REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Posl. br. St-392/2025-47

R E P U B L I K A H R V A T S K A
Z A K L J U Č A K

Trgovački sud u Rijeci, po sucu Veri Jelenović, u nastavku postupka radi naknadne diobe Stečajna masa iza RIBA - RIJEKA dioničko društvo za ulov, preradu, promet ribom i ribljim prerađevinama, unutarnju i vanjsku trgovinu u stečaju Kastav, Ćikovići 26, OIB: 59181525457, MBS: 040423464, 6. studenoga 2026.

z a k l j u č i o j e

I. Utvrđena vrijednost nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Opatija, k.č. br. 769, Broj D.L. 8, draga površine 431 m2, upisano u ZK ul. br.: 697, K.O.: 337765, IKA-OPRIĆ iznosi 90.070,38 eura.

II. Prodaju nekretnine iz točke I. zaključka provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnoga postupka o ovrsi na nekretnini.

III. Ovaj zaključak bit će objavljen na mrežnoj stranici e-Oglasne ploče suda, te na stranicama web-stečaj i web stranici Financijske agencije.

IV. Uvjeti prodaje:

-prodaje se nekretnina označena u točki I. izreke upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Opatija, k.č. br. 769, Broj D.L. 8, draga površine 431 m2, upisano u ZK ul. br.: 697, K.O.: 337765, IKA-OPRIĆ;
- utvrđena vrijednost nekretnine iznosi 90.070,38 eura;
- nekretnina se ne može prodati:
  - na prvoj dražbi ispod tri četvrtine utvrđene vrijednosti nekretnine što iznosi 67.552,80 eura;
  - na drugoj dražbi ispod jedne polovine utvrđene vrijednosti nekretnine što iznosi 45.035,19 eura;
  - na trećoj dražbi ispod jedne četvrtine utvrđene vrijednosti nekretnine što iznosi 22.517,60 eura;
  - na četvrtoj dražbi nekretnina se prodaje po početnoj cijeni od 1,00 eura;
-prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu može izjaviti da kupuje nekretninu i da stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine, ali uz plaćanje dugovanog iznosa po obračunu troškova stečajnog upravitelja iz članka 254. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17, 36/22);
- nekretnina je slobodna od osoba i stvari;
- na nekretninama upisanim u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Opatija, k.č. br. 769, Broj D.L. 8, draga površine 431 m2,

upisano u ZK ul. br.: 697, K.O.: 337765, IKA-OPRIĆ u zemljišnim knjigama nema upisanih tereta;
-kupac je dužan uplatiti kupovninu na poseban račun Agencije otvoren za tu namjenu u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi. Ako kupac u tom roku ne položi kupovninu nekretnina će se dosuditi kupcima koji su ponudili nižu cijenu prema veličini ponuđene cijene odnosno (ako nema takvih kupaca) sud će rješenjem oglasiti prodaju nevažećom i odrediti novu prodaju. Iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji. O tome odluku donosi sud i dostavlja je Agenciji radi prijenosa novčanih sredstava.
-kao kupci na javnoj dražbi mogu sudjelovati osobe koje su prethodno dale jamčevinu na poseban račun Agencije, u visini 10% od utvrđene vrijednosti nekretnine odnosno iznos od 9.007,04 eura;
- dražbeni korak iznosi 250,00 eura;
- ponuditeljima čija ponuda ne bude prihvaćena, Agencija će vratiti jamčevinu na temelju naloga suda za prijenos novčanih sredstava;
- u pozivu za sudjelovanje na elektroničkoj javnoj dražbi bit će određen datum i vrijeme početka i završetka elektroničke javne dražbe, vrijeme kada osobe zainteresirane za kupnju nekretnine mogu razgledati nekretnine uz prethodni dogovor sa stečajnim upraviteljem Domagojem Poljakom, OIB: 77663651000, Miroslava Krleže 4, 47000 Karlovac koju osobe zainteresirane za razgledavanje predmetne nekretnine mogu kontaktirati na broj telefona 098/9520 575, kao i za druge potrebne podatke.

Rijeka, 6. studenoga 2026.

Stečajni sudac
Vera Jelenović

Dokument je elektronički potpisan:
VERA JELENOVIĆ

Vrijeme potpisivanja:
06-11-2026
10:39:39

DN:
C=HR
O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI
2.5.4.97=#130D485238383738353936343935 37
L=RIJEKA
S=JELENOVIĆ
G=VERA
CN=VERA JELENOVIĆ

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv zaključka nije dopuštena žalba (čl.19. st.7. Stečajnog zakona objavljenog u NN 71/15, 104/17, 36/22, 27/24).

Broj zapisa: **9-3088f-c0934**

Kontrolni broj: **092e3-59823-7958e**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=VERA JELENOVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:
https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti

unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.