

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE
Z A G R E B 1**10-12-2018**PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTEKLASA:
UR. BROJ:

(adresa nadležne jedinice)

Nadležni trgovački sud TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Poslovni broj spisa 72-S-2481/2018-17**PRIJAVA TRAZBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU****PODACI O VJEROVNIKU:**Ime i prezime / tvrtka ili naziv
SUB VISION d.o.o.OIB 47643997420Adresa / sjedište
ZAGREB, NASEROV TRG 1**PODACI O DUŽNIKU:**Ime i prezime / tvrtka ili naziv
TEHNIKA d.d.OIB 73034001250Adresa / sjedište
ULICA GRADA VUKOVARA 274**PODACI O TRAZBINI:**

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

UGOVOR 885 i 869 iz 2017. godIznos dospjele tražbine = 30.722,30 (kn)Glavnica = 30.722,30 (kn)

Kamate _____ (kn)

Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka
(kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

RN 35/VPI/1, RN 82/VPI/1 i RN 83/VPI/1Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / NE za iznos NE (kn)

Naziv ovršne isprave

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

Iznos tražbine _____ (kn)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje **ODRIČEM / NE ODRIČEM**

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM / NE PRISTAJEM**

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM / NE PRISTAJEM**

Mjesto i datum

ZAGREB, 10.12.2018.

Potpis vjerovnika



The logo consists of a stylized geometric shape on the left, followed by the word "SUB" in large, bold, sans-serif letters, and "VISION" in smaller, bold, sans-serif letters below it. A handwritten signature is written over the logo.

SUB VISION D.O.O.
Naserov trg 1
HR-10000 Zagreb, HRVATSKA 1

IR-118/18

11275 29-10-2018

Izvođač radova : SUB VISION d.o.o.,
Naserov trg 1, HR-10000 Zagreb,
OIB: 47643997420

Naručitelj : "TEHNIKA" d.d. ZAGREB,
Ulica grada Vukovara 274, HR-10000 Zagreb
OIB: 73037001250

»TEHNIKA« d.d. ZAGREB	
KNJIGA ULAZNIH RAČUNA	
Broj	08986
Sifra dob.	377936
Zagreb, dne.	05-11-2018

Mjesto izdavanja: Zagreb

III Privremena situacija 82/VP1-1/2018

R1

Za radove obavljene zaključno sa datumom : 24. listopada 2018.

Gradilište i mjesto troška: F11 275 SPG A4, Podbrežje, Zagreb

Datum i mjesto izrade : 26.10.2018.

»TEHNIKA« d.d.	
ORG. JED. F:	11275
OVJERENI IZNOS:	29.672,78
OD TOGA:	
CTO:	444200 29.672,78
CE TOGAPOV:	
Datum:	06-11-2018

Ugovor br.: 885/2017, 885/2017-1 Iznos neto po ugovoru: 404.804,66 kn

Ukupna vrijednost do sad obavljenih radova:	198.311,85 kn
Vrijednost radova po prethodnoj situaciji:	138.966,29 kn
Vrijednost radova po ovoj situaciji:	59.345,56 kn
PDV(0%):	0,00 kn
Ukupno:	59.345,56 kn
Obračun plaćanja - priznato iz avansa:	29.672,78 kn
Za platiti :	29.672,78 kn

400 AVANS 75%
30 M 2018

Sastavio:
Nadzor:
Naručitelj:

Goran Šujica
Zlatko Sirovec

Dospijeće plaćanja : prema ugovoru/narudžbi
Napomena : Prijenos porezne obveze temeljem članka
75 stavak 3a i članak
79 stavak 7 zakona o PDV-u

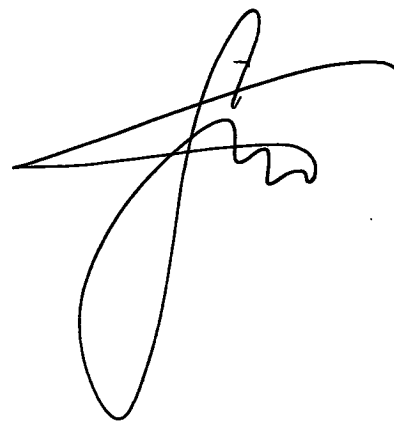
Račun plaćanja: IBAN: HR1523300031171599577
SWIFT: SOGEHR22.

Izvođač:
SUB VISION
Naserov trg 1
HR-10000 Zagreb, HRVATSKA

Molimo vratiti jedan ovjereni primjerak.

redni broj	opis radova	jedinica mjere	Količ.	jed cijena	ukupno
1	Mobilizacija, demobilizacija, odvoz prašine na gradilišni deponij	M2	14.000,00	0,00 kn	0,00 kn
2.a.	Priprema podloge (dia. brušenje 2/3grida) sa tehnološkim usisavanjem	M2	3.656,48	15,00 kn	54.847,16 kn
2.b.	Priprema podloge (dia. četkanje 2/3grida) sa tehnološkim usisavanjem	M2	955,43	15,00 kn	14.331,39 kn
3	Sanacija rupa u podu reparaturnim mortom klase R4 (obrada, uklanjanje armature. primer, ugradnja rep. Morta)	M2	4.611,90	3,00 kn	13.835,71 kn
4	Dobava i ugradnja hidrofobnog materijala na bazi silana/siloxana	M2	4.611,90	25,00 kn	115.297,59 kn
5	Izvedba dilatacije prema dostavljenom detalju (gđice. Andrić)	M'	0,00	98,00 kn	0,00 kn

UKUPNO: 198.311,85 kn



OVAJ KONCEPT NIJE OSNOVA ZA NAPLATU. NA OSNOVU KONCEPTA ODOBRAVA SE IZVODITELJU
DA ISPOSTAVI SITUACIJU - RAČUN

KONCEPT RAČUNA

IZVODITELJ : SUB VISION d.o.o.

RAD PO UGOVORU BR. : 885/2017

GRADILIŠTE, POGON : SPG A4 F : 11275

OBJEKT : SPG A4 PODBREŽJE

VRSTA RADOVA : OBRADA BETONA

SITUACIJA - RAČUN ZA MJESEC : RUJAN 2018

SITUACIJA BR. : III. PRIVREMENA SITUACIJA

VRIJEDNOST SVEUKUPNO IZVEDENIH RADOVA : 198.311,85

DO SADA SITUIRANO : 138.966,29

ZA SITUIRATI : 59.345,56

PLAĆANJE :

IZ AVANSA : _____

IZ KREDITA : _____

ZA NAPLATU : _____

KONTO :

411200 OBRTNIČKI

411210 GRAĐEVINSKI RAD DRUGIH

410110 PRIJEVOZNE USLUGE

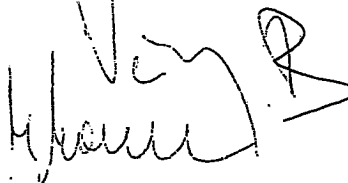
441300 NEPROIZVODNE USLUGE

(REŽIJA GRADILIŠTA)

Zagreb, 26.10.2018.

ZA IZVODITELJA

RUKOVODIOČ GRADILIŠTA, POGONA :



IR-118/18

11275 29-10-2018

Izvođač radova : SUB VISION d.o.o.,
Naserov trg 1, HR-10000 Zagreb,
OIB: 47643997420

Naručitelj : "TEHNIKA" d.d. ZAGREB,
Ulica grada Vukovara 274, HR-10000 Zagreb
OIB: 73037001250

»TEHNIKA« d.d. ZAGREB	
KNJIGA ULAZNIH RAČUNA	
Broj	08986
Šifra dob.	377936
Zagreb, dne.	05-11-2018

Mjesto izdavanja: Zagreb

III Privremena situacija 82/VP1-1/2018

R1

Za radove obavljene zaključno sa datumom :

24. listopada 2018.

Gradilište i mjesto troška: F11 275 SPG A4, Podbrežje, Zagreb

Datum i mjesto izrade : 26.10.2018.

"TEHNIKA" d.d.	
ORG. JED. F:	11275
OVJERENI IZNOS:	29.672,78
OD TOGA	
CTO:	44200 29.672,78
CT TOGA PDV:	
Datum:	06-11-2018
Red:	Voj B.

Ugovor br. : 885/2017, 885/2017-1

Iznos neto po ugovoru: 404.804,66 kn

Ukupna vrijednost do sad obavljenih radova:	198.311,85 kn
Vrijednost radova po prethodnoj situaciji:	138.966,29 kn
Vrijednost radova po ovoj situaciji:	59.345,56 kn
PDV (0%):	0,00 kn
Ukupno:	59.345,56 kn
Obračun plaćanja - priznato iz avansa:	29.672,78 kn
Za platiti :	29.672,78 kn

400 AVANS
30 M 2018

Sastavio:
Nadzor:
Naručitelj:

[Signature]
30 M 2018

Goran Šujica
Zlatko Sirovec

[Signature]

Dospijeće plaćanja : prema ugovoru/narudžbi

Napomena : Prijenos porezne obveze temeljem članka
75 stavak 3a i članak
79 stavak 7 zakona o PDV-u

Račun plaćanja: IBAN: HR1523300031171599577
SWIFT: SOGEHR22 .

Izvođač:




SUB VISION d.o.o.
Naserov trg Pašaky
HR-10000 Zagreb, HRVATSKA 1

Molimo vratiti jedan ovjereni primjerak.

redni broj	opis radova	jedinica mjere	Količ.	jed cijena	ukupno
1	Mobilizacija, demobilizacija, odvoz prašine na gradilišni deponij	M2	14.000,00	0,00 kn	0,00 kn
2.a.	Priprema podloge (dia. brušenje 2/3grida) sa tehnološkim usisavanjem	M2	3.656,48	15,00 kn	54.847,16 kn
2.b.	Priprema podloge (dia. četkanje 2/3grida) sa tehnološkim usisavanjem	M2	955,43	15,00 kn	14.331,39 kn
3	Sanacija rupa u podu reparaturnim mortom klase R4 (obrada, uklanjanje armature. primer, ugradnja rep. Morta)	M2	4.611,90	3,00 kn	13.835,71 kn
4	Dobava i ugradnja hidrofobnog materijala na bazi silana/siloxana	M2	4.611,90	25,00 kn	115.297,59 kn
5	Izvedba dilatacije prema dostavljenom detalju (gđice. Andrić)	M'	0,00	98,00 kn	0,00 kn

UKUPNO: 198.311,85 kn



OVAJ KONCEPT NIJE OSNOVA ZA NAPLATU. NA OSNOVU KONCEPTA ODOBRAVA SE IZVODITELJU
DA ISPOSTAVI SITUACIJU - RAČUN

KONCEPT RAČUNA

IZVODITELJ : SUB VISION d.o.o.

RAD PO UGOVORU BR. : 885/2017

GRADILIŠTE, POGON : SPG A4 F : 11275

OBJEKT : SPG A4 PODBREŽJE

VRSTA RADOVA : OBRADA BETONA

SITUACIJA - RAČUN ZA MJESEC : RUJAN 2018

SITUACIJA BR. : III. PRIVREMENA SITUACIJA

VRIJEDNOST SVEUKUPNO IZVEDENIH RADOVA : 198.311,85

DO SADA SITUIRANO : 138.966,29

ZA SITUIRATI : 59.345,56

PLAĆANJE :

IZ AVANSA : _____

IZ KREDITA : _____

ZA NAPLATU : _____

KONTO :

411200 OBRTNIČKI

411210 GRAĐEVINSKI RAD DRUGIH

410110 PRIJEVOZNE USLUGE

441300 NEPROIZVODNE USLUGE

(REŽIJA GRADILIŠTA)

Zagreb, 26.10.2018.

ZA IZVODITELJA

RUKOVODIOČ GRADILIŠTA, POGONA :

IR-118/18

29-10-2018

11275

Izvođač radova : SUB VISION d.o.o.,
Naserov trg 1, HR-10000 Zagreb,
OIB: 47643997420

Naručitelj : "TEHNIKA" d.d. ZAGREB,
Ulica grada Vukovara 274, HR-10000 Zagreb
OIB: 73037001250

»TEHNIKA« d.d. ZAGREB	
KNJIGA ULAZNIH RAČUNA	
Broj	38986
Šifra dob.	377936
Zagreb, dne,	05-11-2018

Mjesto izdavanja: Zagreb

III Privremena situacija 82/VP1-1/2018

R1

Za radove obavljene zaključno sa datumom :

24. listopada 2018.

Gradilište i mjesto troška: F11 275 SPG A4, Podbrežje, Zagreb

Datum i mjesto izrade : 26.10.2018.

»TEHNIKA« d.d.	
ORG. JED. B.	11275
OVJERENI IZNOS:	29.672,78
OD TOGA	
CTO:	44200 29.672,78
OT TOGA PDV:	
Datum:	06-11-2018

Ugovor br. : 885/2017, 885/2017-1

Iznos neto po ugovoru : 404.804,66 kn

Ukupna vrijednost do sad obavljenih radova :	198.311,85 kn
Vrijednost radova po prethodnoj situaciji :	138.966,29 kn
Vrijednost radova po ovoj situaciji :	59.345,56 kn
PDV (0%) :	0,00 kn
Ukupno:	59.345,56 kn
Obracun plaćanja - priznato iz avansa:	29.672,78 kn
Za platiti :	29.672,78 kn

AVANS 400
30 M 2018

Sastavio:
Nadzor:
Naručitelj:

[Signature]
30 M 2018

Goran Šujica
Zlatko Sirovec

[Signature]

Dospijeće plaćanja : prema ugovoru/narudžbi

Napomena : Prijenos porezne obveze temeljem članka
75 stavak 3a i članak
79 stavak 7 zakona o PDV-u

Račun plaćanja: IBAN: HR1523300031171599577
SWIFT: SOGEHR22 .

Molimo vratiti jedan ovjereni primjerak.

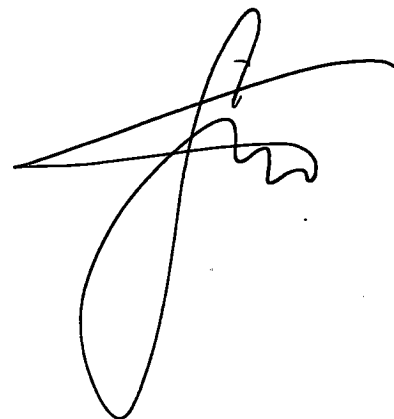
Izvođač:



SUB VISION d.o.o.
Naserov trg 1, Zagreb,
HR-10000 Zagreb, HRVATSKA

redni broj	opis radova	jedinica mjere	Količ.	jed cijena	ukupno
1	Mobilizacija, demobilizacija, odvoz prašine na gradilišni deponij	M2	14.000,00	0,00 kn	0,00 kn
2.a.	Priprema podloge (dia. brušenje 2/3grida) sa tehnološkim usisavanjem	M2	3.656,48	15,00 kn	54.847,16 kn
2.b.	Priprema podloge (dia. četkanje 2/3grida) sa tehnološkim usisavanjem	M2	955,43	15,00 kn	14.331,39 kn
3	Sanacija rupa u podu reparaturnim mortom klase R4 (obrada, uklanjanje armature. primer, ugradnja rep. Morta)	M2	4.611,90	3,00 kn	13.835,71 kn
4	Dobava i ugradnja hidrofobnog materijala na bazi silana/siloxana	M2	4.611,90	25,00 kn	115.297,59 kn
5	Izvedba dilatacije prema dostavljenom detalju (gđice. Andrić)	M'	0,00	98,00 kn	0,00 kn

UKUPNO: 198.311,85 kn



OVAJ KONCEPT NIJE OSNOVA ZA NAPLATU. NA OSNOVU KONCEPTA ODOBRAVA SE IZVODITELJU
DA ISPOSTAVI SITUACIJU - RAČUN

KONCEPT RAČUNA

IZVODITELJ : SUB VISION d.o.o.

RAD PO UGOVORU BR. : 885/2017

GRADILIŠTE, POGON : SPG A4 F : 11275

OBJEKT : SPG A4 PODBREŽJE

VRSTA RADOVA : OBRADA BETONA

SITUACIJA - RAČUN ZA MJESEC : RUJAN 2018

SITUACIJA BR. : III. PRIVREMENA SITUACIJA

VRIJEDNOST SVEUKUPNO IZVEDENIH RADOVA : 198.311,85

DO SADA SITUIRANO : 138.966,29

ZA SITUIRATI : 59.345,56

PLAĆANJE :

IZ AVANSA : _____
IZ KREDITA : _____
ZA NAPLATU : _____

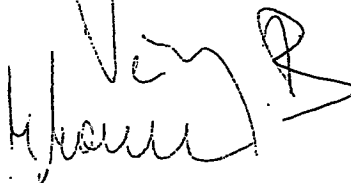
KONTO :

411200 OBRTNIČKI
411210 GRAĐEVINSKI RAD DRUGIH
410110 PRIJEVOZNE USLUGE
441300 NEPROIZVODNE USLUGE
(REŽIJA GRADILIŠTA)

Zagreb, 26.10.2018.

ZA IZVODITELJA

RUKOVODIOČ GRADILIŠTA, POGONA :



"TEHNIKA" d.d. ZAGREB, Ulica grada Vukovara 274, koje zastupa glavni direktor
ZLATKO SIROVEC struč. spec. ing. aedif. (u daljnjem tekstu NARUČITELJ) matični broj
3275388, OIB 73037001250

i

SUB-VISION d.o.o. , ZAGREB, Naserov trg 1, koje zastupa Igor Pataky, (u daljnjem tekstu
IZVOĐAČ) račun br. HR1523300031171599577, matični broj 2394600, , OIB 47643997420

sklapaju

UGOVOR br. 869/2017

I. PREDMET UGOVORA I CIJENA

Članak 1.

Naručitelj naručuje, a Izvođač preuzima izvebu mehaničke pripreme i hidrofobiranja AB podova prema opisu, količinama i jediničnim cijenama iz priloženog troškovnika na gradilištu F11276 SPG A5 za ukupni iznos od:

158.663,66 KN

(slovima: *stopedesetosamtisučastašestošezdesettri i 66/100 KN*)

PDV nije uključen u ugovorenu cijenu radova, a PDV se obračunava i plaća u skladu sa Zakonom o porezu na dodanu vrijednost.

Izvođač je dužan odmah po potpisu ugovora, a najkasnije do ovjere prve privremene situacije-računa, dostaviti POTVRDU da je prijavljen u porezni sustav i da je obveznik poreza na dodatnu vrijednost.

Članak 2.

Cijena utvrđena u članku 1. ovog ugovora je napromjenljiva i u cijenu je uključen:

- sav potreban materijal i rad sa svim doprinosima, taksama, porezima i ostalim davanjima (uključivo trošak prekovremenog rada, rada u smjenama i sl.),
- prijevoz i prijenos do mjesta ugradbe materijala ili gotovih konstrukcija,
- sama ugradba,
- skele, električna energija, plin, voda, telefon,
- propisani atesti za rad i materijal,
- osiguranje skladišnog prostora,
- trošak čišćenja za vrijeme i poslije dovršenja ugovorenih radova s prijenosom i prijevozom otpadaka i smeća nastalog prilikom izvođenja ugovorenih radova na mjesto, koje će Izvođač dogovoriti s naručiteljevim rukovoditeljem gradilišta, trošak osiguranja života i nezgoda, te trošak osiguranja raznih radova, materijala i odgovornosti prema trećim licima, a prema pravilima i cjeniku za osiguranje objekata u izgradnji.

Pored gore navedenog u cijenu su uključeni i svi ostali troškovi i izdaci Izvođača, tako da su radovi u potpunosti i kvalitetno izvedeni i da su podobni za preuzimanje i korištenje.

Članak 3.

Cijene su fiksne i nepromjenljive za cijeli period građenja s tim, da su u jedinične cijene ukalkulirana sva predviđena povećanja cijena.

Članak 4.

U koliko Izvođač koristi usluge od Naručitelja, a koje su uključene u cijenu iz članka 1. ovog ugovora (primjerice navedene u članku 2. ovog ugovora) iste će se od Izvođača naplatiti prema Cjeniku Tehnike d.d.

Za takove usluge i troškove Izvođaču radova će se ispostaviti račun i isti odbiti od računa-situacije putem međusobne kompenzacije.

Od svakog računa – situacije Izvođača, Naručitelj će putem fakture obračunati sljedeće troškove (a koji će se kompezirati sa situacijom Izvođača):

- 7 ‰ (sedam promila) na ime premije osiguranja te
- 1% (jedan posto) na ime troškova organizacije gradilišta (korištenje sanitarija, privremena rasvjeta po zgradi, utrošak i razvod instalacija el.energije, vode, plina, trošak privremenog zatvaranja objekta, odvoz zajedničkog komunalnog otpada i slično)

Izvođač sudjeluje u troškovima premije osiguranja radova i odgovornosti prema trećim osobama prema Pravilima i cjeniku za osiguranje objekata u izgradnji i ovom članku.

U slučaju nastanka štete na radovima ugovorenim ovim ugovorom uslijed ostvarenja osiguranih razlika Izvođač stiče pravo na odštetu koju ostvaruje preko naručiteljeve police osiguranja uz odbitak 6% manipulativnih troškova.

Članak 5.

Cijena nepredviđenih i naknadnih radova stranke će utvrditi sporazumno na sljedeći način:

- a) osobni dohoci prema Pravilniku o raspodjeli osobnih dohodaka Izvođača koji će biti na snazi u vrijeme kada se radovi izvode umnoženi s utroškom vremena predviđenog u dotičnoj normi.
- b) količina materijala prema normativima utroška iz dotične norme i cijene materijala koje će važiti u vrijeme kada se radovi izvode, odnosno u vrijeme kada se utvrđuje njihova cijena.
- c) s faktorom – na brutto osobne dohotke izrade.

Ako za nepredviđene, odnosno naknadne radove ne postoji normativ, tada će stranke zajednički sastaviti tehničku normu po iskustvu.

Eventualni naknadni radovi koji bi se pojavili u toku izvođenja radova, a nisu sadržani u troškovniku, mogu se izvoditi tek nakon odobrenja kalkulativne cijene od strane rukovoditelja objekta, odnosno gradilišta, te prihvaćanja iste po Investitoru.

U roku od 15 dana od dana odobrenja kalkulativne cijene mora se sklopiti dopunski ugovor.

Naknadni i nepredviđeni radovi unose se odvojeno na kraju računa – situacije, a obračunavaju se po cijenama iz dopunskog ugovora.

II. ROKOVI

Članak 6.

Radove iz ovog ugovora Izvođač se obvezuje:

započeti **07.12.2017. godine, odnosno max. sedam (7) dana od potpisanog ugovora i završiti prema terminskom planu gradilišta i u dogovoru s rukovoditeljem gradilišta.**

Uvođenje u posao utvrđuju ugovorne strane zajedničkim pismenim dogovorom ili upisom u građevinski dnevnik.

Članak 7.

Izvođač ima pravo na produženje roka uslijed potresa, poplave, požara, promjene uvjeta izvođenja radova koje se uobičajenim metodama nisu mogle predvidjeti.

Izvođač ima pravo na produljenje roka sa osnove spriječenosti izvođenja uslijed odvijanja radova drugih izvođača, inspekcijskih mjera za koji ne snosi krivnju, stanja betonske podloge i uvjeta izvođenja koj nisu u skladu sa minimalnim tehničkim uvjetima propisanim za ugovorene radove.

Zahtjev za produženje ugovorenog roka za dovršenje radova, dužan je Izvođač pismeno podnijeti naručitelju u roku 8 dana, od kada je saznao za smetnju, koja je prouzročila zakašnjenje radova. U protivnom nema pravo na produženje roka.

III. PLAĆANJE RADOVA

Članak 8.

Ako ugovoreni radovi traju dulje od mjesec dana obračun izvedenih radova vršit će se putem privremenih mjesečnih situacija – računa. Privremenu mjesečnu situaciju – račun, u četiri primjerka, Izvođač radova je dužan dostaviti u **urudžbeni ured** Naručitelja, Ulica grada Vukovara 274, u roku **od minimalno 15 dana** od dana sastavljenog ZAPISNIKA na gradilištu, a koji sadrži sve podatke za ispostavljanje situacije – računa i koji je potpisan od ovlaštene osobe Izvođača radova i naručiteljevog rukovoditelja gradilišta.

Zapisnik iz stavka 1. ovog članka ugovorene strane su dužne sastaviti **od dana 25.** u mjesecu za koji se situacija – račun podnosi, a Izvođač je obavezan isti priložiti uz ispostavljenu situaciju – račun.

Obračun izvedenih radova vršit će se putem privremenih mjesečnih situacija – računa, **prema obostrano usaglašenom planu i napredovanju posla.** Ovjera privremenih mjesečnih situacija mora se izvršiti u roku do 8 dana od dana ovjere istih radova od strane Investitora prema Naručitelju.

Okončana situacija se može ispostaviti nakon primopredaje radova Investitoru i potpisanog konačnog obračuna sa Investitorom.

Neosporni dio svake privremene situacije se isplaćuje u visini od **100 %**, uz primjenu članka 4., 24. i 29. **s time da ukupan iznos plaćanja temeljem svih privremenih obračunskih situacija može biti najviše do 90% (devedeset posto) od ukupno ugovorenog iznosa, a ostatak (10%) po okončanom obračunu uz uvjet dostave zadužnice za garantni period iz članka 24.**

Način i rok naplate situacije – računa za izvedene radove je putem privremenih mjesečnih situacija:

50% avans prije početka radova cesijom sa Investitorom dobavljaču za nabavu materijala

50% plaćanje cesijom sa Investitorom

Izvođač će odmah uz potpis ugovora dostaviti zadužnicu ovjerenu kod javnog bilježnika u svrhu osiguranja povrata primljenog avansa i dobrog korištenja avansa, na cijeli iznos avansa. Naručitelj je obavezan zadužnicu vratiti Izvođaču u roku 2 dana po isporuci materijala na gradilište.

Izvođač ne može svoje potraživanje od naručitelja, za izvedene radove ugovorene putem ovog ugovora, prenositi u korist trećih osoba putem Ugovora o cesiji.

Naručitelj će obvezno situaciju – račun u cijelosti osporiti ako istoj nije priložen zapisnik iz stavka 1. ovog članka ili ako je isti neuredno sastavljen.

IV. PRAVA I OBAVEZE NARUČITELJA

Članak 9.

Naručitelj se obvezuje osigurati nadzor nad izvedbom ugovorenih završnih radova.

Naručitelj je dužan, prije početka izvođenja radova, javiti Izvođaču tvrtku i ime osobe koja će u ime investitora obavljati neposredni nadzor nad izgradnjom objekta i ime neposrednog voditelja radova naručitelja.

Odluke, obveze i primjedbe nadzornog inženjera investitora potvrđene po naručitelju obavezne su za Izvođača.

Ako za vrijeme izvođenja radova dođe do promjene u nadzoru (promjena tvrtke, odnosno osobe koja vodi nadzor ili promjeni voditelja gradilišta), naručitelj je dužan o tome odmah obavijestiti Izvođača.

Članak 10.

Naručitelj je dužan pismeno pozvati Izvođača, da u roku od 3 dana započne s radovima ako Izvođač nije pristupio izvođenju radova prema utvrđenom ugovoru.

Članak 11.

Ako naručitelj za vrijeme ili nakon izvedbe ugovorenih radova utvrdi da izvedeni radovi ne odgovaraju kakvoći ili količini, izvedbenim nacrtima, troškovnicima i ostalim uvjetima naručitelja, Izvođač je dužan ispraviti ustanovljene manjkavosti i pogreške.

Ako Izvođač u roku od četrnaest (14) dana ne postupi prema nalogu naručitelja, naručitelj ima pravo da na račun Izvođača te radove povjeri drugom Izvođaču.

Članak 12.

Naručitelj ima pravo da nastavak i dovršenje radova povjeri drugom Izvođaču, ako utvrdi da rad ne napreduje općenito, a posebno prema utvrđenom etapnom planu dovršenja i nema izgleda da bi mogao biti dovršen u ugovorenom, odnosno naknadno ugovorenom roku.

Članak 13.

Naručitelj je dužan organizirati i uskladiti rad svih sudionika završnih i ostalih radova na gradilištu, a koji se donosi na temelju operativnog plana građenja na način da se radovi mogu odvijati nesmetano i bez prekida.

V. PRAVA I OBAVEZE IZVOĐAČA

Članak 14.

Izvođač jamči da posjeduje odgovarajuće licence od strane nadležnih državnih tijela prema kojima je ovlašten izvoditi radove ugovorene ovim ugovorom.

Izvođač je dužan da na vrijeme osigura sav potrebni materijal i radnu snagu, tako da se radovi mogu izvoditi prema terminskom planu i na vrijeme dovršiti.

Izvođač je obavezan da svoje radno vrijeme uskladi s radnim vremenom naručitelja

Izvođač je obavezan svakodnevno surađivati s nadzornim inženjerom, rukovoditeljem, gradilišta i drugim Izvođačima završnih radova čiji su radovi međusobno povezani.

Članak 15.

Izvođač je obavezan:

- prije početka izvođenja radova dostaviti na gradilište uzorke svih materijala sa njihovim tehničkim karakteristikama, porijeklom, atestima i potvrdom o SUKLADNOSTI, a koje mora odobriti Investitor
- proučiti cjelokupnu projektnu dokumentaciju i tehnološki proces, te ako nema primjedbi na tehnička i ekonomska rješenja, sam ocijeniti da je to najpovoljnije rješenje za Naručitelja, odnosno ako ima prijedlog za racionalizaciju dužan je predložiti isto s naznakom uštede i ponuditi cijenu za predloženo rješenje
- upozoriti Naručitelja na greške i nedostatke u dokumentaciji propisane od strane Projektanta, kako bi se iste na vrijeme i bez dodatnih troškova mogle otkloniti
- ugrađivati materijal, prefabrikate, elemente, uređaje i tehničku opremu koji odgovaraju propisanim standardima i drugim tehničkim propisima te dokazati njihovu kvalitetu
- pravovremeno poduzimati mjere za sigurnost objekta i radova, opreme i materijala, radnika, prolaznika, prometa susjednih objekata i okolice,
- organizirati dopremu i raspodjelu materijala, korištenje opreme, kretanje svojih radnika i cjelokupnu organizaciju izvođenja ugovorenih radova tako da ne smeta Izvođača glavnih radova i Izvođače ostalih završnih radova, ali pritom ima pravo da zahtjeva to i od drugih Izvođača s obzirom na svoje radove,
- za vrijeme izvođenja radova održavati red i disciplinu na gradilištu,
- u izvršenju ugovorenih radova angažirati isključivo radnike uredno prijavljene u skladu s propisima o radu
- radnicima koji izvođe po njemu ugovorene radove staviti na raspolaganje osobna zaštitna sredstva i brinuti se da ih radnici upotrebljavaju,
- u slučaju povrede ili nesreće na poslu obavijestiti voditelja gradilišta, naručitelja i nadležne organe a štetu nastalu njegovom krivnjom nadoknaditi Zavodu za socijalno osiguranje, radniku i naručitelju.

Članak 16.

Izvođač radova je dužan najkasnije u roku od 10 dana od dana potpisa ugovora, dostaviti naručitelju pismenim putem ime odgovornog rukovoditelja radova i njegovog zamjenika, te na temelju članka 56., st.1. i 2. Zakona o zaštiti na radu imenovati odgovornu osobu za provedbu pravila zaštite na radu. Ako u toku rada dođe do promjene odgovornog rukovoditelja radova ili njegovog zamjenika, Izvođač je dužan o tome obavijestiti naručitelja.

Izvođač je dužan, u skladu s člankom 55. Zakona o gradnji, imenovati inženjera gradilišta, odnosno voditelja radova u svojstvu odgovorne osobe koja vodi građenje, odnosno pojedine radove. Inženjer gradilišta, odnosno voditelj radova odgovoran je za provedbu obveza iz članka 54. Zakona. Za inženjera gradilišta i/ili voditelja radova može se u okviru zadaća njegove struke imenovati fizička osoba arhitektonske, građevinske, strojarske ili elektrotehničke struke koja je položila stručni ispit za obavljanje poslova graditeljstva i koja ispunjava druge uvjete propisane Zakonom o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji.

Izvođač radova dužan je naručitelju prije početka radova predati terminski plan izvedbe radova sa dinamikom napredovanja radova, rokovima završetka pojedinih faza radova i potrebnim kapacitetima radne snage za izvršenje ugovorenog posla, odnosno dužan je na poziv rukovoditelja

objekta ili gradilišta zajedno s njim sastaviti zapisnik u kojemu će biti utanačena dinamika napredovanja i završetka radova po fazam i utvrđeni potrebni kapaciteti za izvršenje posla. Utvrđeni rokovi iz prethodnog stavka bit će definirani za početak i završetak svih radova i pojedinih faza po ovom ugovoru.

Izvođač radova vodi građevinsku knjigu koju do 25. u mjesecu za protekli mjesec pregledava i potpisuje naručitelj radova, a služi za mjesečno situiranje radova i konačni obračun.

Članak 17.

Ovlašteni predstavnik Izvođača obavezan je prisustvovati svim radnim sastancima koje saziva naručitelj odnosno glavni inženjer gradilišta.

Izvođač radova će ugovorene radove izvesti vlastitom radnom snagom. Ustupanje radova ili dijela radova drugoj organizaciji ili tvrtki ne može se učiniti bez prethodne suglasnosti naručitelja.

Nadzor nad izvršenjem radova vršit će za naručitelja rukovoditelj objekta, odnosno gradilišta. Izvođač radova dužan je voditi dnevnik rada na svakom objektu, odnosno gradilištu koji obostrano potpisuju.

Dnevnik Izvođača služi naručitelju za unošenje pismenih primjedaba u toku izvođenja radova kao i za odobrenje eventualnih izmjena, koje se odnose na izvedbu ugovorenih radova.

Članak 18.

Izvođač je dužan radove izvoditi u skladu sa Zakonom o radu, Zakonom o zaštiti na radu, Zakonom o zaštiti od požara, Pravilnikom o zaštiti na radu na privremenim ili pokretnim gradilištima, Zakonom o održivom gospodarenju otpadom, Pravilnikom o gospodarenju otpadom, Pravilnikom o gospodarenju građevnim otpadom, Zakonom o zaštiti okoliša, Zakonom o zaštiti zraka.

Izvođač je dužan zakonski obaveznu gradilišnu dokumentaciju voditi u skladu s propisanim pravilnicima: Pravilnik o vođenju građevinskog dnevnika, Pravilnik o Tehničkom pregledu građevine, Pravilnik o sadržaju pisane izjave izvođača o izvedenim radovima i uvjetima održavanja građevine.

Izvođač radova dužan je čuvati svoje radove do uspješno završenog tehničkog pregleda objekta i prijema od strane korisnika.

Ukoliko Izvođač svojom nepažnjom načini štetu na drugim radovima i ne izvrši čišćenje poslije svojih radova, naručitelj će naplatiti od Izvođača naknadu u visini učinjene štete, odnosno naknadu za potrebno čišćenje.

VI. UGOVORNA KAZNA I NAKNADA ŠTETE

Članak 19.

U slučaju da Izvođač ne izvrši radove u ugovorenom roku, dužan je platiti 5 (pet) promila na ime ugovorne kazne od vrijednosti svih ugovorenih radova za svaki dan zakašnjenja, a maksimalno 5% ugovornog iznosa.

Članak 20.

Izvođač se oslobađa ugovorne kazne ako je do neispunjenja ili neurednog ispunjenja ugovorne obveze došlo zbog uzroka za koje on nije odgovoran.

VII. PRIMOPREDAJA I OKONČANI OBRAČUN

Članak 21.

Po završetku radova Izvođač je dužan pismeno zatražiti od naručitelja da preuzme radove po kvaliteti i količini. Radovi koji ne odgovaraju uvjetima Ugovora neće se preuzeti ni platiti.

Radovi se preuzimaju zapisnički, a zapisnik o primopredaji radova potpisuju ovlaštene predstavnici naručitelja i Izvođača. Izvođač je dužan kod primopredaje radova vratiti svu tehničku dokumentaciju primljenu od naručitelja, dostaviti ateste za izvedene radove, koje će pribaviti o svom trošku od ovlaštenih stručnih organizacija, garantne listove za ugrađenu opremu, te potrebna uputstva za rukovanje opremom.

Nakon zapisnički izvršene predaje radova, Izvođač je dužan dostaviti okončani račun – situaciju najkasnije 10 dana nakon predaje radova naručitelju. Naručitelj nije dužan isplatiti okončani račun – situaciju dok naprijed navedeni uvjeti nisu ispunjeni i predana sva dokumentacija iz stavka 2. ovog članka.

U slučaju da Izvođač ne dostavi okončani račun – situaciju do određenog roka, zadnji privremeni račun – situacija smatrati će se kao okončani račun – situacija i nema pravo na naknadna potraživanja.

Članak 22.

Konačni primitak izvedenih radova i konačan njihov obračun ugovorne strane će izvršiti u postupku i u rokovima prema kojima će se izvršiti primopredaja i konačni obračun između naručitelja i investitora.

Izvođač se obvezuje da će na temelju obavijesti naručitelja prisustvovati tehničkom pregledu i postupku primopredaje i konačnog obračuna između naručitelja i investitora i da će ukloniti sve nedostatke utvrđene u tim postupcima koji su nastali njegovom krivnjom.

Ako Izvođač u određenom roku ne ukloni nedostatke, naručitelj će nastale nedostatke ukloniti na račun Izvođača.

VIII. GARANCIJE

Članak 23.

Izvođač garantira za kakvoću izvedenih radova u trajanju od deset godina za nosivu konstrukciju, izolaciju, nepropusnost krova te fasadu i izolacijsko staklo, a za ostale radove dvije godine računajući od dana kada je izvršena konačna primopredaja radova.

Na nedostatke iz stavka 1. ovog članka (skriveno mane) koji se nisu mogli otkriti običnim pregledom, naručitelj se može pozvati na njih, pod uvjetom da o njima obavijesti Izvođača najduže u roku od mjesec dana od njihova otkrivanja, a istekom dviju godina to se pravo gasi.

Ukoliko se u toku garantnog roka građevinsko instalacijski kompleks pokaže kao manjkav, Izvođač će ga popraviti i zamijeniti, a Naručitelj ponovno preuzeti, pri čemu od dana ovog preuzimanja počinje teći novi garantni rok.

Odredba stavka 2. ovog članka odnosi se i na industrijske proizvode.

Izvođač odgovara za nedostatke građevine koji se tiču ispunjavanja zakonom određenih bitnih zahtjeva za građevinu, ako se ti nedostaci pokažu za vrijeme od 10 godina od predaje i primitka radova.

Članak 24.

Nakon konačnog obračuna za pokriće izvedenih radova i otklanjanje nedostataka u garantnom roku, Izvođač se obvezuje dostaviti Naručitelju **solemniziranu zadužnicu** s potpisom ovjerenim kod javnog bilježnika.

Vrijednost zadužnice iznosi **10 %** od vrijednosti radova utvrđenih po konačnom obračunu.

Zadužnica mora važiti 2 (dvije) godine nakon primopredaje radova, a po članku 23. ovog ugovora.

IX. RJEŠAVANJE SPOROVA I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 25.

Stranke su sporazumne da će sve svoje eventualne sporove koji proisteku iz primjene ugovora o izvođenju završnih radova prvenstveno rješavati sporazumno. Radi sporazumnog rješavanja mogu osnivati komisiju, a po potrebi mogu koristiti usluge pojedinih stručnjaka ili stručnih tijela, odnosno organizacije koje stranke sporazumno odrede.

Ako se nastali spor ne može riješiti prema odredbi prethodne stavke ovog članka, tada će za rješavanje spora biti nadležan Trgovački sud u Zagrebu.

Članak 26.

Izvođač potpisom ovog ugovora potvrđuje da je upoznat s lokacijom, projektom i uvjetima na gradilištu, te da je prikupio sve informacije o rizicima i drugim okolnostima koje bi mogle utjecati na izvedbu radova.

Ni jedan propust prilikom proučavanja prednje navedenog ne oslobađa Izvođača odgovornosti za propisno i pravovremeno izvođenje radova.

Članak 27.

Naručitelj može raskinuti ugovor pismenom izjavom koja se dostavlja Izvođaču:

1. Ako nadležni organ zabrani daljnje izvođenje ugovorenih radova
2. Ako Investitor dođe u situaciju da ne može izvršavati svoje obveze
3. Ako je zaostajanje u izvršenju ugovorenih radova toliko da može dovesti u pitanje izvršenje ugovornih obveza
4. Ako nastupe druge okolnosti predviđene ovim ugovorom ili događajima koji onemogućavaju izvršenje ugovora

Članak 28.

Sastavnim dijelom ovog ugovora je:

- a) ponuda Izvođača:
- b) troškovnik
- c) Izjava Izvođača

Članak 29.

Izvođač će u roku od deset (10) dostaviti **solemniziranu zadužnicu** ovjerenu kod javnog bilježnika u svrhu osiguranja pravovremenog i kvalitetnog izvođenja posla i pravovremenu dostavu atesta u visini **10 %** od ukupno ugovorene vrijednosti.

Zadužnica mora važiti 30 dana nakon završetka radova + 15 dana respira. Naručitelj može iskoristiti zadužnicu za pokriće svih potraživanja prema Izvođaču.

Ukoliko Izvođač u roku od 10 dana od potpisa ugovora ne dostavi zadužnicu u svrhu osiguranja pravovremenog i kvalitetnog izvođenja posla i pravovremene dostave atesta, smatra se da pristaje da mu se od prve situacije ustegne **10 %** vrijednosti ugovorenih radova umjesto zadužnice. Ustegnuti depozit vraća se Izvođaču uz uvjet da je Investitor platio Naručitelju sve izvedene radove, u roku 30 dana ovjere okončane situacije i **dostave zadužnice za garantni rok**, u nominalnom iznosu beskamatno.

Članak 30.

Na sve što nije definirano ovim Ugovorom primjenjivati će se odredbe Posebnih uzanci o građenju, Zakona o obveznim odnosima i Zakona o prostornom uređenju i gradnji.

Članak 31.

Ovaj ugovor je sastavljen u četiri jednaka primjerka od kojih tri prima naručitelj, a jedan primjerak Izvođač i stupa na snagu danom potpisa ugovora.

U

ZA IZVOĐAČA:

ZA NARUČITELJA:

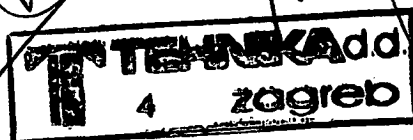
Direktor:

Glavni direktor:

Igor Pataky dipl.iur.

30 -11- 2017

Zlatko Sirovec struč. spec. ing. aedif.



Ugovorni troškovnik - PODBREŽJE A5

Mjesto usluge:

F11 276

R.br. Stavka	Jed. Cijena	Količina		Ukupna cijena
4 Mobilizacija, demobilizacija, odvoz prašine na gradilišni deponij	0,00 kn	14.000,00	m ²	0,00 kn
2.a. Priprema podloge (dia. brušenje 2/3grida) sa tehnološkim usisavanjem	15,00 kn	2.206,67	m2	33.100,05 kn
2.b. Priprema podloge (dia. četkanje 2/3grida) sa tehnološkim usisavanjem	15,00 kn	1.103,33	m2	16.549,95 kn
3 Sanacija rupa u podu reparaurnim mortom klase R4 (obrada, uklanjanje armature. primer, ugradnja rep. Morta)	3,00 kn	3.310,00	m2	9.930,00 kn
4 Dobava i ugradnja hidrofobnog materijala na bazi silana/siloxana	25,00 kn	3.310,00	m2	82.750,00 kn
5 Izvedba dilatacije prema dostavljenom detalju (gđice. Andrić)	98,00 kn	166,67	m ¹	16.333,66 kn
UKUPNO Samo rad :				158.663,66 kn



"TEHNIKA" d.d. ZAGREB, Ulica grada Vukovara 274, koje zastupa glavni direktor ZLATKO SIROVEC struč. spec. ing. aedif. (u daljnjem tekstu NARUČITELJ) matični broj 3275388, OIB 73037001250

i

SUB-VISION d.o.o. , ZAGREB, Naserov trg 1, koje zastupa Igor Pataky, (u daljnjem tekstu IZVOĐAČ) račun br. HR1523300031171599577, matični broj 2394600 , OIB 47643997420

sklapaju

UGOVOR br. 885/2017

I. PREDMET UGOVORA I CIJENA

Članak 1.

Naručitelj naručuje, a Izvođač preuzima izvebu mehaničke pripreme i hidrofobiranja AB podova prema opisu, količinama i jediničnim cijenama iz priloženog troškovnika na gradilištu F11275 SPG A4 za ukupni iznos od:

223.034,66 KN

(slovima: *dvijestodvadesettritisučetridesetčetiri i 66/100 KN*)

PDV nije uključen u ugovorenu cijenu radova, a PDV se obračunava i plaća u skladu sa Zakonom o porezu na dodanu vrijednost.

Izvođač je dužan odmah po potpisu ugovora, a najkasnije do ovjere prve privremene situacije-računa, dostaviti POTVRDU da je prijavljen u porezni sustav i da je obveznik poreza na dodatnu vrijednost.

Članak 2.

Cijena utvrđena u članku 1. ovog ugovora je napromjenljiva i u cijenu je uključen:

- sav potreban materijal i rad sa svim doprinosima, taksama, porezima i ostalim davanjima (uključivo trošak prekovremenog rada, rada u smjenama i sl.),
- prijevoz i prijenos do mjesta ugradbe materijala ili gotovih konstrukcija,
- sama ugradba,
- skele, električna energija, plin, voda, telefon,
- propisani atesti za rad i materijal,
- osiguranje skladišnog prostora,
- trošak čišćenja za vrijeme i poslije dovršenja ugovorenih radova s-prijenosom i prijevozom otpadaka i smeća nastalog prilikom izvođenja ugovorenih radova na mjesto, koje će Izvođač dogovoriti s naručiteljevim rukovoditeljem gradilišta, trošak osiguranja života i nezgoda, te trošak osiguranja raznih radova, materijala i odgovornosti prema trećim licima, a prema pravilima i cjeniku za osiguranje objekata u izgradnji.

Pored gore navedenog u cijenu su uključeni i svi ostali troškovi i izdaci Izvođača, tako da su radovi u potpunosti i kvalitetno izvedeni i da su podobni za preuzimanje i korištenje.

Članak 3.

Cijene su fiksne i nepromjenljive za cijeli period građenja s tim, da su u jedinične cijene ukalkulirana sva predviđena povećanja cijena.

Članak 4.

U koliko Izvođač koristi usluge od Naručitelja, a koje su uključene u cijenu iz članka 1. ovog ugovora (primjerice navedene u članku 2. ovog ugovora) iste će se od Izvođača naplatiti prema Cjeniku Tehnike d.d.

Za takove usluge i troškove Izvođaču radova će se ispostaviti račun i isti odbiti od računa-situacije putem međusobne kompenzacije.

Od svakog računa – situacije Izvođača, Naručitelj će putem fakture obračunati sljedeće troškove (a koji će se kompezirati sa situacijom Izvođača):

- 7 ‰ (sedam promila) na ime premije osiguranja te
- 1% (jedan posto) na ime troškova organizacije gradilišta (korištenje sanitarija, privremena rasvjeta po zgradi, utrošak i razvod instalacija el.energije, vode, plina, trošak privremenog zatvaranja objekta, odvoz zajedničkog komunalnog otpada i slično)

Izvođač sudjeluje u troškovima premije osiguranja radova i odgovornosti prema trećim osobama prema Pravilima i cjeniku za osiguranje objekata u izgradnji i ovom članku.

U slučaju nastanka štete na radovima ugovorenim ovim ugovorom uslijed ostvarenja osiguranih razlika Izvođač stiče pravo na odštetu koju ostvaruje preko naručiteljeve police osiguranja uz odbitak 6% manipulativnih troškova.

Članak 5.

Cijena nepredviđenih i naknadnih radova stranke će utvrditi sporazumno na sljedeći način:

- a) osobni dohoci prema Pravilniku o raspodjeli osobnih dohodaka Izvođača koji će biti na snazi u vrijeme kada se radovi izvode umnoženi s utroškom vremena predviđenog u dotičnoj normi.
- b) količina materijala prema normativima utroška iz dotične norme i cijene materijala koje će važiti u vrijeme kada se radovi izvode, odnosno u vrijeme kada se utvrđuje njihova cijena.
- c) s faktorom – na brutto osobne dohotke izrade.

Ako za nepredviđene, odnosno naknadne radove ne postoji normativ, tada će stranke zajednički sastaviti tehničku normu po iskustvu.

Eventualni naknadni radovi koji bi se pojavili u toku izvođenja radova, a nisu sadržani u troškovniku, mogu se izvoditi tek nakon odobrenja kalkulativne cijene od strane rukovoditelja objekta, odnosno gradilišta, te prihvaćanja iste po Investitoru.

U roku od 15 dana od dana odobrenja kalkulativne cijene mora se sklopiti dopunski ugovor.

Naknadni i nepredviđeni radovi unose se odvojeno na kraju računa – situacije, a obračunavaju se po cijenama iz dopunskog ugovora.

II. ROKOVI

Članak 6.

Radove iz ovog ugovora Izvođač se obvezuje:

Započeti i završiti radove **prema terminskom planu gradilišta i u dogovoru s rukovoditeljem gradilišta.**

Uvođenje u posao utvrđuju ugovorne strane zajedničkim pismenim dogovorom ili upisom u građevinski dnevnik.

Članak 7.

Izvođač ima pravo na produženje roka uslijed potresa, poplave, požara, promjene uvjeta izvođenja radova koje se uobičajenim metodama nisu mogle predvidjeti.

Izvođač ima pravo na produljenje roka sa osnove spriječenosti izvođenja uslijed odvijanja radova drugih izvođača, inspekcijskih mjera za koji ne snosi krivnju, stanja betonske podloge i uvjeta izvođenja koj nisu u skladu sa minimalnim tehničkim uvjetima propisanim za ugovorene radove.

Zahtjev za produženje ugovorenog roka za dovršenje radova, dužan je Izvođač pismeno podnijeti naručitelju u roku 8 dana, od kada je saznao za smetnju, koja je prouzročila zakašnjenje radova. U protivnom nema pravo na produženje roka.

III. PLAĆANJE RADOVA

Članak 8.

Ako ugovoreni radovi traju dulje od mjesec dana obračun izvedenih radova vršit će se putem privremenih mjesečnih situacija – računa. Privremenu mjesečnu situaciju – račun, u četiri primjerka, Izvođač radova je dužan dostaviti **u urudžbeni ured** Naručitelja, Ulica grada Vukovara 274, u roku **od minimalno 15 dana** od dana sastavljenog ZAPISNIKA na gradilištu, a koji sadrži sve podatke za ispostavljanje situacije – računa i koji je potpisan od ovlaštene osobe Izvođača radova i naručiteljevog rukovoditelja gradilišta.

Zapisnik iz stavka 1. ovog članka ugovorene strane su dužne sastaviti **od dana 25.** u mjesecu za koji se situacija – račun podnosi, a Izvođač je obavezan isti priložiti uz ispostavljenu situaciju – račun.

Obračun izvedenih radova vršit će se putem privremenih mjesečnih situacija – računa, **prema obostrano usaglašenom planu i napredovanju posla.** Ovjera privremenih mjesečnih situacija mora se izvršiti u roku do 8 dana od dana ovjere istih radova od strane Investitora prema Naručitelju.

Okončana situacija se može ispostaviti nakon primopredaje radova Investitoru i potpisanog konačnog obračuna sa Investitorom.

Neosporni dio svake privremene situacije se isplaćuje u visini od **100 %**, uz primjenu članka 4., 24. i 29. **s time da ukupan iznos plaćanja temeljem svih privremenih obračunskih situacija može biti najviše do 90% (devedeset posto) od ukupno ugovorenog iznosa, a ostatak (10%) po okončanom obračunu uz uvjet dostave zadužnice za garantni period iz članka 24.**

Način i rok naplate situacije – računa za izvedene radove je putem privremenih mjesečnih situacija:

50% avans prije početka radova cesijom sa Investitorom dobavljaču za nabavu materijala
50% plaćanje cesijom sa Investitorom

Izvođač će odmah uz potpis ugovora dostaviti zadužnicu ovjerenu kod javnog bilježnika u svrhu osiguranja povrata primljenog avansa i dobrog korištenja avansa, na cijeli iznos avansa. Naručitelj je obavezan zadužnicu vratiti Izvođaču u roku 2 dana po isporuci materijala na gradilište.

Izvođač ne može svoje potraživanje od naručitelja, za izvedene radove ugovorene putem ovog ugovora, prenositi u korist trećih osoba putem Ugovora o cesiji.

Naručitelj će obvezno situaciju – račun u cijelosti osporiti ako istoj nije priložen zapisnik iz savka 1. ovog članka ili ako je isti neuredno sastavljen.

IV. PRAVA I OBAVEZE NARUČITELJA

Članak 9.

Naručitelj se obvezuje osigurati nadzor nad izvedbom ugovorenih završnih radova.

Naručitelj je dužan, prije početka izvođenja radova, javiti Izvođaču tvrtku i ime osobe koja će u ime investitora obavljati neposredni nadzor nad izgradnjom objekta i ime neposrednog voditelja radova naručitelja.

Odluke, obveze i primjedbe nadzornog inženjera investitora potvrđene po naručitelju obavezne su za Izvođača.

Ako za vrijeme izvođenja radova dođe do promjene u nadzoru (promjena tvrtke, odnosno osobe koja vodi nadzor ili promjeni voditelja gradilišta), naručitelj je dužan o tome odmah obavijestiti Izvođača.

Članak 10.

Naručitelj je dužan pismeno pozvati Izvođača, da u roku od 3 dana započne s radovima ako Izvođač nije pristupio izvođenju radova prema utvrđenom ugovoru.

Članak 11.

Ako naručitelj za vrijeme ili nakon izvedbe ugovorenih radova utvrdi da izvedeni radovi ne odgovaraju kakvoći ili količini, izvedbenim nacrtima, troškovnicima i ostalim uvjetima naručitelja, Izvođač je dužan ispraviti ustanovljene manjkavosti i pogreške.

Ako Izvođač u roku od četrnaest (14) dana ne postupi prema nalogu naručitelja, naručitelj ima pravo da na račun Izvođača te radove povjeri drugom Izvođaču.

Članak 12.

Naručitelj ima pravo da nastavak i dovršenje radova povjeri drugom Izvođaču, ako utvrdi da rad ne napreduje općenito, a posebno prema utvrđenom etapnom planu dovršenja i nema izgleda da bi mogao biti dovršen u ugovorenom, odnosno naknadno ugovorenom roku.

Članak 13.

Naručitelj je dužan organizirati i uskladiti rad svih sudionika završnih i ostalih radova na gradilištu, a koji se donosi na temelju operativnog plana građenja na način da se radovi mogu odvijati nesmetano i bez prekida.

V. PRAVA I OBAVEZE IZVOĐAČA

Članak 14.

Izvođač jamči da posjeduje odgovarajuće licence od strane nadležnih državnih tijela prema kojima je ovlašten izvoditi radove ugovorene ovim ugovorom.

Izvođač je dužan da na vrijeme osigura sav potrebni materijal i radnu snagu, tako da se radovi mogu izvoditi prema terminskom planu i na vrijeme dovršiti.

Izvođač je obavezan da svoje radno vrijeme uskladi s radnim vremenom naručitelja

Izvođač je obavezan svakodnevno surađivati s nadzornim inženjerom, rukovoditeljem, gradilišta i drugim Izvođačima završnih radova čiji su radovi međusobno povezani.

Članak 15.

Izvođač je obavezan:

- prije početka izvođenja radova dostaviti na gradilište uzorke svih materijala sa njihovim tehničkim karakteristikama, porijeklom, atestima i potvrdom o SUKLADNOSTI, a koje mora odobriti Investitor
- proučiti cjelokupnu projektnu dokumentaciju i tehnološki proces, te ako nema primjedbi na tehnička i ekonomska rješenja, sam ocijeniti da je to najpovoljnije rješenje za Naručitelja, odnosno ako ima prijedlog za racionalizaciju dužan je predložiti isto s naznakom uštede i ponuditi cijenu za predloženo rješenje
- upozoriti Naručitelja na greške i nedostatke u dokumentaciji propisane od strane Projektanta, kako bi se iste na vrijeme i bez dodatnih troškova mogle otkloniti
- ugrađivati materijal, prefabrikate, elemente, uređaje i tehničku opremu koji odgovaraju propisanim standardima i drugim tehničkim propisima te dokazati njihovu kvalitetu
- pravovremeno poduzimati mjere za sigurnost objekta i radova, opreme i materijala, radnika, prolaznika, prometa susjednih objekata i okolice,
- organizirati dopremu i raspodjelu materijala, korištenje opreme, kretanje svojih radnika i cjelokupnu organizaciju izvođenja ugovorenih radova tako da ne smeta Izvođača glavnih radova i Izvođače ostalih završnih radova, ali pritom ima pravo da zahtjeva to i od drugih Izvođača s obzirom na svoje radove,
- za vrijeme izvođenja radova održavati red i disciplinu na gradilištu,
- u izvršenju ugovorenih radova angažirati isključivo radnike uredno prijavljene u skladu s propisima o radu
- radnicima koji izvođe po njemu ugovorene radove staviti na raspolaganje osobna zaštitna sredstva i brinuti se da ih radnici upotrebljavaju,
- u slučaju povrede ili nesreće na poslu obavijestiti voditelja gradilišta, naručitelja i nadležne organe a štetu nastalu njegovom krivnjom nadoknaditi Zavodu za socijalno osiguranje, radniku i naručitelju.

Članak 16.

Izvođač radova je dužan najkasnije u roku od 10 dana od dana potpisa ugovora, dostaviti naručitelju pismenim putem ime odgovornog rukovoditelja radova i njegovog zamjenika, te na temelju članka 56., st.1. i 2. Zakona o zaštiti na radu imenovati odgovornu osobu za provedbu pravila zaštite na radu. Ako u toku rada dođe do promjene odgovornog rukovoditelja radova ili njegovog zamjenika, Izvođač je dužan o tome obavijestiti naručitelja.

Izvođač je dužan, u skladu s člankom 55. Zakona o gradnji, imenovati inženjera gradilišta, odnosno voditelja radova u svojstvu odgovorne osobe koja vodi građenje, odnosno pojedine radove. Inženjer gradilišta, odnosno voditelj radova odgovoran je za provedbu obveza iz članka 54. Zakona. Za inženjera gradilišta i/ili voditelja radova može se u okviru zadaća njegove struke imenovati fizička osoba arhitektonske, građevinske, strojarske ili elektrotehničke struke koja je položila stručni ispit za obavljanje poslova graditeljstva i koja ispunjava druge uvjete propisane Zakonom o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji.

Izvođač radova dužan je naručitelju prije početka radova predati terminski plan izvedbe radova sa dinamikom napredovanja radova, rokovima završetka pojedinih faza radova i potrebnim kapacitetima radne snage za izvršenje ugovorenog posla, odnosno dužan je na poziv rukovoditelja

objekta ili gradilišta zajedno s njim sastaviti zapisnik u kojemu će biti utanačena dinamika napredovanja i završetka radova po fazam i utvrđeni potrebni kapaciteti za izvršenje posla. Utvrđeni rokovi iz prethodnog stavka bit će definirani za početak i završetak svih radova i pojedinih faza po ovom ugovoru. Izvođač radova vodi građevinsku knjigu koju do 25. u mjesecu za protekli mjesec pregledava i potpisuje naručitelj radova, a služi za mjesečno situiranje radova i konačni obračun.

Članak 17.

Ovlašteni predstavnik Izvođača obavezan je prisustvovati svim radnim sastancima koje saziva naručitelj odnosno glavni inženjer gradilišta.

Izvođač radova će ugovorene radove izvesti vlastitom radnom snagom. Ustupanje radova ili dijela radova drugoj organizaciji ili tvrtki ne može se učiniti bez prethodne suglasnosti naručitelja.

Nadzor nad izvršenjem radova vršit će za naručitelja rukovoditelj objekta, odnosno gradilišta. Izvođač radova dužan je voditi dnevnik rada na svakom objektu, odnosno gradilištu koji obostrano potpisuju.

Dnevnik Izvođača služi naručitelju za unošenje pismenih primjedaba u toku izvođenja radova kao i za odobrenje eventualnih izmjena, koje se odnose na izvedbu ugovorenih radova.

Članak 18.

Izvođač je dužan radove izvoditi u skladu sa Zakonom o radu, Zakonom o zaštiti na radu, Zakonom o zaštiti od požara, Pravilnikom o zaštiti na radu na privremenim ili pokretnim gradilištima, Zakonom o održivom gospodarenju otpadom, Pravilnikom o gospodarenju otpadom, Pravilnikom o gospodarenju građevnim otpadom, Zakonom o zaštiti okoliša, Zakonom o zaštiti zraka.

Izvođač je dužan zakonski obaveznu gradilišnu dokumentaciju voditi u skladu s propisanim pravilnicima: Pravilnik o vođenju građevinskog dnevnika, Pravilnik o Tehničkom pregledu građevine, Pravilnik o sadržaju pisane izjave izvođača o izvedenim radovima i uvjetima održavanja građevine.

Izvođač radova dužan je čuvati svoje radove do uspješno završenog tehničkog pregleda objekta i prijema od strane korisnika.

Ukoliko Izvođač svojom nepažnjom načini štetu na drugim radovima i ne izvrši čišćenje poslije svojih radova, naručitelj će naplatiti od Izvođača naknadu u visini učinjene štete, odnosno naknadu za potrebno čišćenje.

VI. UGOVORNA KAZNA I NAKNADA ŠTETE

Članak 19.

U slučaju da Izvođač ne izvrši radove u ugovorenom roku, dužan je platiti 5 (pet) promila na ime ugovorne kazne od vrijednosti svih ugovorenih radova za svaki dan zakašnjenja, a maksimalno 5% ugovornog iznosa.

Članak 20.

Izvođač se oslobađa ugovorne kazne ako je do neispunjenja ili neurednog ispunjenja ugovorne obveze došlo zbog uzroka za koje on nije odgovoran.

VII. PRIMOPREDAJA I OKONČANI OBRAČUN

Članak 21.

Po završetku radova Izvođač je dužan pismeno zatražiti od naručitelja da preuzme radove po kvaliteti i količini. Radovi koji ne odgovaraju uvjetima Ugovora neće se preuzeti ni platiti.

Radovi se preuzimaju zapisnički, a zapisnik o primopredaji radova potpisuju ovlaštene predstavnici naručitelja i Izvođača. Izvođač je dužan kod primopredaje radova vratiti svu tehničku dokumentaciju primljenu od naručitelja, dostaviti ateste za izvedene radove, koje će pribaviti o svom trošku od ovlaštenih stručnih organizacija, garantne listove za ugrađenu opremu, te potrebna uputstva za rukovanje opremom.

Nakon zapisnički izvršene predaje radova, Izvođač je dužan dostaviti okončani račun – situaciju najkasnije 10 dana nakon predaje radova naručitelju.

Naručitelj nije dužan isplatiti okončani račun – situaciju dok naprijed navedeni uvjeti nisu ispunjeni i predana sva dokumentacija iz stavka 2. ovog članka.

U slučaju da Izvođač ne dostavi okončani račun – situaciju do određenog roka, zadnji privremeni račun – situacija smatrati će se kao okončani račun – situacija i nema pravo na naknadna potraživanja.

Članak 22.

Konačni primitak izvedenih radova i konačan njihov obračun ugovorne strane će izvršiti u postupku i u rokovima prema kojima će se izvršiti primopredaja i konačni obračun između naručitelja i investitora.

Izvođač se obvezuje da će na temelju obavijesti naručitelja prisustvovati tehničkom pregledu i postupku primopredaje i konačnog obračuna između naručitelja i investitora i da će ukloniti sve nedostatke utvrđene u tim postupcima koji su nastali njegovom krivnjom.

Ako Izvođač u određenom roku ne ukloni nedostatke, naručitelj će nastale nedostatke ukloniti na račun Izvođača.

VIII. GARANCIJE

Članak 23.

Izvođač garantira za kakvoću izvedenih radova u trajanju od deset godina za nosivu konstrukciju, izolaciju, nepropusnost krova te fasadu i izolacijsko staklo, a za ostale radove dvije godine računajući od dana kada je izvršena konačna primopredaja radova.

Na nedostatke iz stavka 1. ovog članka (skriveno mane) koji se nisu mogli otkriti običnim pregledom, naručitelj se može pozvati na njih, pod uvjetom da o njima obavijesti Izvođača najduže u roku od mjesec dana od njihova otkrivanja, a istekom dviju godina to se pravo gasi.

Ukoliko se u toku garantnog roka građevinsko instalacijski kompleks pokaže kao manjkav, Izvođač će ga popraviti i zamijeniti, a Naručitelj ponovno preuzeti, pri čemu od dana ovog preuzimanja počinje teći novi garantni rok.

Odredba stavka 2. ovog članka odnosi se i na industrijske proizvode.

Izvođač odgovara za nedostatke građevine koji se tiču ispunjavanja zakonom određenih bitnih zahtjeva za građevinu, ako se ti nedostaci pokažu za vrijeme od 10 godina od predaje i primitka radova.

Članak 24.

Nakon konačnog obračuna za pokriće izvedenih radova i otklanjanje nedostataka u garantnom roku, Izvođač se obvezuje dostaviti Naručitelju **solemniziranu zadužnicu** s potpisom ovjerenim kod javnog bilježnika.

Vrijednost zadužnice iznosi **10 %** od vrijednosti radova utvrđenih po konačnom obračunu.

Zadužnica mora važiti 2 (dvije) godine nakon primopredaje radova, a po članku 23. ovog ugovora.

IX. RJEŠAVANJE SPOROVA I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 25.

Stranke su sporazumne da će sve svoje eventualne sporove koji proisteku iz primjene ugovora o izvođenju završnih radova prvenstveno rješavati sporazumno. Radi sporazumnog rješavanja mogu osnivati komisiju, a po potrebi mogu koristiti usluge pojedinih stručnjaka ili stručnih tijela, odnosno organizacije koje stranke sporazumno odrede.

Ako se nastali spor ne može riješiti prema odredbi prethodne stavke ovog članka, tada će za rješavanje spora biti nadležan Trgovački sud u Zagrebu.

Članak 26.

Izvođač potpisom ovog ugovora potvrđuje da je upoznat s lokacijom, projektom i uvjetima na gradilištu, te da je prikupio sve informacije o rizicima i drugim okolnostima koje bi mogle utjecati na izvedbu radova.

Ni jedan propust prilikom proučavanja prednje navedenog ne oslobađa Izvođača odgovornosti za propisno i pravovremeno izvođenje radova.

Članak 27.

Naručitelj može raskinuti ugovor pismenom izjavom koja se dostavlja Izvođaču:

1. Ako nadležni organ zabrani daljnje izvođenje ugovorenih radova
2. Ako Investitor dođe u situaciju da ne može izvršavati svoje obveze
3. Ako je zaostajanje u izvršenju ugovorenih radova toliko da može dovesti u pitanje izvršenje ugovornih obveza
4. Ako nastupe druge okolnosti predviđene ovim ugovorom ili događajima koji onemogućavaju izvršenje ugovora

Članak 28.

Sastavnim dijelom ovog ugovora je:

- a) ponuda Izvođača:
- b) troškovnik
- c) Izjava Izvođača

Članak 29.

Izvođač će u roku od deset (10) dostaviti **solemniziranu zadužnicu** ovjerenu kod javnog bilježnika u svrhu osiguranja pravovremenog i kvalitetnog izvođenja posla i pravovremenu dostavu atesta u visini **10 %** od ukupno ugovorene vrijednosti.

Zadužnica mora važiti 30 dana nakon završetka radova + 15 dana respira. Naručitelj može iskoristiti zadužnicu za pokriće svih potraživanja prema Izvođaču.

Ukoliko Izvođač u roku od 10 dana od potpisa ugovora ne dostavi zadužnicu u svrhu osiguranja pravovremenog i kvalitetnog izvođenja posla i pravovremene dostave atesta, smatra se da pristaje da mu se od prve situacije ustegne **10 %** vrijednosti ugovorenih radova umjesto zadužnice. Ustegnuti depozit vraća se Izvođaču uz uvjet da je Investitor platio Naručitelju sve izvedene radove, u roku 30 dana ovjere okončane situacije i **dostave zadužnice za garantni rok**, u nominalnom iznosu beskamatno.

Članak 30.

Na sve što nije definirano ovim Ugovorom primjenjivati će se odredbe Posebnih uzanci o građenju, Zakona o obveznim odnosima i Zakona o prostornom uređenju i gradnji.

Članak 31.

Ovaj ugovor je sastavljen u četiri jednaka primjerka od kojih tri prima naručitelj, a jedan primjerak Izvođač i stupa na snagu danom potpisa ugovora.

U

ZA IZVOĐAČA:

Direktor:

Igor Pataky dipl.iur.

ZA NARUČITELJA:

Glavni direktor:

30 -11- 2017
Zlatko Sirovec struč. spec. inž./aedif.



Ugovorni troškovnik - PODBREŽJE A4

Mjesto usluge:

F11 275

R.br. Stavka	Jed. Cijena	Količina		Ukupna cijena
4 Mobilizacija, demobilizacija, odvoz prašine na gradilišni deponij	0,00 kn	14.000,00	m ²	0,00 kn
2.a. Priprema podloge (dia. brušenje 2/3grida) sa tehnološkim usisavanjem	15,00 kn	3.204,67	m ²	48.070,05 kn
2.b. Priprema podloge (dia. četkanje 2/3grida) sa tehnološkim usisavanjem	15,00 kn	1.602,33	m ²	24.034,95 kn
3 Sanacija rupa u podu reparaturnim mortom klase R4 (obrada, uklanjanje armature. primer, ugradnja rep. Morta)	3,00 kn	4.807,00	m ²	14.421,00 kn
4 Dobava i ugradnja hidrofobnog materijala na bazi silana/siloxana	25,00 kn	4.807,00	m ²	120.175,00 kn
5 Izvedba dilatacije prema dostavljenom detalju (gđice. Andrić)	98,00 kn	166,67	m ¹	16.333,66 kn
UKUPNO Samo rad :				223.034,66 kn



FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

(adresa nadležne jedinice)

Nadležni trgovački sud TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Poslovni broj spisa 72. ST - 2481/2018-M**FINANCIJSKA AGENCIJA**
ODSIJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE
ZAGREB 1

10-12-2018

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA:

UR. BROJ:

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU**PODACI O VJEROVNIKU:**

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

SUB VISION J.O.O.OIB 47643997420

Adresa / sjedište

ZAGREB, NASEROV TRG 1**PODACI O DUŽNIKU:**

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

TEHNIKA d.d.OIB 73034001250

Adresa / sjedište

ULICA GRADA YUKOVARA 244**PODACI O TRAŽBINI:**

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

UGOVORI 335 i 363 iz 2017 GODINEIznos dospjele tražbine = 30.722,30 (kn)Glavnica = 30.722,30 (kn)

Kamate _____ (kn)

Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka _____ (kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

RN 35 | VPA-1, RN 82 | VPA | 1 ; RN 83 | VP | 1Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / NE za iznos NE (kn)

Naziv ovršne isprave _____

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

Iznos tražbine _____ (kn)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM / NE ODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum

ZAGREB 10.12.2013.

Potpis vjerovnika



SUB VISION

SUB VISION D.O.O.
Naserov trg 1
HR-10000 Zagreb, HRVATSKA 1

R-113/18

»TEHNIKA« d.d. ZAGREB
 KNJIGA ULAZNIH RAČUNA
 Broj 09031
 Šifra dob. 377936
 Zagreb, dne., 08-11-2018

Izvođač radova : SUB VISION d.o.o.,
 Naserov trg 1, HR-10000 Zagreb,
 OIB: 47643997420

Naručitelj : "TEHNIKA" d.d. ZAGREB,
 Ulica grada Vukovara 274, HR-10000 Zagreb
 OIB: 73037001250

Mjesto izdavanja: Zagreb

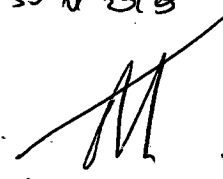
Okončana situacija 83/VP1-1/2018

R1

Za radove obavljene zaključno sa datumom : 15. listopada 2018.

Gradilište i mjesto troška: F112 76 SPG A5, Podbrežje, Zagreb

Datum i mjesto izrade : 05.11.2018. u Zagrebu

30.11.2018

 30.11.2018

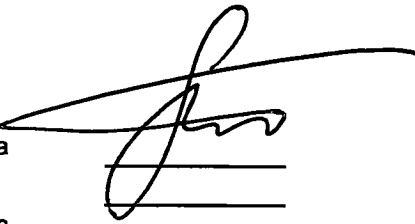
Ugovor br. : 869/2017 **Iznos neto po ugovoru: 158.663,66 kn**

Ukupna vrijednost do sad obavljenih radova :	157.479,01 kn
Vrijednost radova po prethodnoj situaciji :	142.797,00 kn
Vrijednost radova po ovoj situaciji :	14.682,01 kn
PDV (0%) :	0,00 kn
Ukupno :	14.682,01 kn
Obračun plaćanja - priznato iz avansa :	7.341,01 kn
Za platiti :	7.341,00 kn

Sastavio:
 Nadzor:
 Naručitelj:

TEHNIKA d.d.
 ORG. JED. F: 11276
 OVJERENI IZNOS: 14.682,01
 OD TOGA: 411200 = 14.682,01
 OD TOGA PDV: _____
 Datum: 13.11.2018

Goran Šujica
 Zlatko Sirovec



Dospijeće plaćanja : prema ugovoru/narudžbi

Napomena : Prijenos porezne obveze temeljem članka
 75 stavak 3a i članak
 79 stavak 7 zakona o PDV-u

Račun plaćanja: IBAN: HR1523300031171599577
 SWIFT: SOGEHR22 .



Igor Pataky

Molimo vratiti jedan ovjereni primjerak.

redni broj	opis radova	jedinica mjere	Količ.	jed cijena	ukupno
1	Mobilizacija, demobilizacija, odvoz prašine na gradilišni deponij	M2	14.000,00	0,00 kn	0,00 kn
2.a.	Priprema podloge (dia. brušenje 2/3grida) sa tehnološkim usisavanjem	M2	2.309,78	15,00 kn	34.646,70 kn
2.b.	Priprema podloge (dia. četkanje 2/3grida) sa tehnološkim usisavanjem	M2	972,67	15,00 kn	14.590,05 kn
3	Sanacija rupa u podu reparaturnim mortom klase R4 (obrada, uklanjanje armature. primer, ugradnja rep. Morta)	M2	3.282,45	3,00 kn	9.847,35 kn
4	Dobava i ugradnja hidrofobnog materijala na bazi silana/siloxana	M2	3.282,45	25,00 kn	82.061,25 kn
5	Izvedba dilatacije prema dostavljenom detalju (gđice. Andrić)	M'	166,67	98,00 kn	16.333,66 kn
				UKUPNO:	157.479,01 kn
				PDV:	0,00 kn
				SVEUKUPNO:	157.479,01 kn

OVAJ KONCEPT NIJE OSNOVA ZA NAPLATU. NA OSNOVU KONCEPTA ODOBRAVA SE IZVODITELJU DA ISPOSTAVI SITUACIJU - RAČUN

KONCEPT RAČUNA

IZVODITELJ : SUB VISION doo

RAD PO UGOVORU BR. : 869/2017

GRADILIŠTE, POGON : PODBREŽJE F : 11276

OBJEKT : SPG A5

VRSTA RADOVA : MEHANIČKA PRIPREMA I HIDROFOBIRANJE AB PODOVA

SITUACIJA - RAČUN ZA MJESEC : LISTOPAD 2018.

SITUACIJA BR. : OKONČANA SITUACIJA

VRIJEDNOST SVEUKUPNO IZVEDENIH RADOVA : 157.479,01

DO SADA SITUIRANO : 142.797,00

ZA SITUIRATI : 14.682,01

PLAĆANJE : PREMA UGOVORU

IZ AVANSA : _____
IZ KREDITA : _____
ZA NAPLATU : _____

KONTO :

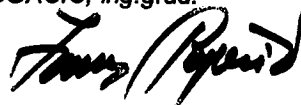
411200 OBRTNIČKI
411210 GRAĐ. RAD DRUGIH
410110 PRIJEVOZNE USLUGE
441300 NEPROIZVODNE USLUGE
(REŽIJA GRADILIŠTA)

Zagreb, 05.11.2018.

ZA IZVODITELJA


RUKOVODITELJ GRADILIŠTA, POGONA :

u.z. IVANA POGAČIĆ, ing.grad.



R-113/18

»TEHNIKA« d.d. ZAGREB
 KNJIGA ULAZNIH RAČUNA
 Broj 09031
 Šifra dob. 377936
 Zagreb, dne., 08-11-2018

Izvođač radova : **SUB VISION d.o.o.,**
 Naserov trg 1, HR-10000 Zagreb,
 OIB: 47643997420

Naručitelj : **"TEHNIKA" d.d. ZAGREB,**
 Ulica grada Vukovara 274, HR-10000 Zagreb
 OIB: 73037001250

Mjesto izdavanja: **Zagreb**

Okončana situacija 83/VP1-1/2018

R1

Za radove obavljene zaključno sa datumom : **15. listopad 2018.**

Gradilište i mjesto troška: **F112 76 SPG A5, Podbrežje, Zagreb**

Datum i mjesto izrade : **05.11.2018. u Zagrebu**

400
 30.11.2018
 [Signature]
 30.11.2018

Ugovor br.: **869/2017** Iznos neto po ugovoru : **158.663,66 kn**

Ukupna vrijednost do sad obavljenih radova :	157.479,01 kn
Vrijednost radova po prethodnoj situaciji :	142.797,00 kn
Vrijednost radova po ovoj situaciji :	14.682,01 kn
PDV (0%) :	0,00 kn
Ukupno:	14.682,01 kn
Obračun plaćanja - priznato iz avansa:	7.341,01 kn
Za platiti :	7.341,00 kn

Sastavio:
 Nadzor:
 Naručitelj:

»TEHNIKA« d.d.
 ORG. JED. F: 11276
 OVJERENI IZNOS: 14.682,01
 OD TOGA CTO: 411200 = 14.682,01
 OD TOGA PDV:
 Datum: 13.11.2018

Goran Šujica
 Zlatko Sirovec

[Signature]

Dospijeće plaćanja : prema ugovoru/narudžbi

Napomena : Prijenos porezne obveze temeljem članka
 75 stavak 3a i članak
 79 stavak 7 zakona o PDV-u

Račun plaćanja: IBAN: **HR1523300031171599577**
 SWIFT: **SOGEHR22**



Molimo vratiti jedan ovjereni primjerak.

Igor Pataky

redni broj	opis radova	jedinica mjere	Količ.	jed cijena	ukupno
1	Mobilizacija, demobilizacija, odvoz prašine na gradilišni deponij	M2	14.000,00	0,00 kn	0,00 kn
2.a.	Priprema podloge (dia. brušenje 2/3grida) sa tehnološkim usisavanjem	M2	2.309,78	15,00 kn	34.646,70 kn
2.b.	Priprema podloge (dia. četkanje 2/3grida) sa tehnološkim usisavanjem	M2	972,67	15,00 kn	14.590,05 kn
3	Sanacija rupa u podu reparaturnim mortom klase R4 (obrada, uklanjanje armature. primer, ugradnja rep. Morta)	M2	3.282,45	3,00 kn	9.847,35 kn
4	Dobava i ugradnja hidrofobnog materijala na bazi silana/siloxana	M2	3.282,45	25,00 kn	82.061,25 kn
5	Izvedba dilatacije prema dostavljenom detalju (gđice. Andrić)	M'	166,67	98,00 kn	16.333,66 kn
				UKUPNO:	157.479,01 kn
				PDV:	0,00 kn
				SVEUKUPNO:	157.479,01 kn

OVAJ KONCEPT NIJE OSNOVA ZA NAPLATU. NA OSNOVU KONCEPTA ODOBRAVA SE IZVODITELJU
DA ISPOSTAVI SITUACIJU - RAČUN

KONCEPT RAČUNA

IZVODITELJ : SUB VISION doo

RAD PO UGOVORU BR. : 869/2017

GRADILIŠTE, POGON : PODBREŽJE F : 11276

OBJEKT : SPG A5

VRSTA RADOVA : MEHANIČKA PRIPREMA I HIDROFOBIRANJE AB PODOVA

SITUACIJA - RAČUN ZA MJESEC : LISTOPAD 2018.

SITUACIJA BR. : OKONČANA SITUACIJA

VRIJEDNOST SVEUKUPNO IZVEDENIH RADOVA : 157.479,01

DO SADA SITUIRANO : 142.797,00

ZA SITUIRATI : 14.682,01

PLAĆANJE : PREMA UGOVORU

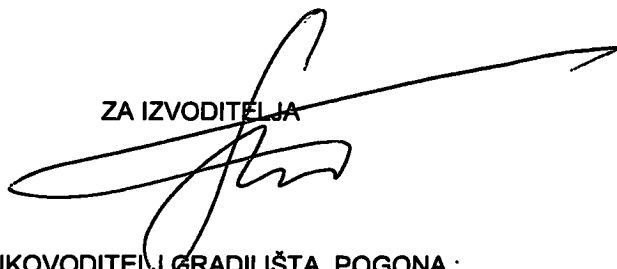
IZ AVANSA : _____
IZ KREDITA : _____
ZA NAPLATU : _____

KONTO :

411200 OBRTNIČKI
411210 GRAĐ. RAD DRUGIH
410110 PRIJEVOZNE USLUGE
441300 NEPROIZVODNE USLUGE
(REŽIJA GRADILIŠTA)

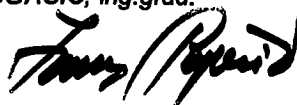
Zagreb, 05.11.2018.

ZA IZVODITELJA



RUKOVODITELJ GRADILIŠTA, POGONA :

u.z. IVANA POGAČIĆ, ing.grad.



R-113/12

»TEHNIKA« d.d. ZAGREB
 KNJIGA ULAZNIH RAČUNA
 Broj 09031
 Šifra dob. 377936
 Zagreb, dne. 08-11-2018

Izvođač radova : **SUB VISION d.o.o.,**
 Naserov trg 1, HR-10000 Zagreb,
 OIB: 47643997420

Naručitelj : **"TEHNIKA" d.d. ZAGREB,**
 Ulica grada Vukovara 274, HR-10000 Zagreb
 OIB: 73037001250

Mjesto izdavanja: **Zagreb**

Okončana situacija 83/VP1-1/2018

R1

Za radove obavljene zaključno sa datumom : **15. listopada 2018.**

Gradilište i mjesto troška: **F112 76 SPG A5, Podbrežje, Zagreb**

Datum i mjesto izrade : **05.11.2018. u Zagrebu**

400
 30.11.2018
 [Signature]
 30.11.2018

Ugovor br. : 869/2017 Iznos neto po ugovoru : 158.889,66 kn

Ukupna vrijednost do sad obavljenih radova:	157.479,01 kn
Vrijednost radova po prethodnoj situaciji:	142.797,00 kn
Vrijednost radova po ovoj situaciji:	14.682,01 kn
PDV (0%):	0,00 kn
Ukupno:	14.682,01 kn
Obračun plaćanja - priznato iz avansa:	7.341,01 kn
Za platiti :	7.341,00 kn

Sastavio:
 Nadzor:
 Naručitelj:

»TEHNIKA« d.d.
 ORG. JED. F. 11276
 OVJERENI IZNOS: 14.682,01
 OD TOGA
 CTO: 411200 = 14.682,01
 OD TOGA PDV:
 Datum: 13.11.2018.

Goran Šujica
 Zlatko Sirovec

[Signature]

Dospijeće plaćanja : prema ugovoru/narudžbi

Napomena : Prijenos porezne obveze temeljem članka
 75 stavak 3a i članak
 79 stavak 7 zakona o PDV-u

Račun plaćanja: IBAN: HR1523300031171599577
 SWIFT: SOGEHR22 .



Molimo vratiti jedan ovjereni primjerak.

Igor Pataky

redni broj	opis radova	jedinica mjere	Količ.	jed cijena	ukupno
1	Mobilizacija, demobilizacija, odvoz prašine na gradilišni deponij	M2	14.000,00	0,00 kn	0,00 kn
2.a.	Priprema podloge (dia. brušenje 2/3grida) sa tehnološkim usisavanjem	M2	2.309,78	15,00 kn	34.646,70 kn
2.b.	Priprema podloge (dia. četkanje 2/3grida) sa tehnološkim usisavanjem	M2	972,67	15,00 kn	14.590,05 kn
3	Sanacija rupa u podu reparaturnim mortom klase R4 (obrada, uklanjanje armature. primer, ugradnja rep. Morta)	M2	3.282,45	3,00 kn	9.847,35 kn
4	Dobava i ugradnja hidrofobnog materijala na bazi silana/siloxana	M2	3.282,45	25,00 kn	82.061,25 kn
5	Izvedba dilatacije prema dostavljenom detalju (gđice. Andrić)	M'	166,67	98,00 kn	16.333,66 kn
				UKUPNO:	157.479,01 kn
				PDV:	0,00 kn
				SVEUKUPNO:	157.479,01 kn

OVAJ KONCEPT NIJE OSNOVA ZA NAPLATU. NA OSNOVU KONCEPTA ODOBRAVA SE IZVODITELJU
DA ISPOSTAVI SITUACIJU - RAČUN

KONCEPT RAČUNA

IZVODITELJ : SUB VISION doo

RAD PO UGOVORU BR. : 869/2017

GRADILIŠTE, POGON : PODBREŽJE F : 11276

OBJEKT : SPG A5

VRSTA RADOVA : MEHANIČKA PRIPREMA I HIDROFOBIRANJE AB PODOVA

SITUACIJA - RAČUN ZA MJESEC : LISTOPAD 2018.

SITUACIJA BR. : OKONČANA SITUACIJA

VRIJEDNOST SVEUKUPNO IZVEDENIH RADOVA : 157.479,01

DO SADA SITUIRANO : 142.797,00

ZA SITUIRATI : 14.682,01

PLAĆANJE : PREMA UGOVORU

IZ AVANSA : _____
IZ KREDITA : _____
ZA NAPLATU : _____

KONTO :

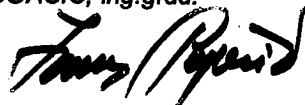
411200 OBRTNIČKI
411210 GRAĐ. RAD DRUGIH
410110 PRIJEVOZNE USLUGE
441300 NEPROIZVODNE USLUGE
(REŽIJA GRADILIŠTA)

Zagreb, 05.11.2018.

ZA IZVODITELJA


RUKOVODITELJ GRADILIŠTA, POGONA :

u.z. IVANA POGAČIĆ, ing.grad.



“TEHNIKA” d.d. ZAGREB, Ulica grada Vukovara 274, koje zastupa glavni direktor ZLATKO SIROVEC struč. spec. ing. aedif. (u daljnjem tekstu NARUČITELJ) matični broj 3275388, OIB 73037001250

i

SUB-VISION d.o.o. , ZAGREB, Naserov trg 1, koje zastupa Igor Pataky, (u daljnjem tekstu IZVOĐAČ) račun br. HR1523300031171599577, matični broj 2394600 , OIB 47643997420

sklapaju

UGOVOR br. 869/2017

I. PREDMET UGOVORA I CIJENA

Članak 1.

Naručitelj naručuje, a Izvođač preuzima izvebu mehaničke pripreme i hidrofobiranja AB podova prema opisu, količinama i jediničnim cijenama iz priloženog troškovnika na gradilištu F11276 SPG A5 za ukupni iznos od:

158.663,66 KN

(slovima: *stopedesetosamtisučastošezdesettri i 66/100 KN*)

PDV nije uključen u ugovorenu cijenu radova, a PDV se obračunava i plaća u skladu sa Zakonom o porezu na dodanu vrijednost.

Izvođač je dužan odmah po potpisu ugovora, a najkasnije do ovjere prve privremene situacije-računa, dostaviti POTVRDU da je prijavljen u porezni sustav i da je obveznik poreza na dodatnu vrijednost.

Članak 2.

Cijena utvrđena u članku 1. ovog ugovora je napromjenljiva i u cijenu je uključen:

- sav potreban materijal i rad sa svim doprinosima, taksama, porezima i ostalim davanjima (uključivo trošak prekovremenog rada, rada u smjenama i sl.),
- prijevoz i prijenos do mjesta ugradbe materijala ili gotovih konstrukcija,
- sama ugradba,
- skele, električna energija, plin, voda, telefon,
- propisani atesti za rad i materijal,
- osiguranje skladišnog prostora,
- trošak čišćenja za vrijeme i poslije dovršenja ugovorenih radova s prijenosom i prijevozom otpadaka i smeća nastalog prilikom izvođenja ugovorenih radova na mjesto, koje će Izvođač dogovoriti s naručiteljevim rukovoditeljem gradilišta, trošak osiguranja života i nezgoda, te trošak osiguranja raznih radova, materijala i odgovornosti prema trećim licima, a prema pravilima i cjeniku za osiguranje objekata u izgradnji.

Pored gore navedenog u cijenu su uključeni i svi ostali troškovi i izdaci Izvođača, tako da su radovi u potpunosti i kvalitetno izvedeni i da su podobni za preuzimanje i korištenje.

Članak 3.

Cijene su fiksne i nepromjenljive za cijeli period građenja s tim, da su u jedinične cijene ukalkulirana sva predviđena povećanja cijena.

Članak 4.

U koliko Izvođač koristi usluge od Naručitelja, a koje su uključene u cijenu iz članka 1. ovog ugovora (primjerice navedene u članku 2. ovog ugovora) iste će se od Izvođača naplatiti prema Cjeniku Tehnike d.d.

Za takove usluge i troškove Izvođaču radova će se ispostaviti račun i isti odbiti od računa-situacije putem međusobne kompenzacije.

Od svakog računa – situacije Izvođača, Naručitelj će putem fakture obračunati sljedeće troškove (a koji će se kompezirati sa situacijom Izvođača):

- 7 ‰ (sedam promila) na ime premije osiguranja te
- 1% (jedan posto) na ime troškova organizacije gradilišta (korištenje sanitarija, privremena rasvjeta po zgradi, utrošak i razvod instalacija el.energije, vode, plina, trošak privremenog zatvaranja objekta, odvoz zajedničkog komunalnog otpada i slično)

Izvođač sudjeluje u troškovima premije osiguranja radova i odgovornosti prema trećim osobama prema Pravilima i cjeniku za osiguranje objekata u izgradnji i ovom članku.

U slučaju nastanka štete na radovima ugovorenim ovim ugovorom uslijed ostvarenja osiguranih razlika Izvođač stiče pravo na odštetu koju ostvaruje preko naručiteljeve police osiguranja uz odbitak 6% manipulativnih troškova.

Članak 5.

Cijena nepredviđenih i naknadnih radova stranke će utvrditi sporazumno na slijedeći način:

- a) osobni dohoci prema Pravilniku o raspodjeli osobnih dohodaka Izvođača koji će biti na snazi u vrijeme kada se radovi izvode umnoženi s utroškom vremena predviđenog u dotičnoj normi.
- b) količina materijala prema normativima utroška iz dotične norme i cijene materijala koje će važiti u vrijeme kada se radovi izvode, odnosno u vrijeme kada se utvrđuje njihova cijena.
- c) s faktorom – na brutto osobne dohotke izrade.

Ako za nepredviđene, odnosno naknadne radove ne postoji normativ, tada će stranke zajednički sastaviti tehničku normu po iskustvu.

Eventualni naknadni radovi koji bi se pojavili u toku izvođenja radova, a nisu sadržani u troškovniku, mogu se izvoditi tek nakon odobrenja kalkulativne cijene od strane rukovoditelja objekta, odnosno gradilišta, te prihvaćanja iste po Investitoru.

U roku od 15 dana od dana odobrenja kalkulativne cijene mora se sklopiti dopunski ugovor.

Naknadni i nepredviđeni radovi unose se odvojeno na kraju računa – situacije, a obračunavaju se po cijenama iz dopunskog ugovora.

II. ROKOVI

Članak 6.

Radove iz ovog ugovora Izvođač se obvezuje:

započeti 07.12.2017. godine, odnosno max. sedam (7) dana od potpisanog ugovora i završiti prema terminskom planu gradilišta i u dogovoru s rukovoditeljem gradilišta.

Uvođenje u posao utvrđuju ugovorne strane zajedničkim pismenim dogovorom ili upisom u građevinski dnevnik.

Članak 7.

Izvođač ima pravo na produženje roka uslijed potresa, poplave, požara, promjene uvjeta izvođenja radova koje se uobičajenim metodama nisu mogle predvidjeti.

Izvođač ima pravo na produljenje roka sa osnove spriječenosti izvođenja uslijed odvijanja radova drugih izvođača, inspekcijskih mjera za koji ne snosi krivnju, stanja betonske podloge i uvjeta izvođenja koj nisu u skladu sa minimalnim tehničkim uvjetima propisanim za ugovorene radove.

Zahtjev za produženje ugovorenog roka za dovršenje radova, dužan je Izvođač pismeno podnijeti naručitelju u roku 8 dana, od kada je saznao za smetnju, koja je prouzročila zakašnjenje radova. U protivnom nema pravo na produženje roka.

III. PLAĆANJE RADOVA

Članak 8.

Ako ugovoreni radovi traju dulje od mjesec dana obračun izvedenih radova vršit će se putem privremenih mjesečnih situacija – računa. Privremenu mjesečnu situaciju – račun, u četiri primjerka, Izvođač radova je dužan dostaviti u **urudžbeni ured** Naručitelja, Ulica grada Vukovara 274, u roku od **minimalno 15 dana** od dana sastavljenog ZAPISNIKA na gradilištu, a koji sadrži sve podatke za ispostavljanje situacije – računa i koji je potpisan od ovlaštene osobe Izvođača radova i naručiteljevog rukovoditelja gradilišta.

Zapisnik iz stavka 1. ovog članka ugovorene strane su dužne sastaviti od dana 25. u mjesecu za koji se situacija – račun podnosi, a Izvođač je obavezan isti priložiti uz ispostavljenu situaciju – račun.

Obračun izvedenih radova vršit će se putem privremenih mjesečnih situacija – računa, **prema obostrano usaglašenom planu i napredovanju posla**. Ovjera privremenih mjesečnih situacija mora se izvršiti u roku do 8 dana od dana ovjere istih radova od strane Investitora prema Naručitelju.

Okončana situacija se može ispostaviti nakon primopredaje radova Investitoru i potpisanog konačnog obračuna sa Investitorom.

Neosporni dio svake privremene situacije se isplaćuje u visini od **100 %**, uz primjenu članka 4., 24. i 29. **s time da ukupan iznos plaćanja temeljem svih privremenih obračunskih situacija može biti najviše do 90% (devedeset posto) od ukupno ugovorenog iznosa, a ostatak (10%) po okončanom obračunu uz uvjet dostave zadužnice za garantni period iz članka 24.**

Način i rok naplate situacije – računa za izvedene radove je putem privremenih mjesečnih situacija:

**50% avans prije početka radova cesijom sa Investitorom dobavljaču za nabavu materijala
50% plaćanje cesijom sa Investitorom**

Izvođač će odmah uz potpis ugovora dostaviti zadužnicu ovjerenu kod javnog bilježnika u svrhu osiguranja povrata primljenog avansa i dobrog korištenja avansa, na cijeli iznos avansa. Naručitelj je obavezan zadužnicu vratiti Izvođaču u roku 2 dana po isporuci materijala na gradilište.

Izvođač ne može svoje potraživanje od naručitelja, za izvedene radove ugovorene putem ovog ugovora, prenositi u korist trećih osoba putem Ugovora o cesiji.

Naručitelj će obvezno situaciju – račun u cijelosti osporiti ako istoj nije priložen zapisnik iz savka 1. ovog članka ili ako je isti neuredno sastavljen.

IV. PRAVA I OBAVEZE NARUČITELJA

Članak 9.

Naručitelj se obvezuje osigurati nadzor nad izvedbom ugovorenih završnih radova.

Naručitelj je dužan, prije početka izvođenja radova, javiti Izvođaču tvrtku i ime osobe koja će u ime investitora obavljati neposredni nadzor nad izgradnjom objekta i ime neposrednog voditelja radova naručitelja.

Odluke, obveze i primjedbe nadzornog inženjera investitora potvrđene po naručitelju obavezne su za Izvođača.

Ako za vrijeme izvođenja radova dođe do promjene u nadzoru (promjena tvrtke, odnosno osobe koja vodi nadzor ili promjeni voditelja gradilišta), naručitelj je dužan o tome odmah obavijestiti Izvođača.

Članak 10.

Naručitelj je dužan pismeno pozvati Izvođača, da u roku od 3 dana započne s radovima ako Izvođač nije pristupio izvođenju radova prema utvrđenom ugovoru.

Članak 11.

Ako naručitelj za vrijeme ili nakon izvedbe ugovorenih radova utvrdi da izvedeni radovi ne odgovaraju kakvoći ili količini, izvedbenim nacrtima, troškovnicima i ostalim uvjetima naručitelja, Izvođač je dužan ispraviti ustanovljene manjkavosti i pogreške.

Ako Izvođač u roku od četrnaest (14) dana ne postupi prema nalogu naručitelja, naručitelj ima pravo da na račun Izvođača te radove povjeri drugom Izvođaču.

Članak 12.

Naručitelj ima pravo da nastavak i dovršenje radova povjeri drugom Izvođaču, ako utvrdi da rad ne napreduje općenito, a posebno prema utvrđenom etapnom planu dovršenja i nema izgleda da bi mogao biti dovršen u ugovorenom, odnosno naknadno ugovorenom roku.

Članak 13.

Naručitelj je dužan organizirati i uskladiti rad svih sudionika završnih i ostalih radova na gradilištu, a koji se donosi na temelju operativnog plana građenja na način da se radovi mogu odvijati nesmetano i bez prekida.

V. PRAVA I OBAVEZE IZVOĐAČA

Članak 14.

Izvođač jamči da posjeduje odgovarajuće licence od strane nadležnih državnih tijela prema kojima je ovlašten izvoditi radove ugovorene ovim ugovorom.

Izvođač je dužan da na vrijeme osigura sav potrebni materijal i radnu snagu, tako da se radovi mogu izvoditi prema terminskom planu i na vrijeme dovršiti.

Izvođač je obavezan da svoje radno vrijeme uskladi s radnim vremenom naručitelja

Izvođač je obavezan svakodnevno surađivati s nadzornim inženjerom, rukovoditeljem, gradilišta i drugim Izvođačima završnih radova čiji su radovi međusobno povezani.

Članak 15.

Izvođač je obavezan:

- prije početka izvođenja radova dostaviti na gradilište uzorke svih materijala sa njihovim tehničkim karakteristikama, porijeklom, atestima i potvrdom o SUKLADNOSTI, a koje mora odobriti Investitor
- proučiti cjelokupnu projektnu dokumentaciju i tehnološki proces, te ako nema primjedbi na tehnička i ekonomska rješenja, sam ocijeniti da je to najpovoljnije rješenje za Naručitelja, odnosno ako ima prijedlog za racionalizaciju dužan je predložiti isto s naznakom uštede i ponuditi cijenu za predloženo rješenje
- upozoriti Naručitelja na greške i nedostatke u dokumentaciji propisane od strane Projektanta, kako bi se iste na vrijeme i bez dodatnih troškova mogle otkloniti
- ugrađivati materijal, prefabrikate, elemente, uređaje i tehničku opremu koji odgovaraju propisanim standardima i drugim tehničkim propisima te dokazati njihovu kvalitetu
- pravovremeno poduzimati mjere za sigurnost objekta i radova, opreme i materijala, radnika, prolaznika, prometa susjednih objekata i okolice,
- organizirati dopremu i raspodjelu materijala, korištenje opreme, kretanje svojih radnika i cjelokupnu organizaciju izvođenja ugovorenih radova tako da ne smeta Izvođača glavnih radova i Izvođače ostalih završnih radova, ali pritom ima pravo da zahtjeva to i od drugih Izvođača s obzirom na svoje radove,
- za vrijeme izvođenja radova održavati red i disciplinu na gradilištu,
- u izvršenju ugovorenih radova angažirati isključivo radnike uredno prijavljene u skladu s propisima o radu
- radnicima koji izvođe po njemu ugovorene radove staviti na raspolaganje osobna zaštitna sredstva i brinuti se da ih radnici upotrebljavaju,
- u slučaju povrede ili nesreće na poslu obavijestiti voditelja gradilišta, naručitelja i nadležne organe a štetu nastalu njegovom krivnjom nadoknaditi Zavodu za socijalno osiguranje, radniku i naručitelju.

Članak 16.

Izvođač radova je dužan najkasnije u roku od 10 dana od dana potpisa ugovora, dostaviti naručitelju pismenim putem ime odgovornog rukovoditelja radova i njegovog zamjenika, te na temelju članka 56., st.1. i 2. Zakona o zaštiti na radu imenovati odgovornu osobu za provedbu pravila zaštite na radu. Ako u toku rada dođe do promjene odgovornog rukovoditelja radova ili njegovog zamjenika, Izvođač je dužan o tome obavijestiti naručitelja.

Izvođač je dužan, u skladu s člankom 55. Zakona o gradnji, imenovati inženjera gradilišta, odnosno voditelja radova u svojstvu odgovorne osobe koja vodi građenje, odnosno pojedine radove. Inženjer gradilišta, odnosno voditelj radova odgovoran je za provedbu obveza iz članka 54. Zakona. Za inženjera gradilišta i/ili voditelja radova može se u okviru zadaća njegove struke imenovati fizička osoba arhitektonske, građevinske, strojarske ili elektrotehničke struke koja je položila stručni ispit za obavljanje poslova graditeljstva i koja ispunjava druge uvjete propisane Zakonom o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji.

Izvođač radova dužan je naručitelju prije početka radova predati terminski plan izvedbe radova sa dinamikom napredovanja radova, rokovima završetka pojedinih faza radova i potrebnim kapacitetima radne snage za izvršenje ugovorenog posla, odnosno dužan je na poziv rukovoditelja

objekta ili gradilišta zajedno s njim sastaviti zapisnik u kojemu će biti utanačena dinamika napredovanja i završetka radova po fazam i utvrđeni potrebni kapaciteti za izvršenje posla. Utvrđeni rokovi iz prethodnog stavka bit će definirani za početak i završetak svih radova i pojedinih faza po ovom ugovoru. Izvođač radova vodi građevinsku knjigu koju do 25. u mjesecu za protekli mjesec pregledava i potpisuje naručitelj radova, a služi za mjesečno situiranje radova i konačni obračun.

Članak 17.

Ovlašteni predstavnik Izvođača obavezan je prisustvovati svim radnim sastancima koje saziva naručitelj odnosno glavni inženjer gradilišta. Izvođač radova će ugovorene radove izvesti vlastitom radnom snagom. Ustupanje radova ili dijela radova drugoj organizaciji ili tvrtki ne može se učiniti bez prethodne suglasnosti naručitelja.

Nadzor nad izvršenjem radova vršit će za naručitelja rukovoditelj objekta, odnosno gradilišta. Izvođač radova dužan je voditi dnevnik rada na svakom objektu, odnosno gradilištu koji obostrano potpisuju. Dnevnik Izvođača služi naručitelju za unošenje pismenih primjedaba u toku izvođenja radova kao i za odobrenje eventualnih izmjena, koje se odnose na izvedbu ugovorenih radova.

Članak 18.

Izvođač je dužan radove izvoditi u skladu sa Zakonom o radu, Zakonom o zaštiti na radu, Zakonom o zaštiti od požara, Pravilnikom o zaštiti na radu na privremenim ili pokretnim gradilištima, Zakonom o održivom gospodarenju otpadom, Pravilnikom o gospodarenju otpadom, Pravilnikom o gospodarenju građevnim otpadom, Zakonom o zaštiti okoliša, Zakonom o zaštiti zraka.

Izvođač je dužan zakonski obaveznu gradilišnu dokumentaciju voditi u skladu s propisanim pravilnicima: Pravilnik o vođenju građevinskog dnevnika, Pravilnik o Tehničkom pregledu građevine, Pravilnik o sadržaju pisane izjave izvođača o izvedenim radovima i uvjetima održavanja građevine.

Izvođač radova dužan je čuvati svoje radove do uspješno završenog tehničkog pregleda objekta i prijema od strane korisnika.

Ukoliko Izvođač svojom nepažnjom načini štetu na drugim radovima i ne izvrši čišćenje poslije svojih radova, naručitelj će naplatiti od Izvođača naknadu u visini učinjene štete, odnosno naknadu za potrebno čišćenje.

VI. UGOVORNA KAZNA I NAKNADA ŠTETE

Članak 19.

U slučaju da Izvođač ne izvrši radove u ugovorenom roku, dužan je platiti 5 (pet) promila na ime ugovorne kazne od vrijednosti svih ugovorenih radova za svaki dan zakašnjenja, a maksimalno 5% ugovornog iznosa.

Članak 20.

Izvođač se oslobađa ugovorne kazne ako je do neispunjenja ili neurednog ispunjenja ugovorne obveze došlo zbog uzroka za koje on nije odgovoran.

VII. PRIMOPREDAJA I OKONČANI OBRAČUN

Članak 21.

Po završetku radova Izvođač je dužan pismeno zatražiti od naručitelja da preuzme radove po kvaliteti i količini. Radovi koji ne odgovaraju uvjetima Ugovora neće se preuzeti ni platiti.

Radovi se preuzimaju zapisnički, a zapisnik o primopredaji radova potpisuju ovlaštene predstavnici naručitelja i Izvođača. Izvođač je dužan kod primopredaje radova vratiti svu tehničku dokumentaciju primljenu od naručitelja, dostaviti ateste za izvedene radove, koje će pribaviti o svom trošku od ovlaštenih stručnih organizacija, garantne listove za ugrađenu opremu, te potrebna uputstva za rukovanje opremom.

Nakon zapisnički izvršene predaje radova, Izvođač je dužan dostaviti okončani račun – situaciju najkasnije 10 dana nakon predaje radova naručitelju.

Naručitelj nije dužan isplatiti okončani račun – situaciju dok naprijed navedeni uvjeti nisu ispunjeni i predana sva dokumentacija iz stavka 2. ovog članka.

U slučaju da Izvođač ne dostavi okončani račun – situaciju do određenog roka, zadnji privremeni račun – situacija smatrati će se kao okončani račun – situacija i nema pravo na naknadna potraživanja.

Članak 22.

Konačni primitak izvedenih radova i konačan njihov obračun ugovorne strane će izvršiti u postupku i u rokovima prema kojima će se izvršiti primopredaja i konačni obračun između naručitelja i investitora.

Izvođač se obvezuje da će na temelju obavijesti naručitelja prisustvovati tehničkom pregledu i postupku primopredaje i konačnog obračuna između naručitelja i investitora i da će ukloniti sve nedostatke utvrđene u tim postupcima koji su nastali njegovom krivnjom.

Ako Izvođač u određenom roku ne ukloni nedostatke, naručitelj će nastale nedostatke ukloniti na račun Izvođača.

VIII. GARANCIJE

Članak 23.

Izvođač garantira za kakvoću izvedenih radova u trajanju od deset godina za nosivu konstrukciju, izolaciju, nepropusnost krova te fasadu i izolacijsko staklo, a za ostale radove dvije godine računajući od dana kada je izvršena konačna primopredaja radova.

Na nedostatke iz stavka 1. ovog članka (skriveno mane) koji se nisu mogli otkriti običnim pregledom, naručitelj se može pozvati na njih, pod uvjetom da o njima obavijesti Izvođača najduže u roku od mjesec dana od njihova otkrivanja, a istekom dviju godina to se pravo gasi.

Ukoliko se u toku garantnog roka građevinsko instalacijski kompleks pokaže kao manjkav, Izvođač će ga popraviti i zamijeniti, a Naručitelj ponovno preuzeti, pri čemu od dana ovog preuzimanja počinje teći novi garantni rok.

Odredba stavka 2. ovog članka odnosi se i na industrijske proizvode.

Izvođač odgovara za nedostatke građevine koji se tiču ispunjavanja zakonom određenih bitnih zahtjeva za građevinu, ako se ti nedostaci pokažu za vrijeme od 10 godina od predaje i primitka radova.

Članak 24.

Nakon konačnog obračuna za pokriće izvedenih radova i otklanjanje nedostataka u garantnom roku, Izvođač se obvezuje dostaviti Naručitelju **solemniziranu zadužnicu** s potpisom ovjerenim kod javnog bilježnika.

Vrijednost zadužnice iznosi **10 %** od vrijednosti radova utvrđenih po konačnom obračunu.

Zadužnica mora važiti 2 (dvije) godine nakon primopredaje radova, a po članku 23. ovog ugovora.

IX. RJEŠAVANJE SPOROVA I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 25.

Stranke su sporazumne da će sve svoje eventualne sporove koji proisteku iz primjene ugovora o izvođenju završnih radova prvenstveno rješavati sporazumno. Radi sporazumnog rješavanja mogu osnivati komisiju, a po potrebi mogu koristiti usluge pojedinih stručnjaka ili stručnih tijela, odnosno organizacije koje stranke sporazumno odrede.

Ako se nastali spor ne može riješiti prema odredbi prethodne stavke ovog članka, tada će za rješavanje spora biti nadležan Trgovački sud u Zagrebu.

Članak 26.

Izvođač potpisom ovog ugovora potvrđuje da je upoznat s lokacijom, projektom i uvjetima na gradilištu, te da je prikupio sve informacije o rizicima i drugim okolnostima koje bi mogle utjecati na izvedbu radova.

Ni jedan propust prilikom proučavanja prednje navedenog ne oslobađa Izvođača odgovornosti za propisno i pravovremeno izvođenje radova.

Članak 27.

Naručitelj može raskinuti ugovor pismenom izjavom koja se dostavlja Izvođaču:

1. Ako nadležni organ zabrani daljnje izvođenje ugovorenih radova
2. Ako Investitor dođe u situaciju da ne može izvršavati svoje obveze
3. Ako je zaostajanje u izvršenju ugovorenih radova toliko da može dovesti u pitanje izvršenje ugovornih obveza
4. Ako nastupe druge okolnosti predviđene ovim ugovorom ili događajima koji onemogućavaju izvršenje ugovora

Članak 28.

Sastavnim dijelom ovog ugovora je:

- a) ponuda Izvođača:
- b) troškovnik
- c) Izjava Izvođača

Članak 29.

Izvođač će u roku od deset (10) dostaviti **solemniziranu zadužnicu** ovjerenu kod javnog bilježnika u svrhu osiguranja pravovremenog i kvalitetnog izvođenja posla i pravovremenu dostavu atesta u visini 10 % od ukupno ugovorene vrijednosti.

Zadužnica mora važiti 30 dana nakon završetka radova + 15 dana respira. Naručitelj može iskoristiti zadužnicu za pokriće svih potraživanja prema Izvođaču.

Ukoliko Izvođač u roku od 10 dana od potpisa ugovora ne dostavi zadužnicu u svrhu osiguranja pravovremenog i kvalitetnog izvođenja posla i pravovremene dostave atesta, smatra se da pristaje da mu se od prve situacije ustegne 10 % vrijednosti ugovorenih radova umjesto zadužnice. Ustegnuti depozit vraća se Izvođaču uz uvjet da je Investitor platio Naručitelju sve izvedene radove, u roku 30 dana ovjere okončane situacije i **dostave zadužnice za garantni rok**, u nominalnom iznosu beskamatno.

Članak 30.

Na sve što nije definirano ovim Ugovorom primjenjivati će se odredbe Posebnih uzanci o građenju, Zakona o obveznim odnosima i Zakona o prostornom uređenju i gradnji.

Članak 31.

Ovaj ugovor je sastavljen u četiri jednaka primjerka od kojih tri prima naručitelj, a jedan primjerak Izvođač i stupa na snagu danom potpisa ugovora.

U

ZA IZVOĐAČA:

ZA NARUČITELJA:

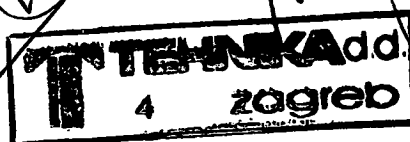
Direktor:

Glavni direktor:

30 -11- 2017

Igor Pataky dipl.iur.

Zlatko Sirovec struč. spec. ing. aedif.



Ugovorni troškovnik - PODBREŽJE A5

		Mjesto usluge:		F11 276
R.br. Stavka		Jed. Cijena	Količina	Ukupna cijena
1	Mobilizacija, demobilizacija, odvoz prašine na gradilišni deponij	0,00 kn	14.000,00 m ²	0,00 kn
2.a.	Priprema podloge (dia. brušenje 2/3grida) sa tehnološkim usisavanjem	15,00 kn	2.206,67 m ²	33.100,05 kn
2.b.	Priprema podloge (dia. četkanje 2/3grida) sa tehnološkim usisavanjem	15,00 kn	1.103,33 m ²	16.549,95 kn
3	Sanacija rupa u podu reparaturnim mortom klase R4 (obrada, uklanjanje armature. primer, ugradnja rep. Morta)	3,00 kn	3.310,00 m ²	9.930,00 kn
4	Dobava i ugradnja hidrofobnog materijala na bazi silana/siloxana	25,00 kn	3.310,00 m ²	82.750,00 kn
5	Izvedba dilatacije prema dostavljenom detalju (gđice. Andrić)	98,00 kn	166,67 m ¹	16.333,66 kn
UKUPNO Samo rad :				158.663,66 kn



"TEHNIKA" d.d. ZAGREB, Ulica grada Vukovara 274, koje zastupa glavni direktor ZLATKO SIROVEC struč. spec. ing. aedif. (u daljnjem tekstu NARUČITELJ) matični broj 3275388, OIB 73037001250

i

SUB-VISION d.o.o. , ZAGREB, Naserov trg 1, koje zastupa Igor Pataky, (u daljnjem tekstu IZVOĐAČ) račun br. HR1523300031171599577, matični broj 2394600 , OIB 47643997420

sklapaju

UGOVOR br. 885/2017

I. PREDMET UGOVORA I CIJENA

Članak 1.

Naručitelj naručuje, a Izvođač preuzima izvebu mehaničke pripreme i hidrofobiranja AB podova prema opisu, količinama i jediničnim cijenama iz priloženog troškovnika na gradilištu F11275 SPG A4 za ukupni iznos od:

223.034,66 KN

(slovima: *dvijestodvadesettritisučetridesetčetiri i 66/100 KN*)

PDV nije uključen u ugovorenu cijenu radova, a PDV se obračunava i plaća u skladu sa Zakonom o porezu na dodanu vrijednost.

Izvođač je dužan odmah po potpisu ugovora, a najkasnije do ovjere prve privremene situacije-računa, dostaviti POTVRDU da je prijavljen u porezni sustav i da je obveznik poreza na dodatnu vrijednost.

Članak 2.

Cijena utvrđena u članku 1. ovog ugovora je napromjenljiva i u cijenu je uključen:

- sav potreban materijal i rad sa svim doprinosima, taksama, porezima i ostalim davanjima (uključivo trošak prekovremenog rada, rada u smjenama i sl.),
- prijevoz i prijenos do mjesta ugradbe materijala ili gotovih konstrukcija,
- sama ugradba,
- skele, električna energija, plin, voda, telefon,
- propisani atesti za rad i materijal,
- osiguranje skladišnog prostora,
- trošak čišćenja za vrijeme i poslije dovršenja ugovorenih radova s prijenosom i prijevozom otpadaka i smeća nastalog prilikom izvođenja ugovorenih radova na mjesto, koje će Izvođač dogovoriti s naručiteljevim rukovoditeljem gradilišta, trošak osiguranja života i nezgoda, te trošak osiguranja raznih radova, materijala i odgovornosti prema trećim licima, a prema pravilima i cjeniku za osiguranje objekata u izgradnji.

Pored gore navedenog u cijenu su uključeni i svi ostali troškovi i izdaci Izvođača, tako da su radovi u potpunosti i kvalitetno izvedeni i da su podobni za preuzimanje i korištenje.

Članak 3.

Cijene su fiksne i nepromjenljive za cijeli period građenja s tim, da su u jedinične cijene ukalkulirana sva predviđena povećanja cijena.

Članak 4.

U koliko Izvođač koristi usluge od Naručitelja, a koje su uključene u cijenu iz članka 1. ovog ugovora (primjerice navedene u članku 2. ovog ugovora) iste će se od Izvođača naplatiti prema Cjeniku Tehnike d.d.

Za takove usluge i troškove Izvođaču radova će se ispostaviti račun i isti odbiti od računa-situacije putem međusobne kompenzacije.

Od svakog računa – situacije Izvođača, Naručitelj će putem fakture obračunati sljedeće troškove (a koji će se kompezirati sa situacijom Izvođača):

- 7 ‰ (sedam promila) na ime premije osiguranja te
- 1% (jedan posto) na ime troškova organizacije gradilišta (korištenje sanitarija, privremena rasvjeta po zgradi, utrošak i razvod instalacija el.energije, vode, plina, trošak privremenog zatvaranja objekta, odvoz zajedničkog komunalnog otpada i slično)

Izvođač sudjeluje u troškovima premije osiguranja radova i odgovornosti prema trećim osobama prema Pravilima i cjeniku za osiguranje objekata u izgradnji i ovom članku.

U slučaju nastanka štete na radovima ugovorenim ovim ugovorom uslijed ostvarenja osiguranih razlika Izvođač stiče pravo na odštetu koju ostvaruje preko naručiteljeve police osiguranja uz odbitak 6% manipulativnih troškova.

Članak 5.

Cijena nepredviđenih i naknadnih radova stranke će utvrditi sporazumno na sljedeći način:

- a) osobni dohoci prema Pravilniku o raspodjeli osobnih dohodaka Izvođača koji će biti na snazi u vrijeme kada se radovi izvode umnoženi s utroškom vremena predviđenog u dotičnoj normi.
- b) količina materijala prema normativima utroška iz dotične norme i cijene materijala koje će važiti u vrijeme kada se radovi izvode, odnosno u vrijeme kada se utvrđuje njihova cijena.
- c) s faktorom – na brutto osobne dohotke izrade.

Ako za nepredviđene, odnosno naknadne radove ne postoji normativ, tada će stranke zajednički sastaviti tehničku normu po iskustvu.

Eventualni naknadni radovi koji bi se pojavili u toku izvođenja radova, a nisu sadržani u troškovniku, mogu se izvoditi tek nakon odobrenja kalkulativne cijene od strane rukovoditelja objekta, odnosno gradilišta, te prihvaćanja iste po Investitoru.

U roku od 15 dana od dana odobrenja kalkulativne cijene mora se sklopiti dopunski ugovor.

Naknadni i nepredviđeni radovi unose se odvojeno na kraju računa – situacije, a obračunavaju se po cijenama iz dopunskog ugovora.

II. ROKOVI

Članak 6.

Radove iz ovog ugovora Izvođač se obvezuje:

Započeti i završiti radove **prema terminskom planu gradilišta i u dogovoru s rukovoditeljem gradilišta.**

Uvođenje u posao utvrđuju ugovorne strane zajedničkim pismenim dogovorom ili upisom u građevinski dnevnik.

Članak 7.

Izvođač ima pravo na produženje roka uslijed potresa, poplave, požara, promjene uvjeta izvođenja radova koje se uobičajenim metodama nisu mogle predvidjeti.

Izvođač ima pravo na produljenje roka sa osnove spriječenosti izvođenja uslijed odvijanja radova drugih izvođača, inspekcijskih mjera za koji ne snosi krivnju, stanja betonske podloge i uvjeta izvođenja koj nisu u skladu sa minimalnim tehničkim uvjetima propisanim za ugovorene radove.

Zahtjev za produženje ugovorenog roka za dovršenje radova, dužan je Izvođač pismeno podnijeti naručitelju u roku 8 dana, od kada je saznao za smetnju, koja je prouzročila zakašnjenje radova. U protivnom nema pravo na produženje roka.

III. PLAĆANJE RADOVA

Članak 8.

Ako ugovoreni radovi traju dulje od mjesec dana obračun izvedenih radova vršit će se putem privremenih mjesečnih situacija – računa. Privremenu mjesečnu situaciju – račun, u četiri primjerka, Izvođač radova je dužan dostaviti u **urudžbeni ured** Naručitelja, Ulica grada Vukovara 274, u roku **od minimalno 15 dana** od dana sastavljenog ZAPISNIKA na gradilištu, a koji sadrži sve podatke za ispostavljanje situacije – računa i koji je potpisan od ovlaštene osobe Izvođača radova i naručiteljevog rukovoditelja gradilišta.

Zapisnik iz stavka 1. ovog članka ugovorene strane su dužne sastaviti **od dana 25.** u mjesecu za koji se situacija – račun podnosi, a Izvođač je obavezan isti priložiti uz ispostavljenu situaciju – račun.

Obračun izvedenih radova vršit će se putem privremenih mjesečnih situacija – računa, **prema obostrano usaglašenom planu i napredovanju posla.** Ovjera privremenih mjesečnih situacija mora se izvršiti u roku do 8 dana od dana ovjere istih radova od strane Investitora prema Naručitelju.

Okončana situacija se može ispostaviti nakon primopredaje radova Investitoru i potpisanog konačnog obračuna sa Investitorom.

Neosporni dio svake privremene situacije se isplaćuje u visini od **100 %**, uz primjenu članka 4., 24. i 29. **s time da ukupan iznos plaćanja temeljem svih privremenih obračunskih situacija može biti najviše do 90% (devedeset posto) od ukupno ugovorenog iznosa, a ostatak (10%) po okončanom obračunu uz uvjet dostave zadužnice za garantni period iz članka 24.**

Način i rok naplate situacije – računa za izvedene radove je putem privremenih mjesečnih situacija:

50% avans prije početka radova cesijom sa Investitorom dobavljaču za nabavu materijala
50% plaćanje cesijom sa Investitorom

Izvođač će odmah uz potpis ugovora dostaviti zadužnicu ovjerenu kod javnog bilježnika u svrhu osiguranja povrata primljenog avansa i dobrog korištenja avansa, na cijeli iznos avansa. Naručitelj je obavezan zadužnicu vratiti Izvođaču u roku 2 dana po isporuci materijala na gradilište.

Izvođač ne može svoje potraživanje od naručitelja, za izvedene radove ugovorene putem ovog ugovora, prenositi u korist trećih osoba putem Ugovora o cesiji.

Naručitelj će obvezno situaciju – račun u cijelosti osporiti ako istoj nije priložen zapisnik iz stavka 1. ovog članka ili ako je isti neuredno sastavljen.

IV. PRAVA I OBAVEZE NARUČITELJA

Članak 9.

Naručitelj se obvezuje osigurati nadzor nad izvedbom ugovorenih završnih radova.

Naručitelj je dužan, prije početka izvođenja radova, javiti Izvođaču tvrtku i ime osobe koja će u ime investitora obavljati neposredni nadzor nad izgradnjom objekta i ime neposrednog voditelja radova naručitelja.

Odluke, obveze i primjedbe nadzornog inženjera investitora potvrđene po naručitelju obavezne su za Izvođača.

Ako za vrijeme izvođenja radova dođe do promjene u nadzoru (promjena tvrtke, odnosno osobe koja vodi nadzor ili promjeni voditelja gradilišta), naručitelj je dužan o tome odmah obavijestiti Izvođača.

Članak 10.

Naručitelj je dužan pismeno pozvati Izvođača, da u roku od 3 dana započne s radovima ako Izvođač nije pristupio izvođenju radova prema utvrđenom ugovoru.

Članak 11.

Ako naručitelj za vrijeme ili nakon izvedbe ugovorenih radova utvrdi da izvedeni radovi ne odgovaraju kakvoći ili količini, izvedbenim nacrtima, troškovnicima i ostalim uvjetima naručitelja, Izvođač je dužan ispraviti ustanovljene manjkavosti i pogreške.

Ako Izvođač u roku od četrnaest (14) dana ne postupi prema nalogu naručitelja, naručitelj ima pravo da na račun Izvođača te radove povjeri drugom Izvođaču.

Članak 12.

Naručitelj ima pravo da nastavak i dovršenje radova povjeri drugom Izvođaču, ako utvrdi da rad ne napreduje općenito, a posebno prema utvrđenom etapnom planu dovršenja i nema izgleda da bi mogao biti dovršen u ugovorenom, odnosno naknadno ugovorenom roku.

Članak 13.

Naručitelj je dužan organizirati i uskladiti rad svih sudionika završnih i ostalih radova na gradilištu, a koji se donosi na temelju operativnog plana građenja na način da se radovi mogu odvijati nesmetano i bez prekida.

V. PRAVA I OBAVEZE IZVOĐAČA

Članak 14.

Izvođač jamči da posjeduje odgovarajuće licence od strane nadležnih državnih tijela prema kojima je ovlašten izvoditi radove ugovorene ovim ugovorom.

Izvođač je dužan da na vrijeme osigura sav potrebni materijal i radnu snagu, tako da se radovi mogu izvoditi prema terminskom planu i na vrijeme dovršiti.

Izvođač je obavezan da svoje radno vrijeme uskladi s radnim vremenom naručitelja

Izvođač je obavezan svakodnevno surađivati s nadzornim inženjerom, rukovoditeljem, gradilišta i drugim Izvođačima završnih radova čiji su radovi međusobno povezani.

Članak 15.

Izvođač je obavezan:

- prije početka izvođenja radova dostaviti na gradilište uzorke svih materijala sa njihovim tehničkim karakteristikama, porijeklom, atestima i potvrdom o SUKLADNOSTI, a koje mora odobriti Investitor
- proučiti cjelokupnu projektnu dokumentaciju i tehnološki proces, te ako nema primjedbi na tehnička i ekonomska rješenja, sam ocijeniti da je to najpovoljnije rješenje za Naručitelja, odnosno ako ima prijedlog za racionalizaciju dužan je predložiti isto s naznakom uštede i ponuditi cijenu za predloženo rješenje
- upozoriti Naručitelja na greške i nedostatke u dokumentaciji propisane od strane Projektanta, kako bi se iste na vrijeme i bez dodatnih troškova mogle otkloniti
- ugrađivati materijal, prefabrikate, elemente, uređaje i tehničku opremu koji odgovaraju propisanim standardima i drugim tehničkim propisima te dokazati njihovu kvalitetu
- pravovremeno poduzimati mjere za sigurnost objekta i radova, opreme i materijala, radnika, prolaznika, prometa susjednih objekata i okolice,
- organizirati dopremu i raspodjelu materijala, korištenje opreme, kretanje svojih radnika i cjelokupnu organizaciju izvođenja ugovorenih radova tako da ne smeta Izvođača glavnih radova i Izvođače ostalih završnih radova, ali pritom ima pravo da zahtjeva to i od drugih Izvođača s obzirom na svoje radove,
- za vrijeme izvođenja radova održavati red i disciplinu na gradilištu,
- u izvršenju ugovorenih radova angažirati isključivo radnike uredno prijavljene u skladu s propisima o radu
- radnicima koji izvode po njemu ugovorene radove staviti na raspolaganje osobna zaštitna sredstva i brinuti se da ih radnici upotrebljavaju,
- u slučaju povrede ili nesreće na poslu obavijestiti voditelja gradilišta, naručitelja i nadležne organe a štetu nastalu njegovom krivnjom nadoknaditi Zavodu za socijalno osiguranje, radniku i naručitelju.

Članak 16.

Izvođač radova je dužan najkasnije u roku od 10 dana od dana potpisa ugovora, dostaviti naručitelju pismenim putem ime odgovornog rukovoditelja radova i njegovog zamjenika, te na temelju članka 56., st.1. i 2. Zakona o zaštiti na radu imenovati odgovornu osobu za provedbu pravila zaštite na radu. Ako u toku rada dođe do promjene odgovornog rukovoditelja radova ili njegovog zamjenika, Izvođač je dužan o tome obavijestiti naručitelja.

Izvođač je dužan, u skladu s člankom 55. Zakona o gradnji, imenovati inženjera gradilišta, odnosno voditelja radova u svojstvu odgovorne osobe koja vodi građenje, odnosno pojedine radove. Inženjer gradilišta, odnosno voditelj radova odgovoran je za provedbu obveza iz članka 54. Zakona. Za inženjera gradilišta i/ili voditelja radova može se u okviru zadaća njegove struke imenovati fizička osoba arhitektonske, građevinske, strojarske ili elektrotehničke struke koja je položila stručni ispit za obavljanje poslova graditeljstva i koja ispunjava druge uvjete propisane Zakonom o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji.

Izvođač radova dužan je naručitelju prije početka radova predati terminski plan izvedbe radova sa dinamikom napredovanja radova, rokovima završetka pojedinih faza radova i potrebnim kapacitetima radne snage za izvršenje ugovorenog posla, odnosno dužan je na poziv rukovoditelja

objekta ili gradilišta zajedno s njim sastaviti zapisnik u kojemu će biti utanačena dinamika napredovanja i završetka radova po fazam i utvrđeni potrebni kapaciteti za izvršenje posla. Utvrđeni rokovi iz prethodnog stavka bit će definirani za početak i završetak svih radova i pojedinih faza po ovom ugovoru. Izvođač radova vodi građevinsku knjigu koju do 25. u mjesecu za protekli mjesec pregledava i potpisuje naručitelj radova, a služi za mjesečno situiranje radova i konačni obračun.

Članak 17.

Ovlašteni predstavnik Izvođača obavezan je prisustvovati svim radnim sastancima koje saziva naručitelj odnosno glavni inženjer gradilišta.

Izvođač radova će ugovorene radove izvesti vlastitom radnom snagom. Ustupanje radova ili dijela radova drugoj organizaciji ili tvrtki ne može se učiniti bez prethodne suglasnosti naručitelja.

Nadzor nad izvršenjem radova vršit će za naručitelja rukovoditelj objekta, odnosno gradilišta. Izvođač radova dužan je voditi dnevnik rada na svakom objektu, odnosno gradilištu koji obostrano potpisuju.

Dnevnik Izvođača služi naručitelju za unošenje pismenih primjedaba u toku izvođenja radova kao i za odobrenje eventualnih izmjena, koje se odnose na izvedbu ugovorenih radova.

Članak 18.

Izvođač je dužan radove izvoditi u skladu sa Zakonom o radu, Zakonom o zaštiti na radu, Zakonom o zaštiti od požara, Pravilnikom o zaštiti na radu na privremenim ili pokretnim gradilištima, Zakonom o održivom gospodarenju otpadom, Pravilnikom o gospodarenju otpadom, Pravilnikom o gospodarenju građevnim otpadom, Zakonom o zaštiti okoliša, Zakonom o zaštiti zraka.

Izvođač je dužan zakonski obaveznu gradilišnu dokumentaciju voditi u skladu s propisanim pravilnicima: Pravilnik o vođenju građevinskog dnevnika, Pravilnik o Tehničkom pregledu građevine, Pravilnik o sadržaju pisane izjave izvođača o izvedenim radovima i uvjetima održavanja građevine.

Izvođač radova dužan je čuvati svoje radove do uspješno završenog tehničkog pregleda objekta i prijema od strane korisnika.

Ukoliko Izvođač svojom nepažnjom načini štetu na drugim radovima i ne izvrši čišćenje poslije svojih radova, naručitelj će naplatiti od Izvođača naknadu u visini učinjene štete, odnosno naknadu za potrebno čišćenje.

VI. UGOVORNA KAZNA I NAKNADA ŠTETE

Članak 19.

U slučaju da Izvođač ne izvrši radove u ugovorenom roku, dužan je platiti 5 (pet) promila na ime ugovorne kazne od vrijednosti svih ugovorenih radova za svaki dan zakašnjenja, a maksimalno 5% ugovornog iznosa.

Članak 20.

Izvođač se oslobađa ugovorne kazne ako je do neispunjenja ili neurednog ispunjenja ugovorne obveze došlo zbog uzroka za koje on nije odgovoran.

VII. PRIMOPREDAJA I OKONČANI OBRAČUN

Članak 21.

Po završetku radova Izvođač je dužan pismeno zatražiti od naručitelja da preuzme radove po kvaliteti i količini. Radovi koji ne odgovaraju uvjetima Ugovora neće se preuzeti ni platiti.

Radovi se preuzimaju zapisnički, a zapisnik o primopredaji radova potpisuju ovlašteni predstavnici naručitelja i Izvođača. Izvođač je dužan kod primopredaje radova vratiti svu tehničku dokumentaciju primljenu od naručitelja, dostaviti ateste za izvedene radove, koje će pribaviti o svom trošku od ovlaštenih stručnih organizacija, garantne listove za ugrađenu opremu, te potrebna uputstva za rukovanje opremom.

Nakon zapisnički izvršene predaje radova, Izvođač je dužan dostaviti okončani račun – situaciju najkasnije 10 dana nakon predaje radova naručitelju. Naručitelj nije dužan isplatiti okončani račun – situaciju dok naprijed navedeni uvjeti nisu ispunjeni i predana sva dokumentacija iz stavka 2. ovog članka.

U slučaju da Izvođač ne dostavi okončani račun – situaciju do određenog roka, zadnji privremeni račun – situacija smatrati će se kao okončani račun – situacija i nema pravo na naknadna potraživanja.

Članak 22.

Konačni primitak izvedenih radova i konačan njihov obračun ugovorne strane će izvršiti u postupku i u rokovima prema kojima će se izvršiti primopredaja i konačni obračun između naručitelja i investitora.

Izvođač se obvezuje da će na temelju obavijesti naručitelja prisustvovati tehničkom pregledu i postupku primopredaje i konačnog obračuna između naručitelja i investitora i da će ukloniti sve nedostatke utvrđene u tim postupcima koji su nastali njegovom krivnjom.

Ako Izvođač u određenom roku ne ukloni nedostatke, naručitelj će nastale nedostatke ukloniti na račun Izvođača.

VIII. GARANCIJE

Članak 23.

Izvođač garantira za kakvoću izvedenih radova u trajanju od deset godina za nosivu konstrukciju, izolaciju, nepropusnost krova te fasadu i izolacijsko staklo, a za ostale radove dvije godine računajući od dana kada je izvršena konačna primopredaja radova.

Na nedostatke iz stavka 1. ovog članka (skriveno mane) koji se nisu mogli otkriti običnim pregledom, naručitelj se može pozvati na njih, pod uvjetom da o njima obavijesti Izvođača najduže u roku od mjesec dana od njihova otkrivanja, a istekom dviju godina to se pravo gasi.

Ukoliko se u toku garantnog roka građevinsko instalacijski kompleks pokaže kao manjkav, Izvođač će ga popraviti i zamijeniti, a Naručitelj ponovno preuzeti, pri čemu od dana ovog preuzimanja počinje teći novi garantni rok.

Odredba stavka 2. ovog članka odnosi se i na industrijske proizvode.

Izvođač odgovara za nedostatke građevine koji se tiču ispunjavanja zakonom određenih bitnih zahtjeva za građevinu, ako se ti nedostaci pokažu za vrijeme od 10 godina od predaje i primitka radova.

Članak 24.

Nakon konačnog obračuna za pokriće izvedenih radova i otklanjanje nedostataka u garantnom roku, Izvođač se obvezuje dostaviti Naručitelju **solemniziranu zadužnicu** s potpisom ovjerenim kod javnog bilježnika.

Vrijednost zadužnice iznosi **10 %** od vrijednosti radova utvrđenih po konačnom obračunu.

Zadužnica mora važiti 2 (dvije) godine nakon primopredaje radova, a po članku 23. ovog ugovora.

IX. RJEŠAVANJE SPOROVA I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 25.

Stranke su sporazumne da će sve svoje eventualne sporove koji proisteku iz primjene ugovora o izvođenju završnih radova prvenstveno rješavati sporazumno. Radi sporazumnog rješavanja mogu osnivati komisiju, a po potrebi mogu koristiti usluge pojedinih stručnjaka ili stručnih tijela, odnosno organizacije koje stranke sporazumno odrede.

Ako se nastali spor ne može riješiti prema odredbi prethodne stavke ovog članka, tada će za rješavanje spora biti nadležan Trgovački sud u Zagrebu.

Članak 26.

Izvođač potpisom ovog ugovora potvrđuje da je upoznat s lokacijom, projektom i uvjetima na gradilištu, te da je prikupio sve informacije o rizicima i drugim okolnostima koje bi mogle utjecati na izvedbu radova.

Ni jedan propust prilikom proučavanja prednje navedenog ne oslobađa Izvođača odgovornosti za propisno i pravovremeno izvođenje radova.

Članak 27.

Naručitelj može raskinuti ugovor pismenom izjavom koja se dostavlja Izvođaču:

1. Ako nadležni organ zabrani daljnje izvođenje ugovorenih radova
2. Ako Investitor dođe u situaciju da ne može izvršavati svoje obveze
3. Ako je zaostajanje u izvršenju ugovorenih radova toliko da može dovesti u pitanje izvršenje ugovornih obveza
4. Ako nastupe druge okolnosti predviđene ovim ugovorom ili događajima koji onemogućavaju izvršenje ugovora

Članak 28.

Sastavnim dijelom ovog ugovora je:

- a) ponuda Izvođača:
- b) troškovnik
- c) Izjava Izvođača

Članak 29.

Izvođač će u roku od deset (10) dostaviti **solemniziranu zadužnicu** ovjerenu kod javnog bilježnika u svrhu osiguranja pravovremenog i kvalitetnog izvođenja posla i pravovremenu dostavu atesta u visini **10 %** od ukupno ugovorene vrijednosti.

Zadužnica mora važiti 30 dana nakon završetka radova + 15 dana respira. Naručitelj može iskoristiti zadužnicu za pokriće svih potraživanja prema Izvođaču.

Ukoliko Izvođač u roku od 10 dana od potpisa ugovora ne dostavi zadužnicu u svrhu osiguranja pravovremenog i kvalitetnog izvođenja posla i pravovremene dostave atesta, smatra se da pristaje da mu se od prve situacije ustegne **10 %** vrijednosti ugovorenih radova umjesto zadužnice. Ustegnuti depozit vraća se Izvođaču uz uvjet da je Investitor platio Naručitelju sve izvedene radove, u roku 30 dana ovjere okončane situacije i **dostave zadužnice za garantni rok**, u nominalnom iznosu beskamatno.

Članak 30.

Na sve što nije definirano ovim Ugovorom primjenjivati će se odredbe Posebnih uzanci o građenju, Zakona o obveznim odnosima i Zakona o prostornom uređenju i gradnji.

Članak 31.

Ovaj ugovor je sastavljen u četiri jednaka primjerka od kojih tri prima naručitelj, a jedan primjerak Izvođač i stupa na snagu danom potpisa ugovora.

U

ZA IZVOĐAČA:

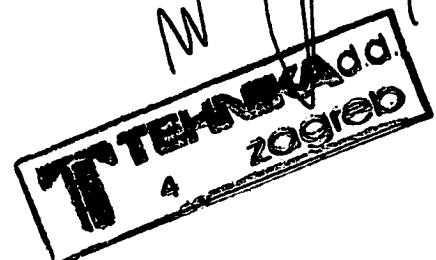
Direktor:

Igor Pataky dipl.iur.

ZA NARUČITELJA:

Glavni direktor:

30 -11- 2017
Zlatko Sirovec struč. spec. ing./aedif.



Ugovorni troškovnik - PODBREŽJE A4

Mjesto usluge:

F11 275

R.br. Stavka	Jed. Cijena	Količina	Ukupna cijena
4 Mobilizacija, demobilizacija, odvoz prašine na gradilišni deponij	0,00 kn	14.000,00 m ²	0,00 kn
2.a. Priprema podloge (dia. brušenje 2/3grida) sa tehnološkim usisavanjem	15,00 kn	3.204,67 m ²	48.070,05 kn
2.b. Priprema podloge (dia. četkanje 2/3grida) sa tehnološkim usisavanjem	15,00 kn	1.602,33 m ²	24.034,95 kn
3 Sanacija rupa u podu reparaturnim mortom klase R4 (obrada, uklanjanje armature. primer, ugradnja rep. Morta)	3,00 kn	4.807,00 m ²	14.421,00 kn
4 Dobava i ugradnja hidrofobnog materijala na bazi silana/siloxana	25,00 kn	4.807,00 m ²	120.175,00 kn
5 Izvedba dilatacije prema dostavljenom detalju (gđice. Andrić)	98,00 kn	166,67 m ¹	16.333,66 kn

UKUPNO Samo rad : 223.034,66 kn

