



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Omišu
Omiš, Trg kralja Tomislava 5

Poslovni broj: Z-24360/2026

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE I OGLAS

Općinski sud u Splitu, Poseban zemljišnoknjižni odjel Omiš, po višoj sudskoj savjetnici Ksenii Čuljak, u zemljišnoknjižnom predmetu I. predlagatelja Franjo Markovina, OIB: 55713534238, Tugare, Poljička cesta 25 i II. predlagateljice Javorka Markovina, OIB: 18360389983, Tugare, Poljička cesta 25, koje zastupa punomoćnica Manuela Mamić, odvjetnica u Splitu, radi pokretanja i provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, dana 22. rujna 2026.,

r i j e š i o j e:

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak:

a) u Z.U. 4609 k.o. Tugare na nekretnini označenoj kao čest. zgr. 471 površine 147 m², na kojima je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

1. Suvlasnički dio: 1/2

BULIĆ IVAN POK. PAVLA

2. Suvlasnički dio: 1/2

MARKOVINA FRANJO SLAVKOV

b) u Z.U. 1424 k.o. Tugare na nekretnini označenoj kao čest. zem. 1159 na kojima je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

1. Suvlasnički dio: 1/2

BULIĆ IVAN POK. PAVLA

2. Suvlasnički dio: 1/2

MARKOVINA FRANJO SLAVKOV

c) u Z.U. 1375 k.o. Tugare na nekretnini označenoj kao čest. zem. 1154/2 površine 455 m² na kojima je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

1. Suvlasnički dio: 1/2

BULIĆ IVAN POK. PAVLA

2. Suvlasnički dio: 1/2

MARKOVINA FRANJO SLAVKOV

d) u Z.U. 5263 k.o. Tugare na nekretnini označenoj kao čest. zem. 1012/9 površine 463 m² na kojima je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

1. Vlasnički dio: 1/1

BULIĆ ANTE DUJIN, TUGARE

e) u Z.U. 5268 k.o. Tugare na nekretnini označenoj kao čest. zem. 1012/3 površine 1051 m² na kojima je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

1. Suvlasnički dio: 1/4

BULIĆ IVAN POK. PAVLA

2. Suvlasnički dio: 1/4

BULIĆ IVAN POK. PAVLA

3. Suvlasnički dio: 1/2

BULIĆ JANJA UD. JOZE

II. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka:

- u Z.U. 4609 k.o. Tugare na nekretnini označenoj kao čest. zgr. 471 površine 147 m²;

- u Z.U. 1424 k.o. Tugare na nekretnini označenoj kao čest. zem. 1159;

- u Z.U. 1375 k.o. Tugare na nekretnini označenoj kao čest. zem. 1154/2 površine 455 m²;

- u Z.U. 5263 k.o. Tugare na nekretnini označenoj kao čest. zem. 1012/9 površine 463 m²;

- u Z.U. 5268 k.o. Tugare na nekretnini označenoj kao čest. zem. 1012/3 površine 1051 m².

III. Oglašava se da je po prijedlogu I. predlagatelja Franjo Markovina, OIB: 55713534238, Tugare, Poljička cesta 25 i II. predlagateljice Javorka Markovina, OIB: 18360389983, Tugare, Poljička cesta 25, otvoren pojedinačni ispravn postupak kojim predlagatelji predlažu da se provede i ispravi zemljišnoknjižno stanje na način da se pravo vlasništva: u Z.U. 4609 k.o. Tugare na nekretnini označenoj kao čest. zgr. 471 površine 147 m², u Z.U. 1424 k.o. Tugare na nekretnini označenoj kao čest. zem. 1159, u Z.U. 1375 k.o. Tugare na nekretnini označenoj kao čest. zem. 1154/2 površine 455 m², u Z.U. 5263 k.o. Tugare na nekretnini označenoj kao čest. zem. 1012/9 površine 463 m² te u Z.U. 5268 k.o. Tugare na nekretnini označenoj kao čest. zem. 1012/3 površine 1051 m², upiše na ime I. i II. predlagatelja za po ½ dijela, uz istodobno brisanje tog prava s imena uknjiženih vlasnika navedenih u točki I. izreke ovog rješenja.

IV. Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika putem ZIS-a u roku koji počinje teći od 25. rujna 2026. do 26. listopada 2026. Ako sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

V. O otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se ovo rješenje i oglas na e-Oglasnoj ploči, na oglasnoj ploči suda, na oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar – Omiš i na oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave – Grad Omiš.

VI. Nalaže se Posebnom zemljišnoknjižnom odjelu u Omišu, provedba ovog rješenja u zemljišnoj knjizi za k.o. Tugare.

Obrazloženje

1. Dana 31. svibnja 2026. predlagatelji su ovom sudu podnijeli prijedlog kojim predlažu provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u Z.U. 4609 k.o. Tugare na nekretnini označenoj kao čest. zgr. 471 površine 147 m², u Z.U. 1424 k.o. Tugare na nekretnini označenoj kao čest. zem. 1159, u Z.U. 1375 k.o. Tugare na nekretnini označenoj kao čest. zem. 1154/2 površine 455 m², u Z.U. 5263 k.o. Tugare na nekretnini označenoj kao čest. zem. 1012/9 površine 463 m² i u Z.U. 5268 k.o. Tugare na nekretnini označenoj kao čest. zem. 1012/3 površine 1051 m², te ispravak zemljišnoknjižnog stanja na način opisan u točkama I. i III. izreke ove odluke, sve sukladno čl. 208. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj: 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24; dalje u tekstu: ZZK).

2. Predlagatelji su u svom prijedlogu naveli da su predmetne nekretnine bile su vlasništvo prednice predlagatelja pok. Janje Bulić ud. Joze, koje je ista naslijedila iza smrti svojeg supruga pok. Joze Bulića pok. Pavla. Pokojna Janja i pok. Jozo Bulić nisu imali svoje vlastite djece, te je Janja Bulić za života predlagateljima darovala nekretnine označene kao čest. zem. 1159 i čest. zem. 1154/2 sve k.o. Tugare, koje predstavljaju jedinstvenu cjelinu i na kojoj su predlagatelji izgradili obiteljsku kuću u kojoj stanuju preko 40 godina, a koji su u znak zahvalnosti uzdržavali i brinuli o njoj do njezine smrti. Predlagatelji su naveli da navedena kuća ima oznaku čest. zgr. 471 k.o. Tugare i ista je predmetom ovog postupka, zajedno sa nekretninama označenim kao čest. zem. 1159 i čest. zem. 1154/2, koje u naravi predstavljaju dvorište i okućnicu, točnije maslinik oko kuće. I. predlagatelj je u zemljišnim knjigama već upisan kao suvlasnik istih za ½ dijela, dok je u katastarskom operatu za k.o. Tugare, do uspostave BZP-a, također I. predlagatelj bio upisan kao posjednik istih za cijelo (što je razvidno iz posjedovnog lista broj 240 koji je bio na snazi do uspostave BZP-a).

2.1. Predlagatelji su u odnosu na čest. zem. 1012/9 i čest. zem. 1012/3 k.o. Tugare naveli da su iste stekli nasljeđivanjem i to na temelju rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Omišu, poslovni broj O.91/95 od 5. lipnja 1995. doneseno iza smrti pok. Janje Bulić ud. Joze za po ½ dijela.

2.2. Predlagatelji su u odnosu na čest. zem. 1012/9 k.o. Tugare naveli da je ista formirana geodetskim elaboratom koji je proveden u zemljišnoj knjizi pod poslovnim brojem Z-37193/2025 te je ista nastala cijepanjem matične čest. zem. 1012/1, te su iste u katastarskom operatu do uspostave BZP-a bile upisane kao suposjed Janje Bulić i Ivana Bulića. I. predlagatelj je bio naručitelj geodetskog elaborata kojim je naručio formiranje zasebne parcele, upravo one koju su on i II. predlagateljica naslijedili od pok. Janje Bulić ud. Joze a koja je prethodno bila upisana u Z.U. 58 k.o. Tugare.

2.3. Nekretnina označena kao čest. zem. 1012/3 k.o. Tugare, u katastarskom operatu je do uspostave BZP-a bila upisana kao suposjed Anđelka Bulića i Janje

Bulić. Dana 10. studenog 2020. su Anđelko Bulić i predlagatelji (kao nasljednici Janje Bulić ud. Jozе), zaključili ugovor o diobi nekretnina na kojem su ovjerali svoje potpise pod poslovnim brojem OV-342/2021 od 28. siječnja 2021., po kojem ugovoru je predmetne nekretnina pripala u suvlasništvo predlagateljima i to za po 1/2 dijela.

2.4. Predlagatelji su naveli da u odnosu na čestice koje su predmetom ovog prijedloga ne postoji prijepor u pogledu prava vlasništva predlagatelja, s obzirom da su predmetne nekretnine desetljećima izvanknjižno vlasništvo i posjed predlagatelja i njihovih prednika, te ih nikada nitko nije ometao u izvršavanju istih.

3. Predlagatelji su kao dokaz postojanja opravdanog razloga radi pokretanja i provođenja pojedinačnog ispravnog postupka priložili: posjedovne listove br. 240, 804 i 840 k.o. Tugare, ugovor o diobi nekretnina od 10. studenog 2020., ovjeren u potpisima po javnom bilježniku Radoslavu Vukoviću iz Omiša, pod poslovnim brojem OV- 342/2021 dana 28. siječnja 2021. i rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Omišu poslovni broj O.91/95 od 5. lipnja 1995.

4. Sud je službenim putem izvršio uvid u zbirku isprava pod poslovnim brojem Z-37193/2025 i to u prijavni list.

5. Cilj pojedinačnog ispravnog postupka je da se u zemljišnoknjižnom ulošku glede kojega se vodi postupak, zemljišnoknjižno stanje nekretnine uskladi s faktičnim stanjem i isprave svi podaci u svim dijelovima zemljišne knjige.

6. Sud je izvršio uvid u isprave koje prileže spisu te je utvrdio da je prijedlog predlagatelja u cijelosti osnovan.

7. Iz stanja zemljišne knjige i isprava dostavljenih u spis u bitnom proizlazi:

- da je u Z.U. 4609 k.o. Tugare upisana čest. zgr. 471 površine 147 m², te je I. predlagatelj upisan kao suvlasnik za 1/2 dijela;
- u Z.U. 1424 k.o. Tugare na nekretnini označenoj kao čest. zem. 1159, te je I. predlagatelj upisan kao suvlasnik za 1/2 dijela;
- u Z.U. 1375 k.o. Tugare na nekretnini označenoj kao čest. zem. 1154/2 površine 455 m², te je I. predlagatelj upisan kao suvlasnik za 1/2 dijela;
- u Z.U. 5263 k.o. Tugare na nekretnini označenoj kao čest. zem. 1012/9 površine 463 m²;
- u Z.U. 5268 k.o. Tugare na nekretnini označenoj kao čest. zem. 1012/3 površine 1051 m²;
- da je u posjedovnom listu broj 240 k.o. Tugare kao isključivi posjednik kat. čest. zgr. 471, kat. čest. zem. 1154/2 i kat. čest. zem. 1159 upisan I. predlagatelj;
- da su u posjedovnom listu broj 804 k.o. Tugare kao posjednici kat. čest. zem. 1012/3 upisani Anđelko Bulić i Janja Bulić za po 1/2 dijela;
- da su u posjedovnom listu broj 840 k.o. Tugare kao posjednici kat. čest. zem. 1012/9 upisani Ivan Bulić za 880/1236 dijela i Janja Bulić za 356/1236 dijela;
- da su rješenjem o nasljeđivanju Općinskog suda u Omišu posl. br. O-91/95 donesenim iza pok. Janje-lvke Bulić ud. Jozе istog naslijedili I. i II. za po 1/2 dijela;
- da su Anđelko Bulić pok. Mate i predlagatelji dana 10. studenog 2020. sklopili ugovor o diobi nekretnina, kojim ugovorom su predlagatelji stekli čest. zem. 1012/3 k.o. Tugare svaki za po 1/2 dijela, kao nasljednici pok. Janje Bulić.

8. Predlagatelji su prednje navedenim ispravama dokazali da su ispunjeni uvjeti za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka, dakle u ovoj fazi postupka učinili vjerojatnim postojanje prava koje nije u njihovu korist upisano u zemljišnu knjigu pa je sud temeljem odredbi čl. 208. ZZK odlučio kao pod točkom I. izreke ovog rješenja. Na temelju čl. 210. i čl. 211. ZZK sud je odlučio kao pod točkom II. do VI. izreke ovog rješenja.

U Omišu, 22. rujna 2026.

Viša sudska savjetnica:

Ksenia Čuljak

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava ostvaruju u tijeku ispravnog postupka podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. st. 1. i 2. ZZK).

Dostaviti:

I. Predlagateljima po punomoćniku

II. Ostali sudionici:

1. Bulić Ivan Pok. Pavla
2. Bulić Janja Ud. Joze
3. Bulić Ante Dujin, Poljička cesta 48, Tugare, 21292 Srinjine

O tome obavijestiti:

1. Poseban zemljišnoknjižni odjel Omiš, Trg Kralja Tomislava 5, 21310 Omiš
2. Ispostava za katastar nekretnina Omiš, Trg Kralja Tomislava 5, 21310 Omiš
3. Grad Omiš, Trg Kralja Tomislava 5, 21310 Omiš
4. Bulić Ivan, Poljička cesta 46, Tugare, 21292 Srinjine



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informatijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

22.09.2026 11:
56

**Serijski broj
certifikata**

625416217887304041649753014270389263362638621199

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z19018140347b6812

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-