



Republika Hrvatska  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
Zagreb, Amruševa 2/II

20. St-155/13-396

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, po sucu pojedincu Luciji Butigan, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom PROTOMA društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge, u stečaju, Zagreb, Jelenovac 38/B, MBS: 080482676, OIB: 70913134930, dana 7. rujna 2020.

riješio je

- I. Ponuditelju-kupcu Matija Žanko, Zagreb, Nova cesta 4, OIB 91152824429, dosuđuje se nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika PROTOMA društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge, u stečaju, Zagreb, Jelenovac 38/B, MBS: 080482676, OIB: 70913134930, upisana u Općinski građanski sud u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb, zk.ul.br. 12038, k.o. Grad Zagreb, zkč. 8613/73 – KUĆA BR. 38/A U ZAGREBU, JELENOVAC I DVORIŠTE ukupne površine 326,2 čhv, 1173 m<sup>2</sup>, i to kako slijedi:

-Rbr.1.Suvlasnički dio: 12/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) – Trosobni stan sa terasom u etaži suterena površine 105,39 čm.

- II. Kupac Matija Žanko, Zagreb, Nova cesta 4, OIB 91152824429, je dužan u roku od 15 (petnaest) dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi, uplatiti kupovninu u iznosu od 1.112.750,00 kn umanjenu za plaćenu jamčevinu (jamčevina plaćena u iznosu od 161.100,00 kn), odnosno uplatiti preostalu kupovninu u iznosu od 951.650,00 kn.  
IDENTIFIKATOR NADMETANJA:24422.

Nalaže se kupcu da kupovninu iz točke II.1. ovog rješenja u naznačenom roku uplati na račun Agencije, IBAN: HR1123900011300028787, model: HR11, s pozivom na broj: 244228-167665.

- III. Nalaže se Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb, da izvrši brisanje upisanih zabilježbi i tereta na predmetnoj nekretnini kako slijedi:

Z-23944/13= Z-23950/13 od 15. svibnja 2013.

Z-25832/19 od 23. svibnja 2019.

Z-46284/05 od 28. studenog 2005. (Rbr. 1.1)

Z-54730/19 od 19. studenog 2019. (Rbr. 1.3)

Z-44583/06 od 27. lipnja 2006.  
Z-54730/19 od 19. studenog 2019. (Rbr. 2.3)  
Z-20195/08 od 2. travnja 2008.  
Z-29721/08 od 14. svibnja 2008. (Rbr. 5.1)  
Z-29721/08 od 14. svibnja 2008. (Rbr. 5.5)  
Z-23124/16 od 19. svibnja 2016.  
Z-31891/08 od 27. svibnja 2008.  
Z-14916/09 od 17. ožujka 2009.  
Z-61866/09 od 10. prosinca 2009.

- IV. Zemljišnoknjižni sud će upis prava vlasništva, te brisanje zabilježbi i tereta izvršiti na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovog suda da je kupac položio kupovninu u cijelosti.
- V. Nekretnina iz točke I. ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nekretnina nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac uplati kupovninu u cijelosti.
- VI. Ako kupac ne uplati kupovninu u roku navedenom u toč. II ovog rješenja, u tom slučaju sud će ovu dosudu oglasiti nevažećom, te će odrediti da će se nekretnina dosuditi kupcu koji je ponudio nižu cijenu. U tom slučaju sud će donijeti posebno rješenje o dosudi novom kupcu koji ispunjava uvjete da mu se nekretnina dosudi, te će u tom rješenju odrediti rok za polaganje kupovnine.
- VII. Nalaže se Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb, da u zemljišnim knjigama izvrši upis vlasništva u korist kupca iz toč. I ovog rješenja, u odnosu na navedenu nekretninu.
- VIII. Ovo će se rješenje objaviti na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu, te se smatra da je isto dostavljeno svim osobama kojima je dostavljen i zaključak o prodaji, te svim sudionicima koji su sudjelovali na dražbi, istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu.
- IX. Pravomoćno rješenje o dosudi nekretnine kupcu, Financijska agencija objaviti će u roku od 8 dana od dana dostave rješenja Agenciji.

#### Obrazloženje

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu pod posl. br. St-155/13-126 od 16. travnja 2019.g., a koje je postalo pravomoćno dana 3. svibnja 2019.godine, sud je, sukladno čl. 247. st. 1. i 2. Stečajnog zakona (NN 71/15,104/17, dalje SZ) odredio prodaju nekretnine navedene i opisane u toč. I ovog rješenja. Zatim je, sukladno čl. 247. st. 3 SZ-a, Zaključkom o prodaji pod posl. br. St-155/13-178 od 1. srpnja 2019.godine utvrdio vrijednost nekretnine, način prodaje i uvjete prodaje.

Financijska agencija (dalje: Agencija) je, sukladno čl. 103. st. 2. Ovršnog zakona (NN 112/12 do 73/17, dalje OZ), nakon završetka elektroničke javne dražbe u ovosudni spis

dostavila obavijest (izvještaj) o provedenoj 3.elektroničkoj javnoj dražbi (str.1710-1747 spisa).

Kupac Matija Žanko, Zagreb, Nova cesta 4, OIB 91152824429, na 3. elektroničkoj javnoj dražbi ponudio je cijenu u iznosu od 1.112.750,00 kn, a koji iznos predstavlja iznos koji je veći od 1/4 utvrđene vrijednosti nekretnine (1/4 utvrđene vrijednosti nekretnine iznosi 402.750,00kn), odnosno navedeni kupac dostavio je najpovoljniju valjanu ponudu u provedenom nadmetanju, a u odnosu na druge ponuditelje. Dakle, kupac je u odnosu na ponuđenu kupovninu ispunio uvjete iz čl. 247. st. 5. podstavak 3. SZ-a, odnosno da se na 3. dražbi nekretnina ne može prodati ispod 1/4 utvrđene vrijednosti nekretnine.

Po primitku navedenog od FINA-e, sud je sukladno čl. 103. st. 3. OZ-a utvrdio da su navedenim ispunjene pretpostavke da se kupcu Matija Žanko, Zagreb, Nova cesta 4, OIB 91152824429, dosudi predmetna nekretnina, pa je sukladno čl. 103. st. 4. OZ-a, doneseno ovo rješenje o dosudi.

Navedena nekretnina će se predati kupcu nakon što isti postupi po točki II. ovog rješenja, a uz donošenje zaključka o predaji nekretnine sukladno čl. 108. st. 4. OZ-a, te će se nakon pravomoćnosti ovog rješenja i uplate kupovnine u cijelosti, isto dostaviti zemljišnim knjigama radi upisa u njegovu korist prava vlasništva na dosuđenim nekretninama, te brisanja zabilježbi i tereta koji prestaju prodajom sukladno čl. 108. st. 3. OZ-a.

Sukladno čl. 7. st. 2. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (NN 156/14,1/19), riješeno je kao u toč. IX Izreke.

U Zagrebu, 7. rujna 2020.

S U D A C  
LUCIJA BUTIGAN

**UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog rješenja pravo žalbe imaju stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici.

Žalba se podnosi ovom sudu u 3 primjerka za Visoki trgovački sud RH u roku od 8 dana od dana dostave rješenja.

## DNA:

1. e-oglasna ploča suda
2. kupac
3. stečajni upravitelj
4. RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Av. Dubrovnik 32
5. različni vjerovnik:
  - CREDO BANKA D.D. , ZRINJSKO FRANKOPANSKA BR. 58, SPLIT
  - POSOJILNICA-BANK BOROVLJE-CELOVEC, REG. Z. Z O.J., KREDITBANK FERLACH-KLAGENFURT REG. G.M.B.H. , HAUPTPLATZ 16, A-9170- pun. OD Kallay & partneri,
  - RAIFFEISENLANDESBANK KÄRNTEN - RECHENZENTRUM UND REVISIONSVERBAND, REGISTRIERTE GENOSSENSCHAFT MIT BESCHRÄNKTER HAFTUNG, RAIFFEISENPLATZ 1, 9020 KLAGENFURT-putem pun. OD Jagar & Grebenar
6. OGS Zagreb, zk odjel Zagreb - po pravomoćnosti i uplati kupovnine
7. FINA- po pravomoćnosti

Broj zapisa: **17898-ac1d8**

Kontrolni broj: **027e5-b4e08-86818**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=LUCIJA BUTIGAN, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.