



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Varaždinu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL VARAŽDIN
Stanje na dan: 14.11.2025. 11:55

Katastarska općina: 331325, VARAŽDIN

Broj ZK uložka: 15569

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-5551/2025

Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	PPR
1.	3009	151,165	GRABANICE ORANICA	2815 2815	
		UKUPNO:		2815	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 STANOING D.O.O. U STEČAJU, OIB: 21611439134, ULICA JURJA HABDELIĆA 4, 42000 VARAŽDIN	
1.5	Zaprimljeno 08.11.2023.g. pod brojem Z-18725/2023 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, ZAKLJUČAK TRGOVAČKOG SUDA U VARAŽDINU, POSLOVNI BROJ: 7 ST-326/2023-98 08.11.2023	
1.6	Zaprimljeno 20.03.2025.g. pod brojem Z-5551/2025 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U VARAŽDINU POSL. BROJ: ST-326/2023-183 20.03.2025, o prodaji nekretnina stečajnog dužnika	na 1 (1.1)

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Temeljem zapisnika broj Z-1874/2012/15569 prenosi se slijedeći upis: Primljeno: 13.10.2010. Z. 5714/2010 Temeljem Aneksa br. 2 Ugovora o zasnivanju prava zaloga od 06.10.2010.god., uknjižuje se pravo zaloga za iznos od 1.096.905,00 EUR-a na nekretninama u A i nositelj tog prava: ZAGORJE-TEHNOBETON D.D., OIB: 68289504926, VARAŽDIN, PODRAVSKA ULICA 7	1.096.905,00 EUR	
2.			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.1	<p>Temeljem zapisnika broj Z-1874/2012/15569 prenosi se slijedeći upis:</p> <p>Primljeno: 13.10.2010. Z.5715/2010.</p> <p>Temeljem Aneksa br.2 Ugovora o zasnivanju prava zaloga od 06.10.2010.god., uknjižuje se pravo zaloga za iznos od 5.500.000,00 kuna na nekretninama u A i nositelj tog prava:</p> <p>ZAGORJE-TEHNOBETON D.D., OIB: 68289504926, VARAŽDIN, PODRAVSKA ULICA 7</p>	5.500.000,00 KN	
3.			
3.1	<p>Temeljem zapisnika broj Z-1874/2012/15569 prenosi se slijedeći upis:</p> <p>Zaprimljeno 02.07.2012. broj Z-3467/12</p> <p>Na temelju Rješenja Županijskog suda u Varaždinu broj Kir.755/12-2 od 29. lipnja 2012. godine zabilježuje se zabrana otuđenja i opterećenja na nekretnini u A.</p>		
4.			
4.1	<p>Temeljem zapisnika broj Z-1874/2012/15569 prenosi se slijedeći upis:</p> <p>Zaprimljeno 29.08.2012. broj Z-4302/12.</p> <p>Temeljem prijedloga predlagatelja i podneska ovoga suda br.Ovr.2946/12, od 29.08.2012.god., a sukladno čl. 57 Zemljišnoknjižnog poslovnika, upisuje se plomba radi osiguranja na nekretnini u A.</p>		
4.2	<p>Temeljem zapisnika broj Z-1874/2012/15569 prenosi se slijedeći upis:</p> <p>Zaprimljeno 03.05.2013. broj Z-2237/13. (Veza Z.4302/12)</p> <p>Temeljem ovosudnog Rješenja o osiguranju br.Ovr.2946/12 od 30.travnja 2013. god., predbilježuje se pravo zaloga za iznos od 6.425.931,81 kuna sa zateznim kamatama tekućim na iznos glavnice od 5.507.122,02 kuna od 19.05.2012.god., do isplate po stopi koja se određuje uvećanjem eskontne stope HNB koja je vrijednila zdanjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za 5 postotnih poena, kao i troškova ovog postupka u iznosu od 57.130,00 kuna na nekretnini u A te se upisuje nositelj tog prava:</p> <p>REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED VARAŽDIN, ISPOSTAVA VARAŽDIN</p>		zabilježba opravdanja predbilježbe pod 4.7.
4.7	<p>Zaprimljeno 12.09.2023.g. pod brojem Z-14857/2023</p> <p>ZABILJEŽBA, OPRAVDANJE PREDBILJEŽBE, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U VARAŽDINU POSL. BR. Z-14857/2023 13.10.2023, te se pretvara u uknjižbu založnog prava radi osiguranja tražbine predlagateljice u iznosu od 6.425.931,81 kn sa pripadajućim zateznim kamatama kako je to navedeno u prijedlogu, s učinkom od časa kad je prijedlog za predbilježbu bio podnesen.</p>		na 4.2

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 14.11.2025.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 922957/2025



Kontrolni broj: 35347254c05e348

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije i Državna geodetska uprava potvrđuju točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.