



Republika Hrvatska
Općinski sud u Požegi
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-2053/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Požegi, po sucu ovoga suda Ljubomiru Mirković, kao sucu pojedincu, u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja Ivice Viljevac, OIB 89831096733, Dervišaga, Stjepana Radića 58, 34000 Požega, zastupan po opunomoćeniku Marijanu Bruketa, odvjetniku u Požegi, Matije Gupca 4, 34000 Požega, radi ispravka zemljišno-knjižnog stanja putem faktičnog posjeda, nakon održane rasprave za ispravak 8. rujna 2026.

r i j e š i o j e

I. Određuje se besteretan otpis nekretnine upisane u:

a) z.k. ul. br. 1030 k.o. Deževci i to:

- k. č. br. 2380/1 oranica Goranski Dolovi površine 2158 m²

upisane kao suvlasništvo Zlata Smoković rođ. Došlić, Pavlovci u 2/6 dijela, Slava Vinković rođ. Došlić, Pavlovci u 2/6 dijela, Vera Pandžić r. Majer, Pavlovci u 1/6 dijela i Katica Matijević rođ. Majer, Pavlovci u 1/6 dijela.

te prijenos u novi z.k. ul. br. _____ k.o. Deževci, uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

1. Ilica Viljevac, OIB 89831096733, Dervišaga, Stjepana Radića 58, 34000 Požega - u cijelosti

II. U z.k. ul. br. 1030 k.o. Deževci određuje se brisanje zabilježbe pokretanja pojedinačnog zemljišno-knjižnog ispravnog postupka u odnosu na nekretninu u stavku I. ovog rješenja.

III. Zemljišno-knjižni odjel ovoga suda provest će ovo rješenje po službenoj dužnosti.

Obrazloženje

1. Predlagatelj Ilica Viljevac, OIB 89831096733, Dervišaga, Stjepana Radića 58, 34000 Požega, podnio je prijedlog za provođenje pojedinačnog z.k. ispravnog postupka, u odnosu na nekretninu identificiranu u izreci ovog rješenja.

2. U prijedlogu je istakao da faktično stanje i zemljišno-knjižno stanje nije u suglasnosti pa je predložio da sud održi raspravu na kojoj će izvršiti uvid u Kupoprodajni ugovor koji su zaključili

prodavatelj Pančić Dragan i kupac Marija Snašel, 2. rujna 1986., zatim da sud pročita Rješenje Područnog ureda za katastar Požega od 20. listopada 1986., pročita Povijest promjena u odnosu na k.č.br. 2380/1 od 2158 m² u k.o. Deževci, dostavljeno od strane Područnog ureda za katastar Požega, 20. travnja 2026. i na okolnosti zakonitog posjedovanja identificirane nekretnine da sasluša svjedoke Branka Relića i Damira Sertića.

3. Povodom prijedloga predlagatelja sud je temeljem odredbe članka 210. stavak 1. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" broj: 63/19, 128/22, 155/23 - dalje ZZK/19) otvorio pojedinačni ispravni postupak u odnosu na identificirane nekretnine u izreci ovog rješenja, rješenjem poslovni broj Z-2053/2026 od 8. svibnja 2026., a o tome je objavljen oglas istog dana i to na oglasnoj ploči Područnog ureda za katastar Požega, oglasnoj ploči Općine Brestovac i e-Oglasnoj ploči.

4. Nitko od upisanih suvlasnika, međaša ili zainteresiranih osoba nije se javio sudu s prijedlogom da bi postupak eventualno trebalo dopuniti ili s prigovorom o kojem bi sud trebao odlučivati na raspravi, a radi čega je sud odredio raspravu za ispravak na dan 8. rujna 2026.

5. Na raspravi za ispravak od 8. rujna 2026. sud je izvršio uvid u Kupoprodajni ugovor koji su zaključili prodavatelj Pančić Dragan i kupac Marija Snašel, 2. rujna 1986., pročitao Rješenje Područnog ureda za katastar Požega od 20. listopada 1986., pročitao Povijest promjena na k.č. br. 2380/1 od 2158 m² u k.o. Deževci i saslušao svjedoke Branka Relića i Damira Sertića.

6. Na temelju ovako izvedenih dokaza sud je utvrdio da je prijedlog predlagatelja u cijelosti osnovan.

7. Naime, na temelju izvedenih dokaza sud je nedvojbeno utvrdio da je majka predlagatelja Snašel Marija kupila k.č.br. 2380/1 oranicu od 2158 m² u k.o. Deževci, od zakonitog posjednika Pančić Dragana, sina Luke, iz Pavlovaca kbr. 12, Kupoprodajni ugovor je bio pravni osnov za upis Marije Snašel kao zakonitog posjednika nakon sklopljenog Ugovora, a što je potvrdio i Područni ured za katastar Požega svojim rješenjem od 20. listopada 1986., uz istinito iskazivanje svjedoka Branka Relića i Damira Sertića da im je poznato da je na k.č.br. 2380/1 u k. o. Deževci predlagatelj postavio vlastiti pčelinjak i nekretninu nesmetano uživao dugi niz godina.

8. Kako je predlagatelj uvjerljivo i istinito iznio sve pravno-relevantne činjenice koje su utvrđene i iz pisanih dokaza, posebno iz Kupoprodajnog ugovora i Povijesti promjena u odnosu na k.č.br. 2380/1 u k.o. Deževci, uz utvrđenje da je predlagatelj zakonski nasljednik iza pokojne mu majke Marije Snašel, što je utvrđeno u Povijesti promjena na dan 20. travnja 2026. (ostavina, rješenje poslovni broj O-669/02-3), valjalo je riješiti kao u izreci, uz primjenu odredaba članka 193. do 202. ZZK/19, a na temelju odredbe članka 216. stavak 4. i 5. ZZK/19.

U Požegi, 8. rujna 2026.

Sudac:
Ljubomir Mirković

Naputak o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja ne može se uložiti žalba, ali ona ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom (članak 202. stavak 3. ZZK-a).

Dna

1. Odvjetnik Marijan Bruketa, Matije Gupca 4, 34000 Požega
2. Z. k. odjel ovoga suda
3. Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar
4. Porezna uprava, Područni ured u Požegi
5. e-Oglasna ploča suda



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

10.09.2026 12:
56

**Serijski broj
certifikata**

333906963833070582809256862568082894620164617951

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z1898025731ece469

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-