



REPUBLIKA HRVATSKA
Općinski sud u Zlataru
Zemljišnoknjižni odjel Pregrada

Broj predmeta: Z-4934/2026/2386

PREGRADA, 17.08.2026.

ZAPISNIK

Sastavljen povodom osnivanja, obnove ili dopune zemljišne knjige na osnovu Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24) za katastarsku općinu HUM NA SUTLI.

Prisutni od strane suda/ javnobilježničkog ureda: Ksenija Cvrtila.

Rasprava započinje u 12:15 sati i objavljuje se predmet raspravljanja. Rasprava je javna.

Stranke koje su pristupile raspravi:

1. Barić Dalibor , Orešje Humsko 5 , 49231 Orešje Humsko , OIB: 50153824267 čiji identitet je utvrđen uvidom u osobnu iskaznicu br. 119507519 izdanu od PP PREGRADA .
2. BARIĆ ROMAN , Čižići 434 , 51511 Čižići , OIB: 96181053157 čiji identitet je utvrđen uvidom u osobnu iskaznicu br. 119882232 izdanu od PP PREGRADA .
3. BARIĆ VLADO , Orešje Humsko 6/1 , 49231 Orešje Humsko , OIB: 98567300274 čiji identitet je utvrđen uvidom u osobnu iskaznicu br. 117511519 izdanu od PP PREGRADA .
4. Barić VladO , Orešje Humsko 4 , 49231 OREŠJE HUMSKO , OIB: čiji identitet je utvrđen uvidom u osobnu iskaznicu br. 117511519 izdanu od PP PREGRADA .

Stranke koje su pozvane, a nisu pristupile raspravi:

1. BARIĆ JOSIP , Hum na Sutli 76/3 , 49231 Hum na Sutli , OIB: 91858662558 , (dostava poziva POZ-443/1343 uredno izvršena E - POŠTA POSREDNO 29.07.2026.) .
2. FiršT KatarinA , Grletinec 12 , 49231 GRLETINEC , OIB: , (dostava poziva POZ-445/1343 nije uručeno E - POŠTA POSREDNO 31.07.2026.) .

Predmet rasprave su katastarske čestice nove oznake (Prilog B):

1. Katastarska čestica broj 2386 k.o. HUM NA SUTLI koja odgovara katastarskim česticama u zemljišnoj knjizi na snazi: k.o. HUM NA SUTLI kčbr. 555/11

Stanje zemljišne knjige (Prilog C):

1. ZK izvadak 564 k.o. HUM NA SUTLI kčbr. 555/11

Nakon što su prisutni upoznati sa stanjem zemljišne knjige i katastarskog operata u upotrebi te prikupljenim podacima u novoj katastarskoj izmjeri, pristupa se sastavljanju nacrtu zemljišnoknjižnog uloška za katastarsku česticu broj 2386 k.o. HUM NA SUTLI.

Prisutna stranka Barić Vlado izjavljuje da je čestica 2386 u njegovom vlasništvu i posjedu dugi niz godina, a stekao ju je nasljeđivanjem iza pok. oca Barić Josipa. Predlaže da se upiše kao samovlasnik na predmetnu nekretninu.

Prisutna stranka Barić Dalibor izjavljuje da je upoznat da je u posjedu i vlasništvu predmetne nekretnine predloženi vlasnik Barić Vlado. Isto mu je poznato jer je susjed i član obitelji predloženog vlasnika.

Prisutna stranka Barić Roman izjavljuje da se slaže da se kao vlasnik predmetne nekretnine upiše Barić Vlado jer je isti u posjedu i vlasništvu dugi niz godina.

Sud donosi

rješenje

u novoformirani uložaki 2386 na novoformiranu kčbr. 2386 kao vlasnik upisati će se

Barić Vlado, OIB: 98567300274, Orešje Humsko 6/1, u 1/1 dijela.

U postupku obnove i predočavanja prikupljene su slijedeće isprave:

Na temelju zapisnika Z-4934/2026/2386 od 17.08.2026. sastavljen je nacrt ZK uloška broj 2386 (Prilog A).

Ako smatrate da bi trebalo upisati nešto što nije upisano ili da bi trebalo izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati neki upis ili njegov prvenstveni red, svoje pravo možete ostvariti u ispravnom postupku.

Ispravn postupak otvara se nakon što se sastave svi zemljišnoknjižni ulošci za čitavu/dio katastarske općine za koju se provodi postupak obnove/osnivanja, donošenjem odluka o otvaranju (dijela) zemljišne knjige i katastarskog operata u

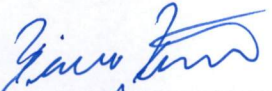
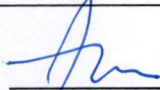
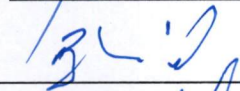
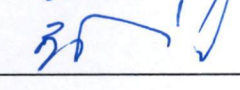
Bazi zemljišnih podataka (BZP) te objavom oglasa na e-Oglasnoj ploči suda, jedinice lokalne samouprave i nadležnog katastarskog ureda te na drugi odgovarajući način u kojem će se odrediti rok za ispravak.

U oglasu o otvaranju zemljišne knjige odredit će se rok za ispravak koji ne može biti određen kraće od mjesec dana niti duže od tri mjeseca, računajući od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči.

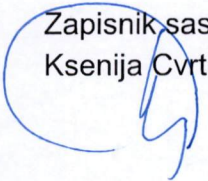
U ispravnom postupku prijave i prigovori koji se odnose na podatke o broju katastarske čestice, adresi katastarske čestice, obliku, površini, izgrađenosti i načinu uporabe katastarske čestice (list AI) podnose se nadležnom katastarskom uredu, dok se prijave i prigovori koji se odnose na drugi odjeljak posjedovnice (list A II), vlastovnicu (list B) i teretovnicu (list C) BZP uložka podnose nadležnom sudu elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika.

Dovršeno u 12:30 sati.

Stranke:

1. Barić Dalibor 
2. BARIĆ ROMAN 
3. BARIĆ VLADO 
4. Barić Vlado 

Zapisnik sastavio:
Ksenija Cvrtila



Prilozi:

Prilog A

Nacrt ZK uložka broj 2386 k.o. HUM NA SUTLI

Prilog B

1. Katastarska čestica broj 2386 k.o. HUM NA SUTLI - DKP

Prilog C

IZVADAK NACRTA ZK ULOŠKA BROJ 2386

A

Broj kat čestice	Broj kat plana	Naziv i način korištenja čestice	Površina m2	PPR
2386	14-2	LASTINE ŠUMA	916 916	
		Ukupno:	916	

B

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 BARIĆ VLADO, OIB: 98567300274, Orešje Humsko, Orešje Humsko 6/1	

C

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR KRAPINA
ISPOSTAVA ZA KATASTAR NEKRETNINA PREGRADA

NESLUŽBENA KOPIJA

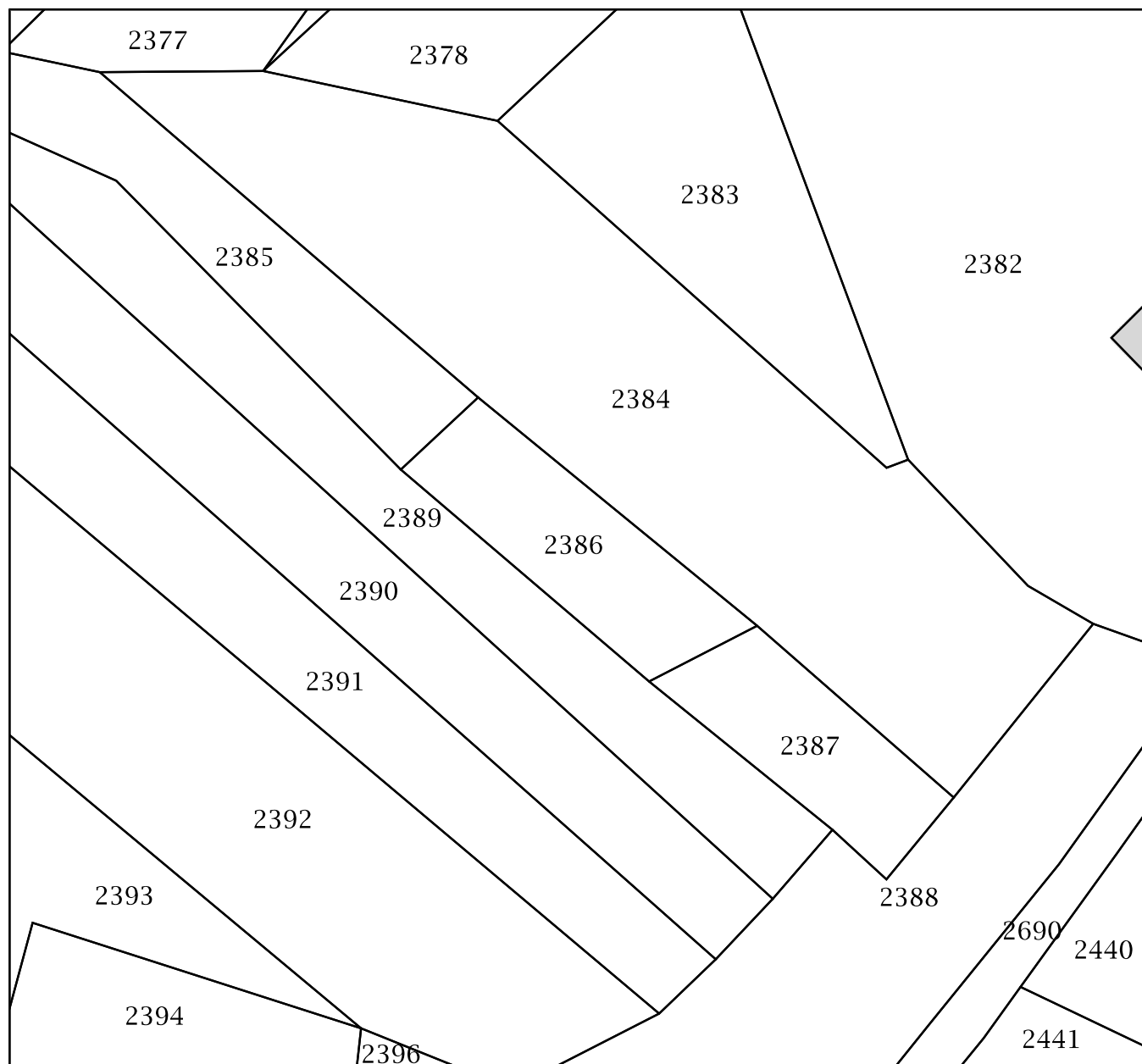
K.o. HUM NA SUTLI

k.č.br.: 2386

Stanje na dan: 17.08.2026.

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000
Izvorno mjerilo 1:1





REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Zlataru
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL PREGRADA
Stanje na dan: 17.08.2026. 13:42

NESLUŽBENA KOPIJA

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 323918, HUM NA SUTLI

Broj ZK uložka: 564

Broj zadnjeg dnevnika: Z-8944/2026

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	555/5	ŠUMA U JESENOVCU		320		
2.	555/10	ŠUMA U JESENOVCU		661		DUPLA U ZK. UL. 534 K.O. HUM
3.	555/11	ŠUMA U JESENOVCU		250		
4.	555/12	ŠUMA U JESENOVCU		204		
		UKUPNO:		1435		

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Suvlasnički dio: 1152/4608 FIRŠT KATARINA, GRLETINEC 12	
2.	Suvlasnički dio: 1152/4608 MIKLAUŽIĆ NEVEN, OIB: 57546419205, OREŠJE HUMSKO 14, 49231 HUM NA SUTLI	
3.	Suvlasnički dio: 852/4608 BARIĆ VLADO, OREŠJE 4	
5.	Suvlasnički dio: 363/4608 BARIĆ JOSIP, HUM NA SUTLI	
6.	Suvlasnički dio: 363/4608 BARIĆ IVAN, OREŠJE 5	
7.	Suvlasnički dio: 363/4608 BARIĆ ROMAN, OREŠJE 5	
8.	Suvlasnički dio: 121/4608 BARIĆ JOSIP, OIB: 91858662558, HUM NA SUTLI 76/3	
9.	Suvlasnički dio: 121/4608 BARIĆ DALIBOR, OIB: 50153824267, OREŠJE HUMSKO 5, OREŠJE HUMSKO 49231 HUM NA SUTLI	
10.	Suvlasnički dio: 121/4608 BARIĆ ROMAN, OIB: 96181053157, ČIŽIĆI 434, ČIŽIĆI 51511 MALINSKA	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1. Na suvlasnički dio: 2 (1152/4608)			
1.1	Zaprimljeno 03.09.2025.g. pod brojem Z-12312/2025 UKNJIŽBA, OSOBNA SLUŽNOST – PRAVO UPORABE, RJEŠENJE O NASLJEĐIVANJU OPĆINSKOG SUDA U ZLATARU, PO JAV. BILJEŽ. G. VEČERIĆ U PREGRADI, POSL. BR. UPP/OS-O-96/2025, O-630/2025 OD 04.07.2025, uknjižuje se pravo osobne služnosti doživotne uporabe na nekretninama u AI, za korist:: MIKLAUŽIĆ NEVENKA, OIB: 94656641394, OREŠJE HUMSKO 14, 49231 HUM NA SUTLI		vezano uz B 2 (2.2)
2. Na suvlasnički dio: 2 (1152/4608)			
2.1	Zaprimljeno 03.09.2025.g. pod brojem Z-12312/2025 UKNJIŽBA, OSOBNA SLUŽNOST – PRAVO UPORABE, RJEŠENJE O NASLJEĐIVANJU OPĆINSKOG SUDA U ZLATARU, PO JAV. BILJEŽ. G. VEČERIĆ U PREGRADI, POSL. BR. UPP/OS-O-96/2025, O-630/2025 OD 04.07.2025, uknjižuje se pravo osobne služnosti doživotne uporabe na nekretninama u AI, za korist:: MIKLAUŽIĆ JOŽE, OIB: 97550213219, OREŠJE HUMSKO 14, 49231 HUM NA SUTLI		vezano uz B 2 (2.2)

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 17.08.2026.



Kontrolni broj: obnova83627078b50b3e

ZAPISNIK - 323918 HUM NA SUTLI - ZK uložak 2386 - 17.08.2026.

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.