



Republika Hrvatska
Općinski sud u Rijeci

Poslovni broj Ovr-214/2023.-81

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E O N A M I R E N J U

Općinski sud u Rijeci, po sucu toga suda Ines Kundić, kao sucu pojedincu, u ovršnoj stvari ovrhovoditelja Hrvatska poštanska banka d.d. Zagreb, OIB87939104217 ranije Nova hrvatska banka dioničko društvo, OIB 78427478595, Varšavska ulica 9, Zagreb, zastupani po punomoćniku Trpimir Gugić, odvjetnik iz Zagreba, protiv tuženika GT Sportske podloge društvo s ograničenom odgovornošću za sport i turizam, OIB 44035817662, Marićeva draga 3, Viškovo, zastupani po odvjetniku Danijelu Juriću iz Rijeke, radi ovrha radi ispražnjenja i predaje nekretnina, 8. listopada 2026., donosi

r i j e š i o j e

- I. Iz iznosa kupovne cijene od 162. 650,00 Eur dobivene prodajom nekretnine:
 - upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišno-knjižni odjel Rijeka k.o. Kozala zk.ul. 5767, k.č.br. 304/2, u naravi kuća u ulici Franca Prešerna i dvorište površine 205 m², od čega dvorište površine 105 m², dvorište površine 1 m² i kuća k.br.4. površine 99 m², i na to 1. Suvlasničkom dijelu s neodređenim omjerom Etažno vlasništvo (E-1) Zgrada u Rijeci, Franca Prešerna 4, trosobni stan broj 1 u prizemlju, koji se sastoji od tri sobe, kuhinje, nužnika, drvarnice, u ukupnoj površini od 58,07 m², namiruju se potraživanja:
 - ovrhovoditelj Hrvatska poštanska banka d.d. Zagreb, OIB87939104217 ranije Nova hrvatska banka dioničko društvo, OIB 78427478595, Varšavska ulica 9, Zagreb, u iznosu od 1.567,34 Eur, sukladno čl. 113 OZ-a na račun HPB d.d. IBAN HR:46223900011070000029 model 00 i poziv na broj odobrenja 2609256-001, a što čini sudsku pristojbu na prijedlog za ovrhu i rješenje u iznosu od 663,62 Eur, predujam za građevinsko vještačenje u iznosu od 663,61 Eur, nadoplata za vještačenje u iznosu od 34,31 Eur, predujam za razgledavanje nekretnine 20,00 Eur i predujam za pokriće troškova prodajom elektroničkom javnom dražbom 185,80 Eur.
 - ovrhovoditelj Hrvatska poštanska banka d.d. Zagreb, OIB87939104217 ranije Nova hrvatska banka dioničko društvo, OIB 78427478595, Varšavska ulica 9, Zagreb, u iznosu od 158.147,54 Eur.

- ovršeniku GT Sportske podloge društvo s ograničenom odgovornošću za sport i turizam, OIB 44035817662, Marićeva draga 3, Viškovo, ima se isplatiti ostatak novčane tražbine u iznosu od 2.935,12 Eur na račun koji se ima dostaviti.

II. Nalaže se Financijskoj agenciji da u roku od 15 dana nakon pravomoćnosti ovog rješenja izvrši isplatu novčanog iznosa iz stavka I. ovog rješenja.

III. Utvrđuje se da je postupak ovrhe dovršen.

Obrazloženje

Budući da je rješenje o dosudi nekretnine kupcu (čl. 103 st. 4 OZ-a), postalo pravomoćno sud je pristupio namirenju osoba koji ima pravo na namirenje iz novčanog iznosa prodajne cijene od ukupno 162.650,00 eur (čl. 113, 114 OZ-a).

Na ročištu za namirenje 10. veljače 2026. pristupile su stranke. Ujedno je ovrhovoditelj dostavio obračun konačnog potraživanja prema podnesku od 9. veljače 2026 kojim specificira ukupnu tražbinu sukladno čl. 113 st. 1 OZ-a;

13.02.2023. Pribava potvrde ovršnosti 11,95 EUR
24.05.2023. Sudska pristojba na prijedlog za ovrhu i rješenje 663,62 EUR
11.12.2023. Predujam za građevinsko vještačenje 663,61 EUR
23.01.2025. Nadoplata za vještačenje 34,31 EUR
24.02.2025. Predujam za razgledavanje nekretnine 20,00 EUR
03.03.2025. Predujam za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom 185,80 Eur, ukupno: 1.579,29 EUR

- Troškovi ovršnog postupka, osim troškova koji se prvenstveno namiruju (čl. 114. st. 5. i 6. Ovršnog zakona)

26.01.2023. Pribava potvrde ovršnosti Tbr. 36/3 250 bodova
22.02.2023. Pribava zemljišnoknjižnog izvotka Tbr. 36/3 250 bodova
22.02.2023. Sastav prijedloga za ovrhu Tbr. 11/1 866 bodova
25.05.2023. Podnesak Tbr. 11/10 217 bodova
21.08.2023. Podnesak Tbr. 11/10 217 bodova
12.12.2023. Podnesak Tbr. 11/10 217 bodova
11.04.2024. Pristup očevidu Tbr. 12/1 866 bodova
07.10.2024. Pristup očevidu Tbr. 12/1 866 bodova
30.10.2024. Podnesak Tbr. 11/10 217 bodova
23.01.2025. Podnesak Tbr. 11/10 217 bodova
10.02.2025. Pristup ročištu Tbr. 12/1 866 bodova
23.01.2025. Podnesak Tbr. 11/10 217 bodova
12.02.2025. Pribava zemljišnoknjižnog izvotka Tbr. 36/3 250 bodova
21.02.2025. Podnesak – prijedlog za ispravak Tbr. 11/10 217 bodova
27.02.2025. Podnesak Tbr. 11/10 217 bodova
10.02.2026. Pristup ročištu za namirenje Tbr. 12/1 866 bodova
06.02.2026. Podnesak za namirenje Tbr. 11/1 866 bodova, ukupno bodova: 7.682 bodova, odnosno ukupno: 15.364,00 Eur, pdv 25% 3.841,00 Eur + zatezna kamata na trošak određen rješenjem o ovrsi 381,95 Eur, sveukupno: 19.586,95 EUR

Tražbina osigurana založnim pravom, tražbina ovrhovoditelja na čiji je prijedlog ovrha određena, troškovi i kamate za posljednje tri godine do donošenja rješenja o dosudi određeni ovršnom ispravom (čl. 114. st. 1. i 4. Ovršnog zakona), Tražbina ovrhovoditelja iz Ugovora o kreditu broj 503384, dospjela glavnica 110.23,24 Eur Dospjela redovna kamata 1.261,32 Eur, zatezna kamata (05.09.2022.-04.06.2025.) 33.327,23 Eur, dospjela naknada 1.327,23 Eur, ukupno: 146.315,59 Eur.

S druge strane ovršenik nije osporio tražbinu međutim osporava troškove ovršnog postupka u smislu da sud ne prizna podneske koji nisu obrazloženi te pribavu vlasničkog lista 2x, međutim naknadnim podneskom nakon što je zaključeno ročište za namirenje ovršenik je ponovno detaljno obrazložio prigovor na ovršni trošak vezano za visinu naknade troška te se isto tako prigovara da se ne prizna u cijelosti trošak zastupanja na očevidu 11. veljače 2024. u punom iznosu od 866 bodova jer se nije moglo ući u nekretninu te ročište za utvrđenje vrijednosti na kojem se nije raspravljalo jer se radi o procesnim pitanjima pa bi odvjetniku pripala nagrada od 50% od nagrade odnosno 433 boda za svako ročište. Nadalje, prigovorio je i danu od kada teku zakonske zatezne kamate za razdoblje od 15. 9. 2022. do 4. 6. 2025. u iznosu od 33.513,80 Eur, jer je u prijedlogu za ovrhu na dospjelu glavnici zatražio zakonske zatezne kamate tekuće od 19.1.2023. pa bi ona iznosila 30.691,75 Eur, a ne 33.513,80 Eur.

Ovaj sud ističe da odredbom čl. 117 OZ-a je propisano da osoba koja se namiruje iz prodajne cijene može, ako to utječe na njezino namirenje najkasnije na ročištu za diobu drugoj takvoj osobi osporiti postojanje tražbine, njezinu visinu i red namirenja a što se u konkretnom slučaju ne bi odnosilo na ovršenika a tražbina ovrhovoditelja je specificirana prema podnesku i to ona koja je bila osigurana založnim pravom iz Ugovora o kreditu broj 503384 i to na ime dospjele glavnice, dospjele redovne kamate i zatezne kamate za posljednje tri godine do donošenja rješenja o dosudi sukladno čl. 114 st. 1 i 4 OZ-a i dospjelu naknadu a što sve skupa iznosi 146.315,59 Eur te je takvu tražbinu koja je specificirana osnovano zatražio ovrhovoditelj sukladno navedenim člankom Ovršnog zakona.

Što se tiče troškova ovršnog postupka a koji je u podnesku specificirao ovrhovoditelj iz čl 114 st. 5 i 6 Ovršnog zakona osim troškova koji se prvenstveno namiruju ovaj sud smatra neosnovanim pribavu potvrde ovršnosti u iznosu od 250 bodova te pribava zk izvatka od 22.2.2023. u iznosu od 250 bodova, također nije osnovan zatraženi trošak za sastav osam podnesaka i to od 25.5.2023., 21.8.2023., 12.12.2023., 30.10.2024., 23.1.2025., te 21.2.2025. i 27.2.2025., osim podneska kojim je obrazložena navedena tražbina ovrhovoditelja od 6.2.2026. pa stoga sud smatra da svi troškovi koje je naveo u svom podnesku su osnovani i to sastav prijedloga za ovrhu u iznosu od 866 bodova, pristup očevidima 11.4.2024. i 7.10.2024., za svako 866 bodova, pristup ročištu 10.2.2025. 866 bodova, pribava zk izvatka na koje je sud pozvao ovrhovoditelja da dostavi u iznosu od 250 bodova te pristup ročištu za namirenje 866 bodova, odnosno ukupno 4580 boda odnosno ukupno 9.160,00 Eur, te pdv u iznosu od 2.290,00 Eur i zatezna kamata na trošak određena rješenjem o ovrsi u iznosu od 381,95 Eur, odnosno sveukupno 11.831,95 Eur.

Sud je priznao trošak podneska za namirenje od 6.2.2026. u iznosu od 866 bodova prema Tbr. 11/1 Odvjetničke tarife dok ostali podnesci nisu obrazloženi ili nisu od

utjecaja na ovaj ovršni postupak pa ih sud nije priznao. Također niti pribavu potvrde ovršnosti niti pribavu zk izvotka a što je sve bilo dostavljeno uz prijedlog za ovrhu s obzirom da oni nisu niti zatraženi u prijedlogu a niti dosuđeni rješenjem o ovrsi.

Ovaj sud ističe da je ovrhovoditelj pravilno specificirano tražbinu sukladno čl. 14 st. 1 i 4 OZ-a iz Ugovora o kreditu broj 503384 a s druge strane ovršenik je mogao osporavati tražbinu na samom ročištu za namirenje a što nije učinio već je smatrao tražbinu u cijelosti osnovanom pa bi daljnje osporavanje podneskom od 11. veljače 2026. bilo nepravovremeno jer je ročište za namirenje zaključeno s danom 10. veljače 2026. stoga je osnovana tražbina ovrhovoditelja osim što sud nije priznao naknadu svih troškova a kako je to zatražio ovrhovoditelj prema podnesku sukladno čl. 114 st. 5 i 6 Ovršnog zakona pa je stoga riješeno kao u izreci rješenja i doneseno uvodno citirano rješenje o namirenju iz toč. I i II izreke rješenja.

Kako su provedene sve radnje u postupku ovrhe na nekretnini (zabilježba ovrhe, utvrđenje vrijednosti, prodaja i namirenje), to se smatra da je postupak ovrhe dovršen, sukladno članku 73 st. 2 Ovršnog zakona.

U Rijeci 8. listopada 2026.

Sudac
Ines Kundić

Dokument je elektronički potpisan:
Ines Kundić

Vrijeme potpisivanja:
08-10-2026
15:36:42

DN:
C=HR
O=OPĆINSKI SUD U RIJECI
2.5.4.97=#0C1156415448522D3534353636333834363331
OU=Signature
S=Kundić
G=Ines
CN=Ines Kundić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba Županijskom sudu. Žalba se podnosi putem ovog suda, u dva primjerka, u roku od 8 dana od dana dostave prijepisa tog rješenja. Žalba protiv rješenja o namirenju odgađa isplatu.

Dna:

- ovrhovoditelju po pun.
- ovršeniku po pun.
- e oglasna ploča

Po pravomoćnosti:

- Fina Rijeka radi isplate

Broj zapisa: **9-3088e-5ea23**

Kontrolni broj: **099f8-03971-93b3d**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=Ines Kundić, O=OPĆINSKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.