

**PLAN RESTRUKTURIRANJA DRUŠTVA  
NORTHERN SUNSHINE FARMS D.O.O.**

U Zagrebu, 27. studeni 2020.

## SADRŽAJ

SAŽETAK PLANA .....	3
INFORMACIJE O DRUŠTVU .....	4
POLAZNE OSNOVE PREDLOŽENOG MODELA SPORAZUMA .....	5
PLAN FINACIJSKOG I OPERATIVNOG RESTRUKTURIRANJA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU .....	5
1. Opis činjenica i okolnosti iz kojih proizlazi postojanje uvjeta za otvaranje predstečajnog postupka .....	5
2. Izračun manjka likvidnih sredstava na dan priloženih financijskih izvještaja .....	5
3. Opis mjera financijskog restrukturiranja i izračun njihovih učinaka na manjak likvidnih sredstava .....	6
4. Opis mjera operativnog restrukturiranja i izračun njihovih učinaka na poslovanje .....	7
5. Plan poslovanja za razdoblje do kraja tekuće godine i za razdoblje do okončanja predstečajnog postupka .....	8
6. Planirana bilanca na zadnji dan razdoblja za koji je sastavljen plan poslovanja .....	9
7. Analiza svih tražbina prema visini i vrsti (tražbine radnika i prijašnjih dužnikovih radnika, izlučna prava, razlučna prava, tražbine za koje se vodi postupak, neosigurane tražbine i druge tražbine) .....	11
8. Ponuda vjerovnicima razvrstanim u skupine odgovarajućom primjenom pravila o razvrstavanju sudionika u stečajnom planu o načinu, rokovima i uvjetima namirenja tražbina .....	18
9. Najava novog zaduženja u novcu radi privremenog financiranja .....	19
10. Rok za dobrovoljno ispunjenje .....	19
11. Planirani iznos troškova restrukturiranja .....	19
12. Namirenje u slučaju stečaja .....	19

## SAŽETAK PLANA

Ovaj Plan restrukturiranja ima za cilj prikazati vjerovnicima mjere financijskog i operativnog restrukturiranja (u daljnjem tekstu: Plan) kojima bi se postojeća situacija u društvu Northern Sunshine Farms d.o.o. s naglaskom na prihode i troškove, imovinu, obveze i organizaciju promijenila u pozitivnom smjeru s namjerom daljnjeg održivog i profitabilnog poslovanja.

Osnova za izradu ovog Plana je slijedeća dokumentacija:

- Godišnji financijski izvještaji poduzeća – GFI-POD,
- Bruto Bilanca,
- Ugovori s financijskim institucijama,
- Popis Dugotrajne imovine,
- Opis sadašnjeg stanja i plan poslovanja prezentiran od strane Uprave.

Predmet Plana restrukturiranja nije dubinsko snimanje i planiranje, a iskazane su ocjene strateške prirode. Osnovni je cilj Plana nepristrani strateški prikaz i usmjerenje za odabir prijedloga odnosno modela predstečajne nagodbe-sporazuma koja bi trebala omogućiti održivost poslovanja na duži rok.

**INFORMACIJE O DRUŠTVU****Opće informacije – Northern Sunshine Farms d.o.o.**

Puni naziv:	NORTHERN SUNSHINE FARMS društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge
Naslov:	Planinska 13a, 10000 Zagreb
OIB:	17431916063
Vlasnik:	NORTHERN SUNSHINE FARMS S.R.L., Dominikanska Republika
Zastupnik:	Lucija Boras, OIB: 84927595139, Ulica Sv.Mihovila 2, 21204 Dugopolje; Direktor, zastupa samostalno i pojedinačno
Temeljni kapital:	20.000,00 kn

Društvo je registrirano pri nadležnom Trgovačkom sudu u Zagrebu.

Northern Sunshine Farms d.o.o (dalje: Društvo) osnovano je Izjavom o osnivanju od dana 25.04.2016. godine. Vlasnik društva Northern Sunshine Farms d.o.o je NORTHERN SUNSHINE FARMS S.R.L., Dominikanska Republika. Društvo je u zakupu Hotel Katarina na lokaciji u Dugopolju, koji je u vlasništvu društva Hotel Katarina 2009 d.o.o. iz Dugopolja. Ugovor o zakupu Hotela sklopljen je 18. svibnja 2016. godine na 30 godina, odnosno do 31. svibnja 2046. godine. Ugovorom se zakupnik zakupodavcu obvezao plaćati fiksnu mjesečnu zakupninu te dodatan iznos ovisno o poslovanju Hotela. Osim toga, prema ugovoru, zakupac snosi i sve troškove sitnijih popravaka i održavanja, dok su veća održavanja na trošak zakupodavca.

Hotel Katarina idealno je pozicioniran u neposrednoj blizini Splita te je smješten na sjecištu puteva, u srcu Dalmacije, u Dugopolju. Blizina autoceste i odlična povezanost s gradom Splitom čini ga jedinstvenim hotelom te vrste u tom području. Idealno je mjesto za goste koji traže vrhunsku uslugu, moderno uređenje, ugodan ambijent i nezaboravan odmor u hotelu koji broji 4 zvjezdice. Svojim velikim smještajnim kapacitetom od čak 181 jedinice, hotel Katarina idealan je odabir kako za goste željne odmora udaljenog od gradske vreve, tako i za obitelji, veće grupe turista, parove i poslovne ljude, a s obzirom na lokaciju izuzetno je pogodan i za goste u tranzitu. Osim navedenog, hotel nudi organizacije konferencija, seminara, predavanja, team buildinga ili sastanaka u 6 dvorana dizajniranih kako bi popratile sve događaje ove vrste. Konferencijske sale i kongresna dvorana u potpunosti su prilagođene i opremljene vrhunskom audiovizualnom opremom. Također, hotel organizira catering i bankete te zbog svih dodatnih usluga i pogodnosti, poslovanje nije ovisno isključivo o turizmu.

Uz luksuzan smještaj dolazi i wellness, koji se sastoji od unutarnjeg grijanog bazena, jacuzzija i fitness centra te terapeuta koji pružaju usluge poput masaža i tretmana tijela. Kao zanimljiv detalj wellnessa je i mogućnost upotrebe privatnih VIP soba u kojima se nalaze finska sauna i veliki jacuzzi. U sklopu hotela također se nalaze barovi i restoran sa vrhunskom gastronomskom ponudom.

Pandemija COVID19 virusa u 2020-oj godini ima opsežne posljedice na poslovanje Društva s obzirom da je djelatnost hotelijerstva i ugostiteljstva, odnosno turizma jedna od najpogođenijih grana. Kao posljedica, Društvo je bilo primorano obustaviti rad hotela od travnja 2020. godine nadalje. Slijedom navedenog, poslovanje hotela u 2020. godini je drastično ugroženo što se ogleda i u smanjenju poslovnih prihoda. Od 01.01. do 31.10.2020. godine Društvo je ostvarilo 2,3 mil. kuna prihoda, što je u usporedbi s istim razdobljem prethodne godine manje za 15,3 mil. HRK.

Usljed visokih obveza prema dobavljačima i izostanku poslovanja, Društvo nije u mogućnosti generirati poslovne prihode kojima bi servisiralo dospjele obveze te se posljedično, od 21.10.2020. godine našlo u blokadi transakcijskih računa. S obzirom na sve navedeno, Društvo vidi izlaz u provođenju financijskog restrukturiranja, odnosno u provođenju Predstečajnog postupka.

**POLAZNE OSNOVE PREDLOŽENOG MODELA SPORAZUMA**

Poslovni i financijski status Društva implicira slijedeće:

- Cilj ovog plana je prikaz scenarija financijskog restrukturiranja kako bi se društvo razdužilo te na taj način moglo nastaviti s operativnim i financijskim poslovanjem iz čega bi se generirala sredstava koja bi bila dovoljna da se vjerovnici namire u puno većoj mjeri nego što je to sada moguće,

Provedbom financijskog restrukturiranja te predstečajnog sporazuma stvaraju se pretpostavke za povrat značajnog dijela obveza iz sporazuma.,

- Naplata u stečaju je vrlo neizvjesna i, procjenjujemo, postotno mala za sve vjerovnike.

**PLAN FINANIJSKOG I OPERATIVNOG RESTRUKTURIRANJA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU****1. Opis činjenica i okolnosti iz kojih proizlazi postojanje uvjeta za otvaranje predstečajnog postupka**

Društvo ispunjava uvjete nelikvidnosti i nesolventnosti obzirom na blokadu računa od dana 21.10.2020. te činjenicu da kasni u ispunjenju novčanih obveza.

**2. Izračun manjka likvidnih sredstava na dan priloženih financijskih izvještaja**

NETO OBRTNI KAPITAL, HRK	2019	31.10.2020
Zalihe	1.051.694	1.111.127
Potraživanja	4.254.300	3.589.828
Financijska imovina	175.632	175.632
Novac na računu i u blagajni	133.588	359.900
<b>UKUPNO KRATKOTRAJNA IMOVINA</b>	<b>5.615.214</b>	<b>5.236.487</b>
<b>KRA TKOROČNE OBVEZE</b>	<b>5.635.749</b>	<b>6.799.206</b>
<b>NETO OBRTNI KAPITAL</b>	<b>- 20.535</b>	<b>- 1.562.719</b>

Manjak obrtnog kapitala na dan 31.10.2020. godine iznosi 1.562.719,00 kuna.

### 3. Opis mjera financijskog restrukturiranja i izračun njihovih učinaka na manjak likvidnih sredstava

Cilj financijskog restrukturiranja je omogućavanje nastavka daljnjeg redovitog poslovanja. Navedeno ovisi o redovnom ispunjenju vlastitih obveza društva Northern Sunshine Farms d.o.o. Provedbom mjera financijskog restrukturiranja Društvo će biti u mogućnosti podmirivati obveze preuzete budućim sporazumom, pod niže navedenim uvjetima.

Mjere financijskog restrukturiranja će se provoditi na slijedeći način:

#### 1. Zaposlenici (prioritetne tražbine)

Sukladno odredbama Zakona predstečajni postupak ne utječe na prioritetne tražbine (tražbine radnika i prijašnjih dužnikovih radnika iz radnoga odnosa u bruto iznosu, otpremnine do iznosa propisanoga zakonom odnosno kolektivnim ugovorom i tražbine po osnovi naknade štete pretrpljene zbog ozljede na radu ili profesionalne bolesti) te iste nisu predmet predstečajnog sporazuma.

Tražbine radnika (prioritetne tražbine) iznose ukupno **23.455,65 kuna**. Tražbine sadašnjih i prijašnjih radnika nisu predmet predstečajnog sporazuma te će biti isplaćene prema dospijeću.

Na dan predaje Plana restrukturiranja Društvo ima ukupno **29** zaposlenika.

#### 2. Vjerovnici

##### Utvrđene tražbine

Za sve vjerovnike: Otpis 70% iznosa utvrđenih tražbina, otplata 30% iznosa utvrđenih tražbina, na način da se umanjeni iznos glavnice otplaćuje u 6 godina, uključujući 1 godine počeka (1 + 6 godina), od dana pravomoćnosti Rješenja nadležnog Trgovačkog suda kojim se potvrđuje predstečajni Sporazum. Na glavicu se za vrijeme počeka i trajanja otplate ne obračunavaju i ne plaćaju kamate. Otplata cjelokupnog iznosa glavnice vrši se u 72 jednake mjesečne rate. Prva rata dospijeva na naplatu posljednjeg dana prvog mjeseca nakon protijeka počeka 1 godine od dana pravomoćnosti Rješenja kojim se potvrđuje predstečajni sporazum.

#### 3. Razlučni vjerovnici

Ne postoje!

#### 4. Izlučni vjerovnici

Predstečajni postupak ne utječe na prava izlučnih vjerovnika te će se obveze s osnove pravnih poslova za koje postoje izlučna prava izvršavati sukladno važećim ugovornim odredbama, odnosno izlučni vjerovnici imaju pravo na odvojeno namirenje izdvajanjem predmeta na kojima postoji izlučno pravo.

Obveze prema izlučnim vjerovnicima Društvo iskazuje radi transparentnog prikaza svih obveza, iako su iste nedospjele te nisu predmet predstečajnog postupka.

#### 5. Druge novčane i nenovčane obveze dužnika

Ne postoje!

## **6. Osporene tražbine**

Tražbine koje su predmet sudskih (parničnih) postupaka Društvo iskazuje radi cjelovitog i objektivnog prikaza poslovanja, ali predmetne tražbine Društvo ne priznaje. Osnovanost osporenih tražbina koje su predmet sudskih postupaka bit će utvrđena u pojedinom sudskom postupku koji će biti nastavljeni nakon pravomoćnosti rješenja nadležnog Trgovačkog suda kojim se potvrđuje predstečajni Sporazum.

U slučaju nastanka obveze plaćanja vjerovnika s osporenim tražbinama nakon okončanja parničnih postupaka pokrenutih temeljem rješenja suda, dužnik će vjerovnike osporenih tražbina isplatiti u utvrđenom iznosu tražbina pod jednakim uvjetima kao i vjerovnike s utvrđenim redovnim tražbinama, odnosno uz otpis 70% iznosa utvrđenih tražbina, otplata 30% iznosa utvrđenih tražbina, na način da se umanjeni iznos glavnice otplaćuje u 6 godina, uključujući 1 godinu počeka (1 + 6 godina), bez kamata, od dana pravomoćnosti rješenja nadležnog Trgovačkog suda kojim se potvrđuje predstečajni Sporazum, uz prethodni uvjet pravomoćnosti presude kojom je utvrđeno potraživanje osporenog vjerovnika. Ukoliko potraživanje osporenog vjerovnika bude pravomoćno utvrđeno nakon protijek roka za plaćanje potraživanja od 7 godina od pravomoćnosti rješenja nadležnog Trgovačkog suda kojim se potvrđuje predstečajni Sporazum, plaćanje potraživanja osporenog vjerovnika će biti izvršeno u roku koji je utvrđen u odluci kojom je kao osnovano utvrđeno potraživanje osporenog vjerovnika.

Otpis (umanjenje utvrđenih tražbina) će rezultirati znatnim smanjenjem ukupnog iznosa obveza što će u kombinaciji sa počekom otplate biti dovoljno za nastavak poslovanja.

Cilj financijskog restrukturiranja je rasterećenje Društva u budućem razdoblju, prvenstveno omogućavanjem razdoblja počeka odnosno dospjeća obveza. Procjenjujemo da će to biti dovoljno kako bi društvo moglo pronaći kvalitetnog Investitora i ispuniti sve obveze ovim modelom nagodbe.

## **4. Opis mjera operativnog restrukturiranja i izračun njihovih učinaka na poslovanje**

S obzirom da Društvo ostvaruje prihode isključivo od usluga povezanih sa najmom hotela, ključni troškovi su fiksni te se odnose na troškove zakupa, troškove plaća, manje troškove popravka i održavanja hotela te ostale troškove. Sukladno značajnom smanjenju obujma poslovanja u 2020. godini uzrokovanog pandemijom COVID19 virusa, uvelike su smanjeni poslovni prihodi čiji je izostanak utjecao na nemogućnost servisiranja svih dospjelih obveza.

Kao dio operativnog restrukturiranja Društvo je bilo primorano smanjiti broj zaposlenika na 29 (sa 49 na kraju 2019. godine). Također, u pregovorima sa zakupodavcem smanjeni su troškovi zakupa hotela. Na ostale troškove nije moguće značajnije utjecati s obzirom da se odnose na troškove održavanja zgrade (manji popravci i uređenja) i režijske troškove. Unatoč tome, u narednom razdoblju Društvo će se realnoj mjeri orijentirati na dodatno smanjenje istih, a kako bi održavanje poslovne zgrade i dalje bilo na zadovoljavajućoj razini.

Kako je Društvo u financijske probleme upalo isključivo radi trenutne pandemije COVID19 virusa, smatra se kako će poduzete operativne mjere, u kombinaciji sa počekom otplate postojećih obveza, koje se utvrde u predstečajnom postupku biti dovoljne kako bi Društvo uspješno nastavilo s poslovanjem, a što u narednom razdoblju, nakon oporavka od trenutne situacije podrazumijeva i zapošljavanje novog kadra (procjena 15ak zaposlenika).

## 5. Plan poslovanja za razdoblje do kraja tekuće godine i za razdoblje do okončanja predstečajnog postupka

Cilj plana poslovanja je osigurati dovoljan novčani tok da se podmiri sve obveze preuzete predstečajnim sporazumom.

Razdoblje (u '000 HRK)	31.10.2020	2020P	2021P	2022P	2023P	2024P	2025P	2026P	2027P	2028P
<b>POSLOVNI PRIHODI</b>	2.328	2.445	6.112	8.557	12.921	18.736	18.923	19.113	19.304	19.497
Prihodi od prodaje	2.328	2.409	6.074	8.519	12.882	18.696	18.882	19.071	19.261	19.453
Ostali poslovni prihodi	0	36	38	39	39	40	41	42	43	43
<b>POSLOVNI RASHODI</b>	5.360	6.174	6.540	8.275	12.405	17.912	18.091	18.272	18.454	18.639
Materijalni troškovi	1.704	2.033	3.240	5.006	7.882	11.804	11.922	12.041	12.161	12.283
Troškovi sirovine i materijala	956	1.147	1.711	2.054	4.006	6.558	6.623	6.689	6.756	6.824
Troškovi prodanih proizvoda	10	12	6	17	52	56	57	57	58	58
Ostali vanjski troškovi	739	886	1.528	2.952	3.876	5.246	5.299	5.352	5.405	5.459
Troškovi osoblja	2.480	2.730	2.873	2.867	3.747	4.684	4.731	4.778	4.826	4.874
Ostali troškovi i poslovni rashodi	1.176	1.411	428	402	775	1.424	1.438	1.453	1.467	1.482
<b>EBITDA</b>	-3.031	-3.729	-428	282	517	824	833	841	849	858
<b>EBITDAM</b>	-130,2%	-152,5%	-7,0%	3,3%	4,0%	4,4%	4,4%	4,4%	4,4%	4,4%
Amortizacija			234	244	254	259	264	274	289	299
<b>EBIT</b>	-3.031	-3.729	-662	38	263	565	568	567	560	558
Financijski prihodi	4	4								
Financijski rashodi	20	30	59	81	63	43	23	11	6	0
Izvanredni prihodi			3.460							
Izvanredni rashodi										
<b>EBT</b>	-3.048	-3.755	2.739	-43	199	522	545	555	554	558
<b>UKUPNI PRIHODI</b>	2.332	2.449	9.572	8.557	12.921	18.736	18.923	19.113	19.304	19.497
<b>UKUPNI RASHODI</b>	5.380	6.204	6.834	8.600	12.722	18.214	18.379	18.557	18.750	18.938
Porez	0	0	0	0	36	94	98	100	100	101
<b>Neto dobit / gubitak</b>	-3.048	-3.755	2.739	-43	164	428	447	456	454	458

- Učinci predstečaja vidljivi su u 2021.godini – izvanredni prihodi od otpisa obveza (70% od iznosa utvrđenih obveza u Predstečajnom postupku),
- Poslovni prihodi odnose se na prihode ostvarene od redovne djelatnosti Društva – u 2021. ne očekuje se znatan rast poslovnih prihoda. Postupni oporavak poslovanja predviđa se za 2022. godinu, dok se cjelokupni očekuje u razdoblju nakon,
- Poslovni rashodi odnose se na sljedeće stavke: troškove zakupa i održavanja hotela, troškove plaća, troškovi pravnog savjetovanja, troškovi marketinga, režijski troškovi i ostalo,
- Trošak amortizacije odnosi se na amortizaciju dugotrajne imovine Društva. Predviđa se ulaganje u hotel na godišnjoj razini 100 tis. kuna, nakon 2021. godine.
- Financijski rashodi jesu troškovi kamata za obveze prema izlučnim vjerovnicima.

## 6. Planirana bilanca na zadnji dan razdoblja za koji je sastavljen plan poslovanja

Razdoblje ( u '000 HRK)	31.10.2020	2020P	2021P	2022P	2023P	2024P	2025P	2026P	2027P	2028P
<b>A) Dugotrajna imovina</b>	<b>2.610</b>	<b>2.610</b>	<b>2.476</b>	<b>2.331</b>	<b>2.177</b>	<b>2.018</b>	<b>1.953</b>	<b>1.979</b>	<b>1.790</b>	<b>1.590</b>
Nematerijalna imovina	23	23	23	23	23	23	23	23	23	23
Materijalna imovina	2.587	2.587	2.452	2.308	2.154	1.995	1.930	1.956	1.766	1.567
<i>Postrojenja i oprema</i>	1.226	1.226	1.178	1.125	1.066	1.006	993	1.024	949	868
<i>Alati, pogonska oprema i inventar</i>	1.361	1.361	1.275	1.184	1.087	989	938	931	818	699
<b>B) Kratkotrajna imovina</b>	<b>5.236</b>	<b>3.852</b>	<b>2.954</b>	<b>2.969</b>	<b>2.864</b>	<b>3.726</b>	<b>4.007</b>	<b>4.207</b>	<b>4.622</b>	<b>5.112</b>
Zalihe	1.111	624	710	617	648	1.455	980	990	1.000	1.010
Potraživanja	3.590	3.045	2.150	2.267	2.039	2.208	2.230	2.253	2.275	2.298
Financijska imovina	176	176								
Novac	360	8	94	85	177	62	797	965	1.347	1.804
<b>C) Plaćeni trbudućeg razdoblja i obr.prihodi</b>	<b>1.798</b>	<b>1.450</b>	<b>500</b>							
<b>D) AKTIVA</b>	<b>9.644</b>	<b>7.912</b>	<b>5.930</b>	<b>5.301</b>	<b>5.041</b>	<b>5.743</b>	<b>5.960</b>	<b>6.185</b>	<b>6.411</b>	<b>6.702</b>
<b>A) Kapital i rezerve</b>	<b>409</b>	<b>-221</b>	<b>2.517</b>	<b>2.474</b>	<b>2.638</b>	<b>3.066</b>	<b>3.512</b>	<b>3.968</b>	<b>4.422</b>	<b>4.880</b>
Temeljni kapital	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20
Zadržana dobit / preneseni gubitak	3.436	3.514	-241	2.497	2.454	2.618	3.046	3.492	3.948	4.402
Dobit/gubitak poslovne godine	-3.048	-3.755	2.739	-43	164	428	447	456	454	458
<b>B) Dugoročne obveze</b>	<b>1.189</b>	<b>1.189</b>	<b>1.780</b>	<b>1.498</b>	<b>1.174</b>	<b>927</b>	<b>680</b>	<b>433</b>	<b>185</b>	<b>0</b>
Obveze prema fin.institucijama i dr.	1.189	1.189	1.483	1.421	1.174	927	680	433	185	0
Obveze prema dobavljačima - PP			297	77						
Obveze prema izlučnim vjerovnicima										
<b>C) Kratkoročne obveze</b>	<b>6.799</b>	<b>5.697</b>	<b>633</b>	<b>829</b>	<b>1.229</b>	<b>1.751</b>	<b>1.768</b>	<b>1.786</b>	<b>1.804</b>	<b>1.822</b>
Obveze za zajmove	337	337								
Obveze prema fin.institucijama	52	52								
Obveze za predujmove	84	84								
Obveze prema dobavljačima	5.688	5.038	266	411	648	970	980	990	1.000	1.010
Obveze prema zaposlenicima	133	134	239	239	312	390	394	398	402	406
Obveze za poreze, doprinose i sl.	504	50	127	178	269	390	394	398	402	406
<b>D) Odgođeno plaćanje troškova i prihod budućeg razd.</b>	<b>1.247</b>	<b>1.247</b>	<b>1.000</b>	<b>500</b>						
<b>E) PASIVA</b>	<b>9.644</b>	<b>7.912</b>	<b>5.930</b>	<b>5.301</b>	<b>5.041</b>	<b>5.743</b>	<b>5.960</b>	<b>6.186</b>	<b>6.411</b>	<b>6.702</b>

Bilanca prikazuje trenutno stanje i projekcija financijskih podataka za razdoblje nakon provedenog predstečajnog postupka, uz slijedeće pretpostavke:

- zaključenje Sporazuma krajem 2021. godine,
- preuzete dugoročne obveze u skladu s prijedlogom predstečajnog Sporazuma,
- obveze iz predstečajnog postupka na kraju 2021. godine prikazane su kao dugoročne, dok su obveze nastale nakon podnošenja prijedloga za otvaranje predstečajnog postupka prikazane u kratkoročnim obvezama,
- dani vezivanja kupaca i dobavljača prosječno na 30 – 45 dana.

Točne financijske projekcije moći će se izraditi nakon utvrđenja stvarnog iznosa tražbina.

7. Analiza svih tražbina prema visini i vrsti (tražbine radnika i prijašnjih dužnikovih radnika, izlučna prava, razlučna prava, tražbine za koje se vodi postupak, neosigurane tražbine i druge tražbine)

Obveze prema zaposlenicima (prioritetne tražbine) iznose 23.455,65 kuna.

Ukupno tražbine višeg (prvog) isplatnog reda: 23.455,65 kn

Ukupno tražbine (drugog) isplatnog reda (vjerovnici sa različitim i izlučnim pravima, neosigurani vjerovnici i obveze prema sudužništvu-jamstvu): 5.373.365,28 kn

**Izlučna prava**

Naziv - izlučni vjerovnici	Naslov (ulica i br, grad)		OIB	Iznos (nedospjelo)
AGRAM BANKA D.D.	ULICA GRADA VUKOVARA 74	ZAGREB	70663193635	185.740,96 kn
AGRAM LEASING D.O.O.	REMETINEČKA CESTA 98	ZAGREB	48922277230	244.684,63 kn

*\*Izlučna prava prikazana su radi transparentnog prikaza svih obveza. Predmetne tražbine nisu dospjele te nisu predmetom predstečajnog postupka. Predstečajni postupak ne utječe na prava izlučnih vjerovnika te će se obveze s osnove pravnih poslova za koje postoje izlučna prava izvršavati sukladno važećim ugovornim odredbama, odnosno izlučni vjerovnici imaju pravo na odvojeno namirenje izdvajanjem predmeta na kojima postoji izlučno pravo.*

**Neosigurane (redovne) tražbine**

Naziv - Vjerovnici neosigurane tražbine	Naslov (ulica i br, grad)		OIB	Iznos
MAKRO D.O.O.	MATICE HRVATSKE 4	DUGOPOLJE	53696769296	116.465,18
OPĆINA DUGOPOLJE	TRG FRANJE TUĐMANA 1	DUGOPOLJE	57240842564	889.041,10
MUCIĆ & CO D.O.O.	4. GARDIJSKE BRIGADE 5	DUGOPOLJE	90091420648	623.525,84
ŠKOKIĆ D.O.O.	PUT STRINJE 68	KAŠTEL ŠUČURAC	36601804949	593.562,07
HEP ELEKTRA D.O.O.	ULICA GRADA VUKOVARA 37	ZAGREB	43965974818	224554,68
VODOVOD I KANALIZACIJA D.O.O. SPLIT	BIOKOVSKA 38	SPLIT	56826138353	126.260,15
EDITORI D.O.O.	SV. LEOPOLDA MANDIĆA 17	DUGOPOLJE	95099166251	130.835,70
HEP OPSKRBA D.O.O.	ULICA GRADA VUKOVARA 37	ZAGREB	63073332379	99.421,71

ALBA LUNARIS J.D.O.O.	KRIŽINE 5	SPLIT	58698641706	104.016,38
WIENER OSIGURANJE VIENA INSURANCE GROUP D.D.	SLOVENSKA 24	ZAGREB	52848403362	99.767,23
SCHINDLER HRVATSKA D.O.O.	KOVINSKA 4 A/2	ZAGREB	39551305526	93.094,86
MIG MEDIA D.O.O.	EHRLIHOVA 3	ZAGREB	78652464673	72.571,68
BADANJ KOMERC D.O.O.	BRŠTANOVO	LEČEVICA	42252580519	69.530,00
F.T.O. ANKICA VL. A. ŠAMADAN	SVIH SVETIH 3	DUGOPOLJE	35690424724	69.289,20
DALMACIJAVINO SPLIT D.O.O.	IVANA MEŠTROVIĆA 38	DRNIŠ	01523004193	62.226,54
NAUTILUS INFORMATIKA D.O.O.	ZAGREBAČKA 143	ZAGREB	75328013365	57.743,38
TEHNOPLAM D.O.O.	USKOČKA 29	ZAGREB	95347519849	44.842,70 kn
HRVATSKA TURISTIČKA ZAJEDNICA	IBLEROV TRG 10/IV	ZAGREB	72501368180	37.423,75 kn
ŠPICA SUSTAVI D.O.O.	RADOSLAVA CIMERMANA 64B	ZAGREB	08747661196	32.246,88 kn
VOX-BRANKO D.O.O.	PUJANKE 45	SPLIT	39823007255	32.086,69 kn
SIMUNIĆ TERMO D.O.O.	PETRAVIĆEVA 2	SPLIT	02063546002	28.704,26 kn
SAMSARA D.O.O.	KNEZA DOMAGOJA 41	PODSTRANA	32913827649	23.977,84 kn
OBRT ZA TRGOVINU LORENZO	STANKA VRAZA 12	SPLIT	41370095206	20.997,50 kn
JASNO I GLASNO D.O.O.	ZAVRTNICA 5	ZAGREB	91380060617	20.845,00 kn
A1 HRVATSKA D.O.O.	VRTNI PUT 1	ZAGREB	29524210204	20.592,84 kn
MARLO D.O.O.	DOMOVINSKOG RATA 47	SPLIT	35522723812	20.446,41 kn
EDICO D.O.O.	PRILAZ BRAĆE KALITERNA 6	SPLIT	86865123724	18.770,66 kn
NASTAVNI ZAVOD ZA JAVNO ZDRAVSTVO SPLITSKO DALMATI	VUKOVARSKA 46	SPLIT	54948902275	17.730,00 kn
TELCOMPACT D.O.O. SPLIT	LJUBIĆEVA 55	SPLIT	29832549682	17.438,25 kn
IVIĆ-SAMOSTALNA SOBOSLIKARSKA I LIČILAČKA RADNJA	MOSEČKA 105	SPLIT	39756665243	17.350,00 kn
VINOGRADARSTVO- PODRUMARSTVO CMREČNJAK	SVETI URBAN 273	ŠTRIGOVA	05152670097	16.650,00 kn
MEGGLE HRVATSKA D.O.O.	ZELENO POLJE 34	OSIJEK	48012167049	12.503,61 kn
INSPEKT D.O.O.	AUGUSTA ŠENOJE 32	ZAGREB	24609583524	16.302,50 kn
PROTEKTA D.O.O.	IVANA ŠIBLA 19	ZAGREB	25210761537	14.978,22 kn
LUCIJA U.O. VL.VELIMIR ŽEVRNJA	DUGOPOLJE BB	DUGOPOLJE	20794660209	14.340,00 kn

OPTIMA TELEKOM D.D.	BANI 75A	ZAGREB	36004425025	10.026,74 kn
ITI COMPUTERS D.O.O.	ČIRA CARIĆA 3	DUBROVNIK	08523528374	3.075,00 kn
CENTAR ZA POSL. TURIZAM D.O.O.	KRVARIĆ 20/2	ZAGREB	64730235489	12.343,75 kn
MCI D.O.O.	KNEZA BRANIMIRA 22	ZAGREB	23033057804	11.326,55 kn
UJE D.O.O.	KNEZA VIŠESLAVA 5	SPLIT	96919769705	11.042,75 kn
MUNGOS D.O.O.	MIHALJEVIĆEVA 1	SPLIT	14356186636	10.370,01 kn
MORULA D.O.O.	SV. FLORIJANA 46	DUGOPOLJE	88833097372	10.325,00 kn
MOJA MARKA D.O.O.	PETROVA 120	ZAGREB	63407285722	9.578,40 kn
BUTAN PLIN D.O.O.	UL. RIJEKE DRAGONJE 23	NOVIGRAD (CITTANOVA)	80051835685	9.527,56 kn
BIRO KVAKA D.O.O.	ZELINSKA 7	ZAGREB	52561639795	8.750,00 kn
BANTEL TRAVEL D.O.O.	ILICA 191	ZAGREB	65848935602	7.900,00 kn
BANV.B. D.O.O.	LJUBITOVICA BB	PRGOMET	91254992982	7.868,75 kn
ADEO D.O.O.	LIVADSKA 2A	OSIJEK	62428114050	7.020,00 kn
MARIGOLD D.O.O.	KNEZA TRPIMIRA 72	SOLIN	16332595269	6.887,50 kn
DOORSON D.O.O.	AVENIJA DUBROVNIK 15, PAVILJON 30	ZAGREB	78133469437	6.290,63 kn
STARA ŠKRINJA NAMJEŠTAJ PO MJERI	BRNAZE 196 A	SINJ	81072486123	6.000,60 kn
BLIZINA D.O.O. (HOTEL SV. KRIŽ)	ULICA DOMOVINSKE ZAHVALNOSTI 2A	KAŠTEL KAMBELOVAC	40722747007	5.775,72 kn
KLIKERI D.O.O.	DUBOKA BB, 21483 PODŠPILJE	PODŠPILJE	93634429487	5.600,00 kn
PHOBS D.O.O.	VUKOVARSKA 17	DUBROVNIK	09221756952	5.225,72 kn
DISA D.O.O.	TIJARDOVIĆEVA 26	SPLIT	64196709712	5.035,20 kn
HNK HAJDUK ŠDD	8. MEDITERANSKIH IGARA 2	SPLIT	04785516590	4.667,93 kn
LAURANTE D.O.O.	POLJIČKA CESTA 52	PODSTRANA	97565646107	4.551,00 kn
STELLA MEDITERRANEA D.O.O.	MIHOVILOVIĆI 21A	KLIS	44992758804	4.413,64 kn
LOZA VRDOLJAK D.O.O.	KUKULJIĆEVA 6	SPLIT	67454088718	4.251,91 kn
PUĐA D.O.O.	GOSPODARSKA ZONA ČAPORICE 133	TRILJ	72892044648	3.935,67 kn
KB CIKLON D.O.O.	DUBROVAČKA 33	SPLIT	76239571590	3.750,00 kn

HANZA MEDIA D.O.O.	KORANSKA 2	ZAGREB	79517545745	3.442,54 kn
EKO-TIM D.O.O.	KRALJA PETRA KREŠIMIRA IV	SOLIN	26151156391	3.125,00 kn
KRUNA NEKRETNINE D.O.O.	VIDEKOVIĆI 268	SVETA NEDELJA	07660314818	3.120,00 kn
APFEL D.O.O.	DUBROVAČKA 35	MAKARSKA	20939574622	2.927,69 kn
LIBRA DALMATIA J.D.O.O.	ZGON 84	SOLIN	04200434191	2.761,79 kn
KOLEKTIV D.O.O.	SKENDERPAŠINA 1	SARAJEVO - BIH	200352000004	2.756,75 kn
ENERGY PLUS D.O.O.	KOPRIVNIČKA ULICA 19	LUDBREG	63547118720	2.423,25 kn
JADRANTRANS SERVIS I TRGOVINA D.O.O.	PUT MOSTINA 10	SPLIT	25805887462	2.408,00 kn
PAMBI TABAK D.O.O.	VRLIČKA 50	SINJ	87728956905	2.259,00 kn
INTERSEROH D.O.O.	CEBINI 28	ZAGREB SLOBOŠTINA	79861389365	2.187,50 kn
COMPANYWALL D.O.O.	KUŠLANOVA 27	ZAGREB	93441573210	1.535,00 kn
VIKLER D.O.O.	DONJA RUPOTINA	KLIS	28368763207	1.475,00 kn
AROMARA D.O.O.	IVANA PERKOVCA - HARMICA 19	ŠENKOVAC	68787157980	777,40 kn
BENEDIKT-USTANOVA ZA ZDR.SKRB U MEDICINI RADA	ISTARSKA 3	SPLIT	2987300705	760,00 kn
BIO ULJA D.O.O.	DOLAČKA 31	ŠIBENIK	23960162181	600,00 kn
CARNIVORES D.O.O.	PUT SVETOG LOVRE 23	SPLIT	47805304439	594,90 kn
BA-COM D.O.O.	PRISOJE 26A	DICMO	95710638407	500,00 kn
VEČERNJI LIST PRODAJA I OGLAŠAVANJE D.O.O.	SLAVONSKA AVENIJA 4	ZAGREB	29005509482	375,14 kn
LUKA PLOČE GRADNJA D.O.O.	LUČKA CESTA BB	PLOČE	28902107507	262,50 kn
PIK VRBOVEC PLUS D.O.O.	ZAGREBAČKA 148	VRBOVEC	41976933718	225,00 kn
ŠKARE TRADE D.O.O.	SARAJEVSKA 64	SPLIT	88448992592	185,96 kn
VANTAGE LEASING D.O.O.	HORVATOVA 82	ZAGREB	55525619967	140,13 kn
ARTICULATIO D.O.O.	4 GARDIJSKE BRIGADE 5	DUGOPOLJE	51072258314	100,00 kn
AWT INTERNATIONAL D.O.O.	SLAVONSKOJ AVENIJI 52A	ZAGREB	57159149897	98,75 kn
SPLIT PARKING D.O.O.	VUKOVARSKA	SPLIT	90551978160	96,00 kn
OMNIGENUS D.O.O.	IV. GARDIJSKE BRUGADE 5	DUGOPOLJE	48765660689	80,00 kn

PRAVA KUPNJA D.O.O. (KUPI ME)	JURAJA DALMATINCA 4	ZAGREB	35319995840	59,40 kn
JAVNI BILJEŽNIK MAJA RADOVANI	KRALJA ZVONIMIRA 85	SOLIN	77855579587	56,25 kn
FULCIO D.O.O.	IV. GARDIJSKE BRIGADE 5	DUGOPOLJE	75429319234	37,50 kn
ERSTE CARD CLUB D.O.O.	FRANA FOLNEGOVIĆA 6	ZAGREB	85941596441	220.376,52 kn
MI GRUPA, ZA UPRAVLJANJE I GRAĐENJE D.O.O.	ULICA 114. BRIGADE 5	DUGOPOLJE	00393013004	342.300,00 kn
ALEKSIĆ PREDUZETNIČKA RADNJA	GORNJA LAMOVITA BB	PRIJEDOR - BIH	4507866760006	129.379,77 kn
TITULUS 2009 D.O.O.	PLANINSKA 13A	ZAGREB	67511648234	30,00 kn
HAMAG BICRO	Ksaver 208	ZAGREB	25609559342	150.000,00 kn
Ministarstvo financija, Porezna uprava	Katančićeva 5	Zagreb	18683136487	19.810,11 kn

**Ukupno tražbine nižeg (drugog) isplatnog reda:**

**5.373.365,28 kn .**

**Prosječni mjesečni troškovi redovnog poslovanja dužnika u posljednjih godinu dana iznose 788.738,00 kuna.**

## Postupci pred sudovima i drugim javnopravnim tijelima

Dužnik je u svojstvu tužitelja u sljedećim postupcima:

Tuženik	Naslov (ulica i br., grad)		OIB	Iznos u kn
HRVATSKO DRUŠTVO SKLADATELJA; P-1325/2018; u tijeku žalbeni postupak	UL. PETRA BERISLAVIĆA 9	ZAGREB	56668956985	97.298,75
ŽUVELA D.O.O.; OVRV-555/2019, Povrv-3160/19; postupak u tijeku	ULICA UVALA VIRA 5	HVAR	67047530380	68.496,84
EKO-PAK, DANIEL GRBEŠA; OVRV-870/2019, Povrv-453/20; prigovor na rješenje o ovrši	PUT BANOVINE 30	KAŠTEL STARI	72893531225	51.145,51
HRVATSKO DRUŠTVO SKLADATELJA; P-177/20; u tijeku	UL. PETRA BERISLAVIĆA 9	ZAGREB	56668956985	254.500,10
HSK ADRIATIC D.O.O.; OVRV-118/2020, Povrv-963/20; u tijeku	RUŠEVJE 11	ZAPREŠIĆ	19436019856	65.322,85
BOŠTIJAN & RAHELA D.O.O.; OVR-140/2020, Povrv-1177/20; u tijeku	PAZDIGRADSKA 26	SPLIT	45201372211	4.200,00
SUPREME WINE D.O.O.; OVR-15/2020, Povrv-1073/20; u tijeku	ČAZMANSKA 2	ZAGREB	17538912051	67.651,50
<b>UKUPNO</b>	-	-	-	<b>608.615,55</b>

Protiv dužnika se vode sljedeći postupci:

Tužitelj	Naslov (ulica i br., grad)		OIB	Iznos u kn
HRVATSKO DRUŠTVO SKLADATELJA, Pom-1981/17, Pp G-1147/20, PREKRŠAJ - čl. 189. st. 1. Zakona o autorskom i srodnim pravima, u tijeku	Ul. Petra Berislavića 9	Zagreb	56668956985	13.000,00
HRVATSKO DRUŠTVO SKLADATELJA, Pp G-813/18, PREKRŠAJ - čl. 189. st. 1,2 Zakona o autorskom pravu i srodnim pravima, u tijeku žalbeni postupak	Ul. Petra Berislavića 9	Zagreb	56668956985	7.000,00
HRVATSKO DRUŠTVO SKLADATELJA, Pp G-717/18, Pp G-8509/2019, PREKRŠAJ - čl. 189. st. 1,2 Zakona o autorskom pravu i srodnim pravima, u tijeku	Ul. Petra Berislavića 9	Zagreb	56668956985	
HRVATSKO DRUŠTVO SKLADATELJA, Pp G-812/18, Pp G-1161/2020, PREKRŠAJ - čl. 189. st. 1 točka 2 Zakona o autorskom pravu i srodnim pravima, u tijeku	Ul. Petra Berislavića 9	Zagreb	56668956985	
HRVATSKO DRUŠTVO SKLADATELJA, Pp G-814/18, PREKRŠAJ - čl. 189. st. 1 točka 2 Zakona o autorskom pravu i srodnim pravima, u tijeku	Ul. Petra Berislavića 9	Zagreb	56668956985	4.000,00
HRVATSKO DRUŠTVO SKLADATELJA, Pp G-2530/2019, prekršaj čl. 189. st. 1. ZAPSP, u tijeku žalbeni postupak	Ul. Petra Berislavića 9	Zagreb	56668956985	7.300,00
HRVATSKO DRUŠTVO SKLADATELJA, Pp G-2544/2019, prekršaj čl. 189. st. 1. ZAPSP, u tijeku žalbeni postupak	Ul. Petra Berislavića 9	Zagreb	56668956985	13.200,00

HRVATSKO DRUŠTVO SKLADATELJA, Pp G-2533/2019, prekršaj čl.189. st. 1. ZAPSP, u tijeku žalbeni postupak	Ul. Petra Berislavića 9	Zagreb	56668956985	5.000,00
HRVATSKO DRUŠTVO SKLADATELJA, Pp G-7125/2019, prekršaj čl.189. st. 1. ZAPSP, u tijeku žalbeni postupak	Ul. Petra Berislavića 9	Zagreb	56668956985	8.000,00
HRVATSKO DRUŠTVO SKLADATELJA, Pp G-7132/2019, prekršaj čl.189. st. 1. ZAPSP, u tijeku žalbeni postupak	Ul. Petra Berislavića 9	Zagreb	56668956985	3.800,00
HRVATSKO DRUŠTVO SKLADATELJA, Pp G-7119/2019, prekršaj čl.189. st. 1. ZAPSP, u tijeku žalbeni postupak	Ul. Petra Berislavića 9	Zagreb	56668956985	7.000,00
HRVATSKO DRUŠTVO SKLADATELJA, Pp G-7122/2019, prekršaj čl.189. st. 1. ZAPSP, u tijeku žalbeni postupak	Ul. Petra Berislavića 9	Zagreb	56668956985	7.000,00
HRVATSKO DRUŠTVO SKLADATELJA, Pp G-7131/2019, prekršaj iz čl. 189. stavak 1. ZAPSP-a, u tijeku	Ul. Petra Berislavića 9	Zagreb	56668956985	
HRVATSKO DRUŠTVO SKLADATELJA, Pp G-7130/2019, PREKRŠAJ - čl. 189. st. 1 točka 2 Zakona o autorskom pravu i srodnim pravima, u tijeku	Ul. Petra Berislavića 9	Zagreb	56668956985	
HRVATSKO DRUŠTVO SKLADATELJA, Pp G-7129/2019, PREKRŠAJ - čl. 189. st. 1,2 Zakona o autorskom pravu i srodnim pravima, u tijeku žalbeni postupak	Ul. Petra Berislavića 9	Zagreb	56668956985	4.000,00
HRVATSKO DRUŠTVO SKLADATELJA, Pp G-7123/2019, PREKRŠAJ - čl. 189. st. 1,2 Zakona o autorskom pravu i srodnim pravima, u tijeku žalbeni postupak	Ul. Petra Berislavića 9	Zagreb	56668956985	4.000,00
HRVATSKO DRUŠTVO SKLADATELJA, Pp G-162/2020, PREKRŠAJ - čl. 189. st. 1,2 Zakona o autorskom pravu i srodnim pravima, u tijeku	Ul. Petra Berislavića 9	Zagreb	56668956985	
HRVATSKO DRUŠTVO SKLADATELJA, Pp G-201/2020, PREKRŠAJ - čl. 189. st. 1,2 Zakona o autorskom pravu i srodnim pravima, u tijeku	Ul. Petra Berislavića 9	Zagreb	56668956985	
HRVATSKO DRUŠTVO SKLADATELJA, Pp G-7121/2019, PREKRŠAJ - čl. 189. st. 1,2 Zakona o autorskom pravu i srodnim pravima, u tijeku	Ul. Petra Berislavića 10	Zagreb	56668956985	
HRVATSKO DRUŠTVO SKLADATELJA, Pp G-7127/2019, PREKRŠAJ - čl. 189. st. 1,2 Zakona o autorskom pravu i srodnim pravima, u tijeku	Ul. Petra Berislavića 11	Zagreb	56668956985	2.500,00
HRVATSKO DRUŠTVO SKLADATELJA, Pp G-4207/2020, PreKRŠAJ - čl. 189. st. 1,2 Zakona o autorskom pravu i srodnim pravima, u tijeku žalbeni postupak	Ul. Petra Berislavića 12	Zagreb	56668956985	
ČISTOČA d.o.o., OVRV-12/2020, u tijeku	PUT PLOKITA 81	SPLIT	38812451417	53.968,80
STANIĆ d.o.o., OVRV-3721/2020, u tijeku	KERESTINEČKA CESTA 57A	SVETA NEDELJA	50056415529	335.916,91
PODRAVKA d.d., OVRV-86/2020, u tijeku	ANTE STARČEVIĆA 32	KOPRIVNICA	18928523252	171.727,41
ALCA ZAGREB d.o.o., OVRV-1447/2020, u tijeku	KOLEDOVČINA 2	ZAGREB	58353015102	68.848,53
MLINAR d.o.o., OVRV-1150/2020, u tijeku	RADNIČKA CESTA 228C	ZAGREB	62296711978	50.524,42

TURISTIČKA INSPEKCIJA, KLASA: UP/I-334-09/19-02/114, URBROJ: 443-02-03-08/20-6	PRISAVLJE 14	ZAGREB	87892589782	352.963,22
Hrvatske vode, KLASA: UP/I-325-08/19-08/38247, Naknada za uređenje voda, u tijeku žalbeni postupak na upravno rješenje	VUKOVARSKA 36	SPLIT	28921383001	20.079,18
<b>UKUPNO</b>	-	-	-	<b>1.139.828,47</b>

Za postupke u kojima nije naveden iznos spora u kunama:

Predmetni postupci pokrenuti su temeljem optužnog prijedloga ovlaštenog tužitelja - Hrvatskog društva skladatelja (primjer optužnog prijedloga u privitku) te je u fazi postupka u kojem se isti nalaze poznata samo zapriječena novčana kazna iz čl. 189. st. 1. Zakona o autorskom pravu i drugim srodnim pravima (NN 167/2003, 79/2007, 125/2011, 80/2011, 141/2013, 127/2014, 62/2017, 96/2018). Čl. 189. st. 1. Zakona o autorskom pravu i drugim srodnim pravima za prekršaj koji se stavlja na teret društvu NORTHERN SUNSHINE FARMS d.o.o. Propisan je minimum novčane kazne u iznosu od 5.000,00 kn i maksimum novčane kazne u iznosu od 50.000,00 kn. Prekršajni sud je u navedenom rasponu od 5.000,00 do 50.000,00 kn slobodan sam odmjeriti kaznu prema svim okolnostima koje utvrdi tijekom postupka. Zbog navedenog, u popisu aktivnih predmeta nije naveden iznos novčane kazne koju bi društvo NORTHERN SUNSHINE FARMS d.o.o. eventualno bilo dužno u trenutku pravomoćnog okončanja prekršajnog postupka na štetu Društva, odnosno u slučaju da isto kao pravna osoba bude proglašeno krivim za prekršaj koji mu se stavlja na teret.

Za prekršajne postupke u kojima je donesena prvostupanjska presuda, a u tijeku je žalbeni postupak (ili ponovni postupak po odluci drugostupanjskog suda da se prvostupanjska presuda ukida i predmet vraća na ponovni postupak) navedene su novčane kazne koje su društvu NORTHERN SUNSHINE FARMS d.o.o. izrečene nepravomoćnom prvostupanjskom presudom.

**8. Ponuda vjerovnicima razvrstanim u skupine odgovarajućom primjenom pravila o razvrstavanju sudionika u stečajnom planu o načinu, rokovima i uvjetima namirenja tražbina**

**Tražbine višeg isplatnog reda (radnici i prijašnji radnici) – isplata prije kraja predstečajnog postupka.**

**Tražbine nižih isplatnih redova**

**Ostali vjerovnici (neosigurani): redovne tražbine** - Otpis 70% iznosa utvrđenih tražbina, otplata 30% iznosa utvrđenih tražbina, na način da se umanjeni iznos glavnice otplaćuje u 6 godina, uključujući 1 godinu počeka (1 + 6 godina), od dana pravomoćnosti Rješenja nadležnog Trgovačkog suda kojim se potvrđuje predstečajni Sporazum. Na glavnice se za vrijeme počeka i trajanja otplate ne obračunavaju i ne plaćaju kamate. Otplata cjelokupnog iznosa glavnice vrši se u 72 jednake mjesečne rate. Prva rata dospijeva na naplatu posljednjeg dana prvog mjeseca nakon protijeka počeka 1 godine od dana pravomoćnosti Rješenja kojim se potvrđuje predstečajni sporazum.

#### 9. Najava novog zaduženja u novcu radi privremenog financiranja

Za potrebe postupka i pripreme ranije spomenutog projekta, Dužnik nije predvidio dodatno financiranje.

#### 10. Rok za dobrovoljno ispunjenje

Rok za dobrovoljno ispunjenje predstavlja rok u kojemu će dužnik ispuniti obveze preuzete Sporazumom (Nagodbom), a što je u ovome slučaju 7 godina, odnosno 84 mjeseci od dana pravomoćnosti rješenja nadležnog Trgovačkog suda kojim se potvrđuje predstečajni Sporazum.

#### 11. Planirani iznos troškova restrukturiranja.

Ukupne troškove restrukturiranja procjenjujemo na 150.000,00 kuna.

#### 12. Namirenje u slučaju stečaja

- Naplata u stečaju je vrlo neizvjesna i, procjenjujemo, postotno mala za sve vjerovnike s neosiguranim tražbinama,
- U slučaju stečaja prestaje operativno poslovanje Društva te nastaje trenutačna obveza plaćanja svih obveza (nove i utvrđene),
- Stečaj predstavlja najlošiju opciju za sve vjerovnike iz razloga što vjerovnici neće biti u mogućnosti namiriti svoje tražbine.

Za Northern Sunshine Farms d.o.o.

Lucija Boras  
Direktor



**NORTHERN SUNSHINE FARMS**  
d.o.o. ZAGREB