

Obrazac 18.
IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU
STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud:

TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Poslovni broj spisa: St-167/2024

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):

Stečajna masa iza PRIOR d.o.o. u stečaju, Zagreb, Petrinjska 28, OIB: 75354902394

1. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 16.03.2026. DO 17.06.2026.

Dana 6. svibnja 2025. Općinski sud u Rijeci donio je rješenje i zaključak kojim je predmetu pod posl. br. Ovr-7078/2012 dao novi posl. br. Ovr-49/2025. Predmetnim rješenjem poziva se pravni slijednik ovrhovoditelja – Stečajne mase iza Prior d.o.o., Zagreb, Petrinjska 28, OIB: 75354902394 na preuzimanje ovršnog postupka, te se zaključkom određuje prva usmena javna dražba za prodaju u ovršnom postupku na dan 28. svibnja 2025.

Dana 28. svibnja 2025. provedena je prva usmena javna dražba kod Općinskog suda u Rijeci te je zaključkom utvrđeno da su se stekli uvjeti za dosudu nekretnine i to:

-13. Suvlasnički dio: 15/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-13) SPREMIŠTE BR. 7 u prizemlju, sastoji se od jednog jedinstvenog prostora. Ukupna površina spremišta iznosi 2,00 m², što u odnosu na cijelu zgradu iznosi 15/10000 dijela – za iznos od 717,00 EUR.

-14. Suvlasnički dio: 15/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-14) SPREMIŠTE BR. 6 u prizemlju, sastoji se od jednog jedinstvenog prostora. Ukupna površina spremišta iznosi 1,85, što u odnosu na cijelu zgradu iznosi 15/10000 dijela – za iznos od 664,00 EUR.

-15. Suvlasnički dio: 15/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-15) SPREMIŠTE BR. 5 u prizemlju, sastoji se od jednog jedinstvenog prostora. Ukupna površina spremišta iznosi 1,85 m², što u odnosu na cijelu zgradu iznosi 15/10000 dijela – za iznos od 664,00 EUR.

-18. Suvlasnički dio: 15/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-18) SPREMIŠTE BR. 2 u prizemlju, sastoji se od jednog jedinstvenog prostora. Ukupna površina spremišta iznosi 1,85 m², što u odnosu na cijelu zgradu iznosi 15/10000 dijela – za iznos od 664,00 EUR, sve neodvojivo povezano sa kč. br. 1501/2 – stambena zgrada u Rijeci u ulici Creska 23 i okoliš, upisane u zk. ul. 3242 K.O. Zamet, kupcu - ponuditelju Mladenu Bajecu iz Rijeke, Creska 23, OIB: 34667144639.

U predmetu pod posl. br. Ovr-1018/10 stečajni upravitelj je dana 28.05.2025. obavio sastanak sa sutkinjom Općinskog suda u Rijeci zaduženom za vođenje predmeta i uputio je da još uvijek nije izvršeno brisanje zabilježbe u gruntovnici te je ista neposredno nakon sastanka dana 28. svibnja 2025. donijela Zaključak kojim se nalaže brisanje zabilježbi pod brojem Z-5139/2010 i Z-8768/2010 na nekretnini kč. br. 1501/1 upisane u zk. ul. 3012 k.o. Zamet budući da je Rješenjem Općinskog suda u Rijeci Ovr-1018/2010 od 23. veljače 2017. obustavljen postupak ovrhe posl. br. Ovr-1018/2010 od 20. svibnja 2010., ali je sud propustio naložiti brisanje navedenih zabilježbi.

Općinski sud u Rijeci je dana 10.06.2025. godine donio Rješenje posl. br. Z-13733/2025 kojim se u zemljišnoknjižnom ulošku broj 3012 katastarske općine Zamet, na temelju Zaključka Općinskog suda u Rijeci posl.br. Ovr-1018/2010 od 28.05.2025., potvrde pravomoćnosti Ovr-1018/2010 od 10.06.2025., na nekretninama PRIOR D.O.O., Omišalj, Brgučeva 31, koje se sastoje od kčbr. 1501/1 pašnjak 242 m², briše zabilježba upisana pod posl. br. Z-5139/2010 i Z-8678/2010 i nalaže se provedba predmetnog rješenja.

U predmetu pod posl. br. St-167/2024, dana 24.06.2025. godine Trgovački sud u Rijeci donio je Rješenje kojim se određuje prodaja u stečajnom postupku nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Rijeka, kč.br. 1501/1, u naravi pašnjak površina 242 m², upisano u zk ul.br.:3012, K.O.:324850, ZAMET. Na nekretnini stečajnog dužnika upisane su u zemljišnim knjigama založna prava:

- na temelju Ugovora o založnom pravu od 04.04.2008. i punomoći od 21.01.2008. uknjiženo je pravo zaloga u iznosu od 600.000,00 kn, s ugovorenom kamatom koja u trenutku potpisa ugovora iznosi 9,53% godišnje, ostale troškove i naknade, za korist: ZAGREBAČKA BANKA D.D., ZAGREB, PAROMLINSKA 2.

Zaključkom o prodaji utvrdit će se vrijednost, način i uvjeti prodaje nekretnine.

Predmetnim rješenjem određuje se upis zabilježbe rješenja o prodaji nekretnine stečajnog dužnika u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Rijeka.

Dana 24.06.2025. Trgovački sud u Rijeci Zaključkom posl. br.: St-167/2024 odredio je ročište radi izjašnjenja stranaka i prilaganja odgovarajućih pisanih dokaza glede vrijednosti nekretnina stečajnog dužnika upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Rijeka, kč.br. 1501/1, u naravi pašnjak površine 242 m², upisano u zk.ul.br.: 3012, K.O.: 324850 ZAMET, za dan 03. rujna 2025. godine, a koje ročište će se održati na daljinu uz korištenje audio-vizualnih uređaja, u skladu s odredbom čl. 115. st. 3. Zakona o parničnom postupku, dok je ročište radi namirenja određeno za dan 09. rujna 2025. godine u prostorijama Trgovačkog suda u Rijeci.

Dana 18. rujna 2025. godine kod Trgovačkog suda u Rijeci održano je ročište radi izjašnjenja stranaka i prilaganja odgovarajućih pisanih dokaza glede vrijednosti nekretnine, a koje ročište je održano na daljinu uz korištenje audio-vizualnih uređaja, u skladu s odredbom čl. 115. st. 2. Zakona o parničnom postupku, te je istog dana Trgovački sud u Rijeci donio Zaključak posl. br. St-167/2024 kojim zaključkom je utvrđena vrijednost nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Rijeka, kč.br. 1501/1, u naravi pašnjak površine 242 m², upisano u ZK. u. br.: 3012, K.O.: 324850, ZAMET iznosi 66.308,00 eura.

Prodaju nekretnine provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretninama.

Dana 19.09.2025. godine Financijska agencija, Regionalni centar Rijeka, objavila je poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi. Za predmet prodaje provodi se prva elektronička javna dražba. Prva elektronička javna dražba započinje 19.09. 2025. godine u 15:00:00 sati, a završava 12.12.2025. godine u 13:59:59 sati. Ponude se prikupljaju elektroničkim putem od 28.11.2025. godine s početkom u 14:00:00 sati do 12.12.2025. godine u 13:59:59 sati. Ista je bila bezuspješna.

Dana 15.12.2025. godine Financijska agencija, Regionalni centar Rijeka, objavila je poziv na sudjelovanje u drugoj elektroničkoj javnoj dražbi. Za predmet prodaje provodi se druga elektronička javna dražba. Druga elektronička javna dražba započinje 15.12.2025. godine u 15:00:00 sati, a završava 10.03.2026. godine u 14:59:59 sati. Ponude se prikupljaju elektroničkim putem od 24.02.2026. godine s početkom u 15:00:00 sati do 10.03.2026. godine u 14:59:59 sati.

Dana 11.03.2026. godine Financijska agencija, Regionalni centar Rijeka, objavila je poziv na sudjelovanje na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi. Za predmet prodaje provodi se treća elektronička javna dražba. Treća elektronička javna dražba započinje 11.03.2026. godine u 15:00:00 sati, a završava 03.06.2026. godine u 08:59:59 sati. Ponude se prikupljaju elektroničkim putem od 20.05.2026. godine s početkom u 09:00:00 sati do 03.06.2026. godine u 08:59:59 sati. Jamčevina mora biti evidentirana najkasnije 11.05.2026. Treća dražba je uspješno završena. Dana 09.06.2026. doneseno je Rješenje o dosudi.

STANJE STEČAJNE MASE

2. Nekretnine

- u stambenoj zgradi u Rijeci izgrađenoj na kč.br. 1501/2 upisana u zk.ul. 3242 k.o. Zamet:

- suvlasnički dio: 15/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-13)
Spremište br. 7. u prizemlju, sastoji se od jednog jedinstvenog prostora. Ukupna površina iznosi 2,00 m², što u odnosu na cijelu zgradu iznosi 15/10000 dijela;
- suvlasnički dio: 15/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-14)
Spremište br. 6. u prizemlju, sastoji se od jednog jedinstvenog prostora. Ukupna površina iznosi 1,85 m², što u odnosu na cijelu zgradu iznosi 15/10000 dijela;
- suvlasnički dio: 15/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-15)
Spremište br. 5. u prizemlju, sastoji se od jednog jedinstvenog prostora. Ukupna površina iznosi 1,85 m², što u odnosu na cijelu zgradu iznosi 15/10000 dijela;
- suvlasnički dio: 15/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-18)

Spremište br. 2. u prizemlju, sastoji se od jednog jedinstvenog prostora. Ukupna površina iznosi 1,85 m², što u odnosu na cijelu zgradu iznosi 15/10000 dijela;
- zemljište iza stambene zgrade u Rijeci, Creska 23, pašnjak površine 242 m², na kč.br. 1501/1 upisana u zk.ul. 3012 k.o. Zamet.

3. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju stečajni upravitelj očekuje pravomoćnost Rješenja o dosudi i uplatu kupovnine, nakon čega će predložiti provođenje diobe.

Mjesto i datum

Zagreb, 17.06.2026.

Stečajni upravitelj

Ivan Gjurašić, dipl.iur.