

X-2338/97

Senen Zamic (JMBG 0802925320047) iz Varazdina, Slavenka br. 19,
(u daljnjem tekstu: Prodavatelj) s jedne strane,

i
Nediljko Krpetic (JMBG 0907928380039) iz Splita, Doverska br. 1,
(u daljnjem tekstu: Kupac) s druge strane,
dana 7. studenog 1996. godine zakljucili su slijedeci

U G O V O R
O KUPOPRODAJI NEKRETNINE

II

stranke složno utvrđuju: - da je Senen Zamic isključivi vlasnik 1/2
nekretnine - stana u Splitu, Put Meja br. 19, podrum, položenog u zgradi
sagrađenoj na čest.zgr. 3634, K.O. Split (južna strana podruma), sa
pravom korištenja dvorišta č.z. 8245/9, a sve prema ugovoru o sukorište-
zgradi 23. lipnja 1991. godine;
- stanu pripadaju i zajednički dijelovi i uređaji zgrade alikvotno
površini stana u odnosu prema drugim stanovima u zgradi;
- Prodavatelj je uknjižen kao vlasnik u zemljišnim knjigama Općinskog
suda u Splitu;
- Kupac ovim ugovorom ne stječe nikakva prava (vlasništva, suvlasništva
i ostala prava) na krovistu zgrade, niti osporava Prodavatelju pravu
nadogradnje kao ni otuđenje prava nadogradnje, a Prodavatelj preuzima
na sebe sve obveze oko održavanja krovista.

III

Prodavatelj Senen Zamic izjavljuje da prodaje Kupcu nekretninu poblize
opisanu u članku I ovog ugovora i to sa svim pravima i pripadnostima, a
Kupac Nediljko Krpetic izjavljuje da prodaju u cjelosti prihvaca i da
stječe sva prava na kupljenoj nekretnini.

III

Stranke utanačuju prodajnu cijenu predmetne nekretnine u iznosu od
168.000,00 (stošezdesetosamtisuća) Kn što predstavlja protuvrijednost
iznosa od 48.000 DEM prema srednjem tečaju DEM kod NBH.
U trenutku zaključenja ovog ugovora Kupac isplaćuje Prodavatelju
kompletno ugovorenu kupoprodajnu cijenu, što Prodavatelj svojim
potpisom na ovom ugovoru i potvrđuje.

IV

Prodavatelj ovlašćuje Kupca da na temelju ovog ugovora može zatražiti i
postići uknjižbu prava vlasništva na predmetnoj nekretnini na svoje ime
i bez njegovog daljnjeg sudjelovanja i pristanka, a Kupac se uvodi u
neposredni, zakoniti i materijalni posjed predajom ključeva predmetne
nekretnine.

40333-2

REPUBLIKA H
JAVNA AGENCIJA
ZASTUPANJE
M. T. KOJIC
58

Prodavatelj se obvezuje o svom trošku zaključiti i pravno provesti
diobeni ugovor sa svojom sestrom sa kojom je već postigao usmeni
dogovor.

Prodavatelj jamči Kupcu da je stvarni i pravni vlasnik opisane nekre-
tnine, te mu jamči za pravnu izbjedu.

Stranke su suglasne da porez na promet snosi Kupac, kao i taksu svoje
uknjižbe, dok trošak ovjere potpisa na ovom ugovoru snosi Prodavatelj.

Za slučaj spora stranke ugovaraju nadležnost Općinskog suda u Splitu.

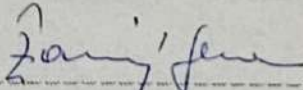
Ovaj ugovor je sačinjen u šest (6) istovjetnih primjeraka.

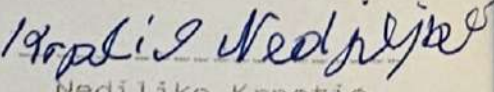
Stranke su suglasne da ovaj ugovor predstavlja njihovu pravu volju,
te ga u znak suglasnosti vlastoručno potpisuju.

U Splitu, 7. studenog 1996. godine.

Prodavatelj:

Kupac:


Senen Zamic
(JMBG 0802925320047)


Nediljko Krpetic
(JMBG 0907928380039)

7-2338/97



Ja, JAVNI BILJEŽNIK MT. ZOJA PULJIZ iz Splita

potvrđujem da je Štefan Lamm, Obit, Vasovrhinska 10 u mojoj
Ime, prezime, zanimanje i adresa

poznanosti vlastoručno potpisao-la pismeno - stavio-la svoj rukoznak na njega - priznao-la
 potpis - rukoznak na pismenu kao svoj. Istovjetnost podnosioca isprave utvrdio sam: na
 temelju osobne iskaznice ili putovnice _____

_____ broj, OI ili putovnice ili putovnica i PU koja ju je izdala
 - svjedocima _____
 Ime i prezime svjedoka _____

osobno poznat brojevi njihovih OI ili putov. i PU _____

Potpis - rukoznak na pismenu je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11 ZJP u iznosu od 13 kn naplaćena i
 poništena na primjerku isprave koji ostaje za arhivu.

Oslobođeno od plaćanja javnobilježničke pristojbe na osnovi čl. _____ ZJP

Javnobilježnička naplata zaračunata u iznosu od 60 kn, a trošak 107 kn

Broj: OV- 6057/96 Javni bilježnik _____

U Splitu, 07-11-1996



205

Release 2

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO FINANCIJA - POREZNA UPRAVA
PODRUČNI URED SPLIT
513-07-17-09 ISPOSTAVA SPLIT

Primljeno:	12 -11- 1996	Org. jed.	
Klasifikacijska oznaka			
UPI 4.0 20/96 02	1524	Pril.	Vrlj.
Urudžbeni broj			
	15 96 1		

Po ovom pravnom poslu plaćen je porez na promet robe u iznosu od 8.400,00 na poreznu osnovicu 168.000,00
U Splitu,

9 8 -01- 1997



[Faint, illegible handwritten text and a large signature]

