REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL

Poslovni broj Z-9433/2026-23

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski građanski sud u Zagrebu, po sutkinji toga suda Vanji Posarić, u pojedinačnom ispravnom postupku otvorenom povodom predlagateljice SALIHOVIĆ FATIME, OIB: 85173736688, Zagreb, IV. Struge 11D, koju zastupa punomoćnica Jasminka Trubelja, odvjetnica u Zagrebu, Trnjanska cesta 11, odlučujući o prijavi upisa predlagateljice, 18. rujna 2026.

r i j e š i o j e

I. Usvaja se prijava upisa predlagateljice Salihović Fatime koja je zaprimljena pod poslovnim brojem Z-9433/2026 te se u z.k.ul.br. 18609 k.o. Grad Zagreb, u kojem je upisana z.k.č.br. 6853/22 oranica, II. Struge (4214 m2) koja je upisana kao zk. tijelo AI (jedan) i uknjižena kao društveno vlasništvo s uknjiženim pravom korištenja na temelju čl. 38. i 39. ZON-a za korist različitih fizičkih osoba pa tako i za korist Hađar Slavice r. Šturlić, II. Struge br. 12, Zagreb (u 4455/11766 dijela), dopušta sljedeći upis:

1. Na temelju prijavnog lista za zemljišnu knjigu Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove Grada Zagreba KLASA: 932-06/2026-02/2144 URBROJ: 251-12-02-1-26-6 od 5. svibnja 2026. broj RN 107/2026 k.o. Žitnjak, mijenja se broj, oblik, površina i izgrađenost z.k.č.br. 6853/22 k.o. Grad Zagreb te se upisuju:

z.k.č.br. 6853/22 oranica, II. Struge (2740 m2) i
z.k.č.br. 6853/183 kuća, Zagreb, II. Struge 12 (67 m2), dvorišna zgrada (31 m2), izgrađeno zemljište (20 m2) i dvorište (1356 m2), ukupne površine 1474 m2

2. Otpisuje se z.k.č.br. 6853/183 kuća, Zagreb, II. Struge 12 (67 m2), dvorišna zgrada (31 m2), izgrađeno zemljište (20 m2) i dvorište (1356 m2), ukupne površine 1474 m2, iz z.k.ul.br. 18609 k.o. Grad Zagreb u novi z.k.ul.br. 228545 iste k.o., uz uknjižbu prava vlasništva, na temelju ugovora o kupoprodaji nekretnina od 2. svibnja 2016. (koji je uložen u ovosudnoj zbirci isprava poslovni broj Z-32590/2017), ugovora o darovanju nekretnina od 15. travnja 2021., rješenja Zavoda za katastar i geodetske poslove Grada Zagreba Broj: UP/I-03-3612/2-1979. od 7. studenoga 1979., rješenja Zavoda za katastar i geodetske poslove Grada Zagreba Klasa: UP/I-932-07/90-02/239 od 7. veljače 1990., rješenja Gradskog zavoda za katastar i geodetske poslove Grada Zagreba Klasa: UP/I-932-07/1999-01/912 od 22. ožujka 1999., rješenja Gradskog zavoda za katastar i geodetske poslove Grada Zagreba Klasa: UP/I-932-07/1999-01/2336 od 13. kolovoza 1999., rješenja Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove Grada

Zagreba Klasa: UP/I-932-07/2016-01/1714 od 18. kolovoza 2016. i rješenja Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove Grada Zagreba Klasa: UP/I-932-07/17-02/825 od 4. travnja 2017., za korist:

SALIHOVIĆ FATIME, OIB: 85173736688, Zagreb, IV. Struge 11D,

uz prijenos zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka i zabilježbe prijave upisa, obje upisanih pod poslovnim brojem Z-9433/2026, pri čemu navedene zabilježbe ostaju upisane i u z.k.ul.br. 18609 k.o. Grad Zagreb,

te uz upis zabilježbe, u posjedovnici uloška, da je za evidentiranje kuće tlocrtne površine 67 m2 i dvorišne zgrade tlocrtne površine 31 m2 sagrađenih na z.k.č.br. 6853/183 k.o. Grad Zagreb (k.č.br. 1386 k.o. Žitnjak) u katastru nije priložena uporabna dozvola.

3. Uslijed upisa dopuštenog pod t. 2., u z.k.ul.br. 18609 k.o. Grad Zagreb, u teretovnici uloška, uknjižuje se brisanje prava korištenja uknjiženog na temelju čl. 38. i 39. ZON-a za korist Hađar Slavice r. Šturlić, II. Struge br. 12, Zagreb, u 4455/11766 dijela.

II. Nalaže se provedba upisa.

Obrazloženje

1. Rješenjem od 8. svibnja 2026. otvoren je pojedinačni ispravni postupak u z.k.ul.br. 18609 k.o. Grad Zagreb povodom prijedloga za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka Salihović Fatime, a s kojim se prijedlogom postupalo u nastavku postupka kao s prijavom podnesenom u roku za ispravak u skladu s čl. 209. st. 6. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj 63/19., 128/22., 127/24.; dalje: ZZK). Zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka i zabilježba prijave upisa predlagateljice upisane su u z.k.ul.br. 18609 k.o. Grad Zagreb, u skladu s čl. 210. st. 1. i čl. 196. st. 2. u vezi s čl. 216. st. 5. ZZK-a.

2. U svom prijedlogu, koji se smatra prijavom upisa, predlagateljica predlaže uknjižbu prava vlasništva na novoformiranoj z.k.č.br. 6853/183 kuća, Zagreb, II. Struge 12 (67 m2), dvorišna zgrada (31 m2), izgrađeno zemljište (20 m2) i dvorište (1356 m2), ukupne površine 1474 m2, koja se formira prijavnim listom za zemljišnu knjigu RN 107/2026 k.o. Žitnjak od dijela z.kč.br. 6853/22 k.o. Grad Zagreb, a formira se za nekretninu koja je u katastarskom operatu evidentirana kao k.č.br. 1386 k.o. Žitnjak (kuća, Zagreb, II. Struge 12 površine 67 m2, dvorišna zgrada površine 31 m2, izgrađeno zemljište površine 20 m2 i dvorište površine 1356 m2, ukupne površine 1474 m2). K.č.br. 1386 k.o. Žitnjak je upisana u posjedovnom listu broj 1956 k.o. Žitnjak te je evidentirana u katastarskom operatu kao korisništvo Salihović Elmina. Predlagateljica u prijedlogu navodi da je ugovorom o kupoprodaji nekretnine od 2. svibnja 2016. Slavica Hađar (upisana u zemljišnoj knjizi kao nositeljica prava korištenja) prodala Salihović Elminu kuću u Zagrebu, II. Struge 12A koja je ranije bila upisana u z.k.ul.br. 18609 k.o. Grad Zagreb kao zk. tijelo AIV (četiri) i pravo korištenja po čl. 38. i 39. ZON-a u 445,5/1231,1 dijela zemljišta u AI (jedan) na kojem je Hađar Slavica bila upisana,

te se Salihović Elmin na temelju tog kupoprodajnog ugovora i upisao u zemljišne knjige kao vlasnik kuće u Zagrebu, II. Struge 2A (pod poslovnim brojem Z-32590/2017) te je zatim tu kuću Salihović Elmin prodao Ruži Jurić ugovorom od 23. ožujka 2018. koja se upisala kao vlasnica pod poslovnim brojem Z-17684/2018, te je za tu kuću (na adresi II. Struge 12A pod poslovnim brojem Z-15983/2024 formirana z.k.č.br. 6853/184 k.o. Grad Zagreb (koja je danas upisana u z.k.ul.br. 227150 k.o. Grad Zagreb), a kojoj odgovara k.č.br. 1385/1 k.o. Žitnjak. Predlagateljica navodi da kupoprodajni ugovor od 2. svibnja 2016., koji je sklopljen između Salihović Elmina i Slavice Hađar (Hadjar, rođ. Šturlić), nije proveden u zemljišnoj knjizi u dijelu sukorisničkog udjela Salvice Hašar u kojem je ona još uvijek upisana u z.k.ul.br. 18609 k.o. Grad Zagreb kao nositeljica prava korištenja po čl. 38. i 39. ZON-a (u 4455/11766 dijela), a koji udio odgovara nekretnini koja je u katastru evidentirana kao k.č.br. 1386 k.o. Žitnjak, te koje je pravo Slavica Hadjar prenijela Salihović Elminu zajedno s kućom u Zagrebu na adresi II. Struge 12A. Predlagateljica navodi da joj je Salihović Elmin darovao predmetnu k.č.br. 1386 k.o. Žitnjak ugovorom o darovanju od 12. travnja 2021.

3. Rješenje o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka s oglasom dostavljeno je upisanim nositeljima knjižnih prava u z.k.ul.br. 18609 k.o. Grad Zagreb i Ines Acketa, zakonskoj nasljednici iza upisane sukorisnice pok. Hajdar Slavice rođ. Šturlić (knjižne prednice), pri čemu je identitet nasljednice iza pok. Hadjar Slavice (umrle 31. siječnja 2020.) utvrđen uvidom u rješenje o nasljeđivanju iza pok. Hadjar Slavice poslovni broj O-1080/2020 UPP-OS-15/2020 od 18. lipnja 2020., a koje je uloženo u ovosudnoj zbirci isprava poslovni broj Z-39823/2020.

4. U roku za ispravak, koji je tekao od 29. svibnja 2026. do 29. lipnja 2026., nije zaprimljena niti jedna druga prijava, niti prigovor, a niti se itko protivio prijavi upisa predlagateljice. Uzevši u obzir navedeno, te ocijenivši da stanje zemljišne knjige i priložene isprave upućuju na opravdanost prijedloga predlagateljice, sud je u skladu s čl. 215. st. 1. ZZK-a donio odluku o prijavi upisa predlagateljice bez provođenja rasprave za ispravak.

5. Prijavu upisa predlagateljice sud je ocijenio osnovanom.

6. Iz stanja zemljišne knjige proizlazi da je u z.k.ul.br. 18609 k.o. Grad Zagreb upisano zemljište oznake z.k.č.br. 6853/22 oranica, II. Struge (4214 m2) koje je upisano kao zk. tijelo AI (jedan) s uknjiženim pravom korištenja na temelju čl. 38. i 39. ZON-a na dijelovima zemljišta u AI (jedan) za korist više osoba pa tako i za korist Hađar Slavice r. Šturlić iz Zagreba, II. Struge 12, u 4455/11766 dijela, te su u navedenom ulošku upisane kuće na adresama II. Struge 10 i II. Struge 8 kao odvojena zk. tijela AII (dva) i AIII (tri) koje su uknjižene kao vlasništvo Salopek Mile (zk. tijelo AII-dva) te Grünwald Milivoja, Mažar Ljubice, Jurač Romano Melita Anne, Romano Ane, Cesario Dubravke i Rašić Zdenka (zk. tijelo AIII-tri), pri čemu je za korist vlasnika zk. tijela AII (dva) i AIII (tri) uknjiženo pravo korištenja na temelju čl. 37. ZON-a na dijelovima zemljišta u AI (jedan). Iz ručno vođene zemljišne knjige proizlazi da je izvorno u z.k.ul.br. 18609 k.o. Grad Zagreb bila upisana z.k.č.br. 6853/22 oranica površine 1231,1 čhv. Knjižna prednica Hađar (Hadjar) Slavice je bila Šturlić Ana koja je bila uknjižena kao vlasnica kuće u Zagrebu, II. Struge 12a koja je bila sagrađena na 54,5/1231,1 dijela z.k.č.br.

6853/22 k.o. Grad Zagreb i koja je bila upisana u navedenom ulošku kao zk. tijelo AIV (četiri) i shodno tome, kao nositeljica prava korištenja po čl. 37. ZON-a na 54,5/1231,1 dijela z.k.č.br. 6853/22 k.o. Grad Zagreb, te je, osim toga, Šturlić Ana bila uknjižena i kao nositeljica prava korištenja po čl. 38. i 39. ZON-a na dijelu z.k.č.br. 6853/22 k.o. Grad Zagreb u 445,5/1231,1 dijela, odnosno na neizgrađenom dijelu te čestice u površini od 445,5 čhv. Ta knjižna prava (pravo vlasništva na zk. tijelu AIV s pravom korištenja po čl. 37. ZON-a na 54,5/1231,1 dijela z.k.č.br. 6853/22 k.o. Grad Zagreb i pravo korištenja po čl. 38. i 39. ZON-a na 445,5/1231,1 dijela z.k.č.br. 6853/22 k.o. Grad Zagreb), stekla je Hadjar Slavica rođ. Šturlić, kćerka Šturlić Ane, na temelju darovnog ugovora od 27. listopada 1983. i aneksa tom ugovoru od 27. listopada 1986., te je Hadjar Slavica pod poslovnim brojem Z-13557/1986 i ishodila upis uknjižbe prava vlasništva na zk. tijelu AIV (četiri) i prijenos prava korištenja po čl. 38. i 39. ZON-a u 445,5/1231,1 dijela z.k.č.br. 6853/22 k.o. Grad Zagreb s imena Šturlić Ane za svoju korist (pod poslovnim brojem Z-15983/2024 je sveden zajednički nazivnik na /11766 kako bi razlomak suvlasničkog udjela u brojniku i u nazivniku bio izražen cijelim brojem). Nadalje je iz povijesnog prikaza z.k.ul.br. 18609 k.o. Grad Zagreb vidljivo da je pod poslovnim brojem Z-32590/2017 uknjiženo pravo vlasništva na zk. tijelu AIV (četiri) za korist Salihović Elmina iz Zagreba, IV. Struge 11D (OIB: 57945746630) i to na temelju ugovora o kupoprodaji nekretnina od 2. svibnja 2016. koji je sklopljen između Hadjar Slavice kao prodavateljice i Salihović Elmina kao kupca, dok je Hadjar Slavica ostala upisana kao nositeljica prava korištenja po čl. 38. i 39. ZON-a u 445,5/1223,1 dijela z.k.č.br. 6853/22 k.o. Grad Zagreb.

7. Prijavnim listom za zemljišnu knjigu RN 107/2026 k.o. Žitnjak formira se, od dijela z.k.č.br. 6853/22 k.o. Grad Zagreb, nova z.k.č.br. 6853/183 kuća, Zagreb, II. Struge 12 (67 m2), dvorišna zgrada (31 m2), izgrađeno zemljište (20 m2) i dvorište (1356 m2), ukupne površine 1474 m2. Novoformirana z.k.č.br. 6853/183 k.o. Grad Zagreb formira se za nekretninu koja je u katastru evidentirana kao k.č.br. 1386 k.o. Žitnjak (kuća, Zagreb, II. Struge 12 površine 67 m2, dvorišna zgrada površine 31 m2, izgrađeno zemljište površine 20 m2 i dvorište površine 1356 m2, ukupne površine 1474 m2) i koja je upisana u posjedovnom listu broj 1956 k.o. Žitnjak te je evidentirana kao korisništvo Salihović Elmina (OIB: 57945746630).

8. Iz povijesti promjena na katastarskim česticama proizlazi da je k.č.br. 1386 k.o. Žitnjak formirana u postupku katastarske izmjere za k.o. Žitnjak iz 1964. Naime, tada su u katastru evidentirane k.č.br. 1385 k.o. Žitnjak (kuća i dvor površine 324 m2) i k.č.br. 1386 k.o. Žitnjak (oranica površine 1372 m2) i to kao korisništvo Šturlić Ane (knjižne prednice Hadjar Slavice), te je rješenjem katastra Broj: UP/I-03-3612/2-1979. od 7. studenoga 1979. evidentirana promjena površine k.č.br. 1386 k.o. Žitnjak na 1125 m2, dok je k.č.br. 1385 k.o. Žitnjak parcelirana na k.č.br. 1385/1 i 1385/2 k.o. Žitnjak. Nakon toga je rješenjem katastra Klasa: UP/I-932-07/90-02/239 od 7. veljače 1990. evidentirana daljnja promjena površine k.č.br. 1386 k.o. Žitnjak na 1113 m2, te je zatim rješenjem katastra Klasa: UP/I-932-07/1999-01/912 od 22. ožujka 1999. evidentirana promjena korisnika k.č.br. 1386 k.o. Žitnjak na način da je, na temelju darovnog ugovora i aneksa darovnom ugovoru koji su bili pravni temelj za prijenos prava vlasništva na zk. tijelu AIV (četiri) i za prijenos prava korištenja po čl. 38. i 39. ZON-a s imena Šturlić Ane za krist Hajdić Slavice u z.k.ul.br. 18609 k.o. Grad Zagreb (i koji su uloženi u

ovosudnoj zbirci isprava poslovni broj Z-13557/1986), kao korisnica k.č.br. 1385/1 k.o. Žitnjak i k.č.br. 1386 k.o. Žitnjak bila evidentirana Hadjić Slavica. Nakon toga je rješenjem katastra Klasa: UP/I-932-07/1999-01/2336 od 13. kolovoza 1999. brisana k.č.br. 1385/2 k.o. Žitnjak (površine 375 m2), koja je bila evidentirana kao korisništvo Hadjar Slavice, uslijed njezinog spajanja u novoformirane k.č.br. 1385/1 k.o. Žitnjak (površine 222 m2) i k.č.br. 1386 k.o. Žitnjak (kuća II. Struge br. 12 i zgrada površine 100 m2, dvorište površine 343 m2 i oranica površine 1031 m2, ukupne površine 1474 m2). Prema tome, k.č.br. 1386 k.o. Žitnjak u današnjem obliku i površini je formirana u katastarskom operatu rješenjem katastra od 13. kolovoza 1999. te su tada na toj čestici evidentirane i zgrade na adresi II. Struge 12. Nakon toga je rješenjem katastra Klasa: UP/I-932-07/2016-01/1714 od 18. kolovoza 2016. evidentirana promjena korisnika na k.č.br. 1386 k.o. Žitnjak na način da je brisana Hadjić Slavica kao korisnica te nekretnine te je, na temelju ugovora o kupoprodaji nekretnina od 2. svibnja 2016. koji je uložen u ovosudnoj zbirci isprava poslovni broj Z-32590/2017 i koji je predlagateljica priložila svojem prijedlogu, kao korisnik navedene nekretnine evidentiran Salihović Elmin. Posljednja promjena, koja je u katastru evidentirana glede k.č.br. 1386 k.o. Žitnjak, je bila promjena izgrađenosti te nekretnine koja je evidentirana rješenjem katastra Klasa: UP/I-932-07/17-02/825 od 4. travnja 2017., a kojim je rješenjem k.č.br. 1386 k.o. Žitnjak evidentirana u njezinoj današnjoj izgrađenosti i to na temelju geodetskog elaborata RN 50/2017 k.o. Žitnjak.

9. Prema tome, identifikacija katastra sa zemljišnom knjigom (okolnost da k.č.br. 1386 k.o. Žitnjak odgovara dijelu z.k.č.br. 6853/22 k.o. Grad Zagreb) i stanje evidentirano u katastarskom operatu u pogledu k.č.br. 1386 k.o. Žitnjak, odnosno okolnost da je još u postupku katastarske izmjere iz 1964. kao korisnica izvornih k.č.br. 1385 i 1386 k.o. Žitnjak bila evidentirana Šturlić Ana (koja je bila pravna prednica Hajdar Slavice i u zemljišnoj knjizi i u katastru), te da se Hadjar Slavica evidentirala u katastru kao korisnica k.č.br. 1386 k.o. Žitnjak na temelju onih istih isprava na temelju kojih je u z.k.ul.br. 18609 k.o. Grad Zagreb pod poslovnim brojem Z-13557/1986 dopušten prijenos prava korištenja po čl. 38. i 39. ZON-a na 445,5/1231,1 dijela z.k.č.br. 6853/22 k.o. Grad Zagreb s imena Šturlić Ane za korist Hadjar Slavice (darovni ugovor od 27. listopada 1983. i aneks tom ugovoru od 27. listopada 1986. koji su sklopile Šturlić Ana kao darovateljica i Hadjar Slavica kao daroprimac), dovode do zaključka o tome da pravo korištenja koje je na temelju čl. 38. i 39. ZON-a uknjiženo u z.k.ul.br. 18609 k.o. Grad Zagreb za korist Hadjar Slavice na dijelu z.k.č.br. 6853/22 u površini od 445,5 čhv (pravo stečeno darovanjem od Šturlić Ane), odgovara neupisanom pravu vlasništva Hadjar Slavice na nekretnini evidentiranoj u katastru kao k.č.br. 1386 k.o. Žitnjak. Prema tome, pravo korištenja, koje je na temelju čl. 38. i 39. ZON-a upisano u z.k.ul.br. 18609 k.o. Grad Zagreb za korist Hadjar Slavice, se na temelju čl. 361. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj 91/96., 68/98., 137/99., 22/00., 73/00., 129/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09., 153/09., 143/12., 152/14., 81/15., 94/17.) pretvorilo u pravo vlasništva Hadjar Slavice na realno određenom dijelu z.k.č.br. 6853/22 k.o. Grad Zagreb kojem odgovara nekretnina koja je u katastru evidentirana kao k.č.br. 1386 k.o. Žitnjak.

10. Dakle, stvarna vlasnica predmetne k.č.br. 1386 k.o. Žitnjak je bila Hadjić Slavica koja je ugovorom o kupoprodaji nekretnina od 2. svibnja 2016., uloženim u

ovosudnoj zbirci isprava poslovni broj Z-32590/2017 (navedeni je kupoprodajni ugovor bio pravni temelj evidentiranja Salihović Elmina kao korisnika k.č.br. 1386 k.o. Žitnjak u katastarskom operatu) prodala navedenu nekretninu Salihović Elminu. Taj zaključak proizlazi iz sadržaja samog kupoprodajnog ugovora (budući da je u čl. I. tog ugovora izričito ugovoreno da je nekretnina, koja je predmet te kupoprodaje, u katastru evidentirana kao k.č.br. 1386 k.o. Žitnjak) i iz stanja evidentiranog u katastarskom operatu u pogledu k.č.br. 1386 k.o. Žitnjak, budući da se Salihović Elmin evidentirao u katastru kao korisnik te nekretnine upravo na temelju navedenog ugovora o kupoprodaji nekretnina od 2. svibnja 2016.

11. Prema tome, predlagateljica je priloženim ispravama i stanjem evidentiranim u katastarskom operatu dokazala izvanknjižni slijed stjecanja prava vlasništva navedene nekretnine (k.č.br. 1386 k.o. Žitnjak) za korist Salihović Elmina (kupoprodaja od Hajdić Slavice), te je priloženim ugovorom o darovanju nekretnina od 15. travnja 2021., sklopljenim između Salihović Elmina kao darovatelja i predlagateljice kao daroprimca, a predmet kojeg je ugovora darovanje predmetne nekretnine predlagateljici, predlagateljica dokazala postojanje pravnog temelja stjecanja prava vlasništva navedene nekretnine za svoju korist.

12. Slijedom navedenog, ovaj sud je ocijenio osnovanom prijavu upisa predlagateljice radi uknjižbe prava vlasništva na novoformiranoj z.k.č.br. 6853/183 kuća, Zagreb, II. Struge 12 (67 m2), dvorišna zgrada (31 m2), izgrađeno zemljište (20 m2) i dvorište (1356 m2), ukupne površine 1474 m2, koja se formira prijavnim listom za zemljišnu knjigu RN 107/2026 k.o. Žitnjak za k.č.br. 1386 k.o. Žitnjak, tako da je ovim rješenjem, a na temelju čl. 202. st. 1. i 2. u vezi s čl. 216. st. 5. ZZK-a, sud dopustio predloženi upis prava vlasništva za korist predlagateljice uz prethodni otpis navedene nekretnine u novoosnovani zk. uložak, te je, istodobno tim upisom, sud u cijelosti brisao pravo korištenja koje je na temelju čl. 38. i 39. ZON-a upisano za korist Hadjar Slavice u z.k.ul.br. 18609 k.o. Grad Zagreb.

U Zagrebu 18. rujna 2026.

Sutkinja:
Vanja Posarić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba, što ne sprečava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava ostvaruju u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom (čl. 202. st. 3. ZZK-a). Osobe, čije prijave ili prigovori nisu usvojeni u cijelosti ili djelomično, kao i one osobe čiji je upis ili prvenstveni red upisa zemljišnoknjižni sud svojom odlukom odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, mogu svoje navodno pravo ostvarivati u parnici tužbom za ispravak (čl. 203. st. 5. ZZK-a).

Dostaviti:
- predlagateljica po pun. - odvj. Jasminka Trubelja, Zagreb, Trnjanska cesta 11, uz poziv na plaćanje sudske pristojbe na odluku o prijedlogu radi uknjižbe prava vlasništva
- Salihović Elmin, Zagreb, IV. Struge 11D

- Acketa Ines, Zagreb, I. Petruševec III. odvojak 22
- Salopek Mile, Zagreb, II. Struge 17
- Grünwald Milivoj, Križevčec, Sveti Ivan Zelina, Križevčec 47
- Mažar Ljubica, Zagreb, Bjelašnička br. 4/A
- Jurač Romano Melita Anna, Pula, P.Budicina br. 10
- Romano Ana, Zagreb, Ulica Milana Makanca 7
- Casario Dubravka, SAD, Clarksville, 12737 Chapel Chase dr., MD 21029
- Rašić Zdenko, Split, Jurja Plančića 6
- Dabić Đuro, Zagreb, II. Struge bb
- Jurač Marija, Zagreb, II. Struge br. 8
- Jurač Danica, Zagreb, Bukovačka br. 43
- Rašić Stanka, Garčin, Slavonski brod
- Jurač Milan, Sarajevo, Tucovićeva br. 16/1

O tome obavijest:

- Ministarstvo financija, Porezna uprava, Ispostava Pešćenica
- Gradski ured za katastar i geodetske poslove (za k.o. Žitnjak)

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	18.09.2026 12:05	**Serijski broj certifikata**	372959837802104118965934830728988509540163255502
		Algoritam potpisa	RSA
Kontrolni broj		Z190077954058f3d2	

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -