

TRGOVAČKI SUD U SPLITU

Stečajni predmet
Poslovni broj: St-8/2019
Stečajni sudac: Ana Golub Gruić

Stečajni dužnik: MAGA TRGOVINA d.o.o. - u stečaju
OIB: 04444687485
Mosečka ulica 99, Split

**PRIJEDLOG ZA DONOŠENJE
RJEŠENJA O PRODAJI NEKRETNINA**

temeljem čl.247.SZ-a

I. Dužnik je vlasnik nekretnina označenih kao kat.čest.3508/1, 2,3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 3510, 3511, 3512, 3513, 3525/1, 2, ZU:174, k.o. Gornje Vrapče, zk.odjel Zagreb.

DOKAZ: *zk.izvadak*

II. Na nekretninama iz točke I. se vodio ovršni postupak pred OGS Zagreb pod poslovnim brojem Ovr-2714/12.

Navedeni postupak je rješenjem od 15.prosinca 2021.godine obustavljen, jer se nekretnina nije prodala na drugoj javnoj dražbi.

Rješenje o obustavi ovrhe je postalo pravomoćno dana 31.prosinca 2021.godine

DOKAZ: *rješenje o obustavi
klauzula pravomoćnosti*

III. Nekretnine iz t.I. nisu procijenjene u sklopu ovršnog postupka Ovr-2714/12, stoga je izrađena procjena u sklopu stečajnog postupka po stalnom sudskom vještaku Ivanu Mijanoviću.

DOKAZ: *procjena vrijednosti
račun za procjenu*

IV. Na nekretninama iz t.I. je upisano založno pravo u korist SPV ZA SANACIJU D.O.O., OIB: 37066802433, SAVSKA CESTA 144A, 10000 ZAGREB.

DOKAZ: *zk.izvadak*

V. Stoga se predlaže da sud donese rješenje o prodaji kao cjeline, nekretnina označenih kao kat.čest.3508/1, 2,3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 3510, 3511, 3512, 3513, 3525/1, 2, ZU:174, k.o. Gornje Vrapče, zk.odjel Zagreb.

Stečajni upravitelj