Republika Hrvatska
Općinski sud u Pazinu
Stalna služba u Bujama-Buie
Buje, Istarska 1

Repubblica di Croazia
Tribunale comunale di Pisino
Sezione distaccata di Buje – Buie
Via dell'Istria 1, 52460 Buie

Posl. br. Ovr-1345/2019-60

R E P U B L I K A H R V A T S K A

R J E Š E N J E

Općinski sud u Pazinu, Stalna služba u Bujama-Buie, po sucu toga suda Sanji Oroz kao sucu pojedincu, na temelju prijedloga više sudske savjetnice-specijalistice Sandre Pilato, u ovršnoj stvari ovrhovoditelja EOS MATRIX d.o.o., OIB 76674680107, iz Zagreba, Horvatova 82, zastupanog po punomoćnicima iz OD Juršetić & Aleksovski iz Zagreba, protiv ovršenika Sandija Ipse, OIB 99006072387, iz Umaga, Vladimira Nazora 4, zastupanog po punomoćniku Ivanu Milanoviću, odvjetniku u Umagu, radi naplate, 5. studenog 2026.

r i j e š i o j e

I Nekretnina oznake k.č.br 2683 upisana u z.k. ul. 1172 k.o. Umag, u 4/9 dijela, dosuđuje se ponuditeljici Roberti Slugi, iz Umaga, Ulica Vladimira Nazora 4, OIB: 91872879455 (dalje u tekstu: ponuditeljica).

II Nakon što ponuditeljica uplati kupovninu u iznosu od 141.600,00 EUR (umanjenu za iznos već uplaćene jamčevine), na račun Financijske agencije IBAN: HR1123900011300028787, model: HR11, pozivom na broj (PNB): 611719-604500, uz navođenje oznake "OUR" na obrascu naloga za plaćanje u polju "Opcija troška" ili u polje 71 A na SWIFTU–u roku određenim ovosudnim zaključkom posl.br. Ovr-1345/2019-55 od dana 13. srpnja 2026. (30 dana od dana prodaje) te nakon što ovo rješenje postane pravomoćno, upisat će se u zemljišnoj knjizi u njezinu korist pravo suvlasništva na nekretnini iz tč. I izreke te će se iz zemljišne knjige brisati:

- zabilježba ovrhe određena ovosudnim rješenjem o ovrsi posl.br. Ovr-1345/2019-2 od 21. kolovoza 2019., upisana pod posl.br. Z-12086/2019

- uknjižba založnog prava i zabilježba ovršivosti tražbine upisana pod posl.br. Z-4352/07, radi osiguranja novčane tražbine založnog vjerovnika Raiffeisenbank Austria d.d., kao i ustupa založnog prava upisan pod posl.br. Z-14609/2018

- uknjižba založnog prava i zabilježba ovršivosti tražbine upisana pod posl.br. Z-1279/10, radi osiguranja novčane tražbine založnog vjerovnika Pero & CO. d.o.o.

- uknjižba založnog prava i zabilježba ovršivosti tražbine upisana pod posl.br. Z-2373/10, radi osiguranja novčane tražbine založnog vjerovnika Republike Hrvatske

- uknjižba založnog prava upisana pod posl.br. Z-4657/11, radi osiguranja novčane tražbine založnog vjerovnika Trgoauto I d.o.o.,

- uknjižba založnog prava i zabilježba ovršivosti tražbine upisana pod posl.br. Z-6446/2017 radi osiguranja novčane tražbine založnog vjerovnika Raiffeisen leasing d.o.o.

- uknjižba založnog prava i zabilježba ovršivosti tražbine upisana pod posl.br. Z-6450/2017 (prvenstveni red upisa Z-2704/2010) radi osiguranja novčane tražbine založnog vjerovnika Nova machinae d.o.o

- uknjižba založnog prava i zabilježba ovršivosti tražbine upisana pod posl.br. Z-6452/2017 (prvenstveni red upisa Z-2724/2011) radi osiguranja novčane tražbine založnog vjerovnika Brozić & co. d.o.o.,

III Nekretnina iz tč. I izreke predat će ponuditeljici nakon što ovo rješenje postane pravomoćno.

IV Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu Buje-Buie, provedba zabilježbe dosude na nekretnini iz tč. I izreke.

Obrazloženje

1. Na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi (pod identifikatorom nadmetanja 61171) radi prodaje nekretnine iz tč. I izreke, sudjelovala je kao ponuditeljica Roberta Sluga, iz Umaga, Ulica Vladimira Nazora 4, OIB: 91872879455.

2. Financijska agencija, Regionalni centar Rijeka, dostavila je sudu Izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi i prikupljenim ponudama.

3. Iz predmetnog izvještaja sud je utvrdio kako su ponuditeljica istaknula ponudu za kupnju nekretnine iz tč. I izreke u iznosu od 141.600,00 EUR, slijedom čega su ispunjene pretpostavke da joj se navedena nekretnina dosudi.

4. Slijedom navedenog, na temelju odredbe čl. 103. st. 3., 4., 5. i 6. OZ-a, valjalo je odlučiti kao u izreci.

U Bujama, 5. studenog 2026.

S u d a c:
Sanja Oroz

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba u roku od 8 dana i to od isteka trećeg dana od dana isticanja rješenja na e-oglasnoj ploči suda. Žalba se podnosi putem ovog suda a o istoj odlučuje nadležni županijski sud.
Smatrat će se da je rješenje o dosudi dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećega dana od dana njegova isticanja na oglasnoj ploči. Te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpravak rješenja (čl. 103. st. 5. Ovršnog zakona).

DNA:
- e-Oglasna ploča
- Zemljišnoknjižnom odjelu Poreč, radi provedbe tč. IV izreke (upisa zabilježbe dosude)
- FINA Rijeka, Klasa: O/110-10/26-01/675 Ur.br.: 07-01-26-8

Po pravomoćnosti:
-Zemljišnoknjižnom odjelu Buje-Buie, radi provedbe tč. II izreke, s potvrdom o uplaćenoj kupovnini, uz istodobno brisanje zabilježbe dosude određene u tč. IV izreke
- Poreznoj upravi – Ispostavi Poreč

SANJA OROZ

Elektronički potpisano: 05.11.2026T14:21:24 (UTC:2026-11-05T13:21:24Z)
Provjera: https://epotpis.rdd.hr/provjera
Broj zapisa: ea95c49a-aaae-4f1a-bf28-6bac3039fa44

Općinski sud u Pazinu

Broj zapisa: **9-3088f-add90**

Kontrolni broj: **048d6-a758c-45252**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:
https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Pazinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.