

**ČULJAT-TEKSTIL d.o.o.**

**Ulica Vladimira Preloga 9**

**44 320 Kutina**

**OIB: 62649783416**

**Privremeni stečajni upravitelj Marko Milošević**

## **PRETHODNI POSTUPAK**

**Trgovački sud u Zagrebu – Stalna služba u  
Karlovcu**

**Poslovni broj: St-1975/2024**

## **IZVJEŠĆE PRIVREMENOG STEČAJNOG UPRAVITELJA**

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, pod poslovnim brojem St-1975/2024-16 od 1. listopada 2024. godine (dalje: „**Rješenje**“) imenovan je Marko Milošević, Zagreb, Lovinčićeva 7, OIB 05183008196, za privremenog stečajnog upravitelja društva ČULJAT-TEKSTIL d.o.o. sa sjedištem u Kutini, Ulica Vladimira Preloga 9, OIB: 62649783416 (dalje: „**Društvo**“ i/ili „**Dužnik**“).

Predmetnim Rješenjem je privremenom stečajnom upravitelju naloženo ispitati mogu li se imovinom Dužnika namiriti troškovi postupka, a privremeni stečajni upravitelj je predmetno Rješenje zaprimio 16. listopada 2024. godine.

S obzirom na prethodno navedeni nalog iz Rješenja, a kako bi svi sudionici postupka bili pravovremeno i detaljnije upoznati sa stanjem Društva, privremeni stečajni upravitelj predaje u spis izvješće temeljem kojeg će sud donijeti odluku jesu li ispunjene pretpostavke za provođenje redovnog stečajnog postupka nad Društvom.

### **Opći podaci o Društvu:**

NADLEŽNO TIJELO:

Trgovački sud u Zagrebu

TVRTKA:

ČULJAT TEKSTIL, društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju i trgovinu

SKRAĆENA TVRTKA:

ČULJAT-TEKSTIL d.o.o.

OIB:	62649783416
REGISTARSKI BROJ (MBS):	080395226
SJEDIŠTE:	Kutina, Ulica Vladimira Preloga 9
DATUM UPISA U REGISTAR:	07.09.1994. godine
PRAVNI OBLIK:	društvo s ograničenom odgovornošću
OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:	Nenad Čuljat, OIB: 57318415605, Hrastovac, Bana Jelačića 28

### **Stanje imovine i obveza Društva:**

Odmah po zaprimanju predmetnog Rješenja, privremeni stečajni upravitelj je pokušao stupiti u kontakt s Društvom odnosno sa osobom ovlaštenom za zastupanje Društva, i to slanjem nekoliko dopisa preporučenom poštom s povratnicom na adrese iz sudskog registra te je tom prilikom privremeni stečajni upravitelj zatražio dostavu prokaznog popisa cjelokupne imovine Društva te informacije o tržišnoj vrijednosti imovine Društva. Privremeni stečajni upravitelj je nakon toga stupio u kontakt sa osobom ovlaštenom za zastupanje Društva, ali do dana pripreme ovog Izvješća stečajni upravitelj nije zaprimio prokazni popis imovine Društva i podatke o tržišnoj vrijednosti imovine Društva, već samo interni dokument naziva „*Inventurno stanje na dan 22.10.2024.*“ u kojem dokumentu se navode pojedinačni predmeti knjigovodstveno evidentirane imovine Društva uz redne brojeve od 1. do 80. U konačnici privremeni stečajni upravitelj je fizički otputovao u Kutinu dana 29. listopada 2024. godine kako bi održao sastanak sa osobom ovlaštenom za zastupanje Društva te kako bi osobno pregledao imovinu Društva odnosno kako bi bio u mogućnosti ispuniti zadatak koji mu je naložen od strane Naslovnog suda predmetnim Rješenjem.

Glavna djelatnost Društva je djelatnost proizvodnje ostale vanjske odjeće, te Društvo više ne posluje. Do dana pripreme ovog Izvješća privremeni stečajni upravitelj nije zaprimio prethodno zatražene službene podatke od strane Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje, a prema informacijama zaprimljenim od strane osobe ovlaštene za zastupanje Društva, Društvo trenutno ima samo 1 zaposlenog radnika (i to osobu ovlaštenu za zastupanje Društva).

Kao razlog zbog kojeg je Društvo ušlo u financijske poteškoće i probleme, osoba ovlaštena za zastupanje Društva, je naveo prestanak dotadašnje suradnje s najvećim inozemnim klijentom Društva za kojeg se Društvo obavljalo cjelokupne poslovne aktivnosti.

Dana 29. listopada 2024. godine privremeni stečajni upravitelj je osobno doputovao u Kutinu, na adresu registriranog sjedišta Društva, radi ispunjenja zadataka koji su mu postavljeni Rješenjem. Tom prilikom, stečajni upravitelj je pregledao dva objekta u kojima je ranije bila obavljena poslovna djelatnost Društva te koji objekti su evidentirani i u internom dokumentu naziva „*Inventurno stanje na dan 22.10.2024.*“, i to kao montažni objekti naziva „*montažna baraka – skladište*“ te „*montažna baraka – pogon*“.

Privremeni stečajni upravitelj je utvrdio da se radi o dva vrlo slična objekta koji su izgrađeni za vrijeme bivše Jugoslavije (vjerojatno u sedamdesetim ili osamdesetim godinama prošlog stoljeća), oba površine otprilike 30m x 12m (okvirna vizualna procjena privremenog stečajnog upravitelja, bez provedbe fizičkog mjerenja na terenu), te pri čijoj gradnji su između ostalog korištene azbestne salonit ploče koje se danas načelno smatraju štetnima. Iako se predmetni objekti navode kao montažni objekti, privremeni stečajni upravitelj smatra da se u biti radi o „fiksni“ objektima, jer privremeni stečajni upravitelj smatra da se predmetni objekti ne bi mogli fizički odvojiti od čestice zemljišta, a da se pri tome ne unište (odnosno sve i kada bi se predmetni objekti odvojili od čestice zemljišta, moglo bi se tumačiti da se više ne bi mogli ponovno sastaviti). U tom smislu, ističe se da su predmetni objekti de facto vrlo slični klasičnim zidanim objektima. Analizom javno dostupnih zemljišnoknjižnih podataka, privremeni stečajni upravitelj je utvrdio da je kao vlasnik nekretnine na kojoj se nalaze predmetni objekti upisan Grad Kutina.

S obzirom na navedeno, te uzimajući u obzir načelo pravnog jedinstva nekretnine odnosno uspostavu jedinstva zemljišta i zgrade, moglo bi se tumačiti da je upitno vlasništvo Društva nad navedenim objektima, te je stoga u trenutnom stanju čak moguće i tumačenje da je Grad Kutina, kao vlasnik zemljišta, ujedno vlasnik i tih objekata koji su izgrađeni na predmetnom zemljištu.

S obzirom na navedeno, moglo bi se tumačiti da predmetni objekti nemaju vrijednost za imovinu Društva (već bi se moglo tumačiti da bi samo eventualno mogli nastati dodatni troškovi za Društvo kada i ako bi se isti uklanjali i zbrinjavali).

S obzirom na navedene pravne razloge zbog kojih bi se moglo tumačiti da je upitno jesu li navedena dva objekta u trenutnoj situaciji dio imovine Društva, navedeni objekti se u ovom Izvješću neće analizirati kao dio imovine Društva koji bi imao neku (tržišnu) vrijednost odnosno dijelovi imovine koji bi mogli biti unovčivi na tržištu.

Također, u odnosu na dio predmeta koji se spominju u internom dokumentu naziva „*Inventurno stanje na dan 22.10.2024.*“, privremeni stečajni upravitelj je zaprimio

informaciju da određeni predmeti više uopće ne postoje (npr. Samsung Galaxy S6 2 komada) ili da su određeni predmeti neispravni (npr. plinski bojler), slijedom čega se niti takvi predmeti neće analizirati kao dio imovine Društva.

U odnosu na veći broj šivaćih strojeva koji se nalaze u prethodno navedenim objektima, privremeni stečajni upravitelj je zaprimio informaciju da je otprilike 30 šivaćih strojeva još uvijek u načelno ispravnom stanju, dok su preostali šivaći strojevi neispravni te eventualno mogu poslužiti za dijelove.

Privremeni stečajni upravitelj ističe da su faktični problemi koji se odnose na cjelokupnu imovinu Društva činjenice da se radi o poprilično starim predmetima koji su godinama korišteni za intenzivnu proizvodnju u proizvodnim objektima, dok su relativno slični novi predmeti, koji se danas mogu nabaviti, relativno jeftini (na dan pripreme ovog Izvješća je oglašeno više od 1.000 raznih šivaćih strojeva, a u oglasnicima je moguće pronaći potpuno nove šivaće mašine pod garancijom oglašene za manje od 500 EUR, dok se po 3 ispravne rabljene šivaće mašine oglašavaju po 200 EUR). Iako se privremeni stečajni upravitelj ne razumije u šivaće mašine i procjenu njihove vrijednosti, već bi se iz površne analize oglasnika moglo zaključiti da je trenutno ponuda takvih proizvoda znatno veća od potražnje za istima. Kada se uzme u obzir i trenutna nepovoljna situacija u tekstilnoj industriji, moglo bi se zaključiti kako navedena imovina Društva ima određenu vrijednost, ali je vrlo upitna njezina tržišna unovčivost (dakle, upitno je bi li se predmetni strojevi prodali i po kojoj cijeni).

U tom smislu, stečajni upravitelj je obaviješten da Društvo od svoje imovine trenutno ima sljedeće:

<b>PREDMET:</b>	<b>NAČELNO PROCIJENJENA OKVIRNA TRENUTNA TRŽIŠNA VRIJEDNOST PREDMETA:</b>
Cca 30 ispravnih šivaćih strojeva (razne marke i tipovi)	1.800 EUR (60 EUR po pojedinom stroju)
Cca 17 neispravnih šivaćih strojeva (razne marke i tipovi)	425 EUR (25 EUR po pojedinom stroju)
Razni uredski i proizvodni namještaj (stolovi, sjedalice, fotelje)	250 EUR
6 klima uređaja	300 EUR (50 EUR po pojedinom uređaju)
Metalni ormar	80 EUR
Preše za glačanje	50 EUR

Stroj za krojenje tkanine	50 EUR
Stroj za prešpulavanje konca	50 EUR
Police za registratore	50 EUR
Printer	20 EUR
<b>UKUPNO:</b>	<b>3.075 EUR</b>

Dakle, načelna procjena privremenog stečajnog upravitelja je da bi ukupna vrijednost pokretnina u vlasništvu Društva iznosila oko 3.075 EUR. S obzirom na okolnosti cjelokupnog slučaja i činjenicu da se radi o većem broju pokretnina, moglo bi se tumačiti kako bi najsvrsishodnije bilo da se navedeni predmeti prodaju skupno (jer bi eventualna pojedinačna prodaja navedenih pokretnina vjerojatno trajala predugo te bi poskupila i produžila trajanje postupka). Pri tome se posebno ističe kako privremeni stečajni upravitelj nije procjenitelj odnosno nema stručnih znanja u pogledu procjene vrijednosti takvih strojeva i predmeta, a prethodno naznačeni iznos je samo načelno procijenjena okvirna trenutna vrijednost navedenih rabljenih predmeta koji su godinama korišteni za obavljanje poslovne djelatnosti (budući da je u dostavljenim računovodstvenim podacima njihova trenutna vrijednost najčešće naznačena kao 0,00 EUR jer su isti već odavno amortizirani).

Pri tome se posebno treba istaknuti da je specifičnost ovog postupka činjenica da se sjedište Društva i navedeni predmeti nalaze u Kutini, i to na nekretnini u vlasništvu Grada Kutine, tako da bi eventualno preuzimanje predmetne imovine u posjed bilo izuzetno skupo i složeno kako za samo preuzimanje imovine i njezin transport, tako i za njezino daljnje čuvanje u slučaju preuzimanja u posjed. U tom smislu, troškovi koji bi se mogli očekivati u pogledu preuzimanja predmetne imovine u posjed i njezinog skladištenja na nekoj drugoj lokaciji bi višestruko premašili njezinu tržišnu vrijednost.

Iz javno objavljenih financijskih izvještaja proizlazi da je Društvo u 2022. godini ostvarilo prihod u iznosu od 416.832,57 EUR te rashod u iznosu od 409.945,44 EUR, slijedom čega je Društvo u 2022. godini ostvarilo dobitak u iznosu od 5.574,36 EUR.

Iz javno objavljenih financijskih izvještaja proizlazi da je Društvo u 2023. godini ostvarilo prihod u iznosu od 360.930,32 EUR te rashod u iznosu od 413.682,70 EUR, slijedom čega je Društvo u 2023. godini ostvarilo gubitak u iznosu od -54.481,29 EUR.

U svrhu prikupljanja bitnih činjenica za davanje mišljenja o postojanju uvjeta za otvaranje stečajnog postupka, utvrđeno je sljedeće:

- 1) Prema Potvrdi Financijske agencije od dana 4. studenog 2024. godine evidentirano je 224 dana neprekidne blokade računa Društva, a neizvršene osnove za plaćanje

su iznosile 175.426,14 EUR, iz čega proizlazi da je Društvo nesposobno za plaćanje i da je ispunjen stečajni razlog u odnosu na Društvo;

- 2) Prema Uvjeranju Državne geodetske uprave od dana 21. listopada 2024. godine Društvo nije upisano u katastarski operat kao posjednik nekretnina na području Republike Hrvatske;
- 3) Prema Potvrdi Općinskog suda u Kutini, od dana 21. listopada 2024. godine Društvo nije upisano kao vlasnik nekretnina na području nadležnosti predmetnog suda;
- 4) Prema Uvjeranju Stanice za tehnički pregled vozila Centar za vozila Hrvatske d.d., CVH STP „ZAGREB I“, Capraška 4, Zagreb, od dana 22. listopada 2024. godine Društvo na dan 22. listopada 2024. nije bilo evidentirano kao vlasnik vozila;
- 5) Iako su službeno zatraženi podaci o prijavljenim radnicima od strane Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje, privremeni stečajni upravitelj do dana pripreme ovog Izvješća nije zaprimio tražene podatke o osiguranicima odnosno radnicima Društva.

Dakle, prema dostupnim podacima i informacijama do kojih je privremeni stečajni upravitelj imao uvid, proizlazi da su trenutni nepodmireni dugovi Društva najmanje 175.426,14 EUR, slijedom čega bi se moglo tumačiti da je u odnosu na Društvo ispunjen stečajni razlog.

Kao što je već prethodno navedeno, Društvo trenutno ima određenu imovinu, i to prvenstveno opremu i radne strojeve pomoću kojih je Društvo obavljalo svoju poslovnu djelatnost, ali u ovom trenutku nije moguće sa sigurnošću procijeniti tržišnu vrijednost za koju bi se isti potencijalno mogli prodati, kao i eventualnu faktičnu utrživost istih (i eventualnu potražnju za njima budući da bi se moglo tumačiti da je ponuda za takvim strojevima veća od potražnje).

S obzirom na upitno vlasništvo nad dva objekta koji se nalaze na adresi sjedišta Društva, a u kojim objektima se trenutno nalaze oprema i radni strojevi pomoću kojih je Društvo obavljalo svoju poslovnu djelatnost, u slučaju eventualne buduće potrebe da se predmetni radni strojevi i oprema presele na neku drugu lokaciju, to bi prouzročilo dodatne troškove za stečajni postupak, i to kako troškove zakupa novog prostora u kojem bi se imovina skladištila, tako i troškove transporta imovine na tu drugu lokaciju. Moglo bi se tumačiti kako bi takvi troškovi zakupa prostora i transporta imovine na drugu lokaciju potencijalno iznosili više od vrijednosti trenutne imovine Društva. U tom smislu, moglo bi se tumačiti da bi bilo u interesu svih uključenih strana da se sa Gradom Kutinom postigne sporazum temeljem kojeg bi Društvo moglo nastaviti dalje koristiti predmetne objekte, bez plaćanja posebne naknade, sve do prodaje cjelokupne imovine Društva.

S obzirom na navedeno, moglo bi se tumačiti da bi predmetna imovina Društva dijelom mogla pokriti troškove postupka, dok nije izgledno da bi se predmetnom imovinom mogli (djelomično) namiriti vjerovnici Društva.

**Predvidivi troškovi prethodnog postupka i eventualnog stečajnog postupka u trajanju od šest mjeseci:**

Prethodni postupak

<b>OPIS</b>	<b>IZNOS</b>
Nagrada privremenom stečajnom upravitelju (bruto)	500,00 EUR
Doprinos za zdravstveno osiguranje 7,5% (nagrada)	37,50 EUR
Pošanski troškovi za dopis na adresu Društva	2,68 EUR
Pošanski troškovi za dopis osobi ovlaštenoj za zastupanje Društva	2,68 EUR
Pošanski troškovi za dopis prema CVH – STP	2,68 EUR
Trošak izdavanja potvrde od CVH – STP	2,73 EUR
Pošanski troškovi za dopis prema HZMO	2,68 EUR
Pošanski troškovi za dopis prema Državnoj geodetskoj upravi	2,68 EUR
Pošanski troškovi za dopis prema zk sudu	2,68 EUR
Putni troškovi puta u Kutinu dana 29. listopada 2024. godine (put Zagreb – Kutina – Zagreb u dužini od ukupno 162 km, cestarina u iznosu od ukupno 9,20 EUR)	90,20 EUR
<b>UKUPNO (a)</b>	<b>646,51 EUR</b>

Eventualni stečajni postupak (prvih šest mjeseci)

<b>OPIS</b>	<b>IZNOS</b>
Minimalna nagrada stečajnom upravitelju (bruto)	428,03 EUR
Knjigovodstvene usluge (6 mjeseci x 100 EUR +PDV )	750,00 EUR
Izrada pečata	20,00 EUR
Trošak vođenja žiro računa (6 mjeseci x 20 EUR)	120,00 EUR
Poštanski troškovi	30,00 EUR
Troškovi uredskog materijala	30,00 EUR
Putni troškovi 3 dolaska u Kutinu	270,60 EUR
Putni troškovi 3 dolaska na Trgovački sud u Karlovac (put Zagreb – Karlovac – Zagreb u dužini od ukupno 114 km, cestarina u iznosu od ukupno 5,60 EUR	187,80 EUR
Ostali troškovi (pristojbe, arhiviranje i sl.)	800,00 EUR
Troškovi preuzimanja posjeda nad opremom te troškovi skladištenja opreme do njezine prodaje u okviru stečajnog postupka	<b><u>NIJE MOGUĆE UTVRDITI U OVOM TRENUTKU</u></b>
<b>UKUPNO (b)</b>	<b>2.636,43 EUR</b>

**SVEUKUPNO TROŠKOVI (a) + (b) = 3.282,94 EUR (minimalno)**

## **ZAKLJUČAK**

Na temelju prikupljenih podataka, može se zaključiti da je ispunjen stečajni razlog nesposobnost za plaćanje u odnosu na Društvo.

Iz informacija i dokumentacije koje je zaprimio privremeni stečajni upravitelj, može se zaključiti da Društvo trenutno ima određenu imovinu, ali, s obzirom na do sada zaprimljene informacije, vrlo je upitno da li je tom imovinom moguće podmiriti troškove postupka i dijelom namiriti vjerovnike (troškovi postupka bi se vjerojatno dijelom namirili, dok prema trenutno dostupnim podacima nije izgledno da bi došlo do bilo kakvog namirenja vjerovnika).

Moglo bi se tumačiti kako dosadašnji troškovi prethodnog postupka te predvidivi troškovi eventualnog stečajnog postupka za narednih 6 mjeseci iznose sveukupno najmanje 3.282,94 EUR.

U Zagrebu, 11. studenog 2024. godine

**Privremeni stečajni upravitelj:**

**Marko Milošević**