



Republika Hrvatska
Općinski sud u Šibeniku
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Drnišu

Posl.br. Z-243/2026-1

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Šibeniku, Stalna služba u Drnišu, Zemljišnoknjižni odjel u Drnišu, po višoj sudskoj savjetnici Luciji Bošnjak, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja: Nikola Petrović, OIB: 57847419905, Petrovići 2, 22320 Pakovo Selo, zastupan po punomoćniku Ringu Špaleti, odvjetniku u Drnišu, radi pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, 8. listopada 2026.

riješio je

I Otvara se pojedinačni ispravni postupak na temelju čl. 208. st.1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“, broj 63/19, 128/22, 155/23, 127/24, dalje: ZZK) u odnosu na:

**a) Zemljišnoknjižni uložak 112 K.O. Pakovo selo
u kojem je upisana kat. čest. 1789/1 i 1790/1**

**b) Zemljišnoknjižni uložak 117 K.O. Pakovo selo
u kojem je upisana kat. čest. 1789/2 i 1790/2**

**c) Zemljišnoknjižni uložak 2448 K.O. Pakovo selo
u kojem je upisana kat. čest. 661**

II Prema odredbi čl. 211. st. 1. ZZK-a sastavni dio ovog rješenja je i slijedeći:

O G L A S

OPĆINSKI SUD U ŠIBENIKU, OIB: 29399232217 objavljuje da je po prijedlogu predlagatelja: Nikola Petrović, OIB: 57847419905, Petrovići 2, 22320 Pakovo Selo, zastupan po punomoćniku Ringu Špaleti, odvjetniku u Drnišu, otvoren pojedinačni ispravni postupak u odnosu na:

**a) Zemljišnoknjižni uložak 112 K.O. Pakovo selo
u kojem je upisana kat. čest. 1789/1 i 1790/1**

na kojoj nekretnini je u B listu upisano pravo vlasništva u korist: 1. Suvlasnički Dio: 371/1152 Pleadin Ivan Pok. Pilipa 2. Suvlasnički Dio: 3/24 Pleadin Maša Ud. Pilipa 3. Suvlasnički Dio: 49/480 Pleadin Nikola Pok. Šimuna 4. Suvlasnički Dio: 14/480 Pleadin Jaka Pok. Šimuna 5.

Suvlasnički Dio: 14/480 Pleadin Ana Pok. Šimuna 6. Suvlasnički Dio: 14/480 Pleadin Kata Pok. Šimuna 7. Suvlasnički Dio: 14/288 Bitunjac Cvita Žena Jose 9. Suvlasnički Dio: 49/960 Pleadin Ante Pok. Filipa 11. Suvlasnički Dio: 105/1152 Labor Franka Žena Ante 13. Suvlasnički Dio: 497/2880 Pleadin Zorka Ud. Šime , Oib: 33608564461, Pakovo Selo, Pleadini 7;

**b) Zemljišnoknjižni uložak 117 K.O. Pakovo selo
u kojem je upisana kat. čest. 1789/2 i 1790/2**

na kojoj nekretnini je u B listu upisano pravo vlasništva u korist: 1. Suvlasnički Dio: 1/2 Zoričić Jela Žena Nikole 5. Suvlasnički Dio: 2/160 Petrović Ana Žena Ante 6. Suvlasnički Dio: 2/160 Zoričić Marija Žena Mile 8. Suvlasnički Dio: 1/48 Dželalija Slavka Pok. Stipana 9. Suvlasnički Dio: 1/48 Draković Tona Žena Miloša 10. Suvlasnički Dio: 1/48 Novaković Danica Žena Josipa 11. Suvlasnički Dio: 3/48 Dželalija Neven Pok. Jose, Oib: 32905942388 14. Suvlasnički Dio: 3/80 Pleadin Milenko, Oib: 37828289972, Ul. 8. Udarne Dalmat. Brigade 19, 22000 Šibenik 15. Suvlasnički Dio: 3/160 Pleadin Ivica, Oib: 89797297151, Ul. 8. Udarne Dalmat. Brigade 19, 22000 Šibenik 16. Suvlasnički Dio: 47/320 Moharić Jadranka, Oib: 80503792212, Selčinska Ulica 3, 10360 Sesvete 17. Suvlasnički Dio: 47/320 Pleadin-Raić Jasenka, Oib: 24756832591, Ulica Vladimira Nazora 2, 21230 Sinj;

**c) Zemljišnoknjižni uložak 2448 K.O. Pakovo selo
u kojem je upisana kat. čest. 661**

na kojoj nekretnini je u B listu upisano pravo vlasništva u korist: 1. Suvlasnički Dio: 1/2 Petrović Stipan Markov 2. Suvlasnički Dio: 1/2 Petrović Kata Ud. Jakova;

i to povodom prijedloga predlagatelja da se:

A) Na temelju parcelacijskog elaborata izrađenog u svrhu provođenja pojedinačnog zemljišnoknjižnog postupka i potvrđenog od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Šibenik, Odjela za katastar nekretnina Drniš, KLASA: 932-06/2025-02/313, URBROJ: 541-26-04/4-25-3 od 25. studenoga 2025. promijene podaci u posjedovnici te da se dopusti i provede:

a) U zemljišnoknjižnom ulošku 112 katastarske općine Pakovo Selo

- promjena adrese i upis površine i kulture kat. čest. 1789/1 pašnjak na:

- kat. čest. 1789/1 Pakovo Selo, Zoričići, voćnjak površine 1126 m², sveukupne površine 1126 m²,

- cijepanje kat. čest. 1790/1 oranica na:

- kat. čest. 1790/1 Staze, oranica površine 375 m², sveukupne površine 375 m²,

- kat. čest. 1790/3 Pakovo Selo, Zoričići, voćnjak površine 2054 m², sveukupne površine 2054 m²,

te da se potom izvrši otpis:

- kat. čest. 1789/1 Pakovo Selo, Zoričići, voćnjak površine 1126 m², sveukupne površine 1126 m²,
- kat. čest. 1790/3 Pakovo Selo, Zoričići, voćnjak površine 2054 m², sveukupne površine 2054 m²,

iz do sada upisanog zemljišnoknjižnog uloška u novi zemljišnoknjižni uložak koji će se naknadno otvoriti uz istovremenu uknjižbu prava vlasništva na imenu predlagatelja:

Nikola Petrović, OIB: 57847419905, Petrovići 2, 22320 Pakovo Selo, za cijelo,

uz istodoban izbris tog prava s imena upisanih: 1. Suvlasnički Dio: 371/1152 Pleadin Ivan Pok. Pilipa 2. Suvlasnički Dio: 3/24 Pleadin Maša Ud. Pilipa 3. Suvlasnički Dio: 49/480 Pleadin Nikola Pok. Šimuna 4. Suvlasnički Dio: 14/480 Pleadin Jaka Pok. Šimuna 5. Suvlasnički Dio: 14/480 Pleadin Ana Pok. Šimuna 6. Suvlasnički Dio: 14/480 Pleadin Kata Pok. Šimuna 7. Suvlasnički Dio: 14/288 Bitunjac Cvita Žena Jose 9. Suvlasnički Dio: 49/960 Pleadin Ante Pok. Filipa 11. Suvlasnički Dio: 105/1152 Labor Franka Žena Ante 13. Suvlasnički Dio: 497/2880 Pleadin Zorka Ud. Šime , Oib: 33608564461, Pakovo Selo, Pleadini 7;

b) U zemljišnoknjižnom ulošku 117 katastarske općine Pakovo Selo

- cijepanje kat. čest. 1789/2 pašnjak na:

- kat. čest. 1789/2 Staze, pašnjak površine 159 m², sveukupne površine 159 m²,
- kat. čest. 1789/3 Pakovo Selo, Zoričići, voćnjak površine 205 m², sveukupne površine 205 m²,

- cijepanje kat. čest. 1790/2 oranica na:

- kat. čest. 1790/2 Staze, oranica površine 1770 m², sveukupne površine 1770 m²,
- kat. čest. 1790/4 Pakovo Selo, Zoričići, voćnjak površine 153 m², sveukupne površine 153 m²,

te da se potom izvrši otpis:

- kat. čest. 1789/3 Pakovo Selo, Zoričići, voćnjak površine 205 m², sveukupne površine 205 m²,
- kat. čest. 1790/4 Pakovo Selo, Zoričići, voćnjak površine 153 m², sveukupne površine 153 m²,

iz do sada upisanog zemljišnoknjižnog uloška u novi zemljišnoknjižni uložak koji će se naknadno otvoriti uz istovremenu uknjižbu prava vlasništva na imenu predlagatelja:

Nikola Petrović, OIB: 57847419905, Petrovići 2, 22320 Pakovo Selo, za cijelo,

uz istodoban izbris tog prava s imena upisanih: 1. Suvlasnički Dio: 1/2 Zoričić Jela Žena Nikole 5. Suvlasnički Dio: 2/160 Petrović Ana Žena Ante 6. Suvlasnički Dio: 2/160 Zoričić Marija Žena Mile 8. Suvlasnički Dio: 1/48 Dželalija Slavka Pok. Stipana 9. Suvlasnički Dio: 1/48 Draković Tona Žena Miloša 10. Suvlasnički Dio: 1/48 Novaković Danica Žena Josipa 11. Suvlasnički Dio: 3/48 Dželalija Neven Pok. Jose, Oib: 32905942388 14. Suvlasnički Dio: 3/80 Pleadin Milenko, Oib: 37828289972, Ul. 8. Udarne Dalmat. Brigade 19, 22000 Šibenik 15. Suvlasnički Dio: 3/160 Pleadin Ivica, Oib: 89797297151, Ul. 8. Udarne Dalmat. Brigade 19, 22000 Šibenik 16. Suvlasnički Dio: 47/320 Moharić Jadranka, Oib: 80503792212, Selčinska Ulica 3, 10360

Sesvete 17. Suvlasnički Dio: 47/320 Pleadin-Raić Jasenka, Oib: 24756832591, Ulica Vladimira Nazora 2, 21230 Sinj;

B) Na temelju prijedloga predlagatelja da se u zemljišnoknjižnom ulošku 2448 katastarske općine Pakovo Selo dopusti i provede uknjižba prava vlasništva:

- kat. čest. 661 Vinogradić, pašnjak površine 1931 m²

na imenu predlagatelja:

Nikola Petrović, OIB: 57847419905, Petrovići 2, 22320 Pakovo Selo, za cijelo,

uz istodoban izbris tog prava s imena upisanih: 1. Suvlasnički Dio: 1/2 Petrović Stipan Markov
2. Suvlasnički Dio: 1/2 Petrović Kata Ud. Jakova.

III O otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-oglasnoj ploči, oglasnoj ploči Grada Drniša i oglasnoj ploči Područnog ureda za katastar Šibenik – Odjela za katastar nekretnina Drniš.

IV Pozivaju se sve osobe koje se protive prijedlogu predlagatelja ili koje smatraju da bi u pogledu predmetnog zemljišnoknjižnog uloška trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis u predmetnom zemljišnoknjižnom ulošku, da podnesu ovom sudu svoje prijedloge ili prigovore u roku od 30 dana, a koji rok počinje teći 12. listopada 2026., a istječe protekom 11. studenoga 2026. Temeljem članka 215. ZZK sud može i bez provođenja rasprave za ispravak donijeti rješenje u pojedinačnom ispravnom postupku, ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga.

V Nalaže se predlagatelju da u roku od 30 (trideset) dana dostavi presliku osobne iskaznice predlagatelja, povijest promjena na katastarskim česticama, izjavu upisanih posjednika na okolnost vlasništva i posjeda predmetnih nekretnina, izjave sunasljednika Kate Petrović ud. Ivana na okolnost vlasništva i posjeda predmetnih nekretnina te dokaz na okolnost stjecanja kat. čest. 661 K.O. Pakovo Selo.

VI Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama iz točke I. ovog rješenja.

VII Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda provedba točke VI izreke ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Predlagatelj Nikola Petrović je ovom sudu 8. siječnja 2026. i 6. ožujka 2026., po punomoćniku Ringu Špaleti, odvjetniku u Drnišu, podnio prijedlog za otvaranje i provođenje pojedinačnog ispravnog postupka na kat. čest. 1789/1, dijelu kat. čest. 1789/2, dijelu kat. čest. 1790/1 i dijelu kat. čest. 1790/2 K.O. Pakovo Selo, a kojim dijelovima su priloženim geodetskim elaboratom izrađenim od GEOLOBI d.o.o. br. 2025-310 od 19. rujna 2025. rezervirani

podbrojevi kat. čest. 1789/3, 1790/3 i 1790/4, dok je kat. čest. 1789/1 K.O. Pakovo Selo evidentiran stvarni položaj, kao i na kat. čest. 661 K.O. Pakovo Selo, navodeći da ih je naslijedio od majke Kate Petrović ud. Jakova i diobom nasljednika, a ona od supruga Jakova Petrovića p. Marka.

2. Uz prijedlog je predlagatelj priložio: geodetski elaborat izrađen od GEOLOBI d.o.o. 2025-310 od 19. rujna 2025. s prijavnim listom potvrđenim od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Šibenik, Odjela za katastar nekretnina Drniš, KLASA: 932-06/2025-02/313, URBROJ: 541-26-04/4-25-3 od 25. studenoga 2025., izvadak iz zemljišne knjige Z.U. 117 K.O. Pakovo Selo, izvadak iz zemljišne knjige Z.U. 112 K.O. Pakovo Selo, izvadak iz BZP-a Z.U. 2448 K.O. Pakovo Selo, rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Drnišu br. O.74/78 od 27. travnja 1978. iza smrti Jakova Petrovića p. Marka, prijepis posjedovnog lista 86 K.O. Pakovo Selo, prijepis posjedovnog lista 400 K.O. Pakovo Selo, rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Drnišu br. O.95/99 od 26. travnja 1999. iza smrti Kate Petrović ud. Jakova, rješenje o nasljeđivanju javnog bilježnika Ivana Malekovića iz Velike Gorice br. O-626/10, UPP/OS-VG-127/10 od 21. rujna 2010. iza smrti Marka Petrovića p. Jakova, rješenje ovog suda br. Z-848/2025 od 2. siječnja 2026.

3. Budući da iz priloženih isprava proizlazi da je predlagatelj učinio vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka (čl. 208. st. 3. ZZK), odlučeno je kao u izreci ovog rješenja. (čl. 208.-213. ZZK). Odluka o zabilježbi temelji se na odredbi članka 210. st.1. ZZK.

Drniš, 8. listopada 2026.

V I Š A S U D S K A S A V J E T N I C A

Lucia Bošnjak

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba (čl. 213. st. 1. ZZK-a).

Osobe koje imaju pravni interes mogu svoja prava ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. st. 2. ZZK-a). **Prigovor i prijava podnose se u elektroničkom obliku u roku određenom točkom IV izreke rješenja putem ovlaštenih korisnika OSS sustava - javnih bilježnika ili odvjetnika.**

Dostaviti:

1. Petrović Nikola po opunomoćeniku Ringo Špaleta, Rakovo selo 36/B, Dubrava Kod Šibenika, 22000 Šibenik

2. Pleadin Zorka Ud. Šime , Pakovo Selo, Pleadini 7
3. Pleadin Milenko, Ul. 8. Udarne Dalmat. Brigade 19, 22000 Šibenik
4. PLEADIN IVICA, Ul. 8. udarne dalmat. brigade 19, 22000 Šibenik
5. MOHARIĆ JADRANKA, Selčinska ulica 3, 10360 Sesvete
6. PLEADIN-RAIĆ JASENKA, Ulica Vladimira Nazora 2, 21230 Sinj
7. Petrović Ana, Ulica Nikole Bonifačića 9, 10410 Velika Gorica
8. e-oglasna ploča - do 11.11.2026.

O tome obavijestiti:

1. Odjel za katastar nekretnina Drniš, Trg Kralja Tomislava 2, 22320 Drniš
2. Grad Drniš, Trg Kralja Tomislava 1, 22320 Drniš



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

08.10.2026 11:
33

**Serijski broj
certifikata**

228591507458648200208744638597953057887888109935

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z190779075112cd87

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-