SANJA TAMBIĆ
ODVJETNIČKI URED

TRNJANSKA CESTA 63, ZAGREB
01 4669 865, 01 4669 347
01 4669 348
URED@ODVJETNICA-TAMBIC.HR

Prima:
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
Ulica grada Vukovara 84

U Zagrebu, 13.5.2026.

Pravna stvar: Povrv-2912/22

Predlagatelj osiguranja: **OD Primorac i partneri d.o.o.,** Trg Hrvatske bratske zajednice, Split, OIB: 73118313420, zastupan po punomoćnici Sanji Tambić, odvjetnici u Zagrebu

Protivnica osiguranja: **Romina Veljača,** Ulica Otona Kučere 3, Zagreb, OIB: 98542427102

PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE POTRAŽIVANJA

I. Predlagatelj osiguranja ima prema protivnici osiguranja novčanu tražbinu koje je predmet ovog postupka u iznosu od 16.683,67 EUR (račun broj 37/ZG1/2/2021) sa zakonskim zateznim kamatama tekućim od 06.10.2021. te troškovima ovog postupka.

U ovom postupku provedeno je vještačenje kojim je utvrđena osnovanost tražbine predlagatelja u predmetima koji su bili dostupni za vještačenje.

II. Protivnica osiguranja vodi više sporova protiv društva Vodoopskrba i odvodnja d.o.o., pri čemu je u predmetu Pr-1595/20 d 08.09.2025. donesena nepravomoćna presuda u njezinu korist. Priloženim presudom njena tražbina prema navedenoj pravnoj osobi učinjena je visoko vjerojatnom.

Dokaz: - uvid u ranije prikloplјene predmete,
- *uvid u presudu Općinskog radnog suda u Zagrebu Pr-1595/20 od 08.09.2025.*

III. Iz držanja prije i tijekom ovog spora očito je da protivnica osiguranja osporava i odbija ispuniti svoju obvezu prema predlagatelju osiguranja. Istovremeno postoji ozbiljna i konkretna opasnost da će protivnica osiguranja spriječiti ili znatno otežati naplatu potraživanja koje je predmet ovog postupka, tako što će u slučaju isplate na temelju presuda ishođenih u sporovima navedenim pod toč. II, naplaćena novčana sredstva učiniti nedostupnima predlagatelju osiguranja.

<u>Protivnica osiguranja dugotrajno posluje i ostvaruje prihode izvan redovnog platnog prometa, što je vidljivo iz sljedećih okolnosti:</u>

protivnica osiguranja dugotrajno se nalazi u fiktivnoj blokadi računa (što dokazuje priložena potvrda FINE),

TRNJANSKA CESTA 63, ZAGREB
01 4669 865, 01 4669 347
01 4669 348
URED@ODVJETNICA-TAMBIC.HR

protivnica osiguranja nije upisana kao vlasnica nekretnina na području RH što proizlazi iz podataka preuzetih u Zajedničkom informacijskom sustavu zemljišnih knjiga i katastra,
protivnica osiguranja više puta je prenijela vlasništvo nad svojim poslovnim udjelom u trgovačkom društvu Cultor savjetovanje d.o.o. te je trenutno kao formalni vlasnik upisan njen sin Jan Veljača, iako je riječ o društvu čiji je ona stvarni vlasnik (vidljivo iz povijesnog izvatka iz sudskog registra i oznake službene elektroničke pošte). Prenošenje poslovnih udjela učinjeno je s ciljem onemogućavanja namirenja vjerovnika iz vrijednosti tog poslovnog udjela,
društvo Cultor savjetovanje d.o.o. ostvaruje prihode i upisano je kao vlasnik četiri poslovna prostora u Zagrebu te zemljišta u Stubici, a iz njegovog poslovanja protivnica osiguranja u stvarnosti ostvaruje prihode,
stan u Zagrebu, koji je bio predmet ugovora o darovanju „Brezovečki- Veljača" (dostavljenog u prilogu podneska od 28.07.2022), na kojem je kao vlasnik formalno bio upisan sin protivnice osiguranja, a protivnica osiguranja je bila uknjižena kao ovlaštenik prava plodouživanja, otuđen je u korist društva Condo ideas d.o.o..

Dokaz: - uvid u potvrdu FINE,
- *uvid u podatke Zajedničkog informacijskog sustava zemljišnih knjiga i katastra,*
- *uvid u povijesni izvadak iz trgovačkog registra za društvo Cultor savjetovanje d.o.o.,*
- *uvid u Financijski izvještaj za društvo Cultor savjetovanje d.o.o.,*
- *uvid u 5 zk izvadaka za nekretnine u vlasništvu društva Cultor savjetovanje,*
- *uvid u povijesni zk izvadak za zk. ul. 8198 k.o. Trešnjevka (etaža 5)*

Iz navedenoga proizlazi da se radi se o osobi s očiglednim obrascem raspolaganja imovinom usmjerenim na na smanjenje mogućnosti, odnosno potpuno onemogućavanje naplate vjerovnika.

Slijedom navedenog, jedina imovina iz koje bi se predlagatelj mogao naplatiti predstavljaju upravo tražbine prema trećim osobama, osobito prema društvu Vodoopskrba i odvodnja d.o.o., kako to proizlazi i iz spisa koji su već priklopljeni ovom predmetu.

IV. Prema odredbi čl. 345. st. 1. toč. 4. Ovršnog zakona, sud može odrediti privremenu mjeru radi zabrane isplate tražbine koju protivnik osiguranja ima prema trećoj osobi, ako je vjerojatno da bi bez takve mjere ostvarenje tražbine predlagatelja bilo onemogućeno ili znatno otežano. Slijedom navedenoga predlagatelj osiguranja predlaže da sud radi osiguranja njegove novčane tražbine iz toč. I ovog prijedloga odredi privremenu mjeru prema članku 341., 342., 344. stavak 1. i članku 345. stavak 1. točka 4. Ovršnog zakona te da donese sljedeće:

r j e š e nj e

radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja Odvjetničkog društva PRIMORAC I PARTNERI d.o.o., Split, Trg Hrvatske bratske zajednice 2b, OIB: 73118313420, prema protivnici osiguranja Romini Veljači, Zagreb, VODOVODNA ULICA 14, OIB 98542427102 u iznosu od 16.683,67 EUR, uvećanu za zakonske zatezne kamate koje teku od 06.10.2021. pa do 31. prosinca 2022. po stopi koja se određuje, za

SANJA TAMBIĆ
ODVJETNIČKI URED

TRNJANSKA CESTA 63, ZAGREB
01 4669 865, 01 4669 347
01 4669 348
URED@ODVJETNICA-TAMBIC.HR

svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, od 1. siječnja 2023. pa do 29. prosinca 2023. po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotnih poena a od 30. prosinca 2023. do isplate po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, kao i radi osiguranja troškova ovog postupka,

o d r e đ u j e s e p r i v r e m e n a m j e r a

1) Zabranjuje se protivnici osiguranja Romini Veljači, Zagreb, VODOVODNA ULICA 14, OIB 98542427102 da traži, primi isplatu i da raspolaže novčanim tražbinama koje protivnica osiguranja ima prema društvu Vodoopskrba i odvodnja d.o.o., Zagreb, Ulica Frana Folnegovića 1, OIB: 83416546499, iz spora koji se vodi pred Općinskim radnim sudom u Zagrebu u predmetu Pr-1595/2020, kao i iz drugih pravomoćno ili nepravomoćno okončanih ili postupaka u tijeku koji se vode između protivnice osiguranja i navedenog društva, i to do iznosa od 16.683,67 EUR sa zakonskim zateznim kamatama koje teku od 06.10.2021. i troškovima ovog postupka,
2) Zabranjuje se trećoj osobi iz točke 1) ove izreke da protivnici osiguranja dobrovoljno ispuni svoju obvezu prema protivnici osiguranja, odnosno da izvrši protivnici osiguranja bilo kakvu isplatu po osnovi tražbina navedenih pod toč. 1), do visine osigurane tražbine predlagatelja osiguranja,
3) Treća osobi iz točke 1) ove izreke dužna je novčani iznos obuhvaćen zabranom iz točke 1. ove izreke položiti u sudski polog u roku od 8 dana od dospijeća obveze isplate protivnici osiguranja,
4) Ova privremena mjera ostaje na snazi do pravomoćnog okončanja parničnog postupka koji se vodi pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu, posl. broj Povrv-2912/2022 ili do drukčije odluke suda,
5) Zabrana je provedena s danom dostave ovog rješenja osobi kojoj je izrečena (članak 345. stavak 1. točka 3. Ovršnog zakona).
6) U slučaju povrede ove privremene mjere, sud će na prijedlog predlagatelja osiguranja izreći protivnici osiguranja i/ili trećoj osobi kaznu sukladno odredbi članka 16. Ovršnog zakona

Predlagatelj osiguranja po punomoćniku:

Trošak:
-sastav prijedloga 500,00 EUR
-PDV (25%) 125,00 EUR
-sudska pristojba prema odluci suda

Sanja Tambić
Digitalno potpisao: Sanja Tambić
Datum: 2026.05.13 13:53:24 +02'00'