

AMETIST d.o.o. iz Zagreba, Trpinjska ulica 3, OIB: 56761914347 kao pravni sljednik društva Marea Makarska d.o.o., Zagreb, Boškovićeve 20, OIB: 17236342732, kojeg zastupa predsjednik uprave Dario Šoše s jedne strane

i

GLUMINA BANKA d.d. u stečaju iz Zagreba, Berislavićeve 20, OIB: 82806041381, kojeg zastupa stečajni upravitelj Antonija Galić Kondža s druge strane

zaključili su u _____ 2022.g. u Zagrebu

UGOVOR O REGULIRANJU MEĐUSOBNIH ODNOSA

Članak 1.

Stranke ovog Ugovora suglasno utvrđuju da je između njih bio zaključen Ugovor o kupoprodaji nekretnina od 03. svibnja 2010.g. kojim je GLUMINA BANKA d.d. u stečaju kao kupac kupila, a Marea Makarska d.o.o. kao prodavatelj prodala nekretninu: šuma površine 6507 m² koja je upisana kod Općinskog suda u Makarskoj, katastarska općina Makarska-Makar, broj uložka 3216, broj zemljišta k.č. 1703/11, a koji ugovor je raskinut Sporazumnim raskidom dana _____.

Stranke sporazumno utvrđuju da je na nekretnini iz članka 1. ovog Ugovora, u listu C upisana sljedeća zabilježba:

- 4.siječnja 2002. Z.12 na temelju sporazuma stranaka o osiguranju novčane tražbine uknjižbom založnog prava na nekretninama, uknjižuje se pravo zaloga. Na temelju sporazuma solemniziranog pod br. OU 1/02 od 4.siječnja radi osiguranja tražbine u iznosu od trinaestmilijunapetstotisuća konvertibilnih maraka, uvećano za kamatu u visini EURIBOR na šesto mjesečnoj razini i ugovorenom roku otplate, na teret nekretnina u listu A) u korist: HYPO ALPE-ADRIA-BANK AG A-9020 KLAGENFURT

Stranke nadalje utvrđuju da su Hypo Alpe-Adria-bank International AG, Klagenfurt i Glumina banka d.d. u stečaju dana 22.04.2010. zaključili Sporazum o regulaciji međusobnih odnosa i Ugovor o prijenosu potraživanja čijim je člankom 2. ugovoreno da Hypo Alpe-Adria-bank International AG kao ustupitelj na Glumina banku d.d. kao primatelja bez naknade prenosi potraživanje koje je osigurano založnim pravom upisanim na nekretnini šuma površine 6507 m² koja je upisana kod Općinskog suda u Makarskoj, katastarska općina Makarska-Makar, broj uložka 3216, broj zemljišta k.č. 1703/11 upisano u zemljišne knjige Općinskog suda u Makarskoj pod Z.12.

Stranke suglasno utvrđuju da Glumina banka d.d. u stečaju nije izvršila prijenos založnog prava u zemljišnim knjigama sa Hypo Alpe-Adria-bank International AG na Glumina banku d.d. u stečaju.

Članak 2.

U cilju rješenja međusobnih odnosa, te sukladno članku 4. Sporazumnog raskida Ugovora o kupoprodaji nekretnine Glumina banka d.d. u stečaju na Ametist d.o.o. prenosi sva prava osigurana založnim pravom upisanim pod Z.12. na nekretnini šuma površine 6507 m² koja je upisana kod Općinskog suda u Makarskoj, katastarska općina Makarska-Makar, broj uložka 3216, broj zemljišta k.č. 1703/11.

GLUMINA BANKA d.d. u stečaju ovime neopozivo i bezuvjetno ustupa i prenosi na Ametist d.o.o. tražbinu i založno pravo upisano u listu C pod Z.12. na nekretnini šuma površine 6507 m² koja je upisana kod Općinskog suda u Makarskoj, katastarska općina Makarska-Makar, broj uložka 3216, broj zemljišta k.č. 1703/11, a Ametist d.o.o. prihvaća takav ustup i prijenos.

Stranke potvrđuju i suglasne su da ovaj Ugovor predstavlja temelj i služi kao dokaz o ustupu iz prethodne odredbe ovog članka i da ga je, kao takvog, Ametist d.o.o. obvezan dostaviti nadležnim tijelima pred kojima se vode ili će se ubuduće voditi postupci ovrhe, parnice, stečaja, predstečaja i/ili drugi postupci pokrenuti u vezi s tražbinom ako Ametist d.o.o. stupa i preuzima takve postupke u skladu s odredbama mjerodavnog prava. GLUMINA BANKA d.d. u stečaju ovime daje svoju izričitu suglasnost Ametist d.o.o. da stupi u postupke vezane uz predmetnu tražbinu.

GLUMINA BANKA d.d. u stečaju ovime daje svoju izričitu i bezuvjetnu suglasnost da, izravno na temelju ovog Ugovora i bez ikakve daljnje suglasnosti ili sudjelovanja GLUMINA BANKA d.d. u stečaju, Ametist d.o.o. ishodi uknjižbu prijenosa predmetnog založnog prava u zemljišnim knjigama nadležnog općinskog suda, na ime i u korist Ametist d.o.o.

Ametist d.o.o. će poduzeti sve radnje potrebne za prijenos predmetnog založnog prava u zemljišnim knjigama u skladu s odredbama mjerodavnog prava. Ametist d.o.o. će snositi sve troškove i naknade prijenosa.

U slučaju potrebe GLUMINA BANKA d.d. u stečaju se obvezuje bez naknade, osim eventualnih troškova javnog bilježnika, izdati Ametist d.o.o., sve izjave/isprave, koje se mogu pokazati potrebitima, radi prijenosa svih prava po ovom Ugovoru sa GLUMINA BANKA d.d. u stečaju na Ametist d.o.o. te provedbe ovog Ugovora u zemljišnim knjigama nadležnog suda.

Stranke sporazumno utvrđuju da je Glumina banka d.d. u stečaju društvu Ametist d.o.o. predala svu dokumentaciju kojom raspolaže, a koja se odnosi na prijenos prava po upisanom zalogu na temelju sporazuma stranaka o osiguranju novčane tražbine uknjižbom založnog prava na nekretninama.

Glumina banka d.d. u stečaju ne odgovara za eventualne nedostatke u formi i sadržaju dokumentacije, te ne odgovara za uspješnost provedbe iste u zemljišnim knjigama.

Članak 3.

Bilo koji spor ili zahtjev koji proizlazi ili je u vezi s ovim Ugovorom, uključujući spor ili zahtjev koji se tiče valjanosti, nevaljanosti, povrede ili raskida ovog Ugovora, stranke će pokušati riješiti sporazumno, a ukoliko u tome ne uspiju, biti će se nadležan sud stvarne nadležnosti sa sjedištem u Zagrebu.

Obzirom da ovaj Ugovor predstavlja stvarnu volju stranaka, iste ga u znak suglasnosti sa njegovim sadržajem potpisuju, te Javni bilježnik ovjerava potpise obje stranke.

Ovaj Ugovor stupa na snagu danom ovjere potpisa stranaka od strane javnog bilježnika. Ovaj Ugovor je potpisan u 2 izvornika, po 1 (jedan) za Ametist d.o.o. i javnog bilježnika, te dovoljnom broju ovjerenih preslika za svaku stranu.

GLUMINA BANKA d.d. u stečajju

AMETIST d.o.o.
