

STEFANOVIĆ & VRDELJA

ODVJETNIČKO DRUŠTVO

HR, 10 000 ZAGREB, BANJAVČIĆEVA 22

Odvjetnici / Attorneys at Law: Staša Stefanović, Iva Vrdelja,

Katarina Krvavica, Tomislav Bulić, Nataša Pletikosa

Odvjetnički vježbenici / Law trainees: Ružica Ošap, Luka Tadijan, Nika Jurković

Poslovna tajnica / Business secretary: Sandra Mandić

tel.: ++385(0)1 61 19 720, fax: ++385(0)1 61 19 721

odv.stefanovic@stefanovic-vrdelja.hr; odv.vrdelja@stefanovic-vrdelja.hr;

odv.krvavica@stefanovic-vrdelja.hr; odv.bulic@stefanovic-vrdelja.hr;

odv.pletikosa@stefanovic-vrdelja.hr; ruzica@stefanovic-vrdelja.hr;

luka@stefanovic-vrdelja.hr; nika@stefanovic-vrdelja.hr;

sandra@stefanovic-vrdelja.hr;

www.stefanovic-vrdelja.hr

Zagreb, 19.09.2017.g.

Naš znak: I-135/LT

FINA

**Ulica grada Vukovara 70
10 000 Zagreb**

FINANCIJSKA AGENCIJA

ODJEL PISARNICE - ZAGREB 1

02 -10- 2017

Na broj: **St-1333/2017**

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

Predstečajni
vjerovnik:

**IN RE d.o.o., Radnička cesta 80, Zagreb,
OIB: 51306183895**

*zastupano po Tomislavu Buliću, odvjetniku u Stefanović&Vrdelja-
Odvjetničkom društvu*

Predstečajni
dužnik:

**CENTAR BRAČ d.o.o., Ksaver 196 A, Zagreb,
OIB: 71033423032**

Radi: **188.041,20 kn**

PRIJAVA TRAZBINE U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

1x, punomoć, privici

Predstečajni vjerovnik obavještava naslovno tijelo da će ga u predstečajnom postupku posl. br. gornji zastupati odvjetnici iz Stefanović&Vrdelja-odvjetničko društvo iz Zagreba, D. T. Gavrana 13 te se predlaže sva daljnja pismena dostavljati izravno na adresu izabranog punomoćnika.

Predstečajni vjerovnik u privitku dostavlja:

- punomoć
- obrazac br. 3 za prijavu tražbine u predstečajnom postupku
- Rješenje o ovrsi javnog bilježnika Tihane Sudar, Ovr-2066/16
- Račun br. 53-01-1 od dana 01.09.2015.; Račun br. 66-01-1 od dana 01.10.2015.; Račun br. 74-01-1 od dana 01.01.2015.; Račun br. 81-01-1 od dana 01.12.2015.;

Subjekt je upisan pri Sudskom registru Trgovačkog suda u Zagrebu,
MB: 2216752, MBS: 080606760,
OIB: 16998632083, PDV ident.br. HR16998632083
Žiro-račun: 2402006-1100493452, IBAN: HR1624020061100493452,
SWIFT No.: ESBCHR22 kod Erste&Steiermarkische Bank d.d., Rijeka
Članovi društva: Staša Stefanović i Iva Vrdelja

IN RE d.o.o.
po punomoćniku
STEFANOVIĆ & VRDELJA
ODVJETNIČKO DRUŠTVO

Odvjetnik Tomislav Bulić



PUNOMOĆ

Ovlašćujem(o) da me (nas) pravno zastupa (brani)

Staša Stefanović, odvjetnik
Iva Vrdelja, odvjetnica
Katarina Krvavica, odvjetnica
Tomislav Bulić, odvjetnik
Nataša Pletikosa, odvjetnica

STEFANOVIĆ & VRDELJA
ODVJETNIČKO DRUŠTVO
ZAGREB, BANJAVČIĆEVA 22

U PREDSTEAJNOM postupku

pred TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU / FINA

pod poslovnim brojem ST - 1333/2017

na tužbu (prijedlog, optužnicu) IN RE d.o.o.

protiv CENTAR BRAC d.o.o.

radi PRIJAVE TRAZENJE I ZASTUPANJA U PREDSTEAJNOM POSTUPKU

Ovlašćujem(o) ga, da me (nas) zastupa u svim mojim (našim) pravnim poslovima u sudu i izvan suda, kao i kod svih drugih državnih organa te da radi zaštite i ostvarenja mojih (naših) prava i na zakonu osnovanih interesa poduzima sve pravne radnje i upotrijebi sva u zakonu predviđena sredstva, a osobito da podnosi tužbe, prijedloge i ostale podneske, da daje u moje (naše) ime nasljednu izjavu te da za mene (nas) prima novac i novčane vrijednosti i da o tome izdaje potvrde.

Pristajem(o) da ga u slučaju spriječenosti zamijeni:

Ružica Ošap, odvjetnička vježbenica
Luka Tadijan, odvjetnički vježbenik
Nika Jurković, odvjetnička vježbenica

Za slučaj spora glede nagrade pristajem(o) na nadležnost suda u Zagrebu.

U ZAGREBU, dana 18.09. 2017.

IN RE d.o.o.
za poslovanje nekretninama
Zagreb

Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

Ulica grada Vukovara 70, 10 000 Zagreb

(adresa nadležne jedinice)

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa St-1333/2017

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv IN RE d.o.o.

OIB 51306183895

Adresa / sjedište Radnička cesta 80, Zagreb

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv CENTAR BRAČ d.o.o.

OIB 71033423032

Adresa / sjedište Ksaver 196a, Zagreb

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Sporazumni raskid ekskluzivnog ugovora o posredovanju od dana 01.02.2016.g.

Rješenje o ovrsi, javni bilježnik Tihana Sudar, Ovr-2066/16

U tijeku parnični postupak pred Trgovačkim sudom Zagrebu, Povrv-130/2017

Iznos dospjele tražbine 180.041,20 (kn)

Glavnica 152.088,81 (kn)

Kamate 27.952,35 (kn)

Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka
_____ (kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Račun br. 53-01-1 od dana 01.09.2015.; Račun br. 66-01-1 od dana 01.10.2015.;

Račun br. 74-01-1 od dana 01.01.2015.; Račun br. 81-01-1 od dana 01.12.2015.;

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA/NE za iznos _____ (kn)

Naziv ovršne isprave

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

Iznos tražbine _____ (kn)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje **ODRIČEM / NE ODRIČEM**

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM / NE PRISTAJEM**

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM / NE PRISTAJEM**

Mjesto i datum

Zagreb, 19.09.2017.g.

Potpis vjerovnika
STEPANOVIĆ & VUDELJA
ODVIJETNIČKOG DRUŠTVO
Odvjetnik Tomislav Bulić
Zagreb

STEFANOVIĆ & VRDELJA

ODVJETNIČKO DRUŠTVO

HR, 10 000 ZAGREB, BANJAVČIĆEVA 22

Odvjetnici / Attorneys at Law: Staša Stefanović, Iva Vrdelja,

Katarina Krvavica, Tomislav Bulić, Nataša Pletikosa

Odvjetnički vježbenici / Law trainees: Ružica Ošap, Luka Tadijan, Nika Jurković

Poslovna tajnica / Business secretary: Sandra Mandić

tel.: ++385(0)1 61 19 720, fax: ++385(0)1 61 19 721

odv.stefanovic@stefanovic-vrdelja.hr; odv.vrdelja@stefanovic-vrdelja.hr;

odv.krvavica@stefanovic-vrdelja.hr; odv.bulic@stefanovic-vrdelja.hr;

odv.pletikosa@stefanovic-vrdelja.hr; ruzica@stefanovic-vrdelja.hr;

luka@stefanovic-vrdelja.hr; nika@stefanovic-vrdelja.hr;

sandra@stefanovic-vrdelja.hr;

www.stefanovic-vrdelja.hr VRSITELJ DUŽNOSTI JAVNOG BILJEŽNIKA

Zagreb, 02.08.2016.

Naš znak 1135/nj SUDAR

ZAGREB, Frankopanska 2a

PRIMLJENO

03-08-2016

postom ~~ne~~posređeno

u5 primj.5. priloga

Ovrhovoditelj:

IN RE d.o.o., Radnička cesta 80, Zagreb,

OIB: 51306183895

*zastupano po Nataši Pletikosi, odvjetnici u Stefanović&Vrdelja-
Odvjetničkom društvu*

Ovršenik:

CENTAR BRAČ d.o.o., Ksaver 196 A, Zagreb,

OIB: 71033423032

Radi:

152.088,81 kn

PRIJEDLOG ZA OVRHU NA TEMELJU VJERODOSTOJNE ISPRAVE

5x, punomoć, privici

I. Ovršenik dužuje ovrhovoditelju temeljem vjerodostojne isprave – Računa broj 53-01-1 od dana 01.09.2015. godine iznos od 37.762,36 kn, Računa broj 66-01-1 od dana 01.10.2015. godine iznos od 38.233,37 kn, Računa broj 74-01-1 od dana 02.11.2015. godine iznos od 37.998,70 kn te Računa broj 81-01-1 od dana 01.12.2015. godine iznos od 38.094,38 kn, odnosno ovršenik dužuje ovrhovoditelju ukupno 152.088,81 kn.

Dokaz:

Račun broj 53-01-1 od dana 01.09.2015. godine

Račun broj 66-01-1 od dana 01.10.2015. godine

Račun broj 74-01-1 od dana 02.11.2015. godine

Račun broj 81-01-1 od dana 01.12.2015. godine

Subjekt je upisan pri Sudskom registru Trgovačkog suda u Zagrebu,
MB: 2216752, MBS: 080606760,
OIB: 16998632083, PDV ident.br. HR16998632083
Žiro-račun: 2402006-1100493452, IBAN: HR1624020061100493452,
SWIFT No.: ESBCHR22 kod Erste&Steiermarkische Bank d.d., Rijeka
Članovi društva: Staša Stefanović i Iva Vrdelja



II. Budući da ovršenik nije dobrovoljno ispunio svoju obvezu, ovrhovoditelj predlaže da naslovni Javni bilježnik temeljem čl. 31., čl.39. st.2., čl.41., a sve u svezi s čl. 279. i 280. Ovršnog zakona, a glede troškova ovrhe temeljem čl.14. istog zakona, donese sljedeće:

RJEŠENJE O OVRSI

1. Nalaže se ovršeniku CENTAR BRAČ d.o.o., Ksaver 196 A, Zagreb, OIB: 71033423032, da u roku od osam dana od dana dostave ovog Rješenja namiri ovrhovoditelju IN RE d.o.o., Radnička cesta 80, Zagreb, OIB: 51306183895, na temelju vjerodostojne isprave – *Računa broj 53-01-1 od dana 01.09.2015. godine, Računa broj 66-01-1 od dana 01.10.2015. godine, Računa broj 74-01-1 od dana 02.11.2015. godine te Računa broj 81-01-1 od dana 01.12.2015. godine:*

- na ime glavnice iznos od 152.088,81 kn sa pripadajućom zakonskom zateznom kamatom tekućom:

- na iznos od 37.762,36 kn od 16.09.2015.g. pa do isplate,
- na iznos od 38.233,37 kn od 16.10.2015.g. pa do isplate,
- na iznos od 37.998,70 kn od 17.11.2015.g. pa do isplate,
- na iznos od 38.094,38 kn od 16.12.2015.g. pa do isplate,

a sve po referentnoj stopi HNB-a koja obuhvaća šest mjeseci do predzadnjeg mjeseca polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu, uključujući i taj mjesec, uvećanoj za 8 postotnih poena, propisanoj prema članku 12.a Zakona o financijskom poslovanju i predstečajnoj nagodbi.,

- kao i troškove ovog postupka sa pripadajućom zakonskom zateznom kamatom, po stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, koja teče od dana donošenja ovog rješenja do isplate na ime nastalih troškova u iznosu od 5.538,61 kn te od dana pravomoćnosti i ovršnosti rješenja o ovrsi do isplate na ime predvidivih troškova u iznosu od 1.970,50 kn.

Temeljem čl. 58. st. 1. Ovršnog zakona prigovor protiv rješenja o ovrsi mora sadržavati razloge pobijanja. Neobrazloženi prigovor sud će odbaciti kao nepotpun, ne pozivajući ovršenika da ga dopuni ili ispravi.

Temeljem čl. 41. st. 3. Ovršnog zakona ukoliko ovršenik u roku osam dana od dostave ovog rješenja o ovrsi namiri tražbinu nije dužan namiriti predvidive troškove postupka.

Subjekt je upisan pri Sudskom registru Trgovačkog suda u Zagrebu,
MB: 2216752, MBS: 080606760,
OIB: 16998632083, PDV ident.br. HR16998632083
Žiro-račun: 2402006-1100493452, IBAN: HR1624020061100493452,
SWIFT No.: ESBCHR22 kod Erste&Steiermarkische Bank d.d., Rijeka
Članovi društva: Staša Stefanović i Iva Vrdelja



Ovršenik je dužan obavijestiti FINA-u ukoliko se ovrha provodi po računu na koji se uplaćuju primanja i naknade iz čl. 172. Ovršnog zakona ili iznosi koji su izuzeti od ovrhe iz čl. 173. Ovršnog zakona.

2. Radi ostvarenja naplate tražbine ovrhovoditelja iz točke 1. ovog Rješenja sukladno čl. 280. st. 2 Ovršnog zakona

određuje se ovrha

općenito na imovini ovršenika

Nalaže se ovršenikovom dužniku da navedeni novčani iznos za koji je određena ovrha isplati na račun ovrhovoditelja broj IBAN: HR062500091101408859 otvoren kod Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. po pravomoćnosti ovog rješenja.

Ovo rješenje ima učinak rješenja o ovrsi na temelju kojeg ovrhovoditelj može izravno zatražiti po pravomoćnosti rješenja od dužnikovog dužnika isplatu tražbine te isplatu nastalih i predvidivih troškova sa zateznim kamatama na račun ovrhovoditelja (čl. 284. Ovršnog zakona).

Na temelju ovog rješenja, po njegovoj pravomoćnosti i ovršnosti, ovrhovoditelj može zatražiti od stvarno nadležnog suda da ovrhu odredi na predmetu ovrhe na kojem se na temelju ovog rješenja ne može zatražiti izvansudska ovrha (čl. 285. Ovršnog zakona).

TROŠKOVNIK:

Nastali troškovi:

1. Sastav prijedloga za ovrhu (OT tbr. 7 t.1.).....	2.500,00 kn
PDV 25%.....	625,00 kn
2. Materijalni troškovi (OT tbr. 44).....	30,00 kn
PDV 25%.....	7,50 kn
3. Javnobilježnička nagrada po čl. 6. Pravilnika (NN 8/2011, 112/2012).....	1.870,89 kn
PDV 25%.....	467,72 kn
4. Javnobilježnički troškovi po čl. 3. Pravilnika (NN 8/2011, 112/2012).....	30,00 kn
PDV 25%.....	7,50 kn
UKUPNO NASTALI TROŠKOVI:	5.538,61 kn

Predvidivi troškovi:

1. Pribava potvrde ovršnosti (OT tbr.32).....	250,00 kn
PDV 25%.....	62,50 kn
2. Javnobilježnička nagrada izdavanja potvrde ovršnosti po čl. 6. Pravilnika.....	30,00 kn
PDV 25%.....	7,50 kn
3. Dostava pravomoćnog rješenja ovrhovoditelju.....	11,60 kn
PDV 25%.....	2,90 kn
4. Dostava spisa radi odbacivanja prijedloga ili po prigovoru ili žalbi na rješenje.....	11,60 kn

Subjekt je upisan pri Sudskom registru Trgovačkog suda u Zagrebu,
MB: 2216752, MBS: 080606760,
OIB: 16998632083, PDV ident.br. HR16998632083
Žiro-račun: 2402006-1100493452, IBAN: HR1624020061100493452,
SWIFT No.: ESBCHR22 kod Erste&Steiermarkische Bank d.d., Rijeka
Članovi društva: Staša Stefanović i Iva Vrdelja



	PDV 25%.....	2,90 kn
5.	Dostava rješenja o obustavi.....	23,20 kn
	PDV 25%.....	5,80 kn
6.	Sastav prijedloga za provedbu ovrhe (OT tbr. 7. t. 1., 3. i 6.).....	1.250,00 kn
	PDV 25%.....	312,50 kn
	UKUPNO PREDVIDIVI TROŠKOVI:	1.970,50 kn

IN RE d.o.o.,
po punomoćniku:

STEFANOVIĆ & VRDELJA
ODVJETNIČKO DRUŠTVO
 Odvjetnica Natasa Pletikosa
 Zagreb

Subjekt je upisan pri Sudskom registru Trgovačkog suda u Zagrebu,
 MB: 2216752, MBS: 080606760,
 OIB: 16998632083, PDV ident.br. HR16998632083
 Žiro-račun: 2402006-1100493452, IBAN: HR1624020061100493452,
 SWIFT No.: ESBCHR22 kod Erste&Steiermarkische Bank d.d., Rijeka
 Članovi društva: Staša Stefanović i Iva Vrdelja



30-09-2016

Posl. br.: Ovr - 2066/16

Javni bilježnik Tihana Sudar iz Zagreba, Frankopanska 2A
donio je sljedeće:

**RJEŠENJE O OVRSI
NA TEMELJU VJERODOSTOJNE ISPRAVE**

1. Nalaže se ovršeniku da u roku od 8 dana od dana dostave rješenja, ovrhovoditelju namiri tražbinu iz prijedloga za ovrhu zajedno s nastalim troškovima.
2. Određuje se ovrha radi prisilne naplate tražbine zajedno s nastalim i predvidivim troškovima.
3. Nastali troškovi postupka iznose 5.538,61 Kn.
4. Predvidivi troškovi postupka iznose 1.970,50 Kn.

5. UPOZORENJA OVRŠENIKU:

-prigovor protiv rješenja mora biti obrazložen, neobrazloženi prigovor sud će odbaciti,
-u slučaju kada ovršenik namiri tražbinu s nastalim troškovima u roku iz toč. 1. ovog rješenja, ovrhovoditelju nije dužan namiriti naznačene predvidive troškove postupka iz toč. 4. ovog rješenja,
-ako se provodi ovrha na novčanoj tražbini ovršenika po računu na koji mu se uplaćuju primanja i naknade iz čl. 172. Ovršnog zakona ili iznosi koji su izuzeti od ovrhe iz čl.173. Ovršnog zakona, dužan je o tome obavijestiti Agenciju (FINA).

6. POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja ovršenik može izjaviti prigovor u roku od 8 dana od dana primitka otpravka rješenja.
Prigovor se podnosi javnom bilježniku koji je rješenje o ovrsi donio, u 3 primjerka, a o istom odlučuje stvarno nadležan sud.

U Zagrebu, 05.09.2016

JAVNI BILJEŽNIK
Tihana Sudar v.r.

istovjetnost otpravka
s izvornikom potvrđuje

Centar Brač d.o.o., Zagreb, Ksaver 196 A, OIB: 71033423032, kojeg zastupa direktor Josip Škaro (u daljnjem tekstu: Nalogodavac), s jedne strane

i

IN RE d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 80, OIB: 51306183895, koje zastupa direktor Vlatko Dubravica (u daljnjem tekstu: Posrednik), s druge strane

zaključili su u Zagrebu dana 01.02.2016. slijedeći

**SPORAZUMNI RASKID EKSKLUZIVNOG UGOVORA O
POSREDOVANJU
(dalje u tekstu: Sporazum)**

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su 09. srpnja 2015. sklopili Ekskluzivni ugovor o posredovanju (dalje u tekstu: Ugovor), a koji se odnosi na iznajmljivanje trgovačkih prostora i prodaju turističkih apartmana u Splitu, pod imenom Small Mall.

Članak 2.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je sukladno članku 6.5. Ugovora, Posrednik ispostavio Nalogodavcu slijedeće račune:

- račun broj 53-01-1 od 01.09.2015., na iznos od 37.762,36 kn;
 - račun broj 66-01-1 od 01.10.2015., na iznos od 38.233,37 kn;
 - račun broj 74-01-1 od 02.11.2015., na iznos od 37.998,70 kn;
 - račun broj 81-01-1 od 01.12.2015., na iznos od 38.094,38 kn
- (dalje u tekstu: Računi).

Članak 3.

Nalogodavac se obvezuje Posredniku platiti sve iznose koji proizlaze iz Računa navednih u članku 2. ovog Sporazuma.

Izuzet izdanih Računa iz članka 2. ovog Ugovora, Posrednik ovim Sporazumom potvrđuje da nema nikakvih drugih potraživanja prema Nalogodavcu temelj Ugovora.

Također, Nalogodavac ovim Sporazumom potvrđuje da nema nikakvih potraživanja prema Posredniku temeljem Ugovora.

Članak 4.

Ovim Sporazumom Ugovorne strane raskidaju Ugovor iz članka 1. ovog Sporazuma.

Članak 5.

Ovaj Sporazum sklopljen je u 2 (dva) istovjetna i jednako valjana primjerka od kojih svakoj ugovornoj strani pripada po 1 (jedan) primjerak.

Članak 6.

Ugovorne stranke su ovaj Sporazum pročitale i razumjele, te izjavljuju da isti predstavlja njihovu pravu volju, prihvaćaju prava i obveze koje iz njega proizlaze, što potvrđuju vlastoručnim potpisom.

NALOGODAVAC
CENTAR BRAČ d.o.o.
Josip Škaro, direktor

CENTAR BRAČ d.o.o.
Zagreb, Ksaver 1962

POSREDNIK
IN/RE d.o.o.
Vlatko Dubravica, direktor
IN/RE d.o.o.
za poslovanje nekretninama
Zagreb

R 1

CENTAR BRAČ d.o.o.
Ksaver 196A
HR-10000 Zagreb
OIB: 71033423032

Račun broj: 53-01-1
Datum računa: 01.09.2015
Mjesto izdavanja: Zagreb
Vrijeme izdavanja: 11:58

R.br.	Opis usluge	Količina	Cijena
1.	Mjesečna naknada sukladno točki 6.0. st. 6.5. Ekskluzivnog Ugovora o posredovanju od 09.07.2015. - projekt mješovite namjene "Small Mall" u Splitu, Hrvatska € 4.000,00	1	30.209,89 kn
Ukupna vrijednost:			30.209,89 kn
PDV 25%:			7.552,47 kn
Iznos za plaćanje:			37.762,36 kn

Srednji tečaj HNB 1,00 € = 7,552472 kn

Način plaćanja: Transakcijski račun

Datum dospjeća: 15.09.2015.

Podaci za plaćanje:

Naziv tvrtke: IN RE d.o.o., Radnička cesta 80, Zagreb
Banka: Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., Slavenska avenija 6, Zagreb
Transakcijski račun: 2500009-1101408859
IBAN: HR0625000091101408859
SWIFT: HAABHR22
Opis plaćanja: broj računa

Razdoblje isporuke: rujan 2015

Oznaka operatera: D. Maltar

IN RE d.o.o.
za poslovanje nekretninama
Zagreb

www.cbre.hr

Direktor: V. Dubravica

R 1**CENTAR BRAČ d.o.o.**
Ksaver 196A
HR-10000 Zagreb
OIB: 71033423032Račun broj: 66-01-1
Datum računa: 01.10.2015
Mjesto izdavanja: Zagreb
Vrijeme izdavanja: 11:28

R.br.	Opis usluge	Količina	Cijena
1.	Mjesečna naknada sukladno točki 6.0. st. 6.5. Ekskluzivnog Ugovora o posredovanju od 09.07.2015. - projekt mješovite namjene "Small Mall" u Splitu, Hrvatska € 4.000,00	1	30.586,70 kn
Ukupna vrijednost:			30.586,70 kn
PDV 25%:			7.646,67 kn
Iznos za plaćanje:			38.233,37 kn

Srednji tečaj HNB 1,00 € = 7,646676 kn
Način plaćanja: Transakcijski račun
Datum dospjeća: 15.10.2015.**Podaci za plaćanje:**Naziv tvrtke: IN RE d.o.o., Radnička cesta 80, Zagreb
Banka: Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., Slavonska avenija 6, Zagreb
Transakcijski račun: 2500009-1101408859
IBAN: HR0625000091101408859
SWIFT: HAABHR22
Opis plaćanja: broj računaRazdoblje isporuke: listopad 2015
Oznaka operatera: D. Maltar**IN RE** d.o.o.
za posredovanje nekretninama
Zagrebwww.cbre.hr

Direktor: V. Dubravica

R 1

CENTAR BRAČ d.o.o.
Ksaver 196A
HR-10000 Zagreb
OIB: 71033423032

Račun broj: 74-01-1
Datum računa: 02.11.2015
Mjesto izdavanja: Zagreb
Vrijeme izdavanja: 10:18

R.br.	Opis usluge	Količina	Cijena
1.	Mjesečna naknada sukladno točki 6.0. st. 6.5. Ekskluzivnog Ugovora o posredovanju od 09.07.2015. - projekt mješovite namjene "Small Mall" u Splitu, Hrvatska € 4.000,00	1	30.398,96 kn
Ukupna vrijednost:			30.398,96 kn
PDV 25%:			7.599,74 kn
Iznos za plaćanje:			37.998,70 kn

Srednji tečaj HNB 1,00 € = 7,599739 kn

Način plaćanja: Transakcijski račun

Datum dospjeća: 16.11.2015.

Podaci za plaćanje:

Naziv tvrtke: IN RE d.o.o., Radnička cesta 80, Zagreb
Banka: Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., Slavenska avenija 6, Zagreb
Transakcijski račun: 2500009-1101408859
IBAN: HR0625000091101408859
SWIFT: HAABHR22
Opis plaćanja: broj računa

Razdoblje isporuke: studeni 2015

Oznaka operatera: D. Maltar

IN RE d.o.o.
za poslovanje nekretninama
Zagreb

www.cbre.hr

Direktor: V. Dubravica

R 1

CENTAR BRAČ d.o.o.
Ksaver 196A
HR-10000 Zagreb
OIB: 71033423032Račun broj: 81-01-1
Datum računa: 01.12.2015
Mjesto izdavanja: Zagreb
Vrijeme izdavanja: 11:29

R.br.	Opis usluge	Količina	Cijena
1.	Mjesečna naknada sukladno točki 6.0. st. 6.5. Ekskluzivnog Ugovora o posredovanju od 09.07.2015. - projekt mješovite namjene "Small Mall" u Splitu, Hrvatska € 4.000,00	1	30.475,51 kn
Ukupna vrijednost:			30.475,51 kn
PDV 25%:			7.618,87 kn
Iznos za plaćanje:			38.094,38 kn

Srednji tečaj HNB 1,00 € = 7,618877 kn
Način plaćanja: Transakcijski račun
Datum dospjeća: 15.12.2015.**Podaci za plaćanje:**Naziv tvrtke: IN RE d.o.o., Radnička cesta 80, Zagreb
Banka: Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., Slavenska avenija 6, Zagreb
Transakcijski račun: 2500009-1101408859
IBAN: HR0625000091101408859
SWIFT: HAABHR22
Opis plaćanja: broj računa

Razdoblje isporuke: prosinac 2015

Oznaka operatera: D. Maltar

IN RE d.o.o.
za poslovanje nekretninama
Zagreb

www.cbre.hr

Direktor: V. Dubravica

STEFANOVIĆ & VRDELJA

ODVJETNIČKO DRUŠTVO

HR, 10 000 ZAGREB, BANJAVČIĆEVA 22

Odvjetnici / Attorneys at Law: Staša Stefanović, Iva Vrdelja,

Katarina Krvavica, Tomislav Bulić, Nataša Pletikosa

Odvjetnički vježbenici / Law trainees: Ružica Ošap, Luka Tadijan, Nika Jurković

Poslovna tajnica / Business secretary: Sandra Mandić

tel.: ++385(0)1 61 19 720, fax: ++385(0)1 61 19 721

odv.stefanovic@stefanovic-vrdelja.hr; odv.vrdelja@stefanovic-vrdelja.hr;

odv.krvavica@stefanovic-vrdelja.hr; odv.bulic@stefanovic-vrdelja.hr;

odv.pletikosa@stefanovic-vrdelja.hr; ruzica@stefanovic-vrdelja.hr;

luka@stefanovic-vrdelja.hr; nika@stefanovic-vrdelja.hr;

sandra@stefanovic-vrdelja.hr;

www.stefanovic-vrdelja.hr

Zagreb, 29.09.2017.g.

Naš znak: I-135/LT

FINA

**Ulica grada Vukovara 70
10 000 Zagreb**

FINANCIJSKA AGENCIJA

ODJEL PISARNICE - ZAGREB 1

02 -10- 2017

Na broj: **St-1333/2017**

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

Predstečajni
vjerovnik:

**IN RE d.o.o., Radnička cesta 80, Zagreb,
OIB: 51306183895**

*zastupano po Tomislavu Buliću, odvjetniku u Stefanović&Vrdelja-
Odvjetničkom društvu*

Predstečajni
dužnik:

**CENTAR BRAČ d.o.o., Ksaver 196 A, Zagreb,
OIB: 71033423032**

Radi: **188.041,20 kn**

PODNEŠAK PREDSTEČAJNOG VJEROVNIKA

1x, privitak

Predstečajni vjerovnik u privitku dostavlja prijavu tražbine u predstečajnom postupku posl. br. gornji.

Predstečajni vjerovnik ističe da je prijavu poslao dana 19.09.2017.g., međutim očitom omaškom predmetna prijava poslana je na adresu predstečajnog dužnika.

Dokaz:

- preslik povratnice AR od dana 19.09.2017.g.
- preslik omotnice u kojoj je prijava poslana na pogrešnu adresu

IN RE d.o.o:

Stefanović & Vrdelja
ODVJETNIČKO DRUŠTVO
Odvjetnik Tomislav Bulić
Zagreb

Subjekt je upisan pri Sudskom registru Trgovačkog suda u Zagrebu,
MB: 2216752, MBS: 080606760,
OIB: 16998632083, PDV ident.br. HR16998632083
Žiro-račun: 2402006-1100493452, IBAN: HR1624020061100493452,
SWIFT No.: ESBCHR22 kod Erste&Steiermarkische Bank d.d., Rijeka
Članovi društva: Staša Stefanović i Iva Vrdelja





tarifna plaćena
hrvatskoj pošti

159

721

ODŠTAMPANO
NAPRETKOM
RINE PODIGAO POSILJAKU

ČENTAR BRAC d.o.o.

~~KŠAVER 196 A~~

10000 ZAGREB

Masa: 66g
05 02C4 5
R
19.09.17 17:47:35
10146 ZAGREB
RC 41 150 233 5
KR 0.0



1-135

STEFANOVIĆ & VRDELIJA
ODVJETNIČKO DRUŠTVO
ZAGREB

D. T. GAURANJA 13

Hrvatska pošta Croatian Post Inc.		ADVICE of receipt/of delivery/of payment POVRATNICA — Obavijest o primlu/unučenju/isplati	
Office of posting Ptujeveni podlistak: unid 12/146	Date Datum: 19.09.2017 21:01	AR	
Addressee of the item Primatelj pošiljke CENTRE BEAT d.o.o. ZAGREB	Nature of the item/Vrsta pošiljke <input type="checkbox"/> Registered Letter <input type="checkbox"/> Registered parcel <input type="checkbox"/> Parcel <input type="checkbox"/> Insured letter <input type="checkbox"/> Insured parcel <input type="checkbox"/> Insured parcel Amount Iznos:		
No. of item Br. pošiljke 004110023257R	Money order Uputnica	Amount Iznos:	Date Datum: 21:01
To be completed at a destination/ispunjava se na odredištu The item mentioned above has been duly Ova navedena pošiljka			
<input type="checkbox"/> delivered uručena je	<input type="checkbox"/> paid isplaćena je	Date Datum:	Signature* Potpis:
*The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person. *Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba.			
To be filled in by the sender Ispunjava pošiljatelj			
Return to Vratiti			
Name Ime i prezime ili naziv tvrtke STEFANOVIĆ & VRDELIJA ODVJETNIČKO DRUŠTVO ZAGREB			
Street and no- Ulica i br. D. T. GAURANJA 13			
Locality and country Mjesto i država ZAGREB			
Označ. za prijavu: 80/2015			

21. 9. 2017. OBRNUTEN

[Handwritten signature]

28.09.17
1026
ZAGREB

STEFANOVIĆ & VRDELJA
ODVJETNIČKO DRUŠTVO
ZAGREB

DT 07/07/13

Na br. rač. - 1533/17



Poštarina plaćena
Hrvatskoj pošti

Masa: 106g
05 000C 7 29.09.17 15:10:44 KR 0.00

R

10146 ZAGREB

RC 41 151 128 9 HR



FINANCIJSKA AGENCIJA
ODJEL PISARNICE - ZAGREB I

02-10-2017

INTELEKCIJNE NAGODBE
PRIMANJE IŠTREMAMA POŠTE

BR. 13

FINA

UL. GRADA VUKOVARA 70

10000 ZAGREB