



REPUBLIKA HRVATSKA
Županijski sud u Puli-Pola
Ured predsjednika suda
Kranjčevićeva 8, 52100 Pula-Pola
Broj: 39 Su-498/2026-2
Datum: 29. rujna 2026.

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

I. Prima se na pohranu i čuvanje Punomoć Privredne banke Zagreb d.d., Zagreb, Radnička cesta 50, OIB:02535697732, od 1. listopada 2026., potpisana po članovima Uprave Hrvoju Dajaku i Andrei Pavlović, ovjerena po javnom bilježniku Ivani Baburić Katalinić iz Zagreba, Radnička cesta 48, dana 22. rujna 2026. pod brojem OV-8368/2026, koja glasi:

PUNOMOĆ

Na izdavanje i potpisivanje, te po potrebi podnošenje na ovjeru i/ili potvrdu (solemnizaciju) kod javnog bilježnika, s/bez klauzulom egzequendi (ovršnosti) dokumentacije iz djelokruga odnosno nadležnosti Naplate potraživanja Banke – Naplate potraživanja u poslovima s poduzećima, i to:

1) Ugovora/sporazuma i njihovih dodataka:

- a) o prodaji tražbina temeljem kojih Privredna banka Zagreb d.d. (dalje u tekstu: Banka) kao vjerovnik prodaje svoju tražbinu trećoj osobi/osobama,
- b) o preuzimanju duga koje zaključuju dužnik Banke i treća osoba kao preuzimatelj duga, a koje Banka potpisuje kao vjerovnik suglasan sa preuzimanjem duga dužnika od strane treće osobe,
- c) o pristupu duga, koje zaključuju Banka kao vjerovnik i treća/treće osoba/osobe koja pristupa dugu,
- d) o assignaciji,
- e) o cesiji,
- f) o prodaji nekretnina danih pod zalog/fiducij Banci radi osiguranja tražbina Banke koje zaključuju zalogodavatelj/fiducijarni dužnik i treća osoba, koje Banka potpisuje u znak suglasnosti na prodaju nekretnina danih pod zalog/fiducij Banci radi osiguranja tražbina po plasmanu prenijetom na upravljanje Naplati potraživanja – Naplati potraživanja u poslovima s poduzećima i/ili Restrukturiranja potraživanja Banke, a kojima se realizira naplata tražbina,
- g) o kupnji nekretnina u ovršnim i/ili stečajnim i/ili javnobilježničkim postupcima u kojima Banka sudjeluje kao ovrhovoditelj i/ili založni/fiducijarni vjerovnik radi namirenja svojih tražbina,
- h) o prodaji nekretnina koje je Banka stekla temeljem kupnje u ovršnim i/ili javnobilježničkim i/ili stečajnim postupcima, a u kojima je sudjelovala kao ovrhovoditelj i/ili založni/fiducijarni vjerovnik radi namirenja svojih tražbina,

- i) o kupnji pokretnina u ovršnim i/ili stečajnim i/ili javnobilježničkim postupcima u kojima Banka sudjeluje kao ovrhovoditelj i/ili založni/fiducijarni vjerovnik radi namirenja svojih tražbina,
- j) o prodaji pokretnina koje je Banka stekla temeljem kupnje u ovršnim i/ili javnobilježničkim i/ili stečajnim postupcima, a u kojima je sudjelovala kao ovrhovoditelj i/ili založni/fiducijarni vjerovnik radi namirenja svojih tražbina,
- k) o otpustu duga i/ili reguliranju plaćanja (parničnih) troškova,
- l) o kreditu,
- m) o reprogramu duga,
- n) o otvaranju i vođenju transakcijskih računa klijentima koji su prenijeti na upravljanje Naplati potraživanja u poslovima s poduzećima i/ili Restrukturiranja potraživanja Banke, te o drugim uslugama iz domene platnog prometa odnosno palete proizvoda Banke kao što su PBZ COM@NETusluga, usluga korištenja DNT i sl. Bankarskih usluga koje Banka nudi svojim klijentima,
- o) drugih, poimence navedenih, a kojima je svrha ili su u svezi provedbe i/ili okončanja postupaka naplate tražbina po plasmanima i/ili u svrhu upravljanja tražbina prenijetih na upravljanje i vođenje odnosno nadležnost Naplate potraživanja – Naplate potraživanja u poslovima s poduzećima;

2) Izjava/ugovora:

- a) o prijenosu tražbina sa svim ili točno određenim sporednim pravima,
- b) o prijenosu (ustupanju) založnih prava ili prava vlasništva prenijetih Banci radi osiguranja (fiducija) na nekretninama ili pokretninama stjecateljima (kupcima) temeljem ugovora o prodaji tražbina iz točke 1) ove Punomoći,
- c) o prijenosu (ustupanju) založnih prava ili prava vlasništva prenijetih Banci radi osiguranja (fiducija) na nekretninama / pokretninama / imovinskom pravu kada je Banka u obvezi temeljem zakonskih propisa,
- d) o vraćanju prava vlasništva na nekretninama ili pokretninama prenijetih Banci radi osiguranja tražbina (fiducij) nakon što su prodane u ovršnom ili stečajnom postupku, bez obzira da li je tražbina Banke iz kupoprodajne cijene nenamirena ili namirena u cijelosti ili djelomično;

3) Brisovnih očitovanja za sva založna prava na nekretninama/pokretninama/imovinskim pravima upisanim u korist Banke prema svim nadležnim sudovima te pravnim osobama koje vode upisnike i evidencije na području Republike Hrvatske, neovisno da li je tražbina Banke zbog koje je založno pravo upisano namirena u cijelosti ili djelomično;

4) Tabularnih isprava vezanih uz ugovore o prodaji nekretnina koje je Banka stekla temeljem kupnje u ovršnim i/ili javnobilježničkim i/ili stečajnim postupcima, a u kojima je sudjelovala kao ovrhovoditelj i/ili založni/fiducijarni vjerovnik ili kao osoba s pravnim interesom, radi namirenja svojih tražbina,

5) ugovora (sporazuma):

- a) kojima se u korist Banke zasniva založno pravo na nekretninama i/ili pokretninama i/ili imovinskim pravima
- b) kojima se u korist Banke prenosi pravo vlasništva na nekretninama i/ili pokretninama i/ili imovinskim pravima, a radi osiguranja tražbina Banke (fiducij)

c) anekse već postojećim zaključenim ugovorima/sporazumima o zasnivanju založnog prava na nekretninama i/ili pokretninama i/ili imovinskom pravu odnosno ugovorima/sporazumima o prijenosu prava vlasništva na nekretninama i/ili pokretninama i/ili imovinskom pravu radi osiguranja tražbina Banke, a kojima je predmet:

- zamjena nekretnina/pokretnina/imovinskog prava, danih pod zalog Banci radi osiguranja tražbina Banke
- zasnivanje založnog prava na nekretninama/pokretninama/imovinskom pravu ili prijenos prava vlasništva na nekretninama/pokretninama/imovinskom pravu u korist Banke radi osiguranja tražbina (fiducij), a radi dodatnog osiguranja tražbina Banke
- promjena, zbog reprograma obveza, uvjeta već postojećih ugovora/sporazuma o zasnivanju založnog prava u korist Banke ili ugovora/ sporazuma o prijenosu prava vlasništva u korist Banke, a radi osiguranja tražbina Banke (fiducij),

6) garancija tuzemnih i inozemnih koje se izdaju u provedbi pravnih poslova sklopljenih radi i/ili u svezi naplate tražbine prenijete na upravljanje odnosno nadležnost Naplate potraživanja – Naplate potraživanja u poslovima s poduzećima i/ili Restrukturiranja potraživanja Banke,

7) pisma namjere koje se izdaju radi i/ili u svezi naplate tražbina nastalih temeljem plasmana prenijetih na upravljanje odnosno nadležnost Naplate potraživanja – Naplate potraživanja u poslovima s poduzećima

8) prijava za porez na promet nekretnina stečenih kupnjom u stečajnim i/ili ovršnim/ ili javnobilježničkim postupcima u kojima je Banka sudjelovala kao ovrhovoditelj/vjerovnik radi namirenja svoje tražbine, te

9) sve dokumentacije koja se izdaje u svrhu provedbi isprava navedenih u prethodnim točkama ove Punomoći, te

10) druge dokumentacije koja se uobičajeno sklapa u redovnom obavljanju poslova Naplate potraživanja – Naplate potraživanja u poslovima s poduzećima,

- u ime i za račun PRIVREDNE BANKE ZAGREB – DIONIČKO DRUŠTVO, Zagreb, Radnička cesta 50, OIB 02535697732,

ovlašćuju se, zajedno po dvoje,

- izvršni direktor – Dražen Vrbetić kao desni potpisnik i pomoćnik izvršnog direktora – Silvija Šenjug, kao lijevi potpisnik

odnosno

- izvršni direktor – Dražen Vrbetić kao desni potpisnik i direktor – Ivan Franc, kao lijevi potpisnik

odnosno

- izvršni direktor – Dražen Vrbetić kao desni potpisnik i direktor – Martina Vukčević, kao lijevi potpisnik

odnosno

- izvršni direktor – Dražen Vrbetić kao desni potpisnik i pomoćnik direktora – Petra Zemljić, kao lijevi potpisnik

odnosno

- pomoćnik izvršnog direktora – Silvija Šenjug kao desni potpisnik i direktor – Ivan Franc, kao lijevi potpisnik

odnosno

- pomoćnik izvršnog direktora – Silvija Šenjug kao desni potpisnik i direktor – Martina Vukčević, kao lijevi potpisnik

odnosno

- pomoćnik izvršnog direktora – Silvija Šenjug kao desni potpisnik i pomoćnik direktora Petra Zemljić, kao lijevi potpisnik

svi zaposleni u Naplati potraživanja uposlovićima Banke, tako da će se potpisivati na niže opisani način:

Privredna banka Zagreb d.d.

zastupana po punomoćnicima

Silvija Šenjug Dražen Vrbetić

odnosno

Privredna banka Zagreb d.d.

zastupana po punomoćnicima

Ivan Franc Dražen Vrbetić

odnosno

Privredna banka Zagreb d.d.

zastupana po punomoćnicima

Martina Vukčević Dražen Vrbetić

odnosno

Privredna banka Zagreb d.d.

zastupana po punomoćnicima

Petra Zemljić Dražen Vrbetić

odnosno

Privredna banka Zagreb d.d.

zastupana po punomoćnicima

Ivan Franc Silvija Šenjug

odnosno

Privredna banka Zagreb d.d.

zastupana po punomoćnicima

Martina Vukčević Silvija Šenjug

odnosno

Privredna banka Zagreb d.d.

zastupana po punomoćnicima

Petra Zemljić Silvija Šenjug

Ova Punomoć se primjenjuje od 01.10. 2026. godine, s kojim danom se van snage stavlja Generalna punomoć od 1. 10. 2025. godine, ovjerena po javnom bilježniku Ivani Baburić iz Zagreba pod posl. br. OV-8197/2025, a rok važenja nove punomoći je godinu dana, odnosno 1. 10. 2027. godine.

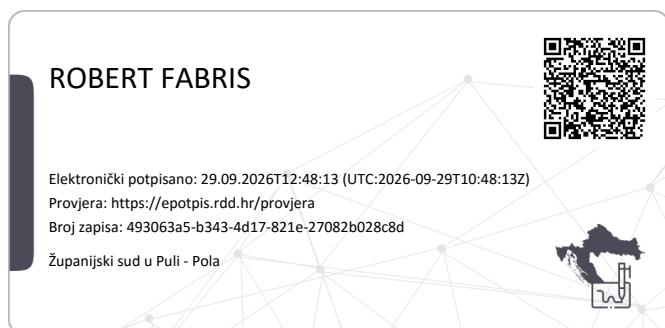
Ova Punomoć izdaje se za poduzimanje gore navedenih radnji pred svim nadležnim sudovima, tijelima odnosno pravnim osobama koje vode upisnike i evidencije i javnim bilježnicima na području Republike Hrvatske.

II. Ova punomoć vrijedi do opoziva.

III. Opoziva se Punomoć izdana od Privredne banke Zagreb d.d., Radnička cesta 50, OIB 02535697732 od 1. listopada 2025., ovjerena dana 1. listopada 2025. pod brojem OV – 8197/2025 po javnom bilježniku Ivani Baburić Katalinić iz Zagreba, Radnička cesta 48, pohranjena na čuvanje kod ovog suda rješenjem broj: 39 Su-498/2025-2 od 10. listopada 2025.

Predsjednik suda

Robert Fabris



DNA:

1. Privredna banka Zagreb d.d., Naplata potraživanja, Naplata potraživanja u poslovima s poduzećima, Radnička 44, B2-4G, 10000 Zagreb,
2. Općinski sud u Pazinu, Ured predsjednika suda
3. Općinski sud u Puli-Pola, Ured predsjednika suda
4. Na ovosudni spis 39 Su-498/2025
5. E-oglasna ploča Županijskog suda u Puli-Pola

Broj zapisa: **9-3088d-ceab4**

Kontrolni broj: **05d1a-100b5-66701**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Županijski sud u Puli - Pola** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.