REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Split, Sukoišanska 6

Poslovni broj: St-307/2026-19

R E P U B L I K A H R V A T S K A

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Splitu, po sucu ovog suda Velimiru Vukoviću, u predstečajnom postupku po prijedlogu HOTEL ROMANA d.o.o., OIB 54850671246, Obala kralja Tomislava 14, 21300, Makarska, nakon održanog ročišta radi utvrđivanja tražbina, 20. studenog 2026.

r i j e š i o j e

I. Utvrđene tražbine vjerovnika:

1. Ante Župić, OIB: 59005508132, Jelenovac 38D, 10000 Zagreb, u iznosu od 3.520,00 EUR.
2. Insolventis j.d.o.o., OIB: 85757324665, Ivana Gorana Kovačića 3, Karlovac, kojemu je ustupljena tražbina vjerovnika Financijska agencija, OIB: 85821130368, Ulica grada Vukovara 70, 10000 Zagreb, u iznosu od 732,98 EUR.
3. Grad Makarska, OIB: 53515145212, Obala kralja Tomislava 1, 21300 Makarska, u iznosu od 1.049.456,06 EUR.
4. JKL d.o.o., OIB: 13586388646, Trg bana Josipa Jelačića 28, 31000 Osijek, u iznosu od 2.000,00 EUR.
5. Manufaktura jedanaest d.o.o., OIB: 05516669244, Nodilova 18, 10000 Zagreb, u iznosu od 650,00 EUR.
6. Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, OIB: 18683136487, Trg dr. Franje Tuđmana 4, 21000 Split, u iznosu od 32,88 EUR
7. Zdruškanini, obrt za usluge | trgovinu, vl. Ivor Ferić, OIB: 86718944715, Ferenščica |. 27, 10000 Zagreb, u iznosu od 1.360,00 EUR.

II. Osporena tražbina vjerovnika

Stjepan Čajić, OIB: 67690289031, Pejići 509, Sovići, Bosna i Hercegovina, u iznosu od 2.987.000,00 EUR

III. Vjerovnik osporavatelj Insolventis j.d.o.o., OIB: 85757324665, Ivana Gorana Kovačića 3, Karlovac, koji je osporio prijavu tražbine vjerovniku iz točke II izreke ovog rješenja, čija tražbina je osporena i u osporenom se dijelu ne temelji na ovršnoj ispravi, upućuju se u roku od osam (8.) dana nakon pravomoćnosti rješenja o upućivanju u parnicu, odnosno primitka drugostupanjske odluke, pokrene parnicu protiv vjerovnika

čiju je tražbinu osporio, radi utvrđivanja osporene tražbine, jer u protivnom smatrat će se da je odustao od prava na vođenje parnice. U takvom postupku osporavatelj nastupa u ime i za račun dužnika, a na svoj trošak.

IV. Utvrđuje se da je vjerovnik EUROKAMEN d.o.o., OIB: 05466936326, Ulica sv. Petka 40A, Osijek, povukao prijavu tražbine u iznosu od 2.376.000,00 EUR.

V. Ovo se rješenje dostavlja Dužniku i svim vjerovnicima iz točke I. izreke ovog rješenja i to objavom na mrežnoj stranici e-Oglasne ploče sudova, gdje će se izvršiti samo jedna objava za sve. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova (članak 12., stavak 1. i čl. 50. stavak 4. Stečajnog zakona (Narodne novine, br. 71/15, 104/17, 36/22 i 27/24).

Obrazloženje

1. Dana 20. studenog 2026. održano je ročište radi utvrđivanja tražbina na kojem su ispitane sve prijavljene tražbine. Na istom ročištu sud je sastavio tablicu ispitanih tražbina u skladu s odredbom čl. 49. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15, 104/17, 36/22 i 27/24 - dalje SZ).

2. Rješenjem o otvaranju predstečajnoga postupka pozvani su vjerovnici temeljem odredbe čl. 34. SZ-a da nadležnoj jedinici Financijske agencije prijave svoje tražbine.

3. Tražbine navedene u točki I. izreke ovog rješenja priznao je povjerenik i Dužnik, niti ih je osporio bilo koji vjerovnik kao osporavatelj pa je sud na temelju čl. 47. i čl. 48 SZ-a, odlučio kao u točki I. izreke ovog rješenja.

4. Dužnik i povjerenik priznali su prijavu tražbine vjerovnika: Stjepana Čajića, OIB: 67690289031, Pejići 509, Sovići, Bosna i Hercegovina, u iznosu od 2.987.000,00 EUR, ali je istu prijavu tražbine u cijelosti osporio novi vjerovnik Insolventis j.d.o.o., OIB: 85757324665, Ivana Gorana Kovačića 3, Karlovac, kojemu je ustupljena tražbina vjerovnika Financijska agencija, OIB: 85821130368, Ulica grada Vukovara 70, 10000 Zagreb, u iznosu od 732,98 EUR, uz obrazloženje da se tražbina ovog vjerovnika odnosi na povrat zajma koji nastaje tek protekom 5 godina od sklapanja ugovora, dakle 24. ožujka 2028., radi čega prema odredbama ZOO-a predmetna tražbina za povratom zajma u trenutku podnošenja prijave uopće nije nastala.

5. Odredbom čl. 49. SZ-a propisano je da na ročištu radi ispitivanja tražbina sud sastavlja tablicu ispitanih tražbina i tablicu razlučnih prava (stavak 1.). U tablicu ispitanih tražbina za svaku pojedinu tražbinu unosi se u kojem iznosu je utvrđena, odnosno osporena, uz obveznu naznaku razloga osporavanja (stavak 2.). U tablicu razlučnih prava unose se tražbine razlučnih vjerovnika ako plan restrukturiranja zadire u njihova prava (stavak 3.).

6. Odredbom čl. 50. SZ-a propisano je da na temelju tablice ispitanih tražbina sud donosi rješenje o utvrđenim i osporenim tražbinama, uz obveznu naznaku razloga osporavanja (stavak 1.). Rješenjem iz stavka 1. ovoga članka sud će odlučiti o upućivanju na parnicu radi osporavanja tražbine (stavak 2. i stavak 3.)

7. Ovaj sud ocjenjuje kao nije osnovan prigovor vjerovnika Stjepana Čajića, OIB: 67690289031, Pejići 509, Sovići, Bosna i Hercegovina, s ročišta za utvrđivanje tražbina od 20. studenog 2026., da sud u rješenju o tražbinama utvrdi tražbinu vjerovnika Stjepana Čajića u iznosu od 2.987.000,00 EUR, jer su je priznali povjerenik i dužnik, a osporio vjerovnik osporavatelj, time da se vjerovnik osporavatelj uputi u parnicu radi dokazivanja osnovanosti osporavanja tražbine.

8. Odredbom članka 47. SZ-a propisano je da tražbine prijavljene u propisanom roku smatraju se utvrđenim ako ih nije osporio dužnik, povjerenik ili vjerovnik.

9. Kako je tražbinu vjerovnika Stjepan Čajića, OIB: 67690289031, Pejići 509, u iznosu od 2.987.000,00 EUR, u propisanom roku osporio vjerovnik osporavatelj Insolventis j.d.o.o., OIB: 85757324665, Ivana Gorana Kovačića 3, Karlovac, ista se ne može smatrati utvrđenom do dovršetka parnice koju ima pokrenuti vjerovnik osporavatelj protiv vjerovnika čiju je tražbinu osporio, radi utvrđivanja osporene tražbine.

10. Vjerovnik Eurokamen d.o.o., OIB: 05466936326, Ulica sv. Petka 40A, Osijek, je u podnesku od 6. studenog 2026. obavijestio sud da ovaj vjerovnik u cijelosti povlači prijavu tražbine, radi čega je ovaj sud odlučio kao u izreci pod točkom IV.

11. Slijedom svega naprijed navedenoga, odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Splitu 20. studenog 2026.

S U D A C

Velimir Vuković

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv ovog rješenja pravo na žalbu ima dužnik i svaki vjerovnik u dijelu koji se odnosi na njegovu prijavljenu tražbinu i tražbinu koju je osporio (čl. 51. st. 1. SZ-a). Rok za žalbu iznosi 8 dana, a koji rok počinje teći istekom osmog dana od dana objave rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi u 2 istovjerna primjerka putem ovog suda, a o istoj odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:
- e-Oglasna ploča sudova
- predstečajnom povjereniku Ante Šeparović
- dužniku Hotel Romana d.o.o., Obala kralja Tomislava 14, 21300, Makarska
- vjerovniku Stjepan Čajić, Pejići 509, Sovići, Bosna i Hercegovina, na adresu dužnika
- vjerovniku Eurokamen d.o.o., po punomoćniku
- vjerovniku Insolventis j.d.o.o, po punomoćniku
- u spis

Dokument je elektronički potpisan:
VELIMIR VUKOVIĆ
Vrijeme potpisivanja:
20-11-2026
13:18:21

DN:
C=HR
O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU
2.5.4.97=#130D4852333038343232393739323 6
L=SPLIT
S=VUKOVIĆ
G=VELIMIR
CN=VELIMIR VUKOVIĆ

Broj zapisa: **9-30890-67e7e**

Kontrolni broj: **074be-3946b-57d7f**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=VELIMIR VUKOVIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:
https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti

unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.