



Republika Hrvatska
Općinski sud u Zlataru
Stalna služba u Donjoj Stubici
Zemljišnoknjižni odjel u Donjoj Stubici

Posl.br. Z-6837/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Zlataru, Stalna služba u Donjoj Stubici, po sucu Nevenu Kucelj, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Anite Kandare, OIB: 53384673759, Ulica Julija Knifera 5, Zagreb, zastupana po punomoćnici Ivani Šuti, odvjetnica u OD Šebalj, Mraz & Šuti j. t.d., Jordanovac 15, Zagreb, radi ispravka zemljišnih knjiga putem pojedinačnog ispravnog postupka, dana 21. srpnja 2026.,

r i j e š i o j e

I. Temeljem zapisnika poslovni broj Z-6837/2026-5, Rz-622/2026 od 29. lipnja 2026. godine na nekretninama upisanim u:

zk.ul.br. 10237 k.o. Andraševac

A Posjedovnica

4. k.č.br. 4155/2 Hruševac površine 477 m²

DVORIŠTE površine 433 m²

KUĆA, Hruševac, Hruševac površine 44 m²

3.1

Zaprimljeno 30.03.2026.g. pod brojem Z-4770/2026

ZABILJEŽBA, OBAVIJEST ZA Z.K. 20.02.2026, a sukladno čl. 107. i 131. Zakona o gradnji (NN br. 155/25) zabilježuje se da za evidentiranje kuće, Hruševac, Hruševac 19 sa 44 m² izgrađene na kčbr. 4155/2 k.o. Andraševac priložena Uporabna dozvola Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Donja Stubica, Klasa: UP/I-361-05/25-30/000476, Ur.broj: 2140-08/10-26-0008 od 23.01.2026.godine

B Vlastovnica

1. Suvlasnički dio: 6/36

MUČNJAK STJEPAN, HRUŠEVEC 48

2. Suvlasnički dio: 6/36

MUČNJAK MARKO, HRUŠEVEC KBR. 48

3. Suvlasnički dio: 6/36

MUČNJAK PETAR, HRUŠEVEC KBR. 48

4. Suvlasnički dio: 2/36

MUČNJAK MARTIN, HRUŠEVEC KBR. 117

5. Suvlasnički dio: 2/36

MUČNJAK DRAGUTIN, HRUŠEVEC KBR. 117

6. Suvlasnički dio: 6/36

MUČNJAK LJUBA, R. ZIMIĆ, HRUŠEVEC KBR. 17

7. Suvlasnički dio: 6/36

BOROVČAK STJEPAN, ZABOK, STJEPANA RADIĆA 24

8. Suvlasnički dio: 2/36

GRAD DONJA STUBICA

C Teretovnica

1. Na suvlasnički dio: 3 (6/36)

1.1 Primlj. 5. travnja 1978. Z 497

Rješenje od 22. svibnja 1978

Na temelju ugovora o zajmu br. 04/1-3569/76-6-HN od 28. veljače 1977. g. uknjižuje se pravo zaloge na teret nekretnina Mučnjak Petra u A za osiguranje kredita u iznosu od petnaestisuća dinara sa 1% kamata godišnje i tisućpetstodinara eventualnih troškova za korist:

SIZ MIROVINSKO-INVALIDSKOG OSIGURNJA RADNIKA HRVATSKE

ZAGREB, ZAGREB, TVRTKOVA 5

1. Na suvlasnički dio: 8 (2/36)

1.1 Primlj. 15. veljače 2.000 Z-155

Na temelju rješenja Centra za soc. skrb u D.Stubici od 12.01.2.000 te prijedloga državnog pravobraniteljstva od 10.02.2.000. zabilježuje se pravo novčanog potraživanja na nekretninama u A (raniji vlasnik Mučnjak Terezija) za korist:

Centra za soc.skrb u D.Stubici.

dopušta se brisanje postojećeg prava suvlasništva/vlasništva, besteretan otpis u novi zk.ul. k.o. Andraševac, uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

Anite Kandare, OIB: 53384673759, Ulica Julija Knifera 5, Zagreb.

II. Određuje se upis brisanja zabilježbe otvaranja ovog pojedinačnog ispravnog postupka u zk. ul.br. 10237 k.o. Andraševac.

III. Nalaže se provedba ovog rješenja u zemljišnoj knjizi.

U Donjoj Stubici, dana 21. srpnja 2026.

S u d a c

Neven Kucelj

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje imaju pravni interes mogu svoja prava ostvarivati u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelima.

Dn-a:

1. punomoćnik predlagatelja

2. protustranke:

MUČNJAK STJEPAN, HRUŠEVEC 48

MUČNJAK MARKO, HRUŠEVEC KBR. 48

MUČNJAK PETAR, HRUŠEVEC KBR. 48

MUČNJAK MARTIN, HRUŠEVEC KBR. 117

MUČNJAK DRAGUTIN, HRUŠEVEC KBR. 117

MUČNJAK LJUBA, R. ZIMIĆ, HRUŠEVEC KBR. 17

BOROVČAK STJEPAN, ZABOK, STJEPANA RADIĆA 24

GRAD DONJA STUBICA

HRVATSKI ZAVOD ZA SOCIJALNI RAD, PU DONJA STUBICA

3. zk. odjel

4. e-oglasna ploča suda

5. DGU, PUK Krapina, Odjel za katastar nekretnina Donja Stubica

6. Porezna uprava, Pu Krapina, Ispostava Donja Stubica



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

21.07.2026 11:04

**Serijski broj
certifikata**

98584842382381833093965763973861056609654102716

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z188341777555cefb

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-