



MAĐARIĆ & LUI

ODVJETNIČKO DRUŠTVO

LAW FIRM

Zagreb 10000 – Zelinska 4
Tel. 01 487 35 11 ; Fax. 01 487 35 13
e-mail: madaric.lui@odml.hr

Varaždin 42000 – Kapucinski trg 5/I
Tel. 042 810 017 ; Fax. 075 805 638
e-mail: madaric.lui.vz@odml.hr

Rijeka 51000 – 22. Lipnja 18
Tel. 051 371 362 ; Fax. 075 805 638
e-mail: madaric.lui.ri@odml.hr

Koprivnica 48000 – M. P. Miškine 70
Tel. 048 220 533 ; Fax. 048 626 731
e-mail: madaric.lui.kc@odml.hr

Osijek 31000 – Šamačka 9
Tel. 031 200 356 ; Fax. 075 805 638
e-mail: madaric.lui.os@odml.hr

Split 21000 – Mažuranićevo šetalište 13
Tel. 021 636 082 ; Fax. 021 637 082
e-mail: madaric.lui.st@odml.hr

Općinski građanski sud u Zagrebu

Zagreb, 25.3.2026.

Naš znak: HEP-ZG-20060

Poslovni broj: Ovr-

Predlagatelj osiguranja: HEP-TOPLINARSTVO d.o.o., Miševečka 15a, Zagreb, OIB: 15907062900, zastupan po direktoru Tomislavu Brnadiću, OIB: 12671789248, Zagreb, te zastupan po Josipu Mađariću, odvjetniku iz OD Mađarić & Lui d.o.o. iz Zagreba, Zelinska 4, OIB: 27355904472

Protivnik osiguranja: AZEMA MEŠIĆ, OIB: 22845134355, HRVOJA MACANOVIĆA 51, 10 000 ZAGREB

PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE

novčane tražbine prisilnim zasnivanjem založnog prava na nekretnini

- I. Javni bilježnik Branko Jakić iz Zagreba donio je Rješenje o ovrsi, poslovni broj UPP/OS-Ovr-692/2023, Općinski građanski sud u Zagrebu, poslovni broj Ovr-48089/2023 od 06.09.2023. godine radi naplate potraživanja ovrhovoditelja HEP-TOPLINARSTVO d.o.o., u iznosu 174,64 EUR zajedno sa zakonskom zateznom kamatom koja teče:
- 45,31 eur od 30.12.2022.g.,
 - 48,68 eur od 28.01.2023.g.,
 - 46,47 eur od 24.02.2023.g.,
 - 34,18 eur od 25.04.2023.g., do isplate,

do 31.12.2022. po stopi koja se za svako polugodište određuje uvećanjem kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, a od 01.01.2023. do 31.12.2023. po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje

posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena, od 01.01.2024. do isplate po stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotnih poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 01. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 01. srpnja te godine, u roku od 8 dana;

zatim iznos od **69,75 eura** na ime nastalih troškova ovršnog postupka, zajedno sa zakonskom zateznom kamatom koja na iznos od **69,75 eura** teče od 06.09.2023. do 31.12.2022. po stopi koja se za svako polugodište određuje uvećanjem kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, a od 01.01.2023. do 31.12.2023. po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena, od 01.01.2024. do isplate po stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotnih poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 01. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 01. srpnja te godine, u roku od 8 dana

Dokaz: - *Pravomoćno i ovršno rješenje o ovrsi javnog bilježnika Branka Jakića, poslovni broj UPP/OS-Ovr-692/2023, Općinski građanski sud u Zagrebu, poslovni broj Ovr-48089/2023*

II. Predlagatelj osiguranja je pribavio izvratke iz zemljišnih knjiga, a u kojima su protivnik osiguranja upisani kao vlasnik:

- 55. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-54) stan broj 9 u prizemlju, koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, izbe, kupaoalice, WC-a, hodnika, predsoblja, balkona i lođe u ukupnoj površini od 64.43 čm, koji je neodvojivo povezan s odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i suvlasnički dijelovi ostalih suvlasnika, Macanovićeva 51, MEŠIĆ AZEMA, OIB: 22845134355, ZAGREB, HRVOJA MACANOVIĆA 51, upisano kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu zemljišnoknjižni odjel Zagreb, k.o. 335606, VRAPČE, zk. uložak 222386, kč.br. 1605/66, u naravi STAMBENA ZGRADA BR. 47-57 HRVOJA MACANOVIĆA I DVORIŠTE površine 1339 m², DVORIŠTE površine 111 m², STAMBENA ZGRADA Hrvoja Macanovića br. 47-57 površine 1228 m², ukupne površine 1339 m².

Dokaz: - *verificirani izvadak iz zemljišnih knjiga*

III. Radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja, označene u toč. I. ovog prijedloga, predlagatelj osiguranja predlaže sudu da, temeljem odredbi čl. 295. do 298. Ovršnog zakona, donese:

RJEŠENJE O OSIGURANJU

Temeljem pravomoćnog i ovršnog rješenja o ovrsi javnog bilježnika Branka Jakića poslovni broj UPP/OS-Ovrv-692/2023, Općinskog građanskog suda u Zagrebu, poslovni broj Ovrv-48089/2023 od 06.09.2023. godine, a radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 174,64 EUR:

- 45,31 eur od 30.12.2022.g.,
- 48,68 eur od 28.01.2023.g.,
- 46,47 eur od 24.02.2023.g.,
- 34,18 eur od 25.04.2023.g., do isplate,

do 31.12.2022. po stopi koja se za svako polugodište određuje uvećanjem kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, a od 01.01.2023. do 31.12.2023. po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena, od 01.01.2024. do isplate po stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotnih poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 01. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 01. srpnja te godine, u roku od 8 dana;

zatim iznos od **69,75 eura** na ime nastalih troškova ovršnog postupka, zajedno sa zakonskom zateznom kamatom koja na iznos od **69,75 eura** teče od 06.09.2023. do 31.12.2022. po stopi koja se za svako polugodište određuje uvećanjem kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, a od 01.01.2023. do 31.12.2023. po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena, od 01.01.2024. do isplate po stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotnih poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 01. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 01. srpnja te godine, u roku od 8 dana

- te radi naplate troška ovog ovršnog postupka zajedno sa zakonskom zateznom kamatom tekućom od dana donošenja rješenja o ovrsi do isplate po stopi koja se određuje za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 01.01.2024.g., a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 01.07.2024.g. do isplate,

o d r e đ u j e s e o s i g u r a n j e :

uknjižbom založnog prava u korist predlagatelja osiguranja na nekretninama:

- 55. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-54) stan broj 9 u prizemlju, koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, izbe, kupaonice, WC-a, hodnika, predsoblja, balkona i lođe u ukupnoj površini od 64.43 čm, koji je neodvojivo povezan s odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i suvlasnički dijelovi ostalih suvlasnika, Macanovićeva 51, MEŠIĆ AZEMA, OIB: 22845134355, ZAGREB, HRVOJA MACANOVIĆA 51, upisano kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu zemljišnoknjižni odjel Zagreb, k.o. 335606, VRAPČE, zk. uložak 222386, kč.br. 1605/66, u naravi STAMBENA ZGRADA BR. 47-57 HRVOJA MACANOVIĆA I DVORIŠTE površine 1339 m2, DVORIŠTE površine 111 m2, STAMBENA ZGRADA Hrvoja Macanovića br. 47-57 površine 1228 m2, ukupne površine 1339 m2.

Pri uknjižbi založnog prava na navedenim katastarskim česticama naznačiti će se ovršivost tražbine radi čijeg osiguranja je uknjižba dopuštena (čl. 297. st. 2. OZ-a).

Uknjižba založnog prava i zabilježba ovršivosti tražbine imaju učinak da se ovrha na predmetnoj nekretnini smije provesti i prema trećoj osobi koja je tu nekretninu kasnije stekla.

Predlagatelj osiguranja po punomoćnika

Predlagatelj osiguranja traži troškove:

- sastav prijedloga s pdv-om 25%	62,50 eur
- sudska pristojba	13,28 eur
Ukupno:	75,78 eur