P-1

IZVADAK IZ KATASTARSKOG PLANA

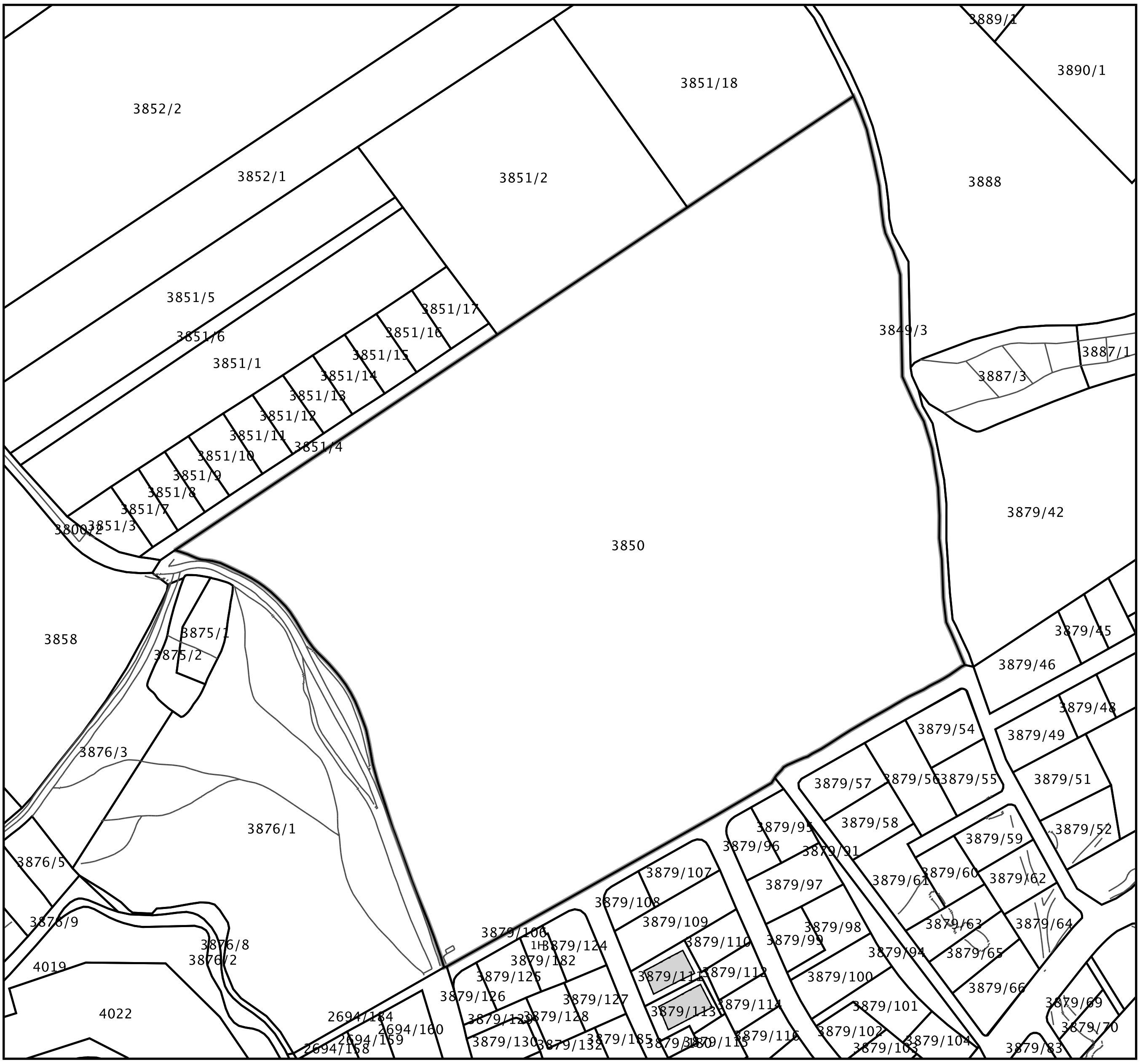
REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR ZADAR
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA PAG

K.o. KOLAN
k.č.br.: 3850

Stanje na dan: 17.04.2026.
OSS evidencijski broj: 1155906/2026

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:3000
Izvorno mjerilo 1:5000



Sukladno Zakonu o upravnim pristojbama (»Narodne novine«, br. 115/16) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 92/21 i 93/21), upravna pristojba po Tar. Br. 1. ne naplaćuje se.

Kontrolni broj: 38928302e88fef1

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Državna geodetska uprava potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

P-2

POSJEDOVNI LIST

REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR ZADAR
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA PAG

Stanje na dan: 17.04.2026

OSS evidencijski broj: 1155906/2026

PRIJEPIS POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: KOLAN (Mbr. 321516)

Posjedovni list: 2866

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
1/1	"PAG PANORAMA" D.O.O., POLAČIŠĆE 9, ZADAR, HRVATSKA (VLASNIK)	28115419673

Podaci o katastarskim česticama

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		3850	**GORNJE DRAGE**	**79059**	**32**		
			PAŠNJAK	79059			
			Ukupna površina katastarskih čestica	**79059**			

NAPOMENA: Ovaj prijepis posjedovnog lista nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu.

Sukladno Zakonu o upravnim pristojbama (»Narodne novine«, br. 115/16 i 114/22) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine «, br. 156/22, 130/25), upravna pristojba po Tar. Br. 1. ne naplaćuje se.

Kontrolni broj: 38928303b01ebc7

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Državna geodetska uprava potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

P-3

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Zadru
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL PAG
Stanje na dan: 17.04.2026. 18:59

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 321516, KOLAN

Broj ZK uloška: 2943

Broj zadnjeg dnevnika: Z-13700/2024
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	**3850**	**PAŠNJAK ZEZOVICA**			**79059**	
		UKUPNO:			**79059**	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1		
PAG PANORAMA D.O.O. U STEČAJU, OIB: 75093889861, ULICA IVANA LUČIĆA 2A, 10000 ZAGREB		
1.2	Zaprimljeno 11.08.2016.g. pod brojem Z-16375/2016 ZABILJEŽBA, SPOR, Na temelju napisa tužbe od 11. kolovoza 2016 godine. zaprimljene kod Općinskog suda u Zadru, Stalna služba u Pagu, dana 08. kolovoza 2016.g., pod posl. brojem: P-1532/2016 na nekretnini u AI zabilježuje se spor tužitelja Mate Fabijanića OIB:47212451897 iz Zadra, Put Bokanjca 22e, zastupanog po punomoćniku Zdravku Ivić odvjetniku iz Zagreba, Mirka Viriusa 1 protiv tuženika tvrtke Pag Panorama d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu, Radnička cesta 80, OIB: 75093889861 koju zastupa Haakon Korsgaardm Crans Montana, Route Des Melezes 68 iz Švicarske, radi zasnivanja založnog prava na teret zem.čest.3850 pašnjak Zezovica sa 79059 m2 upisane u zk.ul. 2943 k.o. Kolan, a spor se vodi kod Općinskog suda u Zadru, Stalne službe u Pagu pod posl.br. P-1532/2016.	ZABILJEŽBA SPORA na 1 (1.1)
1.5	Zaprimljeno 02.10.2020.g. pod brojem Z-22108/2020 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU POSL. BROJ: ST-722/2019-46 02.10.2020, nad imovinom-nekretninama dužnika PAG PANORAMA d.o. o. u stečaju, OIB: 75093889861, Ivana Lučića 2 A, 10000 Zagreb	na 1 (1.1)

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
5.			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
5.1	Zaprimljeno 25.08.2016.g. pod brojem Z-17511/2016 ZABILJEŽBA, SPOR, -Na temelju prijedloga i napisa Tužbe zaprimljene kod Općinskog suda u Zadru, Stalna služba u Pagu, pod posl. brojem: P-1610/2016, ZABILJEŽUJE SE SPOR tužitelja Mate Fabijanića iz Zadra, Put Bokanjca 22e, OIB:47212451897, protiv predloženika - tuženika Pag Panorama d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 80, OIB: 75093889861, radi poništenja sporazuma (ugovora) i brisanja založnog prava upisanog na teret zem. čest. 3850 upisana u A-I, a koji spor se vodi kod Općinskog suda u Zadru, Stalne službe u Pagu pod posl.br. P-1610/2016.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 17.04.2026.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 331065/2026

Kontrolni broj: 38928309be14232

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

P-4

FOTODOKUMENTACIJA



Fotografija 1 – cisterna u južnom kutu predmetne čestice



Fotografija 2 – suhozid s jugoistočne strane čestice



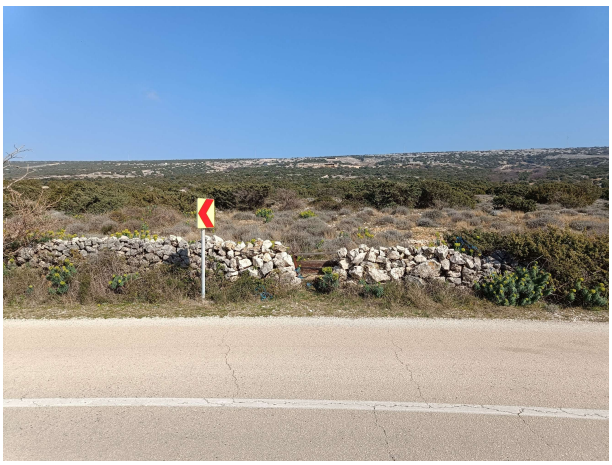
Fotografija 3 – štala i cisterna



Fotografija 4 – suhozid sa sjeveroistočne strane čestice



Fotografija 5 – suhozid sa sjeverozapadne strane čestice



Fotografija 6 – suhozid s jugozapadne strane čestice

P-5

IZVACI IZ ZBIRKE KUPOPRODAJNIH CIJENA

REPUBLIKA HRVATSKA - ZADARSKA ŽUPANIJA
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE, ZAŠTITU OKOLIŠA I KOMUNALNE POSLOVE

IZVADAK IZ ZBIRKE KUPOPRODAJNIH CIJENA – KUPOPRODAJA ZEMLJIŠTA

Zatražio/la: OZREN SORIĆ (67363524658)

ID Izvatka: 76996

1	R.BR. NEKRETNINE		1	2	3	4	5	6
2	VRSTA UGOVORA		KP	KP	KP	KP	KP	KP
3	ADRESA		ŠIMUNI, PAG	ŠIMUNI, PAG	ŠIMUNI, PAG	ŠIMUNI, PAG	ŠIMUNI, PAG	ŠIMUNI, PAG
4	VRSTA NEKRETNINE		GZ	GZ	GZ	GZ	GZ	GZ
5	K.Č.	ZEMLJIŠNA KNJIGA	3879/105	3879/116	3879/136	3879/108	3879/99	3879/126
6	K.O.	ZEMLJIŠNA KNJIGA	KOLAN	KOLAN	KOLAN	KOLAN	KOLAN	KOLAN
7	POVRŠINA IZ ZK.UL. (m^2)	ZEMLJIŠNA KNJIGA	600	470	824	400	478	482
8	POVRŠINA U PROMETU (m^2)		600	470	824	400	478	482
9	SUVLASNIČKI UDIO KOJI JE U PROMETU		1/1	1/1	1/1	1/1	1/1	1/1
10	K.Č	KATASTAR	3879/105	3879/116	3879/136	3879/108	3879/99	3879/126
11	K.O.	KATASTAR	KOLAN	KOLAN	KOLAN	KOLAN	KOLAN	KOLAN
12	NAMJENA		S	S	S	S	S	S
13	KATEGORIJA ZEMLJIŠTA		1. KATEGORIJA	1. KATEGORIJA	1. KATEGORIJA	1. KATEGORIJA	1. KATEGORIJA	1. KATEGORIJA
14	KOEFICIJENT ISKORISTIVOSTI	Ki max	1,2;	0,9;	1,2;	0,9;	0,9;	0,9;
		Kin max	0,9;	0,6;	0,9;	0,6;	0,6;	0,6;
15	CIJENA PO m^2 POVRŠINE (EUR/m^2)		166,67	191,49	194,17	125,00	131,80	200,00
16	PODLIJEŽE NAPLATI PDV		NE	NE	NE	NE	NE	NE
	UKLJUČEN PDV		NE	NE	NE	NE	NE	NE
17	DATUM SKLAPANJA UGOVORA		18.01.2024	14.10.2025	17.12.2024	22.03.2024	01.12.2025	02.05.2024
18	CJENOVNI BLOK		PAG - OSTALO POLJOPRIVREDNO TLO I ŠUME	PAG - OSTALO POLJOPRIVREDNO TLO I ŠUME	PAG - OSTALO POLJOPRIVREDNO TLO I ŠUME	PAG - OSTALO POLJOPRIVREDNO TLO I ŠUME	PAG - OSTALO POLJOPRIVREDNO TLO I ŠUME	PAG - OSTALO POLJOPRIVREDNO TLO I ŠUME
19	STATUS PODATAKA		PROVEDENA EVALUACIJA	PROVEDENA EVALUACIJA	PROVEDENA EVALUACIJA	PROVEDENA EVALUACIJA	PROVEDENA EVALUACIJA	PROVEDENA EVALUACIJA

1	R.BR. NEKRETNINE		7	8	9	10	11	12
2	VRSTA UGOVORA		KP	KP	KP	KP	KP	KP
3	ADRESA		ŠIMUNI, PAG	ŠIMUNI, PAG	ŠIMUNI, PAG	ŠIMUNI, PAG	ŠIMUNI, PAG	KOLAN, KOLAN
4	VRSTA NEKRETNINE		GZ	GZ	GZ	GZ	GZ	GZ
5	K.Č.	ZEMLJIŠNA KNJIGA	3879/132	3879/125	3879/101,3879/111	3879/113	3879/101	3852/2
6	K.O.	ZEMLJIŠNA KNJIGA	KOLAN	KOLAN	KOLAN,KOLAN	KOLAN	ŠIMUNI	KOLAN
7	POVRŠINA IZ ZK.UL. (m^2)	ZEMLJIŠNA KNJIGA	1354	482	1308	695	778	34969
8	POVRŠINA U PROMETU (m^2)		1354	482	1308	695	778	34969
9	SUVLASNIČKI UDIO KOJI JE U PROMETU		1/1	1/1				
10	K.Č	KATASTAR	3879/132	3879/125	3879/101	3879/113	3879/101	3852/2
11	K.O.	KATASTAR	KOLAN	KOLAN	KOLAN	KOLAN	KOLAN	KOLAN
12	NAMJENA		S	S	S	S	S	GP_NEIZGRAĐENO
13	KATEGORIJA ZEMLJIŠTA		1. KATEGORIJA	1. KATEGORIJA	1. KATEGORIJA	1. KATEGORIJA	1. KATEGORIJA	3. KATEGORIJA
14	KOEFICIJENT ISKORISTIVOSTI	Ki max	1,2;	0,9;	1,2;	1,2;	1,2;	1,5;
		Kin max	0,9;	0,6;	0,9;	0,9;	0,9;	1,2;
15	CIJENA PO m^2 POVRŠINE (EUR/m^2)		203,10	200,00	137,61	143,88	206,25	62,91
16	PODLIJEŽE NAPLATI PDV		NE	NE	NE	NE	DA	NE
	UKLJUČEN PDV		NE	NE	NE	NE	NE	NE
17	DATUM SKLAPANJA UGOVORA		15.07.2025	24.04.2024	28.04.2023	24.01.2023	19.12.2025	21.05.2022
18	CJENOVNI BLOK		PAG - OSTALO POLJOPRIVREDNO TLO I ŠUME	PAG - OSTALO POLJOPRIVREDNO TLO I ŠUME	PAG - OSTALO POLJOPRIVREDNO TLO I ŠUME	PAG - OSTALO POLJOPRIVREDNO TLO I ŠUME	PAG - OSTALO POLJOPRIVREDNO TLO I ŠUME	KOLAN - ŠUMSKO 2
19	STATUS PODATAKA		PROVEDENA EVALUACIJA	PROVEDENA EVALUACIJA	PROVEDENA EVALUACIJA	PROVEDENA EVALUACIJA	PROVEDENA EVALUACIJA	PROVEDENA EVALUACIJA

Napomene:

R. BR. NEKRETNINE	K.Č.	NAPOMENA
2	k.č. 3879/116 k.o. KOLAN	PREDMET KUPOPRODAJE JE K.Č.BR. 3879/116 ŠIMUNI, PAŠNJAK SA 470 M2, UPISANA U ZK.UL. 6800 K.O. KOLAN.
3	k.č. 3879/136 k.o. KOLAN	PREDMET KUPOPRODAJE JE K.Č. 3879/136 K.O. KOLAN, UPISANO U ZK UL. 6895 K.O. KOLAN, UKUPNE POV 824 M2.
5	k.č. 3879/99 k.o. KOLAN	PREDMET KUPOPRODAJE JE ZK.Č.BR 3879/99, UKUPNE POVRŠINE 478 M2 UPISANA U ZK.UL. 6858, K.O. KOLAN, ZEMLJIŠNE KNJIGE OPĆINSKOG SUDA U ZADRU, ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL PAG.
7	k.č. 3879/132 k.o. KOLAN	PREDMET KUPOPRODAJE JE Z.K.Č.BR. 3879/132, UPISANE U Z.K.UL.BR. 1644, K.O. KOLAN, U NARAVI PAŠNJAK ŠIMUNI SA 1.354 M2.
9	k.č. 3879/101 k.o. KOLAN	PREDMET KUPOPRODAJE JE K.Č. 3879/111 K.O. KOLAN, POV 530 M2, UPISANO U ZK UL. 6790 K.O. KOLAN I K.Č. 3879/101 K.O. KOLAN, POV 778 M2, UPISANO U ZK UL. 6792 K.O. KOLAN.
10	k.č. 3879/113 k.o. KOLAN	PREDMET KUPOPRODAJE JE K.Č. 3879/113 K.O. KOLAN, POV 695 M2, UPISANO U ZK. UL. 6791 K.O. KOLAN.
11	k.č. 3879/101 k.o. KOLAN	PREDMET KUPOPRODAJE JE K.Č. 3879/101 K.O. KOLAN, POV 778 M2, UPISANA U ZK IL. 6792 K.O. KOLAN.
12	k.č. 3852/2 k.o. KOLAN	PREDMET KUPOPORDAJE JE K.Č. 3852/2 K.O. KOLAN UPISANE KAO PAŠNJAK IV KLAŠA, POVRŠINE 34.969 M2, UPISANE U Z.U. 1957 K.O. KOLAN.

Ovaj izvadak izdaje se u svrhu utvrđivanja vrijednosti nekretnine na adresi , PAG odnosno na k.č. 3850 k.o. KOLAN, PAG.
Predmetna nekretnina se prema planu približnih vrijednosti nalazi u cjenovnom bloku PAG - OSTALO POLJOPRIVREDNO TLO I ŠUME.
S osobnim podatcima iz ovoga izvatka procjenitelji su dužni postupati sukladno posebnim propisima kojima se uređuje područje zaštite osobnih podataka.
Podatci u eNekretninama koji nisu evaluirani u JLP(R)S su informativni i prije korištenja korisnik ih treba provjeriti.
Svaki Zahtjev, Izvadak i Obavijest iz eNekretnina pohranjuje se za potrebe eventualne rekonstrukcije predmeta.

KLASA: 364-02/26-01/49

URBROJ: 2198-07-05-01/6-26-4

IZRADIO/IZRADILA:
ANA JAKIĆ SMUD

ODOBRIO/ODOBRILA:

ZADAR, 30.3.2026.

POJAŠNJENJA SKRAĆENIH NAZIVA:

VRSTA UGOVORA: KP – kupoprodaja, N – najam, Z – zakup, PS – pravo služnosti, PG – pravo građenja, ZS – zakup uz pravo služnosti, ZPG – zakup uz pravo građenja

VRSTA NEKRETNINE: PZ – poljoprivredno zemljište, GZ – građevinsko zemljište, ŠZ – šumsko zemljište, PNZ – prirodno neplodno zemljište, ST – stan/apartman, G – garaža, PGM –parkirno garažno mjesto, VPM – vanjsko-parkirno mjesto, OK – stambena zgrada-obiteljska kuća, KPB – stambena zgrada-kuća za povremeni boravak, PP – poslovni prostor, GZG – gospodarska zgrada, PZG – poslovna zgrada, VZG – višestambena zgrada, SKL – skladište, SP – spremište, RN – različite nekretnine , OS – ostalo, RU – ruševine

NAMJENA: GP_IZGRAĐENO - građevinsko područje - izgrađeni dio, GP_NEIZGRAĐENO - građevinsko područje - neizgrađeni dio, I - gospodarska namjena, I1 - gospodarska namjena - pretežito industrijska, I2 - gospodarska namjena - pretežito zanatska, E - površine za iskorištavanje mineralnih sirovina (eksploatacijsko polje), E1 - površine za iskorištavanje mineralnih sirovina – energetske, E2 - površine za iskorištavanje mineralnih sirovina - geotermalne vode, E3 - površine za iskorištavanje mineralnih sirovina – ostalo, H - površine uzgajališta (akvakultura), K - poslovna namjena, K1 - poslovna namjena - pretežito uslužna, K2 - poslovna namjena - pretežito trgovačka, K3 - poslovna namjena - komunalno servisna, T - ugostiteljsko turistička namjena, T1 - ugostiteljsko turistička namjena – hotel, T2 - ugostiteljsko turistička namjena - turističko naselje, T3 - ugostiteljsko turistička namjena – kamp, R - športsko - rekreacijska namjena , R1 - športsko - rekreacijska namjena - golf igralište (PPŽ,PPGZ,PPPPO,PPUO/G), R2 - športsko - rekreacijska namjena - jahački centar/hipodrom (PPŽ,PPGZ,PPPPO,PPUO/G) , R3 - športsko - rekreacijska namjena - centar za zimske športove (PPŽ,PPGZ,PPPPO,PPUO/G), R4 - športsko - rekreacijska namjena - teniski centar (PPŽ,PPGZ,PPPPO,PPUO/G), R5 - športsko - rekreacijska namjena - centar za vodene športove (PPŽ,PPGZ,PPPPO,PPUO/G), P - poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene, P1 - poljoprivredno tlo - osobito vrijedno obradivo tlo, P2 - poljoprivredno tlo - vrijedno obradivo tlo, P3 - poljoprivredno tlo - ostala obradiva tla, Š - šuma isključivo osnovne namjene, Š1 - šuma – gospodarska, Š2 - šuma - zaštitna šuma, Š3 - šuma - šuma posebne namjene, PŠ - ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište, V - vodne površine (vodotoci, jezera, akumulacije, retencije, ribnjaci), N - posebna namjena, IS - površine infrastrukturnih sustava, G – groblje, S - stambena namjena, M - mješovita namjena, M1 - mješovita namjena - pretežito stambena, M2 - mješovita namjena - pretežito poslovna, M3 - mješovita namjena - povremeno stanovanje, M4 - mješovita namjena - pretežito poljoprivredna gospodarstva, D - javna i društvena namjena, D1 - javna i društvena namjena – upravna, D2 - javna i društvena namjena – socijalna, D3 - javna i društvena namjena – zdravstvena, D4 - javna i društvena namjena – predškolska, D5 - javna i društvena namjena – školska, D6 - javna i društvena namjena - visoko učilište, D7 - javna i društvena namjena – kultura, D8 - javna i društvena namjena – vjerska, L - turistička - luka posebne namjene, L1 - turistička - luka posebne namjene – privezište, L2 - turistička - luka posebne namjene - turistička luka, L3 - Turistička - luka posebne namjene – marina, L4 - turistička - luka posebne namjene - nautički centar, R1 - športsko rekreacijska namjena - šport (GUP, UPU, DPU), R2 - športsko rekreacijska namjena - rekreacija (GUP, UPU, DPU), R3 - športsko rekreacijska namjena - kupalište (GUP, UPU, DPU), Z - zaštitne zelene površine, Z1 - javne zelene površine - javni park, Z2 - javne zelene površine – igralište, Z3 - javne zelene površine - odmorište, vrt, I – (ZG) proizvodna namjena (GUP, UPU, DPU), G – (ZG) gospodarska namjena (GUP, UPU, DPU), Z2 – (ZG) gradske park-šume (GUP, UPU, DPU), Z3 – (ZG) tematski park (GUP, UPU, DPU), Z4 – (ZG) javne gradske površine – tematske zone (GUP, UPU, DPU), GB – (ZG) groblje

REPUBLIKA HRVATSKA - ZADARSKA ŽUPANIJA
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE, ZAŠTITU OKOLIŠA I KOMUNALNE POSLOVE

IZVADAK IZ ZBIRKE KUPOPRODAJNIH CIJENA – KUPOPRODAJA ZEMLJIŠTA

Zatražio/la: OZREN SORIĆ (67363524658)

ID Izvatka: 76977

1	R.BR. NEKRETNINE		1	2	3	4	5	6
2	VRSTA UGOVORA		KP	KP	KP	KP	KP	KP
3	ADRESA		MANDRE, KOLAN	MANDRE 0, KOLAN	, KOLAN	, KOLAN	MANDRE, KOLAN	, KOLAN
4	VRSTA NEKRETNINE		PZ	PZ	PZ	PZ	PZ	PZ
5	K.Č.	ZEMLJIŠNA KNJIGA	11336/13	3447/17	3854/1	3456	11336/11	11336/14
6	K.O.	ZEMLJIŠNA KNJIGA	KOLAN	KOLAN	KOLAN	KOLAN	KOLAN	KOLAN
7	POVRŠINA IZ ZK.UL. (m^2)	ZEMLJIŠNA KNJIGA	1000	1000	19587	14171	1000	1000
8	POVRŠINA U PROMETU (m^2)		1000	1000	2447,63	5596	1000	1000
9	SUVLASNIČKI UDIO KOJI JE U PROMETU			1/1				
10	K.Č	KATASTAR	3447/13	3447/17	3854/1	3456	3447/11	3447/14
11	K.O.	KATASTAR	KOLAN	KOLAN	KOLAN	KOLAN	KOLAN	KOLAN
12	NAMJENA		PŠ	PŠ	PŠ	PŠ	PŠ	PŠ
13	KATEGORIJA ZEMLJIŠTA		4.2 KATEGORIJA	4.2 KATEGORIJA	4.2 KATEGORIJA	4.2 KATEGORIJA	4.2 KATEGORIJA	4.2 KATEGORIJA
14	KOEFICIJENT ISKORISTIVOSTI	Ki max						
		Kin max						
15	CIJENA PO m^2 POVRŠINE (EUR/m^2)		4,98	7,00	10,21	5,36	6,62	6,64
16	PODLIJEŽE NAPLATI PDV		NE	NE	NE	NE	NE	NE
	UKLJUČEN PDV		NE	NE	NE	NE	NE	NE
17	DATUM SKLAPANJA UGOVORA		04.07.2022	20.05.2024	05.09.2025	17.10.2023	13.04.2022	10.11.2022
18	CJENOVNI BLOK		KOLAN - ŠUMSKO 2	KOLAN - ŠUMSKO 2	KOLAN - ŠUMSKO 2	KOLAN - ŠUMSKO 2	KOLAN - ŠUMSKO 2	KOLAN - ŠUMSKO 2
19	STATUS PODATAKA		PROVEDENA EVALUACIJA	PROVEDENA EVALUACIJA	PROVEDENA EVALUACIJA	PROVEDENA EVALUACIJA	PROVEDENA EVALUACIJA	PROVEDENA EVALUACIJA

1	R.BR. NEKRETNINE		7	8
2	VRSTA UGOVORA		KP	KP
3	ADRESA		MANDRE 0, KOLAN	KOLANJSKI GAJAC, KOLAN
4	VRSTA NEKRETNINE		PZ	PZ
5	K.Č.	ZEMLJIŠNA KNJIGA	12424	5049
6	K.O.	ZEMLJIŠNA KNJIGA	KOLAN NOVI	KOLAN
7	POVRŠINA IZ ZK.UL. (m^2)	ZEMLJIŠNA KNJIGA	6356	1314
8	POVRŠINA U PROMETU (m^2)		6356	1314
9	SUVLASNIČKI UDIO KOJI JE U PROMETU			1/1
10	K.Č	KATASTAR	3709/2	5049
11	K.O.	KATASTAR	KOLAN	KOLAN
12	NAMJENA		PŠ	P3
13	KATEGORIJA ZEMLJIŠTA		4.2 KATEGORIJA	4.2 KATEGORIJA
14	KOEFICIJENT ISKORISTIVOSTI	Ki max		
		Kin max		
15	CIJENA PO m^2 POVRŠINE (EUR/m^2)		6,29	4,56
16	PODLIJEŽE NAPLATI PDV		NE	NE
	UKLJUČEN PDV		NE	NE
17	DATUM SKLAPANJA UGOVORA		08.05.2024	11.07.2023
18	CJENOVNI BLOK		KOLAN - ŠUMSKO 2	KOLAN - VRIJEDNO OBRADIVO TLO
19	STATUS PODATAKA		PROVEDENA EVALUACIJA	PROVEDENA EVALUACIJA

Napomene:

R. BR. NEKRETNINE	K.Č.	NAPOMENA
4	k.č. 3456 k.o. KOLAN	PREDMET KUPOPRODAJE JE DIO OD 5596 M2 KATASTARSKE ČESTICE 3456, ZK. UL. 1718 K.O. KOLAN. K.Č. 3456 K.O. KOLAN JE NOVOM IZMJEROM DOBILA NOVOFORMIRANE ČESTICE. PREDMET KUPORPODAJE SU NOVOFORMIRANE K.Č. 11100, 11102, 11103 K.O. KOLAN UKUPNE POVRŠINE 5596 M2.
7	k.č. 3709/2 k.o. KOLAN	PREDMET KUPOPRODAJE JE KČ.BR. 12424, JUŽNI GRM, PAŠNJAK, UKUPNE POVRŠINE 6356 M2, SVE UPISANO U IZVADAK NACRTA ZK. ULOŠKA 1302 K.O. KOLAN NOVI, (STARA IZMJERA K.Č. 3709/2 K.O. KOLAN)

Ovaj izvadak izdaje se u svrhu utvrđivanja vrijednosti nekretnine na adresi , PAG odnosno na k.č. 3850 k.o. KOLAN, PAG.
Predmetna nekretnina se prema planu približnih vrijednosti nalazi u cjenovnom bloku PAG - OSTALO POLJOPRIVREDNO TLO I ŠUME.
S osobnim podatcima iz ovoga izvatka procjenitelji su dužni postupati sukladno posebnim propisima kojima se uređuje područje zaštite osobnih podataka.
Podatci u eNekretninama koji nisu evaluirani u JLP(R)S su informativni i prije korištenja korisnik ih treba provjeriti.
Svaki Zahtjev, Izvadak i Obavijest iz eNekretnina pohranjuje se za potrebe eventualne rekonstrukcije predmeta.

KLASA: 364-02/26-01/48

URBROJ: 2198-07-05-01/6-26-5

IZRADIO/IZRADILA:
ANA JAKIĆ SMUD

ODOBRIO/ODOBRILA:

ZADAR, 30.3.2026.

POJAŠNJENJA SKRAĆENIH NAZIVA:

VRSTA UGOVORA: KP – kupoprodaja, N – najam, Z – zakup, PS – pravo služnosti, PG – pravo građenja, ZS – zakup uz pravo služnosti, ZPG – zakup uz pravo građenja

VRSTA NEKRETNINE: PZ – poljoprivredno zemljište, GZ – građevinsko zemljište, ŠZ – šumsko zemljište, PNZ – prirodno neplodno zemljište, ST – stan/apartman, G – garaža, PGM –parkirno garažno mjesto, VPM – vanjsko-parkirno mjesto, OK – stambena zgrada-obiteljska kuća, KPB – stambena zgrada-kuća za povremeni boravak, PP – poslovni prostor, GZG – gospodarska zgrada, PZG – poslovna zgrada, VZG – višestambena zgrada, SKL – skladište, SP – spremište, RN – različite nekretnine , OS – ostalo, RU – ruševine

NAMJENA: GP_IZGRAĐENO - građevinsko područje - izgrađeni dio, GP_NEIZGRAĐENO - građevinsko područje - neizgrađeni dio, I - gospodarska namjena, I1 - gospodarska namjena - pretežito industrijska, I2 - gospodarska namjena - pretežito zanatska, E - površine za iskorištavanje mineralnih sirovina (eksploatacijsko polje), E1 - površine za iskorištavanje mineralnih sirovina – energetske, E2 - površine za iskorištavanje mineralnih sirovina - geotermalne vode, E3 - površine za iskorištavanje mineralnih sirovina – ostalo, H - površine uzgajališta (akvakultura), K - poslovna namjena, K1 - poslovna namjena - pretežito uslužna, K2 - poslovna namjena - pretežito trgovačka, K3 - poslovna namjena - komunalno servisna, T - ugostiteljsko turistička namjena, T1 - ugostiteljsko turistička namjena – hotel, T2 - ugostiteljsko turistička namjena - turističko naselje, T3 - ugostiteljsko turistička namjena – kamp, R - športsko - rekreacijska namjena , R1 - športsko - rekreacijska namjena - golf igralište (PPŽ,PPGZ,PPPPO,PPUO/G), R2 - športsko - rekreacijska namjena - jahački centar/hipodrom (PPŽ,PPGZ,PPPPO,PPUO/G) , R3 - športsko - rekreacijska namjena - centar za zimske športove (PPŽ,PPGZ,PPPPO,PPUO/G), R4 - športsko - rekreacijska namjena - teniski centar (PPŽ,PPGZ,PPPPO,PPUO/G), R5 - športsko - rekreacijska namjena - centar za vodene športove (PPŽ,PPGZ,PPPPO,PPUO/G), P - poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene, P1 - poljoprivredno tlo - osobito vrijedno obradivo tlo, P2 - poljoprivredno tlo - vrijedno obradivo tlo, P3 - poljoprivredno tlo - ostala obradiva tla, Š - šuma isključivo osnovne namjene, Š1 - šuma – gospodarska, Š2 - šuma - zaštitna šuma, Š3 - šuma - šuma posebne namjene, PŠ - ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište, V - vodne površine (vodotoci, jezera, akumulacije, retencije, ribnjaci), N - posebna namjena, IS - površine infrastrukturnih sustava, G – groblje, S - stambena namjena, M - mješovita namjena, M1 - mješovita namjena - pretežito stambena, M2 - mješovita namjena - pretežito poslovna, M3 - mješovita namjena - povremeno stanovanje, M4 - mješovita namjena - pretežito poljoprivredna gospodarstva, D - javna i društvena namjena, D1 - javna i društvena namjena – upravna, D2 - javna i društvena namjena – socijalna, D3 - javna i društvena namjena – zdravstvena, D4 - javna i društvena namjena – predškolska, D5 - javna i društvena namjena – školska, D6 - javna i društvena namjena - visoko učilište, D7 - javna i društvena namjena – kultura, D8 - javna i društvena namjena – vjerska, L - turistička - luka posebne namjene, L1 - turistička - luka posebne namjene – privezište, L2 - turistička - luka posebne namjene - turistička luka, L3 - Turistička - luka posebne namjene – marina, L4 - turistička - luka posebne namjene - nautički centar, R1 - športsko rekreacijska namjena - šport (GUP, UPU, DPU), R2 - športsko rekreacijska namjena - rekreacija (GUP, UPU, DPU), R3 - športsko rekreacijska namjena - kupalište (GUP, UPU, DPU), Z - zaštitne zelene površine, Z1 - javne zelene površine - javni park, Z2 - javne zelene površine – igralište, Z3 - javne zelene površine - odmorište, vrt, I – (ZG) proizvodna namjena (GUP, UPU, DPU), G – (ZG) gospodarska namjena (GUP, UPU, DPU), Z2 – (ZG) gradske park-šume (GUP, UPU, DPU), Z3 – (ZG) tematski park (GUP, UPU, DPU), Z4 – (ZG) javne gradske površine – tematske zone (GUP, UPU, DPU), GB – (ZG) groblje

ANA JAKIĆ SMUD

Elektronički potpisano: 30.03.2026T12:21:45 (UTC:2026-03-30T10:21:45Z)
Provjera: https://epotpis.rdd.hr/provjera
Broj zapisa: 12473f07-b333-4705-b813-042fced415f4

IGOR BAČIĆ

Elektronički potpisano: 30.03.2026T14:13:29 (UTC:2026-03-30T12:13:29Z)
Provjera: https://epotpis.rdd.hr/provjera
Broj zapisa: 3c865874-a2a7-4aa6-9b62-275740de5f41

P-6

ISKAZ POVRŠINE U GRAĐEVINSKOM PODRUČJU

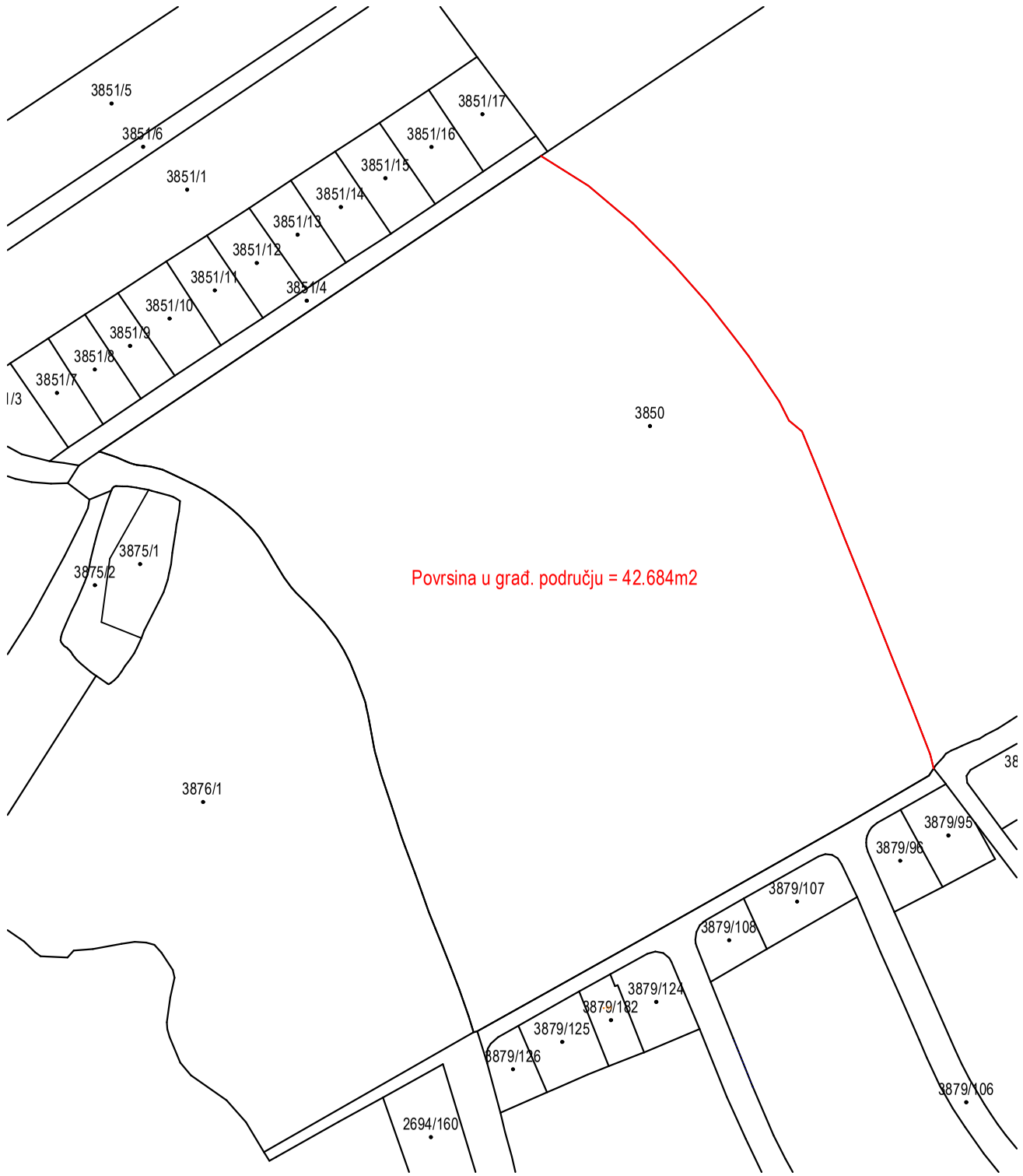
Katastarska općina: KOLAN

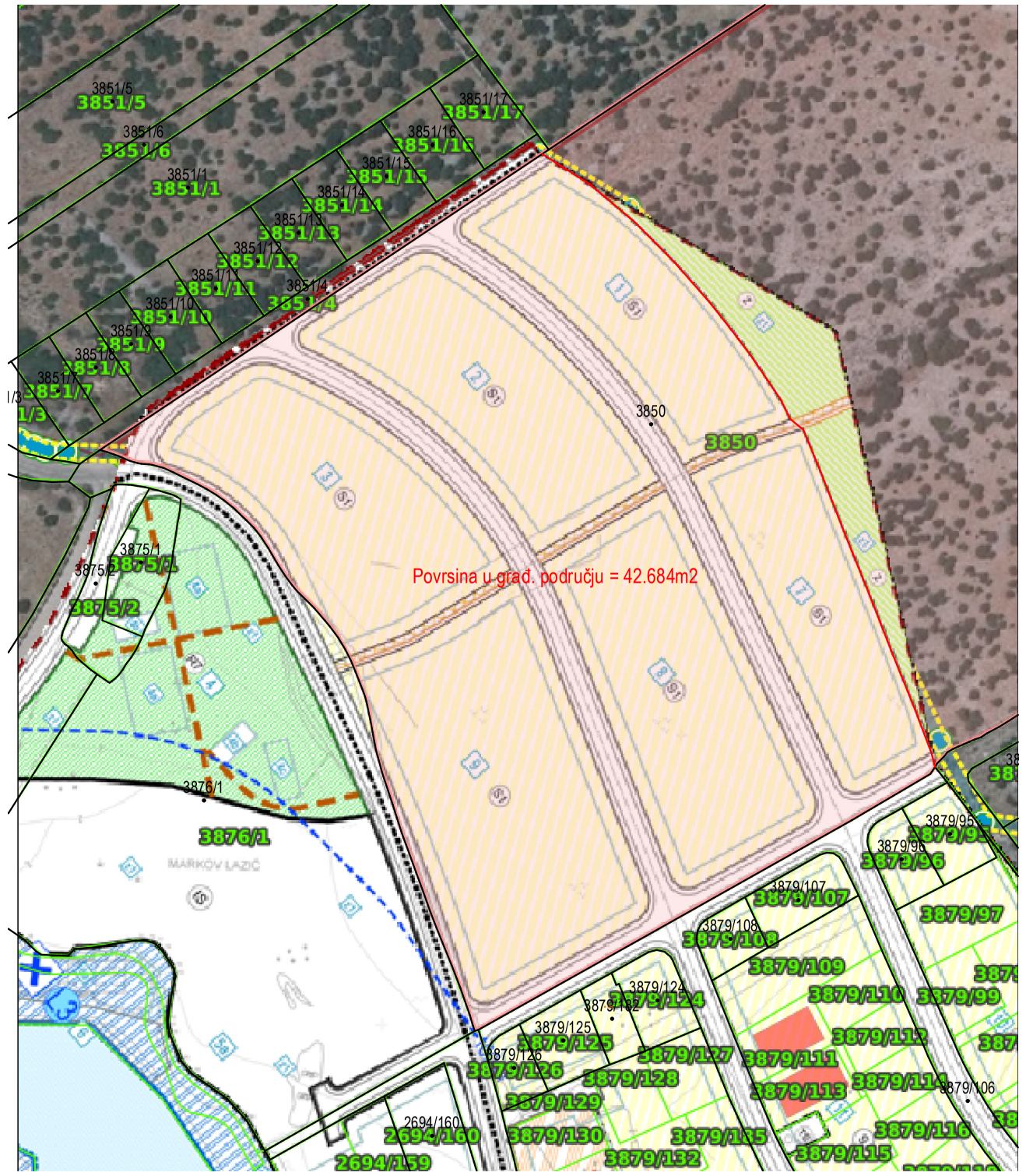
GEO NODE d.o.o.
za geodetske poslove, Zadar
OIB: 85272550657
Nikole Tesle 14G, HR-23000 Zadar
Tel. +385 98 932 2488
E-mail: luka@geonode.hr
Web: www.geonode.hr

GEODETSKA SITUACIJA

-prekop katastra i UPU-

Mjerilo 1:2000





Izradio/la:
Luka Basa, mag. ing. geod. et geoinf.
Zadar, 04.2026.

Luka Basa
mag.ing.geod. et geoinf.
Ovlašteni inženjer geodezije
GEO NODE d.o.o.
Zadar
Geo 1578

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih geodetskih poslova:
Luka Basa, mag. ing. geod. et geoinf.