

244 248/65  
Republika Hrvatska  
TRGOVAČKI SUD U SPLITU  
SPLIT

IZ RUKE

Preko pošte

Tomislav Borozan  
Tijardovića 8  
21 000 Split

23 -12- 2020

Split, 14. prosinca 2020.g.

predano za poštu obično-prep. dne. 21. 12. 20 20  
POŠTA SPLIT R 63 213 426 5  
broj primjeraka 1 priloga 4  
taksirano KN POTPIS

Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Splitu

Posl.br. 4-St-72/2019  
n/p Stečajna sutkinja Katarina Mikulić  
n/p Stečajna upraviteljica Ivanka Sušić

Split, Sukoišanska 6

**Predmet:** MTM – ŠPORT d.o.o. u stečaju

Prijedlog Stečajne upraviteljice za donošenje Odluke o pobijanju pravne radnje od 30.11.2020.g.

Poštovane,

ja kao vlasnik poduzeća MTM-ŠPORT d.o.o. imam pravni interes da se vjerovnik naplati u što većem iznosu.

Stoga osporavam procjenu sudskog vještaka Ivana Mijanovića jer je vještak prenisiko procijenio vrijednost nekretnina-visoko vrijednog poljoprivrednog zemljišta.

Kao jedan od dokaza da je procjena preniska je vještvo građevinskog vještaka Damira Karadžića iz 2016.g. (u privitku) koje je rađeno prije unosa zemljišta u knjigovodstvenu vrijednost poduzeća MTM-ŠPORT d.o.o.

Procjena je rađena s namjerom da se vlasništvo moje majke iza smrti moga oca razdijeli na sinove u razmjernim odnosima kada nije ni postojala namjera da se te nekretnine unesu u imovinu MTM-ŠPORT d.o.o.

Stoga se ovo navodi kao vjerodostojnost procjene iako imam saznanja da institucije kao što su Hrvatske ceste u ovoj godini procijenile vrijednost istih ili sličnih nekretnina u općini Muć cca 75 kn/m<sup>2</sup>.

Nadalje, kvadrat zemlje (šikara) k.č.z. 1720/2 k.o. Vučevica je procijenjen na 63.07 kn. (u privitku izvod iz tiska s katastarskom česticom).

Županija splitsko-dalmatinska je potpisala predugovor s vlasnicima zemljišta za proširenje ceste i za regionalni centar za odlaganje otpada na 95 kn/m<sup>2</sup> a radi se o kombinaciji zemljišta poljoprivredno/pašnjak/šikara (u privitku izvod iz tiska).

Predlaže se da se procijeni vrijednost zemljišta po drugom sudskom vještaku iz razloga što je u interesu stečajnog vjerovnika da se utvrdi stvarna vrijednost zemljišta a ne da se ide u nepotrebni parnični postupak, stvaraju daljnji troškovi koji opterećuju stečajnu masu.

Stečajnoj upraviteljici od prvog dana smo na raspolaganju na sve njene upite i obzirom da drugih vjerovnika nema, ponavljam, stvaraju se nepotrebno dodatni troškovi.

Privitak:

- Procjembeni elaborat trenutne tržišne vrijednosti poljoprivrednog zemljišta oznake br.24/2016-PN od 09.rujna 2016.g. stalnog sudskog vještaka za arhitekturu, graditeljstvo i procjenu nekretnina Damira Karadžića D.I.A.
- Sl.Dalmacija od 15.12.2020.g. Kvadrat zemlje k.č.z. 1720/2 k.o. Vučevica 60.000 m<sup>2</sup>, 63.07 kn/m<sup>2</sup> s izvodom k.č.z. 1720/2 k.o. Vučevica s Geoportala
- Sl.Dalmacija od 29.rujna 2020.g. Županija potpisala predugovor za 95 kn/m<sup>2</sup> za otkup zemljišta općina Lečevica

S poštovanjem,

Tomislav Borozan

