



REPUBLIKA HRVATSKA
Ministarstvo mora, prometa
i infrastrukture
Lučka kapetanija Split
Odjel za pravne poslove



[Handwritten signature]
18-04-2019
[Handwritten initials]

KLASA: UP/I-342-13/19-01/126
URBROJ: 530-04-9-3-19-3
Split, 17. travnja 2019. godine

Lučka kapetanija Split, nadležna za rješavanje u prvom stupnju u upravnim stvarima u postupku za upisivanje brodova u upisnike pomorskih brodova, temeljem čl. 253., 254., 255. i 257. Pomorskog zakonika (Narodne novine br. 181/04, 76/07, 146/08, 61/11, 56/13, 26/15 i 17/19), čl. 4. Zakona o lučkim kapetanijama (Narodne novine br. 118/18) i čl. 96. Zakona o općem upravnom postupku (Narodne novine br. 47/09), rješavajući po prijedlogu društva PHILIP ZEPTER JAHTE d.o.o., Split, radi uknjižbe založnog prava na teret m/y «JOYME», l.u. Split, pristiglog dana 15.02.2019.g. (DUY: 53/2019), donijela je ovo

RJEŠENJE

I. Temeljem Ugovora o osnivanju hipoteke, zaključenog dana 03.09.2018.g., ovjerenog u potpisu od Zrinke Milić-Štrkalj, javnog bilježnika u Splitu pod brojem OV-1206/2019 od 01.02.2019.g. i Aneksa ugovora o osnivanju hipoteke, zaključenog dana 26.02.2019.g., ovjerenog u potpisu od Nevenke Kekez, javnog bilježnika u Splitu pod brojem OV-997/2019 od 13.02.2019.g.

dopušta se u listu «C» uložka broj 5Y 876 glavne knjige Upisnika jahti Lučke kapetanije Split, na teret m/y «JOYME», u vlasništvu PHILIP ZEPTER JAHTE d.o.o., Split, Put Brodarice 6, OIB: 10509350342, za cijelo, **uknjižba založnog prava** radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 18.681.258,26 EUR (slovima: osamnaestmilijunašestoosamdesetjednatisućadvjestopedesetosameuraidvadesetšestcenti), u korist:

**INNBRUCK Holdings Limited, 75 Prodromou Avenue,
2063 Nicosia, Cipar, OIB: 81912051963.**

uz zabilježbu da dopušteni upis ima prvenstveni red stečen rješenjem Lučke kapetanije Split, Klasa: UP/I-342-13/19-01/60 od 04.02.2019.g. (DUY: 21/2019), kojim je dopušten upis zabilježbe prvesntvenog reda za namjeravano opterećenje hipotekom.

II. Nalaže se ovlaštenom djelatniku Odjela za pravne poslove Lučke kapetanije Split da u uložku 5Y 876 glavne knjige Upisnika jahti Lučke kapetanije Split provede upise iz toč. I. izreke ovog rješenja.

Obrazloženje

Društvo PHILIP ZEPTER JAHTE d.o.o., Split se, kao vlasnik jahte imena Joyme, koja je upisana u upisniku kojeg ovo Tijelo vodi, po ovlaštenoj osobi obratilo dana 15.02.2019.g.

Lučkoj kapetaniji Split s prijedlogom kojim je zatražilo uknjižbu založnog prava na teret predmetne jahte, a u korist inozemne pravne osobe. U prijedlogu je navelo kako, osim uknjižbe predmetnog založnog prava, ujedno traži da se rješenjem utvrdi kako se prednosni red hipoteke računa od dana 31.01.2019.g. kada je kod Lučke kapetanije Split zaprimljen prijedlog kojim je udovoljeno, a kojim je bio zatražen upis zabilježbe prvenstvenog reda za namjeravano opterećenje predmetne jahte hipotekom do iznosa od 20.000.000,00 EUR.

Uz prijedlog su dostavljene slijedeće isprave:

- Ugovor o osnivanju hipoteke, zaključen dana 03.09.2018.g., ovjeren u potpisu od Zrinke Milić-Štrkalj, javnog bilježnika u Splitu pod brojem OV-1206/2019 od 01.02.2019.g.,
- Aneks ugovora o osnivanju hipoteke, zaključen dana 26.02.2019.g., ovjeren u potpisu od Nevenke Kekez, javnog bilježnika u Splitu pod brojem OV-997/2019 od 13.02.2019.g.,
- Rješenje Lučke kapetanije Split, Klasa: UP/I-342-13/19-01/60 od 04.02.2019.g.,
- Isprava o prijenosu, zaključena dana 01.01.2017.g., između Philip Zepter, Monako, kao cedenta, INNBRUCK Holdings Limited, Cipar, kao cesionara i PZ Jahte d.o.o., Split, kao zajmoprimca, sastavljena na engleskom jeziku s prijevodom na hrvatski jezik od ovlaštenog sudskog tumača za engleski jezik, u preslici,
- Potvrda o osnivanju društva INNBRUCK Holdings Limited, Cipar, izdano od Registra trgovačkih društava Cipra, od 04.02.2019.g., nadovjeren Apostillom broj 23618/19 od 07.02.2019.g., sastavljeno na engleskom jeziku s prijevodom na hrvatski jezik od ovlaštenog sudskog tumača za engleski jezik,
- Potvrda o ovlaštenim osobama društva INNBRUCK Holdings Limited, Cipar, izdano od Registra trgovačkih društava Cipra, od 04.02.2019.g., nadovjereno Apostillom broj 23620/19 od 07.02.2019.g., sastavljeno na engleskom jeziku s prijevodom na hrvatski jezik od ovlaštenog sudskog tumača za engleski jezik,
- Potvrda o sjedištvu društva INNBRUCK Holdings Limited, Cipar, izdano od Registra trgovačkih društava Cipra, od 04.02.2019.g., nadovjereno Apostillom broj 23621/19 od 07.02.2019.g., sastavljeno na engleskom jeziku s prijevodom na hrvatski jezik od ovlaštenog sudskog tumača za engleski jezik,
- ovjerena preslika putovnice na ime George Hadjipavlou, izdano od Republike Cipar dana 23.05.2012.g.,
- ovjerena preslika putovnice na ime Maria Zarkos, izdano od Republike Cipar dana 21.06.2012.g.,
- Potvrda o dioničarima društva INNBRUCK Holdings Limited, Cipar, izdano od Registra trgovačkih društava Cipra, od 04.02.2019.g., nadovjereno Apostillom broj 23619/19 od 07.02.2019.g., sastavljeno na engleskom jeziku s prijevodom na hrvatski jezik od ovlaštenog sudskog tumača za engleski jezik i
- Izvadak iz sudskog registra za društvo PHILIP ZEPTER JAHTE d.o.o., Split.

Prijedlog je osnovan.

Uvidom u uložak broj 5Y 876 glavne knjige Upisnika jahti Lučke kapetanije Split razvidno je kako je u istome upisana m/y Joyme, da je u listu B, kao vlasnik upisano društvo PHILIP ZEPTER JAHTE d.o.o., Split, za cijelo kao i da je u listu C upisana zabilježba prvenstvenog reda za namjeravano opterećenje predmetne jahte hipotekom do iznosa od 20.000.000,00 EUR. Oism navedenog, u Upisniku nema upisanih osobnih ograničenja niti stvarnopravnih tereta koji bi bili zaprekom traženom upisu.

Uvidom u uložak broj 5Y 876 Upisnika i pripadajuću zbirku isprava proizlazi kako je Rješenjem Lučke kapetanije Split broj Klasa: UP/I-342-13/19-01/60 od 04.02.2019.g.,

dopušten u listu C uložka u kojem je jahta Joyme upisana, upis zabilježbe prvenstvenog reda za namjeravano opterećenje hipotekom radi osiguranja potraživanja do najvišeg iznosa od 20.000.000,00 EUR, u kojem rješenju je navedeno kako učinak zabilježbe prestaje dana 04.02.2020.g., sve u skladu s odredbom čl. 340. Pomorskog zakonika.

Iz pripadajuće zbirke isprava proizlazi kako je navedeno rješenje, poštom predlagatelj zaprimio dana 20.02.2019.g.

Uvidom u priloženi Sporazum, temeljem kojeg se upis hipoteke predlaže, razvidno je da je isti zaključen između predlagatelja, kao založnog dužnika, na jednoj strani i društva INNBRUCK Holdings Limited, Cipar, kao založnog vjerovnika, na drugoj strani. Uvidom u isti nespornim proizlazi kako je u čl. 4. sadržana izjava kojom knjižni vlasnik bezuvjetno dopušta upis založnog prava na teret njegove jahte u korist založnog vjerovnika.

Podneskom, zaprimljenim kod ovog tijela dana 13.03.2019.g. predlagatelj je dostavio Aneks ugovora o zasnivanju hipoteke i Ugovor o prijenosu tražbine iz kojih je razvidan pravni osnov potraživanja koje se hipotekom osigurava.

Lučka kapetanija Split, kao nadležno tijelo, je nakon uvida u uložak broj 5Y-876 glavne knjige Upisnika jahti kojeg vodi s pripadajućom zbirkom isprava kao i pregledom isprava priloženih od strane predlagatelja utvrdila da su se u konkretnom slučaju kumulativno ispunili svi zakonski uvjeti iz čl. 292., a u vezi s čl. 213., 220., 276., 277., 280., 281., 292., 316. i 317., a u vez s čl. 2. i 252. Pomorskog zakonika, kao i čl. 327., 342. i 343. za traženim upisom iz čl. 257.st.1.toč.3. Pomorskog zakonika, pa je u skladu s čl. 220. i 298. istog Zakonika odlučeno kao u izreci ovog rješenja.

U skladu s odredbom čl. 343.st.3. Pz-a u rješenju je naznačeno da dopušteni upis ima onaj prvenstveni red koji je stečen zabilježbom (rješenjem Klasa: UP/I-342-13/19-01/60 od 04.02.2019.g.).

Nakon što provede upis, Lučka kapetanija Split potvrdit će na primjerku rješenja kojim je zabilježba prvenstvenog reda dopuštena, da je upis obavljen.

Upravna pristojba po Tar. Br. 2. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine br. 8/17, 37/17 i 129/17) u iznosu od 35,00 kuna za rješenje nalijepljena je i poništena na prijedlogu.

O izvršenom upisu sastavit će se službena zabilješka na jednom primjerku ovog rješenja u trenutku upisa, a po jedan primjerak odlaže se u Zbirku isprava u skladu s propisima.

POUKA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka ima pravo izjaviti žalbu u roku od 15 dana preko ove kapetanije za Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture u dovoljnom broju primjeraka za sve zainteresirane stranke i drugostupanjsko tijelo. Žalba podliježe plaćanju upravne pristojbe u visini od 35,00 kuna.

PHILIP ZEPTER JAHTE d.o.o.,
Split (Grad Split), Put
Brodarice 6, OIB: 10509350342,
zastupan po direktoru Vedranu
Skočiću (u daljnjem tekstu:
Hipotekarni dužnik)

i

INNBRUCK Holdings Limited,
trgovačko društvo osnovano po
pravu Cipra, sa sjedištem I
poslovnom adresom u 75
Prodromou Avenue, 2063 Nicosia,
Cipar (u daljnjem tekstu:
Hipotekarni vjerovnik)

Zaključili su dana 03.09.2018

UGOVOR O OSNIVANJU HIPOTEKE

Članak 1.

Hipotekarni dužnik vlasnik je
jahte imena JOYME, NIB:
91482, Oznaka: 9AA8005,
upisane u upisnik Lučke
kapetanije Split u uložak broj
876.

Članak 2.

Hipotekarni vjerovnik ima
novčano potraživanje prema
Hipotekarnom dužniku u visini
od 18.681.258,26 EUR-a
(slovima: osamnaestmilijuna
šestoosamdesetjednatisuća
dvjestopedesetosam eura i
dvadesetšest centi) uvećano za
kamate i ostale moguće
troškove.

PHILIP ZEPTER JAHTE Ltd
registered under Croatian
Law, with its registered seat
in Split, Put Brodarice 6,
PIN: 10509350342, represented
by Mr. Vedran Skočić,
director (hereinafter: Pledge
Debtor)

and

INNBRUCK Holdings Limited, a
company organised and existing
under the laws of Cyprus, with
its registered office at 75
Prodromou Avenue, 2063
Nicosia, Cyprus (hereinafter:
Pledge Creditor)

have entered on 03.09.2018
this

PLEDGE AGREEMENT

Article 1

Pledge Debtor is an owner of
the yacht named JOYME, NIB:
91482, Mark: 9AA8005,
registered under No. 876 in
the registered conducted by
the Port authority Split.

Article 2

Pledge Creditor has a claim
against Pledge Debtor in the
amount of EUR 18.681.258,26
(in letters: eightteemilion
sixhundredeightyonehousand
twohundredfiftyeight euro and
twentysix cents) together with
interest and other possible
costs.

Članak 3.

Potpisom ovog Ugovora Hipotekarni dužnik u korist Hipotekarnog vjerovnika osniva hipoteku na jahti imena JOYME, NIB: 91482, Oznaka: 9AA8005, upisanoj u upisnik Lučke kapetanije Split u uložak broj 876 i to radi osiguranja novčanog potraživanja Hipotekarnog vjerovnika u visini od 18.681.258,26 EUR-a (slovima: osamnaestmilijuna šestoosamdesetjednatisuća dvjestopedesetosam eura i dvadesetšest centi) uvećano za kamate i ostale moguće troškove.

Članak 4.

Potpisom ovog Ugovora Hipotekarni dužnik ovlašćuje Hipotekarnog vjerovnika da bez ikakvog njegovog daljnjeg pitanja, suglasnosti ili privole na jahti imena JOYME, NIB: 91482, Oznaka: 9AA8005, upisanoj u upisnik Lučke kapetanije Split u uložak broj 876 ishodi upis prava hipoteke na svoje ime radi osiguranja novčanog potraživanja Hipotekarnog vjerovnika u visini od 18.681.258,26 EUR-a (slovima: osamnaestmilijuna šestoosamdesetjednatisuća dvjestopedesetosam eura i dvadesetšest centi) uvećano za kamate i ostale moguće troškove.

Članak 5.

Ugovorne strane su suglasne da izmjene ili dopune ovog Ugovora vrijede samo ako su

Article 3

Hereby the Pledge Debtor establishes the pledge on the yacht named JOYME, NIB: 91482, Mark: 9AA8005, registered under No. 876 in the registered conducted by the Port authority Split in the favour of the Pledge Creditor for the purpose of securing the Pledge Creditor's claim in the amount of EUR 18.681.258,26 (in letters: eightteemilion sixhundredeightyonethousand twohundredfiftyeight euro and twentysix cents)together with interest and other possible costs.

Article 4

Hereby the Pledge Debtor entitles the Pledge Creditor to have his pledge registered on the yacht named JOYME, NIB: 91482, Mark: 9AA8005, registered under No. 876 in the registered conducted by the Port authority Split without any further question, consent or privation for the purpose of securing the Pledge Creditor's claim in the amount of EUR 18.681.258,26 (in letters: eightteemilion sixhundredeightyonethousand twohundredfiftyeight euro and twentysix cents)together with interest and other possible costs.

Article 5

No addition or modification

učinjene u pisanoj formi.

Članak 6.

Ugovorne strane su suglasne da se na ovdje ugovoreni odnos primjenjuje hrvatsko pravo i nadležnost hrvatskih sudova.

Ovaj Ugovor sadrži sve ranije dogovore ugovornih stranaka i ne postoje nikakvi dodatni sporazumi ili dogovori koji bi ovdje ugovorena prava derogirala.

U znak prihvata svih prava i obveza po ovom Ugovoru, ugovorne strane ga potpisuju po ovlaštenim osobama.

Založni dužnik: **PHILIP ZEPTER JAHTE**
d.o.o.
SPLIT
PHILIP ZEPTER JAHTE d.o.o.
Vedran Skočić, direktor

Založni vjerovnik:

INNBRUCK Holdings Limited
Maria Zarkos, direktor
George Hadjipavlou, direktor



to this Agreement shall be valid unless made in writing.

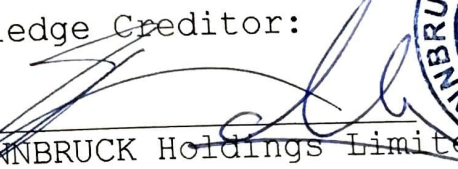
Article 6

This Agreement shall be construed in accordance with Croatian Law whose courts shall have exclusive jurisdiction.

This Agreement contains the entire understanding of the Parties with respect to the subject matter hereof and supersedes any prior agreement between the Parties.

In witness whereof, the Parties sign and stamp this Agreement by their representatives.

Pledge Debtor: **PHILIP ZEPTER JAHTE**
d.o.o.
SPLIT
PHILIP ZEPTER JAHTE Ltd
Vedran Skočić, director

Pledge Creditor:

INNBRUCK Holdings Limited
Maria Zarkos, direktor
George Hadjipavlou, direktor

