTI ZGRADE: završena zgrada

PODACI O ZGRADI: obzirom na **način smještaja na katastarskoj čestici**: zatvoreni dio zgrade položen je na parcelu na poluugrađeni način na zapadnoj međi, prema **zahtjevnosti zgrade**: manje zahtjevna, prema **vanjskoj veličini zgrade**: pravilnog tlocrtnog oblika, maksimalnih tlocrtnih dimenzija zatvorenog dijela zgrade cca 9,24 m x cca 8,12 m s nadstrešnicom ispred ulaza tlocrtnih dimenzija cca 2,10 m x cca 2,45 m i nadstrešnicom ugrađenom između zgrade na sjeveroistočnom pročelju i ograde dužine cca 6,52 m i širine od cca 2,20 m do cca 2,50 m; visina zgrade iznosi cca 7,56 m mjereno od konačno zaravnatog i uređenog terena uz pročelje zgrade do najviše točke krova (sljemena) zgrade, odnosno cca 5,34 m mjereno od konačno zaravnatog i uređenog terena uz pročelje zgrade do strehe zgrade, visina ugrađene nadstrešnice iznosi od cca 2,60 m do cca 3,20 m, prema **broju etaža**: 2, prema **vrsti etaža** koje se ozakonjuju: prizemlje i kat, prema **broju i vrsti funkcionalnih jedinica**: 2 stana, prema **obliku krova**: stambene zgrade – dvostrešan nagiba 23 stupnja, prema obliku krova ugrađene nadstrešnice – jednostrešan i nadstrešnice nad ulazom u zgradu – dvostrešan.

OSTALI PODACI O ZGRADI:

Kuća tlocrtne površine 41 m² koja je izgrađena prije 15.02.1968. godine, dograđena je u visini prizemlja i kata s tavanom, i nadograđena je s katom i tavanom do ukupne GBP od 145 m² (zatvoreni prostor). Zgrada nema siguran pristup do tavana

Sastavni dio ovog rješenja su "Snimka izvedenog stanja nezakonito izgrađene zgrade" oznake BP: 68/13, ZOP: 68/13-KON od svibnja 2013. g. izrađena po ovlaštenom arhitekti Ivanu Žicu dipl.ing.arh., br. ovl. A 3520 koji poslove ovlaštenog arhitekta obavlja u društvu Studio Žic j.d.o.o. iz Zagreba, Kulmerska 23. i Geodetska snimka izvedenog stanja, upisnik: T.K. 122/13 od 6.5.2013. g., izrađena po ovlaštenom inženjeru geodezije Miroslavu Sokolaju dipl.ing.geod. br. ovl. Geo 495, koji poslove ovlaštenog inženjera geodezije obavlja u društvu GEO 88 d.o.o. iz Zagreba, Mošćenička 6.

II Ispitivanje ispunjavanja lokacijskih uvjeta, bitnih zahtjeva za građevinu, te drugih uvjeta i zahtjeva, nije prethodilo donošenju ovog rješenja (čl. 23.st.3. podstavak 3. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (Narodne novine br. 86/12) - u daljnjem tekstu - Zakon).

III Ovo rješenje nema pravnih učinaka na vlasništvo i druga stvarna prava na zgradi za koju se donosi i zemljište na kojem je zgrada izgrađena (čl. 32. Zakona).

IV Zgrada za koju se donosi ovo rješenje može se sukladno posebnim propisima rabiti, rekonstruirati, priključiti na komunalne vodne građevine, elektroenergetsku mrežu i drugu infrastrukturu, te se prema posebnom zakonu može izdati potvrda da posebni dijelovi predstavljaju samostalne uporabne cjeline (čl. 33. st. 2. Zakona).

V Po pravomoćnosti ovog rješenja, za zgradu iz toč. I ove izreke, može se podnijeti zahtjev za utvrđivanje građevne čestice (čl. 20. st. 2. Zakona).

VI Zekija Muratović iz Zagreba, Klanski put 3., dužna je po izvršnosti ovog rješenja, platiti komunalni doprinos i vodni doprinos u skladu s posebnim propisima (čl. 22. st. 1. Zakona).

O b r a z l o ž e n j e

Ivan Konstandin iz Zagreba, Klanski put 3., podnio je dana 17.6.2013. godine zahtjev za izdavanje rješenja o izvedenom stanju za nezakonito rekonstruiranu stambenu zgradu izgrađenu na k.č.br. 2878/11 k.o. Resnik, u Zagrebu, na adresi Klanski put 3. Tijekom postupka ovo tijelo je podneskom od 02.07.2014. obaviješteno da je promijenjen podnositelj zahtjeva budući je predmetna nekretnina prodana (Ugovor o kupoprodaji nekretnina od 22.04.2014. godine), tako da je Zekije Muratović kao kupac predmetne nekretnine novi podnositelj zahtjeva umjesto Ivan Konstandin kao dosadašnjeg podnositelja zahtjeva.

- Zahtjev je osnovan.

Povodom podnesenog zahtjeva proveden je postupak u kojem je utvrđeno sljedeće:

 Predlagateljica je uz predmetni zahtjev, odnosno u tijeku ovog upravnog postupka, priložila isprave i dokumentaciju propisanu odredbom čl. 12. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama, i to:

- tri primjerka "Snimke izvedenog stanja nezakonito izgrađene zgrade" oznake BP: 68/13, ZOP: 68/13-KON od svibnja 2013. g. izrađena po ovlaštenom arhitekti Ivanu Žicu dipl.ing.arh., br. ovl. A 3520 koji poslove ovlaštenog arhitekta obavlja u društvu Studio Žic j.d.o.o. iz Zagreba, Kulmerska 23.
- tri primjerka Geodetske snimke izvedenog stanja, upisnik: T.K. 122/13 od 6.5.2013. g., izrađena po ovlaštenom inženjeru geodezije Miroslavu Sokolaju dipl.ing.geod. br. ovl. Geo 495, koji poslove ovlaštenog inženjera geodezije obavlja u društvu GEO 88 d.o.o., iz Zagreba, Mošćenička 6.
- uvjerenje Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove Grada Zagreba Klasa: 935-08/11-02/877 Urbroj:251-15-02/1-2011-2 od 16.03.2011. godine, kojim je potvrđeno da su dvije građevine evidentirane u katastarskom operatu na k.č. 2878/11 k.o. Resnik prije 15.02.1968. godine, da su tlocrtne površine evidentiranih građevina izračunate iz skice mjerenja i označene na izvodu iz katastarskog plana brojevima: I – dio kuće br. 3, površine 41 m², II – dio zgrade, površine 9 m².

Prema dostavljenoj dokumentaciji predmetna zgrada predstavlja nezakonito izgrađenu zgradu u smislu čl. 2. st. 1. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama, jer je rekonstruirana bez akta kojim se odobrava građenje, do okončanja aerofotogrametrijskog snimanja započetog 21.lipnja 2011.

Također je utvrđeno da se zgrada ne nalazi na površinama, koridorima ili područjima na kojima je odredbom čl. 6. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama isključena mogućnost ozakonjenja.

Uvidom u digitalnu ortofoto kartu Državne geodetske uprave utvrđeno je da je predmetna zgrada evidentirana na temelju aerofotogrametrijskog snimanja započetog 21. lipnja 2011., te je suglasno odredbi čl. 16. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama, napravljen njegov ispis koji zajedno sa službenom bilješkom prileži spisu predmeta.

Prema Odluci o donošenju Generalnog urbanističkog plana Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba br. 16/07 i 8/09) važećeg u vrijeme podnošenja zahtjeva utvrđeno je da se predmetna zgrada nalazi u zoni stambene namjene oznake S, u kojoj vrijedi urbano pravilo (2.4) Uređenje i urbana obnova prostora individualne gradnje

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju i očevidom s lica mjesta (zapisnik od 24.10.2014.) utvrđeno je da je stanje prikazano u snimci izvedenog stanja u skladu s izvedenim stanjem zgrade na terenu.

Temeljem odredbe čl. 25. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama, plaćena je naknada za zadržavanje nezakonite zgrade u prostoru prema rješenju ovog Ureda,



Odjel za komunalne poslove i zelenilo, Odsjek za komunalne poslove Klasa:UP/I-363-02/2014-19/17999, Urbroj:251-13-32/102-2014-2-KB od 12.08.2014. g. , a što proizlazi iz potvrde o izvršenoj uplati od 04.09.2014.g.

Nadalje, temeljem odredbe čl. 17. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama ovo tijelo je pozvalo vlasnike i nositelje drugih stvarnih prava na k.č. 2878/11 k.o. Resnik, kao nekretnini na kojoj se nalazi nezakonito rekonstruirana zgrada, vlasnike i nositelje drugih stvarnih prava na česticama zemljišta oznake k.č.br 2878/12, 2878/10,2878/9, 2879/2 i 2879/15 sve k.o. Resnik, koje neposredno graniče sa k.č.br 2878/11 k.o. Resnik, te Grad Zagreb kao jedinicu lokalne samouprave na čijem se području nalazi nezakonito izgrađena zgrada, da naprave uvid u spise predmeta radi izjašnjenja, po kojem pozivu se nitko nije odazvao.

Slijedom naprijed provedenog postupka i utvrđenja da su ispunjeni osnovni uvjeti za ozakonjenje zgrade propisani čl. 5. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama, da su zahtjevu priloženi svi propisani dokumenti, da je snimka izvedenog stanja, u skladu s izvedenim stanjem, te da je plaćena naknada za zadržavanje nezakonito izgrađene zgrade u prostoru, a sve kako je to propisano odredbom čl. 18. istog Zakona, donesena je odluka kao u toč. I izreke.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja u roku od 15 dana od dana njegova primitka. Žalba se predaje u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik ovom nadležnom upravnom tijelu, uz upravnu pristojbu od 50 kn po T.br. 3. Tarife Zakona o upravnim pristojbama (Narodne novine br. 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 116/03, 17/04, 141/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11,112/12,19/13, 80/13 i 40/14).

Pristojba na ovo rješenje prema T.br. 1. i 2. u iznosu od 70,00 kn plaćena je upravnim biljezima nalijepljenim i poništenim na podnesku.

DOSTAVIT:

1. Zekija Muratović, Zagreb, Klanski put 3.

2. oglasna ploča u trajanju od 8 dana

3. Arhiva, ovdje

PO IZVRŠNOSTI RJEŠENJE DOSTAVITI:

1. Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja,

Građevinska inspekcija, Zagreb, Republike Austrije 20

2. Gradski ured za poljoprivredu i šumarstvo,

Zagreb, Av. Dubrovnik 12.

