

ODVJETNIČKI URED LUKA MRKIĆ

Z r i n s k o - F r a n k o p a n s k a 3 8 | H R - 2 3 0 0 0 Z a d a r
OIB: 50625804839 | odvjetnik@lukamrkic.hr | IBAN: HR8223400091160555544

Zadar, 05. ožujka 2020. godine

TRGOVAČKI SUD U ZADRU
Dr. Franje Tuđmana 35
23 000 Zadar

Posl.br:

Tužitelj: PLODINE DONAT d.o.o, M. Pavlinovića 8, 23 000
Zadar, OIB: 97871926658
zastupano po članu uprave Desi Jusup, a ista po
punomoćniku Luki Mrkiću, odvjetniku u Zadru

Tuženik: OPĆINA ZEMUNIK DONJI, Zemunik Donji, Ulica
I.br. 16, OIB: 82242641755

Radi: utvrđenja prava vlasništva

Vps: 501.000,00 kuna

T U Ž B A

I. Tužitelj je vlasnik i posjednik nekretnine oznake:

- čest.256/ZGR k.o.Zemunik u naravi zgrada površine 831 m² i
- čest.308/5 k.o.Zemunik, u naravi dvorište površine 1318 m².

ODVJETNIČKI URED LUKA MRKIĆ

Z r i n s k o - F r a n k o p a n s k a 3 8 | H R - 2 3 0 0 0 Z a d a r
OIB: 50625804839 | odvjetnik@lukamrkic.hr | IBAN: HR8223400091160555544

U zemljišnim knjigama kao vlasnik nekretnina upisan je tužitelj, a koji upis je pogrešan i formalne naravi.

Tužitelj je pravo vlasništva upisao temeljem zakonske presumpcije, iako mu je poznato da je prednik tuženika bio izvanknjižni vlasnik predmetnih nekretnina i da je iste stekao temeljem rješenja pravnog prednika tužitelja, Općine Zadar.

Dokaz: zk izvadak, uvid u elaborate

Presudom Trgovačkog suda u Zadru, pod brojem P-17/18 od dana 23. svibnja 2019. godine, utvrđeno je kako je prednik tužitelja stekao vlasništvo nekrenine oznake čest. zgr. 256/2 k.o. Zemunik, u naravi dvorište površine 58 m² i poslovna zgrada površine 344 m² i k.č.br. 308/15 k.o. Zemunik, u naravi dvorište površine 201 m².

Dokaz: Uvid i pribava u spis Trgovačkog suda u Zadru, posl. broj P-17/18

II. Tužitelj je temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnine i temeljem Dodatka Ugovora o kupoprodaji nekretnina sklopljenog sa BUDUĆNOST poljoprivredna zadruga za poljoprivredu i trgovinu kao Prodavatelja stekao pravnu osnovu za stjecanje prava vlasništva na nekretninama oznake čest. zgr. 256/2 k.o. Zemunik, u naravi dvorište površine 58 m² i poslovna zgrada površine 344 m² -k.č.br. 308/15 k.o. Zemunik, u naravi dvorište površine 201 m².

II. Tužitelj je stekao valjan pravni osnov za stjecanje vlasništva na nekretninama opisanim u toč. I. ove tužbe temeljem rješenja Skupštine Općine Zadar od 06.02.1968. godine kojim rješenjem se daje tužitelju na korištenje bez naknade zemljište u društvenom vlasništvu I to nekretnine čest. 308/5 I čest. zgr. 256 obje k.o. Zemunik.

Također, upravo je tužitelj u katastarskom operatu upisan kao posjednik za cijelo nekretnina opisanih u toč. I. povijesnice tužbe, a koji upis datira još od 1967. godine pa sve do danas.

Dokaz: cit. rješenje, povijest posjeda, saslušanje svjedoka, po potrebi i drugi dokazi

ODVJETNIČKI URED LUKA MRKIĆ

Z r i n s k o - F r a n k o p a n s k a 3 8 | H R - 2 3 0 0 0 Z a d a r
OIB: 50625804839 | odvjetnik@lukamrkic.hr | IBAN: HR8223400091160555544

Nadalje, tužitelj je 70-ih godina prošlog stoljeća, na nekretnini oznake čest.256/ZGR k.o.Zemunik izgradio objekt, koji objekt cijelo vrijeme i drži u vlasničkom posjedu.

Dokaz: nesporno

III. Tuženiku je naravno bilo poznato da je tužitelj je s tuženikom sklopio sporazum o vlasništvu na dijelu nekretnine 03.11.2015, a kojim sporazumom su stranke POTVRDILE VLASNIŠTVO tužitelja glede nekretnina oznake čest.256/ZGR I 308/5 obje k.o.Zemunik, odnosno sporazumom je točno određeno koji dio nekretnina pripada tužitelju.

Opisanim sporazumom određeno je da tužitelju pripadne u vlasništvo dio nekretnine oznake čest.256/ZGR površine 391 m² I dio kat.čest.308/5 u površini 201 m², obje k.o.Zemunik, te da su stranke ovlaštene sačiniti parcelacijski elaborat i izvršiti uknjižbu prava vlasništva na predmetnim nekretninama.

Po sklapanju sporazuma sačinjen je parcelacijski elaborat izrađen od strane Krešimira Jurjevića, dipl.ing.geod.potvrđen od strane Područnog ureda za katastar, Klasa:932-06/17-02/519 od 08.06.2017, a temeljem kojeg elaborata su nastale nekretnina koje pripadaju u vlasništvo tužitelju i to upravo sljedeće nekretnine, oznake:

- čest.zgr.256/2 k.o.Zemunik, u naravi dvorište površine 58 m² I poslovna zgrada površine 344 m³ i
- k.č.br.308/15 k.o.Zemunik u naravi dvorište površine 201 m².

IV. Tužitelj I tuženik su bili suglasni sa ranije spomenutim elaboratom, međutim sada tuženik osporava tužitelju pravo vlasništva na novoformiranim nekretninama, stoga tužitelj predlaže sudu provesti raspravu I donijeti slijedeću:

P R E S U D U

I. Utvrđuje se da je tužitelj stekao valjan pravni osnov za stjecanje prava vlasništva na nekretninama oznake:

- čest.zgr.256/2 k.o.Zemunik, u naravi dvorište površine 58 m² I poslovna zgrada površine 344 m² i
- k.č.br.308/15 k.o.Zemunik u naravi dvorište površine 201 m²

ODVJETNIČKI URED LUKA MRKIĆ

Z r i n s k o - F r a n k o p a n s k a 3 8 | H R - 2 3 0 0 0 Z a d a r
OIB: 50625804839 | odvjetnik@lukamrkic.hr | IBAN: HR8223400091160555544

što je tuženik dužan priznati I trpjeti da tužitelj temeljem ove presude izvrši uknjižbu prava vlasništva na predmetnim nekretninama na svoje ime, uz istovremeno brisanje tog prava vlasništva sa imena tuženika, u roku od 15 dana.

II. Utvrđuje se da je tužitelj BUDUĆNOST poljoprivredna zadruga za poljoprivredu i trgovinu, OIB: 96431678349 stekao vlasništvo nekretnine oznake: -čest. zgr. 256/2 k.o. Zemunik, u naravi dvorište površine 58 m² I poslovna zgrada površine 344 m², -k.č.br. 308/15 k.o. Zemunik, u naravi dvorište površine 201 m², što je tuženik dužan priznati I trpjeti da tužitelj temeljem ove presude izvrši uknjižbu prava vlasništva na predmetnim nekretninama na svoje ime, uz istovremeno brisanje tog prava vlasništva sa imena tuženika u roku od 15 dana

III. Dužan je tuženik naknaditi tužitelju parnični trošak, u roku od 15 dana.

Tužitelj po pun.

