

Obrazac 18.

**Stečajnom upravitelju:**

**Adresa:**

**Poslovni broj spisa:**

Miron Markičević, OIB: 52797062273

Zagreb, Ribnjak 3 A

St-3415/2017, Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u  
Karlovcu

**I. PRIJAVA TRAZBINE U STEČAJNOM POSTUPKU**

**PODACI O VJEROVNIKU:**

Ime i prezime / tvrtka ili naziv:

OIB:

Adresa / sjedište

Addiko Bank d.d.

14036333877

Zagreb, Slavonska avenija 6

Stečajni i razlučni vjerovnik Addiko Bank d.d. je prethodno poslovao pod tvrtkom Hypo Alpe-Adria-Bank d.d.

Dokaz:

- Povijesni izvadak iz sudskog registra za Addiko Bank d.d.

**PODACI O DUŽNIKU:**

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

OIB:

Adresa / sjedište

PAN - TVORNICA PAPIRA ZAGREB, d.o.o. u  
stečaju

48630586213

Zagreb, Radnička cesta 173

Stečajni dužnik PAN - Tvornica papira Zagreb, d.o.o. u stečaju je prethodno poslovao pod tvrtkom PAN - Papirna industrija - Tvornica papira Zagreb, d.o.o., odnosno pod skraćenom tvrtkom PAN - Tvornica papira Zagreb, d.o.o.

Dokaz:

- Povijesni izvadak iz sudskog registra za PAN - Tvornica papira Zagreb, d.o.o. u stečaju.

**PODACI O TRAZBINI:**

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Vjerovnik ima tražbinu prema stečajnom dužniku na ime troškova ovršnog postupka u iznosu od **2.937,77 kuna**, a koja tražbina se temelji na rješenju o ovrsi Općinskog građanskog suda u Zagrebu, poslovni broj Ovr-2327/10, od 2. rujna 2010. godine. Navedeno rješenje o ovrsi potvrđeno je rješenjem Županijskog suda u Zagrebu od dana 23. listopada 2012. godine, pod poslovnim brojem Gžovr-3140/11 te je postalo pravomoćno, a stečajni dužnik navedenu tražbinu nije podmirio.

Iznos tražbine: 2.937,77 kuna.

Dokaz o postojanju svake pojedine tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga):

1. Rješenje o ovrsi Općinskog građanskog suda u Zagrebu poslovni broj Ovr-2327/10 od 2. rujna 2010. godine;
2. Rješenje Županijskog suda u Zagrebu poslovni broj Gžovr-3140/11 od 23. listopada 2012. godine;

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom: **DA** za iznos od 2.937,77 kuna.

Naziv ovršne isprave:

1. Rješenje o ovrsi Općinskog građanskog suda u Zagrebu poslovni broj Ovr-2327/10 od 2. rujna 2010. godine.
2. Rješenje Županijskog suda u Zagrebu poslovni broj Gžovr-3140/11 od 23. listopada 2012. godine.

## II. OBAVIJEST O RAZLUČNOM PRAVU

Pravna osnova razlučnog prava

1. Ugovor o kreditu broj 301-112/2005 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama solemniziran dana 14. lipnja 2005. godine od strane javnog bilježnika Velibora Panjkovića iz Rijeke pod poslovnim brojem OU-1538/2005, a koji je sklopljen između stečajnog i razlučnog vjerovnika, društva Addiko Bank d.d. (ranije: Hypo Alpe-Adria-Bank d.d.) kao vjerovnika, društva PAN- Papirna industrija - Tvornica kartona i kartonske ambalaže d.o.o. kao korisnika kredita i založnog dužnika te stečajnog dužnika kao založnog dužnika.

Predmetni Sporazum izmijenjen je **Aneksom broj 1. Ugovoru o kreditu broj 301-112/2005 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama**, solemniziranim dana 21. lipnja 2005. godine od strane javnog bilježnika Velibora Panjkovića iz Rijeke pod poslovnim brojem OU-1538/2005-II (u daljnjem tekstu: "**Ugovor o kreditu broj 301-112/2005**").

Ugovor o kreditu broj 301-112/2005 postao je ovršan dana 30. travnja 2010. godine.

Razlučni vjerovnik napominje da je društvo PAN- Papirna industrija - Tvornica kartona i kartonske ambalaže d.o.o. brisano uslijed pripajanja društvu **Damex gradnja d.o.o.** sa sjedištem u Zagrebu, Radnička cesta 173, OIB: 01968500772.

Tražbina razlučnog vjerovnika Addiko Bank d.d. s osnove Ugovora o kreditu broj 301-112/2005 osigurana je založnim pravom upisanim na nekretnini u vlasništvu stečajnog dužnika, i to na:

- nekretnini označenoj kao zk.č.br. 7072/2, u naravi "ORANICA RADNIČKA CESTA", površine 430m<sup>2</sup>, upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zk.ul. 35824, k.o. Grad Zagreb, a koje je založno pravo upisano temeljem rješenja Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, pod poslovnim brojem Z-20815/2005.

2. **Zabilježba ovrhe** upisana temeljem rješenja o ovrsi Općinskog građanskog suda u Zagrebu pod poslovnim brojem Ovr-2327/10 od 2. rujna 2010. godine na nekretninama u vlasništvu stečajnog dužnika, i to na:

- nekretnini označenoj kao zk.č.br. 7072/3, u naravi oranica, površine 415 m<sup>2</sup>, zk.č.br. 7079/5, u naravi oranica, površine 2011 m<sup>2</sup>, zk.č.br. 7079/15, u naravi I kozari put, dvorište, kuća i pomoćna zgrada, ukupne površine 479 m<sup>2</sup>, zk.č.br. 7079/16, u naravi oranica, površine 314 m<sup>2</sup>, sveukupne površine nekretnine 3219 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul. 25211 k.o. Grad Zagreb u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu,
- nekretnini označenoj kao zk.č.br. 7070/11, u naravi oranica, površine 1172 m<sup>2</sup>, zk.č.br. 7071/6, u naravi put u Kaledovčini, površine 223 m<sup>2</sup>, zk.č.br. 7073/9, u naravi put, površine 342 m<sup>2</sup>, zk.č.br. 7073/11, u naravi oranica, površine 659 m<sup>2</sup>, sveukupne površine nekretnine 2396 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul. 25167 k.o. Grad Zagreb u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, te
- nekretnini označenoj kao zk.č.br. 7078/3, u naravi zgrada tlocrtne površine 57 m<sup>2</sup> i pašnjak površine 26002 m<sup>2</sup>, Radnička cesta, površine 26059 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul. 30631 k.o. Grad Zagreb u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu,

a koja je zabilježba ovrhe je upisana temeljem rješenja Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, pod poslovnim brojem Z-43832/10.

3. **Prisilno založno pravo** osnovano temeljem rješenja o osiguranju Općinskog građanskog suda u Zagrebu poslovnim brojem Ovr-723/10 od 20. travnja 2010. godine, a koje je potvrđeno rješenjem Županijskog suda u Zagrebu od dana 19. listopada 2010. godine pod poslovnim brojem Gžovr-2813/10, na nekretninama u vlasništvu stečajnog dužnika, i to na:

- nekretnini označenoj kao zk.č.br. 7072/3, u naravi oranica, površine 415 m<sup>2</sup>, zk.č.br. 7079/5, u naravi oranica, površine 2011 m<sup>2</sup>, zk.č.br. 7079/15, u naravi I kozari put, dvorište, kuća i pomoćna zgrada, ukupne površine 479 m<sup>2</sup>, zk.č.br. 7079/16, u naravi oranica, površine 314 m<sup>2</sup>, sveukupne površine nekretnine 3219 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul. 25211 k.o. Grad Zagreb u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu,
- nekretnini označenoj kao zk.č.br. 7070/11, u naravi oranica, površine 1172 m<sup>2</sup>, zk.č.br. 7071/6, u naravi put u Kaledovčini, površine 223 m<sup>2</sup>, zk.č.br. 7073/9, u naravi put, površine 342 m<sup>2</sup>, zk.č.br. 7073/11, u naravi oranica, površine 659 m<sup>2</sup>, sveukupne površine nekretnine 2396 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul. 25167 k.o. Grad Zagreb u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, te
- nekretnini označenoj kao zk.č.br. 7078/3, u naravi zgrada tlocrtne površine 57 m<sup>2</sup> i pašnjak površine 26002 m<sup>2</sup>, Radnička cesta, površine 26059 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul. 30631 k.o. Grad Zagreb u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu.

a koje prisilno založno pravo je upisano temeljem rješenja Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, pod poslovnim brojem Z-21742/10 radi osiguranja tražbine razlučnog vjerovnika u iznosu od 60.000.000,00 kuna, uvećano za pripadajuće kamate, za tražbinu koja proizlazi iz Ugovora o kreditu broj 301-275/2006 sa sporazumom

**o osiguranju novčane tražbine** solemniziranim dana 6. studenog 2006. godine od strane javnog bilježnika Velibora Panjkovića iz Rijeke pod poslovnim brojem OU-2941/2006. Predmetni ugovor je sklopljen između stečajnog i razlučnog vjerovnika, društva Addiko Bank d.d. (ranije: Hypo Alpe-Adria-Bank d.d.) kao vjerovnika, društva PAN- Papirna industrija - Tvornica kartona i kartonske ambalaže d.o.o. kao korisnika kredita te stečajnog dužnika kao založnog dužnika (u daljnjem tekstu: "**Ugovor o kreditu broj 301-275/2006**").

**4. Rješenje o ovrsi** Općinskog građanskog suda u Zagrebu poslovni broj Ovr-2327/10, od 2. rujna 2010. godine na temelju kojeg rješenja stečajni i razlučni vjerovnik ima tražbinu po osnovi troškova ovršnog postupka, a koja tražbina iznosi **2.937,77 kuna**.

Dokaz:

- Ugovor o kreditu broj 301-112/2005 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama;
- Aneks broj 1. Ugovoru o kreditu broj 301-112//2005 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama;
- Izvodi iz poslovnih knjiga vjerovnika sa stanjem na dan 16. srpnja 2018. kao na dan otvaranja stečajnog postupka;
- Rješenje o ovrsi Općinskog građanskog suda u Zagrebu poslovni broj Ovr-2327/10 od 2. rujna 2010. godine;
- Rješenje Županijskog suda u Zagrebu od dana 23. listopada 2012. godine, pod poslovnim brojem Gžovr-3140/11;
- Zemljišnoknjižni izvadak za nekretninu upisanu u zk.ul. 35824 k.o. Grad Zagreb;
- Zemljišnoknjižni izvadak za nekretninu upisanu u zk.ul. 25211 k.o. Grad Zagreb;
- Zemljišnoknjižni izvadak za nekretninu upisanu u zk.ul. 25167 k.o. Grad Zagreb;
- Zemljišnoknjižni izvadak za nekretninu upisanu u zk.ul. 30631 k.o. Grad Zagreb;
- Rješenje Županijskog suda u Zagrebu od dana 19. listopada 2010. godine pod poslovnim brojem Gžovr-2813/10;
- Ugovor o kreditu broj 301-275/2006 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine.

Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom: 406.580.128,84 kuna. M

Ako razlučni vjerovnik koji je i osobni vjerovnik dužnika prijavljuje i tražbinu kao stečajni vjerovnik, dužan je naznačiti dio imovine stečajnoga dužnika na koji se odnosi njegovo razlučno pravo i iznos do kojega njegova tražbina predvidivo neće biti namirena tim razlučnim pravom.

Razlučno pravo razlučnog i stečajnog vjerovnika odnosi se na:

- nekretninu označenu kao zk.č.br. 7072/2, u naravi oranica Radnička cesta, površine 430 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul. 35824 k.o. Grad Zagreb u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu,
- nekretninu označenu kao zk.č.br. 7072/3, u naravi oranica, površine 415 m<sup>2</sup>, zk.č.br. 7079/5, u naravi oranica, površine 2011 m<sup>2</sup>, zk.č.br. 7079/15, u naravi I kozari put, dvorište, kuća i pomoćna zgrada, ukupne površine 479 m<sup>2</sup>, zk.č.br. 7079/16, u naravi oranica, površine 314 m<sup>2</sup>, sveukupne površine nekretnine 3219 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul. 25211 k.o. Grad Zagreb u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu,
- nekretninu označenu kao zk.č.br. 7070/11, u naravi oranica, površine 1172 m<sup>2</sup>, zk.č.br. 7071/6, u naravi put u Kaledovčini, površine 223 m<sup>2</sup>, zk.č.br. 7073/9, u naravi put,

površine 342 m<sup>2</sup>, zk.č.br. 7073/11, u naravi oranica, površine 659 m<sup>2</sup>, sveukupne površine nekretnine 2396 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul. 25167 k.o. Grad Zagreb u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, te

- nekretninu označenu kao zk.č.br. 7078/3, u naravi zgrada tlocrtne površine 57 m<sup>2</sup> i pašnjak površine 26002 m<sup>2</sup>, Radnička cesta, površine 26059 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul. 30631 k.o. Grad Zagreb u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu.

Osim tražbine s osnove Ugovora o kreditu broj 301-112//2005 i Ugovora o kreditu broj 301-275/2006 koja je osigurana razlučnim pravom na nekretninama u iznosu od **406.577.191,07 kuna**, vjerovnik Addiko Bank d.d. ima tražbinu prema stečajnom dužniku koja se temelji na troškovima ovršnog postupka koji se vodi pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu pod poslovnim brojem Ovr-2327/10 u ukupnom iznosu od **2.937,77 kuna**. Predmetna tražbina je predmet razlučnog prava sukladno odredbi članka 301. stavka 3. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14).

S obzirom da je Addiko Bank d.d. u odnosu na tražbinu troškova ovršnog postupka koji se vodi pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu pod poslovnim brojem Ovr-2327/10 u ukupnom iznosu od **2.937,77 kuna** i osobni vjerovnik stečajnog dužnika u ovom slučaju prijavljuje tražbinu i kao stečajni vjerovnik. Naime, s obzirom na činjenicu kako se nekretnina na četvrtoj dražbi može prodati po početnoj cijeni od jedne kune, sukladno odredbi članka 247. Stečajnog zakona, procjena je vjerovnika, kako ne postoji mogućnost potpune naplate njegove dospjele i nepodmirene tražbine koju ima prema stečajnom dužniku.

Stoga razlučni vjerovnik na osnovi odredbe članka 257. Stečajnog zakona ovime i kao stečajni vjerovnik u otvorenom roku prijavljuje stečajnom upravitelju u dva primjerka svoju dospjelu i nepodmirenu tražbinu prema dužniku koja iznosi ukupno **2.937,77 kuna**, što je ujedno i iznos do kojeg njegova tražbina predvidivo neće biti pokrivena razlučnim pravom opisanim u ovoj točki ove prijave.

Uz ovu prijavu stečajni vjerovnik ujedno dostavlja i dokaz o uplati sudske pristojbe za prijavu tražbine u iznosu od 500,00 kuna.

**Mjesto i datum**  
Zagreb, 13. rujna 2018. godine

**Stečajni/ razlučni vjerovnik**  
**Addiko Bank d.d. zastupan po:**

■ ■ MAMIĆ PERIĆ REBERSKI RIMAC  
ODVJETNIČKO DRUŠTVO d.o.o. / LAW FIRM LLC  
ZAGREB  
LUKA RIMAC, odvjetnik

**Luki Rimcu, odvjetniku**  
**MAMIĆ PERIĆ REBERSKI RIMAC**  
**Odvjetničko društvo d.o.o.**

■ ■ MAMIĆ PERIĆ REBERSKI RIMAC  
ODVJETNIČKO DRUŠTVO d.o.o. / LAW FIRM LLC  
ZAGREB