



REPUBLIKA HRVATSKA

Varaždinska županija

Grad Varaždin

Upravni odjel za gradnju i komunalno gospodarstvo

**Odsjek za provedbu dokumenata prostornog uređenja i
građenja**

KLASA: UP/I-361-05/22-01/000074

URBROJ: 2186-1-05-06/6-22-0005

Varaždin, 02.11.2022.

Varaždinska županija, Grad Varaždin, Upravni odjel za gradnju i komunalno gospodarstvo, Odsjek za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenja, OIB 13269011531, na temelju članka 99. stavka 1. Zakona o gradnji (Narodne novine, broj 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19), rješavajući po zahtjevu koji je podnio investitor AMPLITUDO NEKRETNINE d.o.o., HR-10000 Zagreb, V. Ravnice 6, OIB 98169759013, izdaje

UPORABNU DOZVOLU

Dozvoljava se uporaba za:

- izgrađenu građevinu mješovite namjene, 2.b skupine - 97 stambenih jedinica i dva poslovna prostora za tihe djelatnosti u roch-bau izvedbi

na postojećoj građevnoj čestici kčbr. 14534/12 (prijašnje oznake kčbr. 9369/5) k.o. Varaždin (Varaždin, Šibenska ulica 1 i Zadarska ulica 1), za koju je izdani izvršani akti za građenje građevine i to:

- Potvrda glavnog projekta KLASA: 361-03/10-0117, URBROJ: 2186/01-12-10-07/CM od 30.09.2010. godine izdana po Upravnom odjelu za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenja Grada Varaždin, Potvrda izmjene u nazivu investitora KLASA: 361-03/11-001/2, URBROJ: 2186/01-12-11-03 od 13.01.2011. godine izdana po Upravnom odjelu za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenja Grada Varaždin i RJEŠENJE (o izmjeni potvrda i nastavku gradnje - Građevinska dozvola) KLASA: UP/I-361-03/19-01/000098, KLASA: 2186/01-08//19-0007 od 26.08.2019. godine izdano po Upravnom odjelu za prostorno uređenje i graditeljstvo Grada Varaždina.

OBRAZLOŽENJE

Investitor AMPLITUDO NEKRETNINE d.o.o., HR-10000 Zagreb, V. Ravnice 6, OIB 98169759013, je zatražio podneskom zaprimljenim dana 06.10.2022. godine izdavanje uporabne dozvole iz izreke.

U postupku je utvrđeno da spisu priliježu propisani dokumenti iz članka 137. stavka 2. Zakona o gradnji.

Obavljeni je tehnički pregled u smislu odredbe članka 139. Zakona o gradnji o čemu je sastavljen zapisnik kojim je utvrđeno da je građevina izgrađena u skladu sa izvršnim aktom za građenje u pogledu ispunjavanja temeljnih zahtjeva za građevinu, lokacijskih uvjeta i drugih uvjeta određenih aktom za građenje. Građevina je priključena na prometnu površinu i druge građevine i uređaje komunalne ili druge infrastrukture. Privremene građevine izgrađene u okviru pripremnih radova, oprema gradilišta, neutrošeni građevinski materijal, te otpad uklonjeni su, a zemljište na području gradilišta i na prilazu gradilištu dovedeno je u uredno stanje.

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 144. Zakona o gradnji, te je odlučeno kao u izreci.

Upravna pristojba za izdavanje ove uporabne dozvole plaćena je u iznosu od 1.243,25 kuna na račun broj HR3924020061847200008 prema tarifnom broju 20. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, broj 92/21, 93/21 i 95/21).

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom preporučeno.

VODITELJICA ODSJEKA
Melanija Car, dipl.ing.građ.

DOSTAVITI:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>), te ovjereni ispis elektroničke isprave putem pošte
 - AMPLITUDO NEKRETNINE d.o.o.
HR-10000 Zagreb, V. Ravnice 6,
- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>)
 - PUK Varaždin, Odjel za katastar nekretnina Varaždin
HR-42000 Varaždin, Stanka Vraza 4
- evidencija, ovdje
- ispis elektroničke isprave u spis predmeta.

NA ZNANJE:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>)
 - Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Varaždin, Služba inspekcijskih poslova Varaždin
HR-42000 Varaždin, Ivana Milčetića 10
 - Državni inspektorat, Područni ured Varaždin, Sanitarna inspekcija
HR-42000 Varaždin, Stanka Vraza 4
 - Grad Varaždin, Upravni odjel za gradnju i komunalno gospodarstvo, Odsjek za pravne poslove i javna davanja
HR-42000 Varaždin, Trg slobode 12/II
 - Hrvatske vode, VGO za Muru i gornju Dravu
HR-42000 Varaždin, Međimurska 26b
 - VARKOM d.o.o.
HR-42000 Varaždin, Trg bana Jelačića 15
 - TERMOPLIN d.d.
HR-42000 Varaždin, Vjekoslava Spinčića 80
 - HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Varaždin
HR-42000 Varaždin, Kratka 3.



Elektronički potpis

sukladno uredbi (EU) broj 910/2014

Vjerodostojnost ovog dokumenta možete provjeriti skeniranjem QR koda. Skeniranjem ovog koda, sustav će Vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli potvrditi autentičnost. Njegova vjerodostojnost u ovom digitalnom obliku, valjana je i isključiva potpisanom dokumentu u fizičkom obliku.

MELANIJA GAR
GRAD VARAŽDIN
Potpisano: 02.11.2022.