Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Stalna služba u Trogiru
Zemljišnoknjižni odjel Trogir

Posl.br. Z-41764/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel u Trogiru, po sudskom savjetniku Mati Buzovu, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja upisa Ivana Anđelića, OIB: 96427502936, Vinišće, Brdina 12, zastupan po punomoćniku Ivanu Radunu, odvjetniku u Kaštel Starom, radi pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, dana 26. listopada 2026.

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak i objavljuje oglas o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini označenoj kao kat.čest. 12568/2, polje, oranica, površine 124 m2, upisana u Z.U. 13385, K.O. Vinišće.

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže ispraviti upis prava vlasništva na nekretnini označenoj kao:

- kat.čest. 12568/2, polje, oranica, površine 124 m2, upisana u Z.U. 13385, K.O. Vinišće, na ime predlagatelja, za 1/2 suvlasničkog dijela, uz istovremeno brisanje tog prava s imena dosadašnjeg upisanog zemljišnoknjižnih ovlaštenika i to:

3. Suvlasnički dio: 3/45
ANĐELIĆ STJEPAN , OIB: 41364878898, IZ ŠVEDSKE, LEKTORSGÄNGEN 5 A, 21456 MÄLMO,
4. Suvlasnički dio: 3/45
ŠIMUNIĆ ZORKA ROĐENA ANĐELIĆ, OIB: 53631770654, IZ CRIKVENICE, K. ZVONIMIRA 19
5. Suvlasnički dio: 3/45
PAŽANIN MARA ROĐENA ANĐELIĆ, OIB: 83829651577, IZ CRIKVENICE, ŠUPERA 5 C
7. Suvlasnički dio: 1/45
JÖNSSON MARIJA ROĐENA ANĐELIĆ, IZ ŠVEDSKE, SÖDRA VÄGEN 19,22358 LUND
8. Suvlasnički dio: 1/45
ANĐELIĆ STJEPAN SIN IVANA, IZ ŠVEDSKE, VIKINGA GATAN 100 D, 21775 MÄLMO
9. Suvlasnički dio: 1/45
ANĐELIĆ BRANKO SIN IVANA, IZ ŠVEDSKE, SUNNANVÄG 18, 22358 LUND
10. Suvlasnički dio: 2/75
HANIĆ ZDENKA, OIB: 90640602101, BRUŠANSKA ULICA 25, 10000 ZAGREB

11. Suvlasnički dio: 1/75
ČVELJO KATA, OIB: 22878128312, ULICA VLADIMIRA VARIĆAKA 8, 10000 ZAGREB
12. Suvlasnički dio: 1/75
MATIJAŠ IVAN, OIB: 23763026071, ZAJČEVA ULICA 3A, BIŠKUPEC ZELINSKI 10380 SVETI IVAN ZELINA
13. Suvlasnički dio: 1/75
DEMO SLAVICA, OIB: 44407727193, BRUŠANSKA ULICA 25, 10000 ZAGRE

Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak ispravi na predloženi način, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižne uloške trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči od 27. listopada 2026. do 27. studenog 2026. Ako ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

II. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini označenoj kao kat.čest. 12568/2, polje, oranica, površine 124 m2, upisana u Z.U. 13385, K.O. Vinišće.

III. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-Oglasnoj ploči, oglasnoj ploči suda, nadležnog ureda za katastar i jedinice lokalne samouprave.

IV. Zemljišnoknjižnom odjelu se nalaže provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Dana 30. rujna 2026. zaprimljen je prijedlog predlagatelja kojim se traži otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini označenoj kao kat.čest. 12568/2, polje, oranica, površine 124 m2, upisana u Z.U. 13385, K.O. Vinišće. U prijedlogu se navodi kako je predlagatelj stvarni suvlasnik i suposjednik predmetne nekretnine, a koji suvlasnički dio je stekao na temelju Ugovora o doživotnom uzdržavanju sklopljenim sa Svetinom Pažaninom, koji je upisan u posjedovnom listu, za cijelo, a predlagatelj navodi kako je 1/2 suvlasničkog dijela otuđio upisanoj suvlasnici Ameli Culov, stoga ne traži njeno brisanje, već samo 1/2 suvlasničkog dijela na koju su pisani ostali suvlasnici.

2. Odredbom čl. 208. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine broj 63/19, 128/22, 155/23, 127/24 dalje ZZK) propisano je kako se pojedinačni ispravni postupak može provesti glede jednog ili više zemljišnoknjižnih uložaka kad za to postoji opravdan razlog. Prema st. 3 istog članka opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje prema odredbama ovoga Zakona može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

3. Odredbom čl. 209. st. 4. ZZK-a određeno je da se prijedlogu trebaju priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka odnosno isprave kojima se

dokazuje osnovanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvaci iz katastra zemljišta o posjedniku nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojima se potvrđuje pravo predlagatelja i sl.).

4. Kako predlagatelj ne raspolaže ispravama podobnima za uknjižbu prava vlasništva, predlaže da se kroz pojedinačni ispravni postupak ispravi upis prava vlasništva nekretnine označene kao kat.čest. 12568/2, polje, oranica, površine 124 m2, upisana u Z.U. 13385, K.O. Vinišće, na ime predlagatelja, za 1/2 suvlasničkog dijela, uz istovremeno brisanje upisa prava suvlasništva s imena dosadašnjih zemljišnoknjižnih ovlaštenika, na način kako je navedeno pod točkom I. izreke ovog rješenja.

5. U dokazne svrhe priložene su sljedeće isprave: Izvaci iz zemljišne knjige za predmetnu nekretninu, Uvjerenje o stanju posjedovnog lista prije uspostave BZP-a na dan 29. listopada 2025. za predmetnu nekretninu, Ugovor o doživotnom uzdržavanju između Pažanin Svetina kao primatelja uzdržavanja i Anđelić Ivana kao davatelja uzdržavanja, od 16. prosinca 1985., potvrđen po Općinskom sudu u Trogiru, pod posl.br. IIR-148/85, od 25. prosinca 1985.,

6. Pregledom isprava dostavljenih uz prijedlog sud je utvrdio da je učinjeno vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u pogledu predmetne nekretnine na temelju čl. 208. st. 3. ZZK, pa je odlučeno kao u izreci rješenja.

Trogir, 26. listopada 2026.

Sudski savjetnik:
Mate Buzov

PRAVNA POUKA: Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen

DNA:
-ZK odjel-radi provedbe

1. Pun. predlagatelja odvjetnik Ivan Radun, Cesta dr. Franje Tuđmana 926/A, 21216 Kaštel Stari
2. Anđelić Stjepan, Lektorsgangen 5A, 21456 Malmo, Švedska
3. Šimunić Zorka, Kralja Zvonimira 19, 51260 Crikvenica
4. Pažanin Mara, Šupera 5/C, 51260 Crikvenica
5. Jonsson Marija, Sodra Vagen 19, 22358 Lund, Švedska
6. Anđelić Stjepan, Vikinga Gatan 100D, 21775 Malmo, Švedska
7. Anđelić Branko, Sunnanvag 18, 22358 Lund, Švedska

8. Hanić Zdenka, Brušanska ulica 25, 10000 Zagreb
9. Čveljo Kata, Ulica Vladimira Varićaka 8, 10000 Zagreb
10. Matijaš Ivan, Zajčeva ulica 3/A, Biškupec Zelinski, 10380 Sveti Ivan Zelina
11. Demo Slavica, Brušanska ulica 25, 10000 Zagreb
12. Culov Amela, Wellington court 1, 14052 East Aurora, NY, Sad

Objaviti na:
- e-Oglasna ploča
- nadležni Ured za katastar- Ispostava Trogir
- jedinica lokalne samouprave- Općina Marina

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	26.10.2026 13:51	**Serijski broj certifikata**	428057615276069757907556486439293238911867851829
		Algoritam potpisa	RSA
Kontrolni broj		Z191387229fb8b3d4	

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -