

"LIPA" PILANA ZA PROIZVODNJU I PROMET BEZANE GRADE
(ime, prezime, ime oca, JMBG — naziv pravne osobe — adresa)
NA MALO I VELIKO, ZASTUPANA PO OLAŠIKU IVA MIČEVIĆ
B.H. JURISIĆA 28 31000 ĐAKOVO br.o.i. 11967847

kao prodavatelj(i) (u daljnjem tekstu ugovora: prodavatelj)

ALBERT KIHAS, KIPARA MEŠTROVA H. MAKARSKA
br.o.i. 9067694 MAKARSKA

kao kupac(ci) (u daljnjem tekstu ugovora: kupac) zaključuju ovaj

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINA

I.

Prodavatelj prodaje, a kupac kupuje nekretnine upisane u z. k. ul. _____

k.o. C.Z. 344/1 (k.o. KOTIŠINA) i C.Z. 3770 (k.o. MAKARSKA)

i to: k.č. ZGRADA B2, SUTEREN, STAN br. 2

koja se u naravi sastoji iz UKUPNA STAMBENA PLOŠTINA 28,7 m²
+ 11 m² TERASA

Površina u četvornim metrima 28,7 m² STAMBENA PLOŠTINA + 11 m² TERASA

Adresa gdje se nekretnina nalazi _____

II.

Kupoprodajna cijena ugovorena je u iznosu od = 190.000,00 kuna,

slovima: STODEVEDESETTISUČA, 00 kuna,

Kupac(ci) je (su) isplatio(li) prodavatelju(ima) iznos od = 190.000,00 kuna,

slovima: STODEVEDESETTISUČA, 00 kuna,

što prodavatelj(i) potvrđuje(u) potpisom ovog ugovora.

Ostatak kupoprodajne cijene u iznosu od _____ kuna,

slovima: _____ kuna,

kupac(ci) se obvezuje uplatiti prodavatelju(ima) do 15. 09. 2000 god.

III.

Prodavatelj(i) ovlašćuje(u) kupca(e) da, bez bilo kakvog daljnjeg pitanja ili odobrenja, može(gu) u zemljišnim knjigama ili u drugim javnim očevidnicima ishoditi uknjižbu prava vlasništva na svoje ime.

IV.

Prodavatelj(i) jamči(e) kupcu da su prodane nekretnine njegovo isključivo vlasništvo te da nisu opterećene nikakvim uknjižbama ni neuknjiženim teretima.

V.

Kupac(ci) stupa(ju) u posjed kupljenih nekretnina iz točke I. ovog ugovora

PO ISPLATI - ODMAH

VI.

Porez na promet nekretnina po ovom ugovoru, po sporazumu stranaka, snosi

KUPAC

Troškove u svezi s ovjerom potpisa na ovom ugovoru, troškove sastavljanja ovog ugovora i troškove prijenosa prava vlasništva kupljenih nekretnina u zemljišnim knjigama ili drugim javnim očevidnicima snosi

KUPAC

VII.

ZA SVE EVENTUALNE A STOROVE NADLEŽNI

JE SUD U MESTU PRODAVATELJA

VIII.

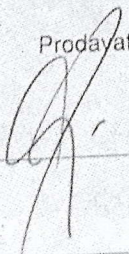
Prodavatelj(i) i kupac(ci) prihvataju prava i obveze iz ovoga ugovora što potvrđuju potpisom ovog ugovora.

Ovaj ugovor zaključen je u _____, dana _____ god.

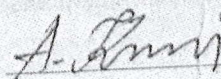
Prodavatelj(i)

Svjedoci

Kupac(ci)



(ime, prezime, JMBG)



Ja, JAVNI BILJEŽNIK ANTE BARBIĆ, sa službenim sjedištem u Makarskoj, Trg 4. svibnja 533. br.1., potvrđujem da su:

- 1) Jozo Miličević, Đakovo, B.N.Jurišića 28., osobna isk.br. 9382366 Đakovo, kao pun. Ive Miličević, iz Đakova vlasnice LIPA, pilana za proizvodnju i promet rezane građe na malo i veliko, Satnica Đakovačka, prema priloženoj punomoći
- 2) Albert Kinas, Makarska, Kipara Meštrovića br. 4, osobna br. 9067694 Makarska

potpisali ovo pismo u mojoj nazočnosti.

Potpisi na pismenu su istiniti.
Istovjetnost utvrđena na temelju osobnog poznanstva.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po članku 11. ZJP u iznosu od 20,00 kuna, te ista poništena na primjerku isprave koja ostaje za pismohran.

Javnobilježnička nagrada zaračunata temeljem članka 19. JBT u iznosu od 60,00 kn i trošak / kuna, uvećano za 22 % poreza na dodanu vrijednost.

BROJ: OV-6928,6929/2000
Makarska, 15. rujna 2000.

