Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**
Poslovni broj spisa : **St-2515/2024**
Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) : **BROD KONZALTING d. o. o. u stečaju, OIB: 01799228754, Savska cesta 41, 10000 Zagreb**

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU DO 16.11.2026.GODINE

Naslovni sud je dana 18.08.2026. godine donio Zaključak posl. br. St-2515/2024-55 kojim je određena prodaja nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika, upisanih u Z.U. 26280, K.O. Slavonski Brod, k.č. br. 2496/3, i to poslovnog prostora E-1 u prizemlju ukupne površine 284,34 m2 i poslovnog prostora E-2 u podrumu ukupne površine 118,56 m2.

Navedenim Zaključkom određeno je da se predmetne nekretnine prodaju kao cjelina elektroničkom javnom dražbom koju provodi Financijska agencija, uz utvrđenu vrijednost nekretnina u ukupnom iznosu od 457.382,00 EUR.

Na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi predmetne nekretnine ne mogu se prodati ispod iznosa od 343.036,50 EUR.

DOKAZ: *Uvid u Zaključak Naslovnog suda posl. br. St-2515/2024-55 od 18.08.2026. godine, koji prileži stečajnom spisu.*

Radi provedbe prodaje stečajni upravitelj je Financijskoj agenciji dostavio Zahtjev za prodaju nekretnine u stečajnom postupku.

Nakon što je Financijska agencija zatražila dopunu podataka u Zahtjevu za prodaju i dostavu zemljišnoknjižnog izvatka, stečajni upravitelj je dana 11.09.2026. godine Financijskoj agenciji, Regionalnom centru Split, neposredno predao ispravljeni Zahtjev za prodaju, u kojem su navedene početne cijene za sve četiri elektroničke javne dražbe, zajedno sa zemljišnoknjižnim izvatkom za predmetne nekretnine.

O otklanjanju navedenih nedostataka stečajni upravitelj je posebnim podneskom obavijestio i Naslovni sud te dostavio presliku ispravljenog Zahtjeva za prodaju s potvrdom Financijske agencije o zaprimanju i zemljišnoknjižni izvadak.

Financijska agencija je dana 13.10.2026. godine objavila Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi, Klasa: O/110-10/26-01/761, Ur.br.: 07-01-26-8, čime je započela prva elektronička javna dražba predmetnih nekretnina.

Prva elektronička javna dražba počela je 13.10.2026. godine u 15:00:00 sati, a završava 11.01.2027. godine u 08:59:59 sati.

Ponude se prikupljaju elektroničkim putem od 23.12.2026. godine s početkom u 09:00:00 sati do 11.01.2027. godine u 08:59:59 sati.

Utvrđena vrijednost predmeta prodaje iznosi 457.382,00 EUR, dok početna cijena za nadmetanje na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi iznosi 343.036,50 EUR.

Jamčevina za sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi iznosi 45.738,20 EUR i mora biti evidentirana na računu Financijske agencije najkasnije do 14.12.2026. godine.

Elektronička javna dražba provodi se pod identifikatorom nadmetanja broj 61554.

DOKAZ: *Uvid u Poziv Financijske agencije na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi od 13.10.2026. godine, Klasa: O/110-10/26-01/761, Ur.br.: 07-01-26-8, koji se dostavlja u prilogu.*

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajni dužnik je vlasnik poslovnih prostora na nekretnini upisanoj u Z.U. 26280, K.O. Slavonski Brod, k.č. br. 2496/3, Naselje Slavonija I, i to:
-poslovnog prostora E-1 u prizemlju, suvlasnički dio 1/42, ukupne površine 284,34 m2,
-poslovnog prostora E-2 u podrumu, suvlasnički dio 1/42, ukupne površine 118,56 m2.

Ukupna površina posebnih dijelova koji se prodaju iznosi 402,90 m2.

Predmetni poslovni prostori prodaju se zajedno kao jedan predmet prodaje, a njihova utvrđena vrijednost iznosi 457.382,00 EUR.

Na predmetnim nekretninama upisana su založna prava u korist BKS BANK AG, St. Veiter Ring 43, Klagenfurt, Austrija, radi osiguranja tražbine u iznosu od 400.000,00 EUR, te u korist HRVATSKIH VODA, Zagreb, Ulica Grada Vukovara 220, radi osiguranja tražbine u iznosu od 1.628,89 EUR.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Nastavit će se s potrebnim radnjama u svrhu unovčenja nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika, pobliže opisanih pod točkom II. ovog izvješća.

Po okončanju prve elektroničke javne dražbe stečajni upravitelj će, ovisno o njezinom rezultatu, poduzeti daljnje potrebne radnje radi unovčenja predmetnih nekretnina i o tome izvijestiti Naslovni sud.

Mjesto i datum:

Split, 16.11.2026.godine

Stečajni upravitelj:

Ante Gabelica

Digitally signed by Ante Gabelica
Date: 2026.11.16 12:17:56 +01'00'