

U Zagrebu, 23. prosinca 2025.

TRGOVAČKOM SUDU U ZAGREBU

Na posl. br. : St-149/2006

STEČAJNI DUŽNIK: PRIGORKA d.d. u stečaju, OIB: 44010339796, Ljudevita
Posavskog 3, Sesvete zastupano po stečajnom upravitelju
Damir Šebetić iz Zagreba

PRIJEDLOG STEČAJNOG UPRAVITELJA

*kojim predlaže sazivanje
Skupštine vjerovnika*

I Stečajni upravitelj predlaže sazivanje Skupštine vjerovnika s sljedećim dnevnim redom:

1. Davanje suglasnosti stečajnom upravitelju da niže navedene nekretnine izloži daljnjoj prodaji putem oglašavanja na web stranicama Sudačke Mreže, kako slijedi:

1.1. Nekretnine upisane kod Općinskog suda u Sesvetama, zemljišnoknjižni odjel Sesvete, k.o. Sesvetski Kraljevec, zk. ul. 7609, zk. čest. br. 521, suvlasnički dijelovi:

1. Suvlasnički dio: 175/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)

Temeljem zapisnika broj Z-320/2005/7609 prenosi se sljedeći upis: povezano sa vlasništvom posebnog dijela-stana oznake SZ-1.MC3 površine 51,60m² i spremišta oznake SZ-1.14 površine 2,05m²

ukupne procijenjene vrijednosti 93.900,00 EUR

te da početna cijena za predmetnu nekretninu:

-na prvom oglašavanju bude ujedno utvrđena vrijednost predmetne nekretnine po sudskom vještaku u iznosu od 93.900,00 EUR

Ukoliko prodaja na prvom oglašavanju bude neuspješna, stečajni upravitelj je ovlašten prilikom svake sljedeće javne objave prodaje umanjiti početnu cijenu ispod koje se nekretnina ne može prodati za 10%, u odnosu na početnu cijenu na

prethodnoj prodaji.

Predmetna nekretnina je u vlasništvu prodavatelja ali se trenutno ne nalazi u fizičkom posjedu prodavatelja, te je predmet kupoprodaje sa navedenim stanjem posjeda. Potencijalni kupac, ako se odluči na kupnju, odriče se prava da ga prodavatelj uvede u posjed, odnosno, kupac će o svom trošku poduzeti sve radnje radi ostvarivanja prava na posjed.

Određuje se da će se nekretnina prodavati na način da se skupljaju pisane ponude.

Rok za skupljanje ponuda je 15 dana od dana objave na web stranici Sudačka Mreža.

10. Suvlasnički dio: 191/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10)

Temeljem zapisnika broj Z-320/2005/7609 prenosi se sljedeći upis: povezano s vlasništvom posebnog dijela-stana oznake SZ-2.MC1d površine 55,85 m² i spremišta oznake SZ-2.15 površine 2,65 m².

ukupne procijenjene vrijednosti 102.000,00 EUR

te da početna cijena za predmetnu nekretninu:

-na prvom oglašavanju bude ujedno utvrđena vrijednost predmetne nekretnine po sudskom vještaku u iznosu od 102.000,00 EUR

Ukoliko prodaja na prvom oglašavanju bude neuspješna, stečajni upravitelj je ovlašten prilikom svake sljedeće javne objave prodaje umanjiti početnu cijenu ispod koje se nekretnina ne može prodati za 10%, u odnosu na početnu cijenu na prethodnoj prodaji.

Predmetna nekretnina je u vlasništvu prodavatelja ali se trenutno ne nalazi u fizičkom posjedu prodavatelja, te je predmet kupoprodaje sa navedenim stanjem posjeda. Potencijalni kupac, ako se odluči na kupnju, odriče se prava da ga prodavatelj uvede u posjed, odnosno, kupac će o svom trošku poduzeti sve radnje radi ostvarivanja prava na posjed.

Određuje se da će se nekretnina prodavati na način da se skupljaju pisane ponude.

Rok za skupljanje ponuda je 15 dana od dana objave na web stranici Sudačka Mreža.

1.2. Nekretnine upisane u Općinskom sudu u Sesvetama, zemljišnoknjižni odjel Sesvete, k.o. Sesvetski Kraljevec, zk. ul. 7614, zk. čest. br. 525, suvlasnički dijelovi:

22. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-22)

Temeljem zapisnika broj Z-320/2005/7614 prenosi se sljedeći upis: povezano sa vlasništvom neupisanih posebnih dijelova, površine 210,40 m²

ukupne procijenjene vrijednosti 131.000,00 EUR

te da početna cijena za predmetnu nekretninu:

-na prvom oglašavanju bude ujedno utvrđena vrijednost predmetne nekretnine po sudskom vještaku u iznosu od 131.000,00 EUR

Ukoliko prodaja na prvom oglašavanju bude neuspješna, stečajni upravitelj je ovlašten prilikom svake sljedeće javne objave prodaje umanjiti početnu cijenu ispod koje se nekretnina ne može prodati za 10%, u odnosu na početnu cijenu na prethodnoj prodaji.

Predmetna nekretnina je u vlasništvu prodavatelja ali se trenutno ne nalazi u fizičkom posjedu prodavatelja, te je predmet kupoprodaje sa navedenim stanjem posjeda. Potencijalni kupac, ako se odluči na kupnju, odriče se prava da ga prodavatelj uvede u posjed, odnosno, kupac će o svom trošku poduzeti sve radnje radi ostvarivanja prava na posjed.

Određuje se da će se nekretnina prodavati na način da se skupljaju pisane ponude.

Rok za skupljanje ponuda je 15 dana od dana objave na web stranici Sudačka Mreža.

1.3. Nekretnine upisane u Općinskom sudu u Sesvetama, zemljišnoknjižni odjel Sesvete, k.o. Sesvetski Kraljevec, zk. ul. 7617, zk. čest. br. 526, suvlasnički dijelovi:

23. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-23)

Temeljem zapisnika broj Z-320/2005/7617 prenosi se sljedeći upis: povezano s vlasništvom neodređenog dijela nekretnina u A, površine 278,0 m²

ukupne procijenjene vrijednosti 173.000,00 EUR

te da početna cijena za predmetnu nekretninu:

-na prvom oglašavanju bude ujedno utvrđena vrijednost predmetne nekretnine po sudskom vještaku u iznosu od 173.000,00 EUR

Ukoliko prodaja na prvom oglašavanju bude neuspješna, stečajni upravitelj je ovlašten prilikom svake sljedeće javne objave prodaje umanjiti početnu cijenu ispod koje se nekretnina ne može prodati za 10%, u odnosu na početnu cijenu na prethodnoj prodaji.

Predmetna nekretnina je u vlasništvu prodavatelja ali se trenutno ne nalazi u fizičkom posjedu prodavatelja, te je predmet kupoprodaje sa navedenim stanjem posjeda. Potencijalni kupac, ako se odluči na kupnju, odriče se prava da ga prodavatelj uvede u posjed, odnosno, kupac će o svom trošku poduzeti sve radnje radi ostvarivanja prava na posjed.

Određuje se da će se nekretnina prodavati na način da se skupljaju pisane ponude.

Rok za skupljanje ponuda je 15 dana od dana objave na web stranici Sudačka Mreža.

1.4. Nekretnine nekretnine upisane u Općinski sud u Sesvetama, zemljišnoknjižni odjel Sesvete, k.o. Sesvete Novo:

- Šuma, zk. ul. 498, zk. čest. br. 1772/1, ukupne površine 1988 m²,

- Šuma, zk. ul. 500 zk. čest. br. 1772/2, k.o. Sesvete Novo, ukupne površine 500 m², ukupne procijenjene vrijednosti u iznosu od 33.010,00 EUR

Budući da je prodaja bila neuspješna i na četvrtom oglašavanju, stečajni upravitelj je ovlašten prilikom svake sljedeće javne objave prodaje umanjiti početnu cijenu ispod koje se nekretnina ne može prodati za 10%, u odnosu na početnu cijenu na prethodnoj prodaji.

Određuje se da će se nekretnina prodavati na način da se skupljaju pisane ponude.

Rok za skupljanje ponuda je 15 dana od dana objave na web stranici Sudačka Mreža.

2) Donošenje Odluke o dematerijalizaciji dionica Prigorke d.d. u stečaju pohranjenih kod Središnjeg klirinškog depozitarnog društva d.d.

3) Donošenje odluke o davanju suglasnost stečajnom upravitelju da za potrebe sudskih postupaka izda punomoć odvjetniku za zastupanje za predmete u kojima je Prigorke d.d. u stečaju tužena strana.

OBRAZLOŽENJE PRIJEDLOGA:

U odnosu na točku 2.

Od dana otvaranja stečaja do danas, za izvršene usluge po navedenoj pravnoj osnovi, od Prigorke d.d. u stečaju do 31. 3. 2013. naplaćeno je 9.549,60 EUR.

Oznaka vrijednosnog papira je dionica serije: PRGK-R-A.

Izdana količina: 13.544 dionice.

U skladu s odredbama Zakona o trgovačkim društvima (dalje: ZTD), ako se dionica izdaje kao nematerijalizirani vrijednosni papir propisano je da se mora upisati na računu vrijednosnih papira u kompjutorskom sustavu SKDD-a kao

zakonom ovlaštene pravne osobe na kome je dionica elektronički zapisana.

SKDD nema ovlast isključiti vrijednosne papire ili prestati voditi njihovu evidenciju, jer bi to predstavljalo izravno zadiranje u pravo vlasništva imatelja dionica pa čak i u slučaju dugotrajnog stečaja, pogotovo što vrijednosni papiri i dalje postoje, predmetom su nečijeg vlasništva i mogu biti predmetom osiguranja, ovrhe ili drugih pravnih radnji.

Usluge središnjeg depozitorija neizostavan uvjet postojanja nematerijaliziranih vrijednosnih papira kao takvih.

Bez obzira na stečaj, vrijednosni papiri navedenog društva postoje, nisu prestali, nisu ukinuti ili povučeni pa SKDD ne može provesti radnju poništenja istih jer bi predstavljalo zadiranje u pravo vlasništva imatelja dionica bez zakonske podloge i osnove.

Zbog toga je potrebno donijeti odluku na skupštini vjerovnika da se predmetne dionice proglašaju dematerijaliziranim dionicama i nakon toga ih SDKK briše sa svog popisa i nema obvezu o istima se skrbiti.

U donosu na točku 3.

- 1. ESAD HALILOVIĆ i dr. ./ PRIGORKA d.d. u stečaju**, Trgovački sud u Zagrebu, P-2230/2025, radi utvrđenja prava vlasništva

Dana 02.10.2025. tužitelji Esad halilović i dr. su podnijeli Trgovačkom sudu u Zagrebu radi priznanja prava vlasništva za nekretninu tuženika

55. Suvlasnički dio: 217/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-55) Temeljem zapisnika broj Z-320/2005/7615 prenosi se slijedeći upis: povezano s vlasništvom stana oznake PZ-3.2 B14, NKP=67,45 m² -upisano na kč. br. 520 u zk. ul. 7615 k.o. Sesevski Kraljevec.

Pred istim sudom u tijeku je postupak koji se vodi pod posl. br. P-915/2025. u kojem je tužiteljica Čeba Halilović protiv tuženika pokrenula postupak radi utvrđenja prava vlasništva na istoj nekretnini koja je predmet ovog postupka.

U odgovoru na ntužbu je navedeno da je Čeba Halilović umrla te je sud donio rješenje dana 28.8.2025. kojim je utvrdio da je nastupio prekid postupka, sukladno odredbi čl. 212. st .1. Zakona o parničnom postupku. Tuženik iz priloženih rodnih listova za tužitelje, zaključuje da je Čeba Halilović njihova majka.

Stoga su oni trebali preuzeti postupak koji se vodi pod posl. br. P-915/2025 ili istu povući i podnijeti novu tužbu. Tuženik se u cijelosti protivi tužbi i postavljenom tužbenom zahtjevu.

2. DRAGO RIMAC ./ PRIGORKA d.d. u stečaju, Trgovački sud u Zagrebu, P-1900/2025, radi utvrđenja prava vlasništva

Tuženik je primio tužbu tužitelja od 9.7.2025 u kojem tužitelj traži utvrđenje prava vlasništva nad poslovnih prostora u Sesvetama, Ljudevita Posavskog upisanih u zk. ul. 7615 k.o. Sesevski Kraljevac i to triju lokala,

40. Suvlasnički dio: 171/10000 ETAZNO VLASNIŠTVO (E-40) Temeljem zapisnika broj Z-320/2005/7615 prenosi se slijedeći upis: povezano s vlasništvom poslovnog prostora oznake PP-12, NKP=53,20 m²

- 48. Suvlasnički dio: 42/10000 ETAZNO VLASNIŠTVO (E-48) Temeljem zapisnika broj Z-320/2005/7615 prenosi se slijedeći upis: povezano s vlasništvom poslovnog prostora oznake PP-33, NKP-13,06 m²

- 49. Suvlasnički dio: 47/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-49) Temeljem zapisnika broj Z-320/2005/7615 prenosi se slijedeći upis: povezano s vlasništvom poslovnog prostora oznake PP-34, NKP[^] 14,60 m².

koje je stekao temeljem Ugovora o ustupu prava od društva NUTRAPEK d.o.o, a koje je vlasništvo lokala steklo temeljem Ugovora o kupoprodaji broj P-001/99 od 23.8.1999, 006/2000 od 10.6.2000, te 007/2000 od 10. 6.2000. Tuženik osporava aktivnu legitimaciju tužitelja, obzirom da tužbi ne prileži Ugovor o ustupu prava s društvom NUTRAPEK d.o.o.

Te osporava da bi bila isplaćena kupoprodajna cijena za predmetne lokale čije utvrđenje vlasništva tužitelj traži. Nadadlje se osporava vjerodostojnost priložene dokumentacije.

3. DRAGO RIMAC ./ PRIGORKA d.d. u stečaju, Trgovački sud u Zagrebu, P-2024/2025, radi utvrđenja prava vlasništva

Tužitelj je dana 11.07.2025. podnio tužbu u kojem traži priznanje prava vlasništva za nekretninu upisanu kod Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Sesveta, k.o. Sesveta Novo, z.k.ul. 817, k.č.br. 7247/5, u naravi Ljudevita Posavskog ukupne površine 24174 m², od čega dvorište površine 19184 m² te Zgrada, Sesveta, Ulica Ljudevita Posavskog 3 površine 4990 m², a na kojem je suvlasničkom dijelu nekretnine uspostavljeno vlasništvo posebnog dijela nekretnine i to:

- 160. Suvlasnički dio: 9,17/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-160) Temeljem zapisnika broj Z-4610/2008/817 prenosi se slijedeći upis: povezano s vlasništvom posebnog dijela - lokal br. 103 Pr. D4 površine 12,21 m²

Tuženik je u svom odgovoru na tužbu osporio aktivnu aktivnu legitimaciju tužitelja, obzirom da tužbi ne prileži Ugovor o ustupu prava s društvom NUTRAPEK d.o.o. Tužbi ne prileže niti Izjave o prijeloju (kompenzaciji) koje navodi tužitelj. Tuženik osporava da bi bila isplaćena kupoprodajna cijena za predmetnu nekretninu.

4. TOMA MAZAREKIĆ ./ PRIGORKA d.d. u stečaju, Trgovački sud u Zagrebu, P-2539/2025, radi utvrđenja prava vlasništva

Tuženik je primio tužbu tužitelja od 3.11.2025 u kojem traži priznanje prava vlasništva za nekretninu upisanu u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sesvetama, k.o. Sesveta Novo, z.k.ul. 817, k.č.br. 7247/5, broj D.L. 52, Ljudevita Posavskog, površine 24174 m², dvorište površine 19184 m², zgrada, Sesveta, Ulica Ljudevita Posavskog 3 površine 4990 m², ukupno površine 24174 m², a na kojem je suvlasničkom dijelu nekretnine uspostavljeno vlasništvo posebnog dijela nekretnine i to

177. Suvlasnički dio: 11,46/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-177) temeljem zapisnika broj Z-4610/2008/817 prenosi se slijedeći upis: povezano s vlasništvom posebnog dijela lokala br.26, Pr.D 1 površine 15,26 m²

Tuženik će u otvorenom roku podnijeti odgovor na tužbu.

Stečajni upravitelj
Damir Šebetić