

SITON-TEKSTIL d.o.o., Varaždinska 10, Lepoglava (Grad Lepoglava), OIB: 02797058762, zastupano po Dragutinu Pavloviću, direktoru (dalje u tekstu: Zajmodavac),

i

T.C. POŽGAJ - DRVO U GRADITELJSTVU - d.o.o., Dravska 24, Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec), OIB: 38134916213, zastupano po Nikoli Požgaju, direktoru (dalje u tekstu: Zajmoprimac),

sklopili su u Velikom Bukovcu, dana 18. srpnja 2019. godine slijedeći

UGOVOR O ZAJMU br. 18072019

Članak 1.

- (1) Temeljem ovog Ugovora o zajmu br. 18072019 (dalje u tekstu: „Ugovor“) Zajmodavac odobrava i stavlja na raspolaganje Zajmoprimcu zajam u iznosu od 200.000,00 EUR (dvjesta tisuća eura) u protuvrijednosti kuna obračunato prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan uplate sredstava na žiro račun Zajmoprimca.

Članak 2.

- (2) Zajmodavac će iznos zajma uplatiti na žiro račun Zajmoprimca broj HR4223860021119021196 otvoren kod Podravska banka d.d. Koprivnica. Ugovorne strane ugovaraju sljedeću dinamiku uplate:
 - a. Iznos od 100.000,00 EUR (sto tisuća eura) u protuvrijednosti kuna, obračunato prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan uplate, sukcesivno, najkasnije do 19. srpnja 2019. godine;
 - b. Preostali iznos od 100.000,00 EUR (sto tisuća eura) u protuvrijednosti kuna, obračunato prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan uplate, sukcesivno, najkasnije do 31. srpnja 2019. godine (ovaj iznos se uplaćuje prema mogućnostima Zajmodavca).

Članak 3.

- (1) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se Zajmoprimac obvezuje vratiti Zajmodavcu pozajmljeni iznos iz Članka 1. Ugovora uvećan za ugovorenu kamatu.
- (2) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se Zajmoprimac obvezuje vratiti pozajmljeni iznos iz Članka 1. Ugovora sukcesivno uplatama u protuvrijednosti kuna, obračunato prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan uplate, na žiro račun Zajmodavca, najkasnije do 30. rujna 2019. godine.
- (3) Kamata na iznos pozajmice iz Članka 1. Ugovora iznosi 12% godišnje. Iznos kamate obračunava se i plaća mjesečno i dospijeva zadnjeg dana u mjesecu za tekući mjesec.



1

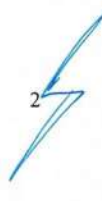


Članak 4.

- (1) Ugovorne strane ugovaraju sljedeće instrumente osiguranja povrata zajma:
- a. jedna bjanko zadužnica izdana od strane Zajmoprimca u iznosu od 1.000.000,00 kuna (milijun kuna) supotpisana od strane jamca platca društva MASSIVE PANELS d.o.o., Dravska ulica 24, Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec), OIB: 07775577984 te supotpisana od strane Nikole Požgaja, Anina ulica 10, Varaždin, OIB: 46036775558;
 - b. jedna bjanko zadužnica izdana od strane Zajmoprimca u iznosu od 500.000,00 kuna (petsto tisuća kuna) supotpisana od strane jamca platca društva MASSIVE PANELS d.o.o., Dravska ulica 24, Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec), OIB: 07775577984 te supotpisana od strane Nikole Požgaja, Anina ulica 10, Varaždin, OIB: 46036775558.

Članak 5.

- (1) Ugovorne strane utvrđuju kako u trenutku potpisa ovog ugovora postoji obveza Zajmoprimca prema Zajmodavcu temeljem Ugovora o preuzimanju duga potpisanog 25. studenog 2016. godine između društva MASSIVE LUMBER d.o.o., Dravska ulica 24, Veliki Bukovec, OIB: 87735306219 kao Dužnika, Zajmoprimca kao Preuzimatelja duga i Zajmodavca kao Vjerovnika.
- (2) U slučaju da Zajmoprimac ne izvrši povrat ukupno odobrenog zajma iz Članka 1. ovog Ugovora u roku iz Članka 3., stavka (2) ovog Ugovora Zajmoprimac se obvezuje osigurati Zajmodavcu kao dodatno sredstvo osiguranja povrata zajma iz Članka 1. ovog Ugovora te kao dodatno sredstvo osiguranja povrata duga iz stavka (1) ovog članka upis založnog prava 1. (prvog) reda na nekretninama i to:
- a. 124/16615 dijela kč. br. ZEM 4943/5 Dvorište, zgrada mješovite uporabe, trafostanica, ukupne površine 4059 m², upisane u zk. ul. 21793 k.o. Split povezano sa posebnim dijelom upisanim u poduložak br. 270. i to dijela koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom poslovnog prostora oznake PP 13.1, ukupne neto površine 123,90 m², etaža suterena 4, ulaz D, orijentacije jug, razine gotovosti "nezavršen", ulaza sa sjevera i juga, anagrafske oznake Poljička cesta 71.
 - b. 135/16615 dijela kč. br. ZEM 4943/5 Dvorište, zgrada mješovite uporabe, trafostanica, ukupne površine 4059 m², upisane u zk. ul. 21793 k.o. Split povezano sa posebnim dijelom upisanim u poduložak br. 271. i to dijela koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom poslovnog prostora oznake PP 13.2, ukupne neto površine 135,30 m², etaža suterena 4, ulaz D, orijentacije jugo-istok, razine gotovosti "nezavršen", ulaza sa juga i istoka, anagrafske oznake Poljička cesta 71.
 - c. 12/16615 dijela kč. br. ZEM 4943/5 Dvorište, zgrada mješovite uporabe, trafostanica, ukupne površine 4059 m², upisane u zk. ul. 21793 k.o. Split povezano sa posebnim dijelom upisanim u poduložak br. 253. i to dijela koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom parking mjesta oznake PM 263, površine 11,76 m², etaža suterena 4, ulaz D, koje je položeno u središnjem dijelu garažnog prostora, anagrafske oznake Poljička cesta 71.



d. 12/16615 dijela kč. br. ZEM 4943/5 Dvorište, zgrada mješovite uporabe, trafostanica, ukupne površine 4059 m², upisane u zk. ul. 21793 k.o. Split povezano sa posebnim dijelom upisanim u poduložak br. 255. i to dijela koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom parking mjesta oznake PM 265, površine 11,76 m², etaža suterena 4, ulaz D, koje je položeno u središnjem dijelu garažnog prostora, anagrafske oznake Poljička cesta 71.

(3) U svrhu provedbe ugovornih odredbi ovog članka ugovorne strane pristupit će izradi novog ugovora u kojem će regulirati otplatu ukupnog dugovanja Zajmoprimca prema Zajmodavcu, proizašlog kako iz ovog Ugovora tako i iz Ugovora o preuzimanju duga navedenog u stavku (1) ovog članka.

Članak 6.

(1) Sve eventualne sporove ugovorne strane će pokušati riješiti mirnim putem, a za slučaj nemogućnosti rješenja spora mirnim putem nadležan će biti sud u Varaždinu.

Članak 7.

(1) Sve izmjene i/ili dopune ovog Ugovora valjane su samo ako su učinjene u pismenom obliku, te je pismeni oblik izmjena i/ili dopuna uvjet njihove pravne valjanosti.

Članak 8.

(1) Ovaj ugovor je zaključen u 4 (četiri) istovjetna primjerka, po 2 (dva) za svaku ugovornu stranu.

(2) U znak prihvaćanja prava i obveza ugovorne strane ovaj ugovor vlastoručno potpisuju.

Zajmodavac:


siton - tekstil
Varaždinska 10 d.o.o.
42250 LEPOGLAVA

SITON-TEKSTIL d.o.o

Dragutin Pavlović, direktor

Zajmoprimac:


T.C. POŽGAJ d.o.o.
DRVO U GRADITELJSTVU
Veliki Bukovec, Dravska 24
OIB: 38134916213 2

T.C. POŽGAJ – DRVO U GRADITELJSTVU
d.o.o.
Nikola Požgaj, direktor

SITON-TEKSTIL d.o.o., Varaždinska 10, Lepoglava (Grad Lepoglava), OIB: 02797058762, zastupano po Dragutinu Pavloviću, direktoru (dalje u tekstu: Zajmodavac),

i

T.C. POŽGAJ - DRVO U GRADITELJSTVU - d.o.o., Dravska 24, Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec), OIB: 38134916213, zastupano po Nikoli Požgaju, direktoru (dalje u tekstu: Zajmoprimac),

sklopili su u Velikom Bukovcu, dana 2. siječnja 2020. godine slijedeći

UGOVOR O ZAJMU br. 02012020TC

Članak 1.

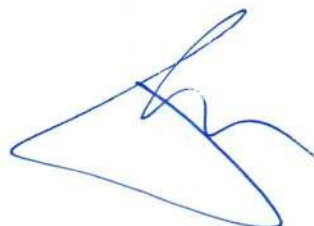
- (1) Temeljem ovog Ugovora o Zajmu br. 02012020TC (dalje u tekstu: „Ugovor“) Zajmodavac odobrava i stavlja na raspolaganje Zajmoprimcu zajam u iznosu od 1,489.387,80 kn (slovima: jedan milijun četiristo osamdeset devet tisuća četrsto osamdeset sedam kn i 80 lp), a što je kunska protuvrijednost za 200.000,00 € (dvjesto tisuća eura i 00 €-centa). Iznos u kunama je protuvrijednost eura obračunato prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan uplate sredstava na žiro račun Zajmoprimca.

Članak 2.

- (1) Zajmodavac će iznos zajma uplatiti na žiro račun Zajmoprimca broj HR4223860021119021196 otvoren kod Podravska banka d.d. Koprivnica. Ugovorne strane ugovaraju sljedeću dinamiku uplate:
 - a. Iznos od 200.000,00 EUR (dvjesto tisuća eura) u protuvrijednosti kuna, obračunato prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan uplate, sukcesivno, najkasnije do 3. siječnja 2020. godine;

Članak 3.

- (2) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se Zajmoprimac obvezuje vratiti Zajmodavcu pozajmljeni iznos iz Članka 1. Ugovora uvećan za ugovorenu kamatu.
- (3) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se Zajmoprimac obvezuje vratiti pozajmljeni iznos iz Članka 1. Ugovora zaključno do 15. ožujka 2021. godine.
- (2) Povrat zajma ugovara se u mjesečnim ratama i to u 10 mjesečnih rata, svaka u visini kunske protuvrijednosti 20.000,00 €, počevši od 15. lipnja 2020. godine i zaključno sa 15. ožujkom 2021. godine.



- (4) Kamata na iznos pozajmice iz Članka 1. Ugovora iznosi 12% godišnje. Iznos kamate obračunava se i plaća mjesečno i dospijeva zadnjeg dana u mjesecu za tekući mjesec.

Članak 4.

- (1) Ugovorne strane ugovaraju sljedeće instrumente osiguranja povrata zajma:
- jedna bjanko zadužnica izdana od strane Zajmoprimca u iznosu od 1.000.000,00 kuna (milijun kuna) supotpisana od strane jamca platca društva MASSIVE PANELS d.o.o., Dravska ulica 24, Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec), OIB: 07775577984 i jamca platca Nikole Požgaja, Anina ulica 10, Varaždin, OIB: 46036775558;
 - jedna bjanko zadužnica izdana od strane Zajmoprimca u iznosu od 500.000,00 kuna (petsto tisuća kuna) supotpisana od strane jamca platca društva MASSIVE PANELS d.o.o., Dravska ulica 24, Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec), OIB: 07775577984 i jamca platca Nikole Požgaja, Anina ulica 10, Varaždin, OIB: 46036775558.

Članak 5.

- (1) Sve eventualne sporove ugovorne strane će pokušati riješiti mirnim putem, a za slučaj nemogućnosti rješenja spora mirnim putem nadležan će biti sud u Varaždinu.

Članak 6.

- (1) Sve izmjene i/ili dopune ovog Ugovora valjane su samo ako su učinjene u pismenom obliku, te je pismeni oblik izmjena i/ili dopuna uvjet njihove pravne valjanosti.

Članak 7.

- (1) Ovaj ugovor je zaključen u 2 (dva) istovjetna primjerka, po 1 (jedan) za svaku ugovornu stranu.
- (2) U znak prihvatanja prava i obveza ugovorne strane ovaj ugovor vlastoručno potpisuju.

Zajmodavac:


SITON-tekstil
Varaždinska 10 d.o.o.
42250 LEPOGLAVA

SITON-TEKSTIL d.o.o
Dragutin Pavlović, direktor

Zajmoprimac:


T.C. POŽGAJ d.o.o.
DRVO U GRADITELJSTVU
Veliki Bukovec, Dravska 24
OIB: 38134916213 10

T.C. POŽGAJ – DRVO U GRADITELJSTVU d.o.o.
Nikola Požgaj, direktor