

Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

Ulica grada Vukovara 70, 10000 Zagreb
(adresa nadležne jedinice)

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa 72 Stpn-199/2015-12

FINANCIJSKA AGENCIJA

ODJEL PISARNICE - ZAGREB 1

18 -11- 2015

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE
KLASA 110-04/15-04/5
UR. BROJ 04-06-1575**PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU****PODACI O VJEROVNIKU:**Ime i prezime / tvrtka ili naziv **ZAGREBAČKA BANKA dd**OIB: **92963223473, Jelena Radosović**jelena.radosovic@unicreditgroup.zaba.hr, tel: 01/6136-627Adresa / sjedište **Trg bana Josipa Jelačića 10, Zagreb****PODACI O DUŽNIKU:**Ime i prezime / tvrtka ili naziv **VIRTUS GRUPA d.o.o.**OIB: **33038182027, direktor Slavko Putar,**slavko.putar@yahoo.com, **tel: 091 3791 855**Adresa / sjedište **Matije Divkovića 25, Zagreb****PODACI O TRAŽBINI:**

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

1) Ugovor o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom od 01.08.2012., br. ug. 3228519932, KP 5100301211

Iznos dospjele tražbine _____ 51.394,35 kn

Glavnica _____ 50.629,79 kn

Kamata redovna _____ 720,04 kn

Kamata po dospeljeću _____ 44,52 kn

Iznos tražbine koja dospeljeva nakon otvaranja predstečajnog postupka

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

- Izvadak iz poslovnih knjiga od dana 11.11.2015.
- Ugovor o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom
- Preslika dolje naznačene zadužnice

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA** / NE:- zadužnica na iznos 26.700,00 EUR, soleminizirana kod javnog bilježnika Vesna Kelečić, Zagreb, Zagrebačka avenije 104c/III, dana 01.08.2012 pod poslovnim brojem OV-8825/12

- Ugovor o založnom pravu od 01.08.2012. temeljem mjenice po viđenju izdane u Zagrebu dana 01.08.2012. u iznosu 500.000,00 kn, soleminiziran istoga dana po javnom bilježniku Vesni Kelečić, pod poslovnim brojem OV-8827/12

2) Ugovor o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom od 25.01.2013., br. ug. 3230681230, KP 5100314207

Iznos dospjele tražbine _____ 76.160,04 kn

Glavnica _____ 75.055,66 kn

Kamata redovna _____ 1.055,53 kn

Kamata po dospelju _____ 48,85 kn

Iznos tražbine koja dospeljeva nakon otvaranja predstečajnog postupka

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

- Izvadak iz poslovnih knjiga od dana 11.11.2015.
- Ugovor o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom
- Preslika dolje naznačene zadužnice

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA** / NE:- zadužnica na iznos 26.400,00 EUR, soleminizirana kod javnog bilježnika Stanislava Galović, Zagreb, Miroslava Milića 4, dana 25.01.2013 pod poslovnim brojem OV-651/2013

- Ugovor o založnom pravu od 01.08.2012. temeljem mjenice po viđenju izdane u Zagrebu dana 01.08.2012. u iznosu 500.000,00 kn, soleminiziran istoga dana po javnom bilježniku Vesni Kelečić, pod poslovnim brojem OV-8827/12

3) Ugovor o kratkočnom kreditu za poslovno financiranje od 11.09.2014., br. ug. 3238588505, KP 5701165349

Iznos dospjele tražbine _____ 49.116,03 kn

Glavnica _____ 44.943,62 kn

Kamata redovna _____ 1.494,80 kn

Kamata po dospelju _____ 2.677,61 kn

Iznos tražbine koja dospeljeva nakon otvaranja predstečajnog postupka -

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

- Izvadak iz poslovnih knjiga od dana 11.11.2015.
- Ugovor o kratkočnom kreditu za poslovno financiranje
- Preslika dolje naznačene zadužnice

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA** / NE:- zadužnica na iznos 100.00,00 KN, soleminizirana kod javnog bilježnika Stanislava Galović, Zagreb, Miroslava Milića 4, dana 11.09.2014 pod poslovnim brojem OV-5313/2014

- Ugovor o založnom pravu od 01.08.2012. temeljem mjenice po viđenju izdane u Zagrebu dana 01.08.2012. u iznosu 500.000,00 kn, soleminiziran istoga dana po javnom bilježniku Vesni Kelečić, pod poslovnim brojem OV-8827/12

4) Ugovor o izdavanju i korištenju Visa Business kartice s odgodom plaćanja od 23.09.2013., br. ug. 3233689085, KP 5701074362

Iznos dospjele tražbine _____ 3.756,49 kn

Glavnica _____ 3.732,28 kn

Kamata po dospelju _____ 24,21 kn

Ukupni trošak po Vbkartici _____ 4.492,89 kn

Trošak po VB kartici _____ 4.492,89 kn

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka -

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

- Izvadak iz poslovnih knjiga od dana 11.11.2015.
- Izvadak iz poslovnih knjiga od dana 12.11.2015.
- Ugovor o izdavanju i korištenju Visa Business kartice
- Preslika dolje naznačene zadužnice

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA** / NE: - bjanko zadužnica na iznos 50.00,00 KN, soleminizirana kod javnog bilježnika Stanislava Galović, Zagreb, Miroslava Milića 4, dana 18.10.2013 pod poslovnim brojem OV-7027/2013

- Ugovor o založnom pravu od 01.08.2012. temeljem mjenice po viđenju izdane u Zagrebu dana 01.08.2012. u iznosu 500.000,00 kn, soleminiziran istoga dana po javnom bilježniku Vesni Kelečić, pod poslovnim brojem OV-8827/12

5) Ugovor o okvirnom revolving iznosu za izdavanje garancija te pisama namjere od 11.09.2014., br. ug. 0200066631 i I. Dodatak ugovoru o okvirnom revolving iznosu za izdavanje garancija te pisama namjere od 10.10.2014.

a) Garancija br 1404009191 za plaćanje zakupnine i ostalih troškova (iz okvira)

b) Ugovor o izdavanju garancije br. 1404008851, od 24.10.2014.

- KK br. 5701259618 temeljem naplate po garancijama (navedene pod a i b)

Iznos dospjele tražbine _____ 112.703,75 kn

Glavnica _____ 111.895,53 kn

Kamate po dospijeću _____ 808,22 kn

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka -

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

- Izvadak iz poslovnih knjiga od dana 11.11.2015.
- Ugovor o okvirnom revolving iznosu za izdavanje garancija i I. Dodatak ugovoru o okvirnom revolving iznosu
- Ugovor o izdavanju garancije 1404008851
- Preslike dolje naznačenih zadužnica

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA** / NE:

a) bjanko zadužnica na iznos 50.00,00 KN, soleminizirana kod javnog bilježnika Stanislava Galović, Zagreb, Miroslava Milića 4, dana 10.10.2014 pos poslovnim brojem OV-6287/2014 i zadužnica na iznos 241.00,00 KN, soleminizirana kod javnog bilježnika Stanislava Galović, Zagreb, Miroslava Milića 4, dana 11.09.2014 pod poslovnim brojem OV-5312/2014 i Ugovor o založnom pravu od 01.08.2012. temeljem mjenice po viđenju izdane u Zagrebu dana 01.08.2012. u iznosu 500.000,00 kn, soleminiziran istoga dana po javnom bilježniku Vesni Kelečić, pod poslovnim brojem OV-8827/12

b) zadužnica na iznos 90.603,75 KN, soleminizirana kod javnog bilježnika Stanislava Galović, Zagreb, Miroslava Milića 4, dana 18.10.2013. pod poslovnim brojem OV-7028/2013

c) Garancija br 1504001107 iz okvira br. ug. 0200066631 – nedospjela tražbina (iz okvira), datum dospjeća 20.02.2016.

Iznos nedospjele tražbine **68.085,73 kn**

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

- Izvadak iz poslovnih knjiga od dana 16.11.2015.

1) NAKNADE: Ugovor o otvaranju i vođenju transakcijskog računa i obavljanju platnih usluga od 03.07.2012., br. ug. 2002852633

Iznos dospjele tražbine _____ 2.093,52 kn
Račun potraživanja 1257000 _____ 586,02 kn
Račun potraživanja 1257005 _____ 1.500,00 kn
Kamate po dospijeću 125701 _____ 7,50 kn
Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka.

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

- Izvadak iz poslovnih knjiga od dana 11.11.2015.

- Ugovor o otvaranju i vođenju transakcijskog računa i obavljanju platnih usluga

UKUPNO: _____ 367.802,80 kn

Ukupno:

Iznos dospjele tražbine _____ 299.717,07 kn

Glavnica _____ 286.256,88 kn

Kamata redovna _____ 3.270,37 kn

Kamata po dospijeću _____ 3.603,41 kn

Trošak VB _____ 4.492,89 kn

Naknade _____ 2.093,52 kn

Ukupno:

Iznos nedospjele tražbine _____ 68.085,73 kn

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

Iznos tražbine _____ (kn)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje **ODRIČEM / NE ODRIČEM**

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM / NE PRISTAJEM**

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

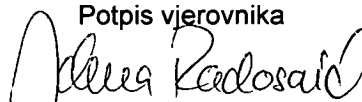
Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum

Zagreb, 17.11.2015.

Potpis vjerovnika



 Zagrebacka banka d.d.
788

Zagreb, 11.11.2015

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

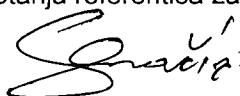
Tražbina Zagrebačke banke d.d. Zagreb prema dužniku VIRTUS GRUPA D.O.O., MATIJE DIVKOVIĆA 25, 10090 ZAGREB-SUSEDGRAD, MB 02315335-000, OIB 33038182027, po kreditu i partiji broj 5100301211, ugovor broj 3228519932, na dan 03.11.2015 iznosi:

Glavnica	: EUR	-6,675.00	(kn -50,629.79)
Redovna kamata	: EUR	-94.93	(kn -720.04)
Kamata po dospijeću	: EUR	-5.87	(kn -44.52)
Ukupno dugovanje	: EUR	-6,775.80	(kn -51,394.35)

Izvadak se izdaje u svrhu Postupka predstečajne nagodbe.

Izradila Tasija Skračić

Starija referentica za administriranje kredita



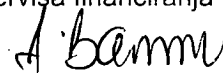
Ivana Šverko

Voditeljica administriranja kredita korporativnih klijenata



Ankica Barišić

Direktorica Servisa financiranja



 Zagrebačka banka d.d.

113

Zagreb, 11.11.2015

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA ✓

Tražbina Zagrebačke banke d.d. Zagreb prema dužniku VIRTUS GRUPA D.O.O., MATIJE DIVKOVIĆA
25, 10090 ZAGREB-SUSEDGRAD, MB 02315335-000, OIB 33038182027, po kreditu i partiji broj
5100301211, ugovor broj 3228519932, na dan 03.11.2015 iznosi:


Glavnica	: EUR	-6,675.00	(kn	-50,629.79)
Redovna kamata	: EUR	-94.93	(kn	-720.04)
Kamata po dospjeću	: EUR	-5.87	(kn	-44.52)
Ukupno dugovanje	: EUR	-6,775.80	(kn	-51,394.35)

Izvadak se izdaje u svrhu Postupka predstečajne nagodbe.

Izradila Tasija Skračić
Starija referentica za administriranje kredita

Ivana Šverko
Voditeljica administriranja kredita
korporativnih klijenata

Ankica Barišić
Direktorica Servisa financiranja

 Zagrebačka banka d.d.

774

A. Barišić

Broj ugovora: 3228519932
Broj partije: 5100301211

**UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU
S VALUTNOM KLAUZULOM**

sklapaju:

BANKA: ZAGREBAČKA BANKA d.d., Zagreb, Paromlinska 2, 016120, zastupana po voditelju poslovnog odnosa poduzetničkog bankarstva Josipu Živanoviću i starijoj voditeljici poslovnog odnosa poduzetničkog bankarstva Sadeti Bakalbašić

i

KLIJENT: VIRTUS GRUPA d.o.o., Zagreb, Matije Divkovića 25, MB: 02315335, OIB: 33038182027 zastupano po direktoru Slavku Putaru

i

JAMAC: Slavko Putar, Zagreb, Matije Divkovića 25, MBG: 0902974363015, OIB: 32405591355

i

JAMAC: Danijela Schlosser Putar, Zagreb, Matije Divkovića 25, MBG: 1304974308218, OIB: 82323653764

Ovim se Ugovorom Banka obvezuje staviti na raspolaganje Klijentu kao korisniku kredita Ugovorom utvrđeni iznos novčanih sredstava, a Klijent se kao korisnik kredita obvezuje Banci platiti ugovorenu kamatu i vratiti dobiveni iznos novca u vrijeme i na način kako je utvrđeno Ugovorom.

1. IZNOS KREDITA: u kunskoj protuvrijednosti 26.700,00 EUR
(slovima: : dvadesetšestisućasedamsto eura)
uz primjenu srednjeg tečaja HNB na dan korištenja kredita.

2. NAMJENA: Dugoročni kunski kredit uz valutnu klauzulu na temelju:
- Ugovora o provedbi Projekta "Lokalni projekti razvoja malog gospodarstva" za 2009. godinu (u daljnjem tekstu: Ugovor o provedbi Projekta), sklopljenog 22.02.2010. godine između Ministarstva gospodarstva, rada i poduzetništva (u daljnjem tekstu: Ministarstvo), Grada Zagreba (u daljnjem tekstu: Grad) i Banke,
- Ugovora o načinu provedbe Projekta „Lokalni projekti razvoja malog gospodarstva“ za 2009. godinu (u daljnjem tekstu: Ugovor o načinu provedbe Projekta), sklopljenog 08.04.2010. godine između Grada i Banke,
te svih njihovih Dodataka.

– za financiranje ulaganja u trajnih obrtnih sredstava.

3. KAMATNA STOPA:

a) redovna: 6,66% godišnje, promjenjiva, u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Banke, od koje:

- Ministarstvo subvencionira dio redovne kamatne stope u visini 1 p.p. godišnje, fiksno
- Grad subvencionira dio redovne kamatne stope u visini 1 p.p. godišnje, fiksno
- Klijent plaća razliku do ukupno utvrđene redovne kamate, što na dan sklapanja ovog Ugovora iznosi: 4,66% godišnje, promjenjiva.

Ukoliko Grad i/ili Ministarstvo iz bilo kojeg razloga i u bilo kojoj fazi kreditnog odnosa iz ovog Ugovora prestanu sudjelovati u subvenciji kamate, Banka će dio redovne kamate koji su po utvrđenoj kamatnoj stopi subvencionirali Grad i/ili Ministarstvo, do iznosa ukupno utvrđene redovne kamate, obračunati i naplatiti od Klijenta. Potpisom ovog Ugovora Klijent potvrđuje da je upoznat s ovom odredbom i da pristaje na njenu primjenu.

b) kamata se obračunava u skladu s važećim Pravilnikom o obračunu kamate Banke, a naplaćuje se kvartalno

c) kamata po dospijeću: Na sve dospjele neplaćene tražbine po kreditu, osim na dospjelu nenaplaćenu kamatu, kamata po kamatnoj stopi po dospijeću obračunat će se u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Banke i naplatiti za cijelo razdoblje od dana dospijeća do dana plaćanja. Kamatna stopa po dospijeću, u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Banke, koja vrijedi na dan sklapanja ovog Ugovora, iznosi 15,00% godišnje, a u slučaju promjene stope zakonske zatezne kamate bila bi jednaka eskontnoj stopi HNB-a iz čl. 29. st. 2. Zakona o obveznim odnosima, uvećanoj za 8 postotnih poena godišnje.

Ako je redovna kamatna stopa veća od kamatne stope po dospijeću, primjenjuje se redovna kamata.

d) interkalarna: jednaka redovnoj

4. NAKNADA:

Klijent je dužan platiti naknadu u visini 0,80% od iznosa odobrenog kredita, jednokratno prije prvog korištenja kredita, u skladu s važećom Odlukom o tarifi naknada za usluge Banke.

- naknada za izmjenu uvjeta na zahtjev Klijenta: 0,1 % jednokratno

- za prijevremenu otplatu kredita, osim u slučaju refinanciranja drugim kreditom Banke ili u njenom aranžmanu: 1,00%, te sve ostale naknade u skladu s Odlukom o tarifi naknada za usluge Banke, koja se sa svim svojim izmjenama i dopunama smatra sastavnim dijelom ove Odluke

5. NAČIN I ROK KORIŠTENJA:

Rok korištenja kredita je do 31.08.2012.g.

Kredit će se koristiti sukcesivno.

Kredit se može koristiti na temelju zahtjeva za isplatu potpisanih od ovlaštene osobe Klijenta i odgovarajuće dokumentacije iz koje je moguće utvrditi namjensko korištenje kredita (situacije, računi, predračuni, ugovori o isporuci ili kupnji i dr.).

Najmanje 90% dijela kredita odobrenog za financiranje osnovnih sredstava Banka isplaćuje direktno na račun prodavatelja, dobavljača ili izvođača radova.

Dio kredita odobrenog za obrtna sredstva, te do 10% dijela kredita odobrenog za financiranje osnovnih sredstava, može se doznati na platnoprmetni račun Klijenta, uz obvezno pravdanje dokumentacijom za namjensko korištenje.

Klijent je dužan kredit koristiti isključivo za svrhu za koju je kredit odobren pridržavajući se pri tome relevantnih pozitivnih propisa, uključujući i akte Banke koji ga uređuju.

6. NAČIN I ROK VRAĆANJA:

48 mjeseci,

razdoblje počeka iznosi 0 mjeseci.

Kredit se stavlja u otplatu sa zadnjim danom u mjesecu u kojem je kredit iskorišten, a otplaćuje se u jednakim mjesečnim ratama, u kunsnoj protuvrijednosti iznosa iskazanog u EUR i obračunatog po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja, s tim da prva rata dospijeva 1 mjesec od isteka razdoblja počeka (razdoblje počeka 0).

Ako Klijent ne podmiri dospjele obveze po ovom Ugovoru u roku od 60 dana od dana njihova dospijea, Banka može otkazati ovaj Ugovor i sve tražbine učiniti dospelima u cijelosti, te aktivirati instrumente osiguranja naplate.

7. OSIGURANJE NAPLATE OBVEZA PO KREDITU:

U svrhu osiguranja naplate tražbine Banke na temelju ovog Ugovora, Klijent je dužan dostaviti Banci sljedeće instrumente osiguranja:

1 (jedna) zadužnica u iznosu od 26.700,00 EUR u kunsnoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja, solemniziranu od strane javnog bilježnika

1 (jedna) bjanko vlastita akceptirana mjenica
izjava o usmjeravanju priljeva po debitnim i kreditnim karticama sve do potpunog namirenja obveza po kreditu (Cesija)

ostale instrumente osiguranja na zahtjev Banke

- zasnovati založno pravo na:

cijelom suvlasničkom dijelu nekretnine, uključujući zemljište i zajedničke dijelove zgrade, povezanom temeljem odredbe članka 68. i 370. stavka 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela nekretnine upisane kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu u z.k.ul.br. 3796, zemljišnoknjižno tijelo A, u podulošku br. xxx k.o. Vrapče novo (adresa: xxx) sagrađenoj na čest.kat.br. 4382- poslovnu zgradu Divkovićeve 25, Zagreb, što u naravi predstavlja red. br. 1.1 stan broj 1 u prizemlju koji se sastoji od dvije i pol sobe i ostalih prostorija u ukupnoj površini od 80,60čm s pripadajućim spremištem površine 1,50 čm, u vlasništvu g. Putar Slavka.

Založno pravo će se zasnovati na temelju mjenice u iznosu od 500.000,00 kn s rokom važnosti najkasnije do 31.12.2017. god., a policia osiguranja za označene nekretnine vinkulirat će se u korist Zagrebačke banke d.d.

U svrhu osiguranja naplate tražbine Banke na temelju ovog Ugovora, Jamac je dužan dostaviti Banci sljedeće instrumente osiguranja:

na zadužnici ili u dodatnim ispravama uz zadužnicu koju će Korisnik kredita izdati u svojstvu dužnika, preuzeti obvezu prema Kreditoru u svojstvu jamca platca, i to davanjem pisane izjave koja je po svom sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika te potvrđena kod javnog bilježnika

8. OSTALI UVJETI:

Klijent se obvezuje da će omogućiti Banci namjensku kontrolu korištenja kredita, što podrazumijeva uvid i provjeru cjelokupne dokumentacije, pregled poslovnih knjiga Klijenta, te očevid na mjestu ulaganja.

Kontrolu namjenskog korištenja kredita kod Klijenta mogu provoditi i Ministarstvo i Grad. Grad također može kontrolirati namjensko korištenje kredita uvidom u cjelokupnu dokumentaciju Klijenta obrađenu u Banci koja se odnosi na kredit iz ovog Ugovora.

Ako se na temelju kontrole namjenskog korištenja, u bilo kojoj fazi kredita, utvrdi nenamjensko korištenje kredita, Grad može prestati sudjelovati u subvenciji redovne kamate po kreditu iz ovog Ugovora.

Ministarstvo i/ili Grad mogu u bilo kojoj fazi kredita, i iz bilo kojeg drugog razloga, donijeti odluku o prestanku sudjelovanja u subvenciji redovne kamate po kreditu iz ovog Ugovora.

Grad pisano obavještava Banku o donošenju odluke o prestanku sudjelovanja u subvenciji redovne kamate najkasnije mjesec dana prije namjeravanog dana prestanka sudjelovanja Ministarstva i/ili Grada u subvenciji redovne kamate.

U slučajevima iz stavaka 3., 4. i 5. ovog članka, Banka će dio redovne kamate koji je subvencioniralo Ministarstvo i/ili Grad, do iznosa ukupno utvrđene redovne kamate, obračunati i naplatiti od Klijenta, u skladu s točkom 3. ovog Ugovora.

U slučaju otkaza kredita Klijentu, kao i u slučajevima iz stavaka 3. i 4. ovog članka, Grad također može od Banke pisano tražiti i povrat već plaćenih iznosa na ime subvencije u redovnoj kamati, djelomično ili u cijelosti, kako za dio redovne kamate koji je sam subvencionirao, tako i za dio redovne kamate koji je subvencioniralo Ministarstvo. U takvim slučajevima Klijent je dužan Banci platiti iznose tražbina zatražene pisano od Grada, odmah po pozivu Banke.

Potpisom ovog Ugovora Klijent potvrđuje da je upoznat s odredbama iz ove točke Ugovora, te da pristaje na njihovu primjenu.

Otplatni plan kredita izrađen u vrijeme sklapanja ovog Ugovora nalazi se u prilogu ovom Ugovoru i njegov je sastavni dio. Otplatni plan kredita ne predstavlja temelj za plaćanja u skladu s ovim Ugovorom.

Korisnik kredita se obvezuje izvijestiti Banku o svakom zaduženju kod drugog kreditora, bez obzira na to da li pojedinim zaduženjem povećava svoje obveze prema kreditoru o kojem je već izvijestio Banku, ili se zadužuje kod novog kreditora.

Korisnik kredita se obvezuje usmjeravati kunski i devizni platni promet preko ZABA-e najmanje u mjeri i na način da udio kunskog i deviznog platnog prometa preko ZABA-e korespondira s udjelom duga prema ZABA-i u ukupnom dugu prema bankama u zemlji.

Korisnik kredita je dužan za cijelo vrijeme trajanja poslovnog odnosa s Bankom, na zahtjev i po izboru Banke, osigurati Banci adekvatne instrumente osiguranja njenih potraživanja, te omogućiti Banci praćenje i procjenu kakvoće danih instrumenata osiguranja.

Korisnik kredita se obvezuje dostavljati Banci kvartalna izvješća o poslovanju, i drugu dokumentaciju na zahtjev Banke, te joj omogućiti praćenje vlastitog poslovanja, kao i obavijestiti Banku o nastanku bilo koje okolnosti koja može imati negativni materijalni učinak na njegovo poslovanje, imovinu, prava i obveze. U slučaju neizvršavanja navedenih obveza od strane Korisnika kredita i/ili nastanka okolnosti koja ima negativan materijalni učinak na poslovanje Korisnik kredita, njegovu imovinu, te prava i obveze, Banka ima pravo otkazati ugovorene plasmane ili tražiti promjenu bitnih uvjeta po svim važećim plasmanima.

Korisnik kredita se obvezuje usmjeravati kunski i devizni platni promet preko ZABA-e najmanje u mjeri i na način da udio kunskog i deviznog platnog prometa preko ZABA-e korespondira s udjelom duga prema ZABA-i u ukupnom dugu prema bankama u zemlji.

- u slučaju namjere daljnjeg zaduživanja kod drugih kreditora, dužnik je dužan prethodno pribaviti pisanu suglasnost Banke.

9. Ovim Klijent i Jamac daju neopozivu ugovornu ovlast Banci da izvrši naplatu bilo koje svoje dospjele, a nenamirene tražbine iz ovog Ugovora. Banka je ovlaštena na temelju ove ugovorne ovlasti davati naloge za plaćanje sa svih platnoprometnih i drugih računa Klijenta i Jamca koji su otvoreni u Banci te izvršiti naplatu po tim nalogima.

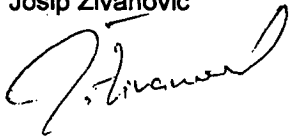
Klijent i Jamac kao zalagodavci ovime zalažu svakodobnu svoju tražbinu koju imaju na temelju svojih računa otvorenih kod Banke, u svrhu osiguranja tražbine Banke na temelju ovog Ugovora, te ovlašćuju Banku da može naplatiti o dospjeću osiguranu tražbinu iz predmeta zaloga.

10. Jamac potpisom ovog Ugovora solidarno jamči za ispunjenje svih obveza Klijenta zasnovanih na ovom Ugovoru, pod istim uvjetima i na isti način kao i Klijent.
11. Na prava i obveze ugovornih strana primjenjuju se Opći uvjeti poslovanja Zagrebačke banke d.d., doneseni dana 6. srpnja 1999.g., s kojima su ugovorne strane upoznate i pristaju na njihovu primjenu.
12. Ovaj je Ugovor sastavljen u 8 (osam) istovjetnih i jednakovaljanih primjeraka, od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 2 (dva).


Zagreb, 01.08.2012.

BANKA:

Voditelj poslovnog odnosa
poduzetničkog bankarstva
Josip Živanović



Starija voditeljica poslovnog odnosa
poduzetničkog bankarstva
Sadeta Bakalbašić



 Zagrebačka banka d.d.
333

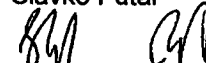
KLIJENT:

VIRTUS GRUPA d.o.o.

Slavko Putar direktor
~~VIRTUS GRUPA d.o.o.~~
ZAGREB, Matije Divkovića 25
MBR: 2315235

JAMAC:

Slavko Putar


Danijela Schlosser Putar
Schlosser Putar

ZADUŽNICA



Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: VIRTUS GRUPA d.o.o. N0000002167435

Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb, Matije Divkovića 25

OIB: 33038182027

DAJE SUGLASNOST

Da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Zagrebačka banka d.d.

Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb, Paromlinska 2

OIB: 92963223473

u iznosu od[1]: 26.700,00 EUR (slovima: : dvadesetšestisućaisedamsto eura) u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja

uvećano za[2]: ugovorne redovne kamate po stopi od 6,66%, godišnje, promjenjiva, naknade i ostale stvarne troškove

sa zateznom kamatom po stopi od[3]: u visini eskontne stope Hrvatske narodne banke uvećane za 8 p.p., trenutno 15% godišnje, promjenjiva

a koja teče od dana dospjeća određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak pravomoćnog rješenja o ovrsi kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plataca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) dostavlja vjerovnik ili nadležni javni ovršitelj s učincima dostave pravomoćnog sudskog rješenja o ovrsi izravno, preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog ovršitelja, odnosno javnog bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 125. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plataca, ili i od dužnika i jamaca plataca, a banka je dužna po nalogu Agencije isplatiti vjerovnika ako ima novca na računima dužnika ili odmah izvijestiti Agenciju o nemogućnosti isplate.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici s kojega je računa naplaćen koji iznos troškova, kamata i glavnice. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 125. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plataca i na njegov mu je zahtjev predati.


Isprave iz članak 125. stavka 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plataca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac placat je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2 Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine«, broj 78/93., 29/94., 162/98., 16/07. i 75/09.)

Mjesto i datum izdavanja

Zagreb, 01.08.2012.

Potpis dužnika

 **VIRTUS GRUPA d.o.o.**
ZAGREB, Matije Divkovića 25
MBR: 2315335

[1]Napomena: Iznos tražbine upisuje se brojkom i slovima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojkama. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima

[2] Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi »bez uvećanja«

[3] Upisati stopu zatezne kamate

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Slavko Putar

Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb, Matije Divkovića 25

OIB: 32405591355

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Zagreb, 01.08.2012.

Potpis jamca platca:



Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Danijela Schlosser Putar

Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb, Matije Divkovića 25

OIB: 82323653764

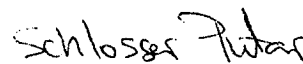
SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Zagreb, 01.08.2012.

Potpis jamca platca:



Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: ____

Sjedište/mjesto i adresa: ____

OIB: ____

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:



REPUBLIKA HRVATSKA
 JAVNI BILJEŽNIK
 VESNA KELEČIĆ
 Zagreb
 Zagrebačka avenija 104c/III

Posl. broj: **OV-8825/12**

POTVRDA (SOLEMNIZACIJA) PRIVATNE ISPRAVE

Ja, javni bilježnik Vesna Kelečić iz Zagreba, Zagrebačka avenija 104c/III, potvrđujem da su:
 1. **VIRTUS GRUPA d.o.o.** (OIB: 33038182027), ZAGREB, MATIJE DIVKOVIĆA 25, *kao dužnik*, zastupan od **SLAVKO PUTAR** (OIB: 32405591355), ZAGREB, MATIJE DIVKOVIĆA 25, direktor, čije sam ovlaštenje za zastupanje utvrdila elektronskim uvidom u Sudski registar trgovačkih društava RH na današnji dan _____

2. **SLAVKO PUTAR** (OIB: 32405591355), rođen 09.02.1974. (devetog veljače tisuću devetsto sedamdeset četvrte) godine, ZAGREB, MATIJE DIVKOVIĆA 25, *kao jamac platac* _____

3. **DANIJELA SCHLOSSER PUTAR** (OIB: 82323653764), rođena 13.04.1974. (trinaestog travnja tisuću devetsto sedamdeset četvrte) godine, ZAGREB, MATIJE DIVKOVIĆA 25, *kao jamac platac* podnijeli prednju privatnu ispravu - **Zadužnica izdana 01.08.2012.** (prvog kolovoza dvije tisuće dvanaeste) godine za vjerovnika Zagrebačka banka d.d., na potvrdu u 1 (jednom) primjerku. _____

Izvornik isprave izdan stranci, a preslika zadržana za ovaj javnobilježnički arhiv. _____

Istovjetnost podnositelja isprave utvrdila sam na temelju uvida u:
 1. OI 101076418 izdanom od PU ZAGREBAČKA dana 23. prosinca 2003. koja vrijedi do 23. prosinca 2013.. _____

2. OI 100125937 izdanom od PU ZAGREBAČKA dana 04. veljače 2003. koja vrijedi do 04. veljače 2013.. _____

Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitala i utvrdila da po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta. – Sudioniku pravnoga posla sam prednju ispravu pročitala, te ga upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu javnobilježničkog akta i ovršne isprave. _____

Sudionik izjavljuje da je upoznat i da prihvaća pravne posljedice koje iz toga za njega proizlaze te da to odgovara njegovoj pravoj volji, što potvrđuje svojim potpisom. _____

Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 200,00 kn + PDV 25% (50,00 kn), a trošak 9,00 kn + PDV 25% (2,25 kn). _____

U Zagrebu, 01.08.2012. (prvog kolovoza dvije tisuće dvanaeste) godine. _____

DUŽNIK: VIRTUS GRUPA d.o.o. zastupan od SLAVKO PUTAR

SLAVKO PUTAR
VIRTUS GRUPA d.o.o.
 ZAGREB, Matije Divkovića 25
 MBRO: 2315335

JAMAC PLATAČ: SLAVKO PUTAR

SLAVKO PUTAR

JAMAC PLATAČ: DANIJELA SCHLOSSER PUTAR

Schlosser Putar

REPUBLICA HRVATSKA
 JAVNI BILJEŽNIK
 VESNA KELEČIĆ
 ZAGREB
 PRISJEDNIK
Tina Petrić



Zagreb, 11.11.2015

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

Tražbina Zagrebačke banke d.d. Zagreb prema dužniku VIRTUS GRUPA D.O.O., MATIJE DIVKOVIĆA 25, 10090 ZAGREB-SUSEDGRAD, MB 02315335-000, OIB 33038182027, po kreditu i partiji broj 5100314207, ugovor broj 3230681230, na dan 03.11.2015 iznosi:

Glavnica	: EUR	-9,895.29	(kn -75,055.66)
Redovna kamata	: EUR	-139.16	(kn -1,055.53)
Kamata po dospijeću	: EUR	-6.44	(kn -48.85)
Ukupno dugovanje	: EUR	-10,040.89	(kn -76,160.04)

Izvadak se izdaje u svrhu Postupka predstečajne nagodbe.

Izradila Tasija Skračić

Starija referentica za administriranje kredita



Ivana Šverko
Voditeljica administriranja kredita
korporativnih klijenata



Ankica Barišić
Direktorica Servisa financiranja

 Zagrebačka banka d.d.
774



UniCredit Group

Operativni bankarski servisi

Servisi financiranja

Administriranje kredita korporativnih klijenata

OIB 92963223473

Zagreb, 11.11.2015

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

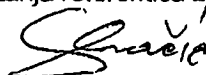
Tražbina Zagrebačke banke d.d. Zagreb prema dužniku VIRTUS GRUPA D.O.O., MATIJE DIVKOVIĆA
25, 10090 ZAGREB-SUSEDGRAD, MB 02315335-000, OIB 33038182027, po kreditu i partiji broj
5100314207, ugovor broj 3230681230, na dan 03.11.2015 iznosi: ✓

Glavnica	: EUR	-9,895.29	(kn -75,055.66)
Redovna kamata	: EUR	-139.16	(kn -1,055.53)
Kamata po dospijeću	: EUR	-6.44	(kn -48.85)
Ukupno dugovanje	: EUR	-10,040.89	(kn -76,160.04)

Izvadak se izdaje u svrhu Postupka predstečajne nagodbe.

Izradila Tasija Skračić

Starija referentica za administriranje kredita



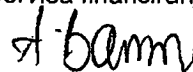
Ivana Šverko


Voditeljica administriranja kredita
korporativnih klijenata



Ankica Barišić

Direktorica Servisa financiranja



 Zagrebačka banka d.d.
774

Broj ugovora: 3230681230
Broj partije: 5100314207

UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU S VALUTNOM KLAUZULOM

sklapaju:

BANKA: ZAGREBAČKA BANKA d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB: 92963223473, 016120, zastupana po Miriji Rusan, pomoćnici voditeljice poslovnog odnosa i Sadeti Bakalbašić, starijoj voditeljici poslovnog odnosa poduzetničkog bankarstva

KLIJENT: VIRTUS GRUPA d.o.o., Zagreb, Matije Divkovića 25, MB: 02315335, OIB: 33038182027, zastupano po direktoru Slavku Putaru

JAMAC: Slavko Putar, Zagreb, Matije Divkovića 25, MBG: 0902974363015, OIB: 32405591355

JAMAC: Danijela Schlosser Putar, Zagreb, Matije Divkovića 25, MBG: 1304974308218, OIB: 82323653764

Ovim se Ugovorom Banka obvezuje staviti na raspolaganje Klijentu kao korisniku kredita Ugovorom utvrđeni iznos novčanih sredstava, a Klijent se kao korisnik kredita obvezuje Banci platiti ugovorenu kamatu i vratiti dobiveni iznos novca u vrijeme i na način kako je utvrđeno Ugovorom.

1. IZNOS KREDITA: u kunsjoj protuvrijednosti **26.400,00 EUR**
(slovima: dvadesetšestisućaačetristoeura)
uz primjenu srednjeg tečaja HNB na dan korištenja kredita.
2. NAMJENA: Dugoročni kunski kredit uz valutnu klauzulu na temelju:
 - Ugovora o provedbi Projekta "Lokalni projekti razvoja - Mikrokreditiranje" za 2009. godinu (u daljnjem tekstu: Ugovor o provedbi Projekta), sklopljenog 22.02.2010. godine između Ministarstva gospodarstva, rada i poduzetništva (u daljnjem tekstu: Ministarstvo), Grada Zagreba (u daljnjem tekstu: Grad) i Banke,
 - Ugovora o načinu provedbe Projekta „Lokalni projekti razvoja - Mikrokreditiranje“ za 2009. godinu (u daljnjem tekstu: Ugovor o načinu provedbe Projekta), sklopljenog 08.04.2010. godine između Grada i Banke, te svih njihovih Dodataka.

– za financiranje ulaganja u trajna obrtna sredstva
3. KAMATNA STOPA:
 - a) redovna: 6,19% godišnje, promjenjiva, u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Banke, od koje:

- Ministarstvo subvencionira dio redovne kamatne stope u visini 1 p.p. godišnje, fiksno
- Grad subvencionira dio redovne kamatne stope u visini 1 p.p. godišnje, fiksno
- Klijent plaća razliku do ukupno utvrđene redovne kamate, što na dan sklapanja ovog Ugovora iznosi: **4,19%** godišnje, promjenjiva.

Ukoliko Grad i/ili Ministarstvo iz bilo kojeg razloga i u bilo kojoj fazi kreditnog odnosa iz ovog Ugovora prestanu sudjelovati u subvenciji kamate, Banka će dio redovne kamate koji su po utvrđenoj kamatnoj stopi subvencionirali Grad i/ili Ministarstvo, do iznosa ukupno utvrđene redovne kamate, obračunati i naplatiti od Klijenta. Potpisom ovog Ugovora Klijent potvrđuje da je upoznat s ovom odredbom i da pristaje na njenu primjenu.

b) kamata se obračunava u skladu s važećim Pravilnikom o obračunu kamate Banke, a naplaćuje se kvartalno

c) kamata po dospijeću: Na sve dospjele neplaćene tražbine po kreditu, osim na dospjelu nenaplaćenu kamatu, kamata po kamatnoj stopi po dospijeću obračunat će se u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Banke i naplatiti za cijelo razdoblje od dana dospijea do dana plaćanja. Kamatna stopa po dospijeću, u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Banke, koja vrijedi na dan sklapanja ovog Ugovora, iznosi 15,00% godišnje, a u slučaju promjene stope zakonske zatezne kamate bila bi jednaka eskontnoj stopi HNB-a iz čl. 29. st. 2. Zakona o obveznim odnosima, uvećanoj za 8 postotnih poena godišnje.

Ako je redovna kamatna stopa veća od kamatne stope po dospijeću, primjenjuje se redovna kamata.

d) interkalarna: jednaka redovnoj

4. NAKNADA:

Klijent je dužan platiti naknadu u visini 0,80% od iznosa odobrenog kredita, jednokratno prije prvog korištenja kredita, u skladu s važećom Odlukom o tarifi naknada za usluge Banke.

Naknada za izmjenu uvjeta na zahtjev Klijenta: 0,1 % jednokratno

Naknada za prijevremenu otplatu kredita, osim u slučaju refinanciranja drugim kreditom Banke ili u njenom aranžmanu: 1,00%, te sve ostale naknade u skladu s Odlukom o tarifi naknada za usluge Banke, koja se sa svim svojim izmjenama i dopunama smatra sastavnim dijelom ove Odluke,

5. NAČIN I ROK KORIŠTENJA:

Rok korištenja kredita je do 28.02.2013. Kredit će se koristiti sukcesivno.

Kredit se može koristiti na temelju zahtjeva za isplatu potpisanih od ovlaštene osobe Klijenta i odgovarajuće dokumentacije iz koje je moguće utvrditi namjensko korištenje kredita (situacije, računi, predračuni, ugovori o isporuci ili kupnji i dr.).

Najmanje 90% dijela kredita odobrenog za financiranje osnovnih sredstava Banka isplaćuje direktno na račun prodavatelja, dobavljača ili izvođača radova.

Dio kredita odobrenog za obrtna sredstva, te do 10% dijela kredita odobrenog za financiranje osnovnih sredstava, može se doznačiti na transakcijski račun Klijenta, uz obvezno pravljanje dokumentacijom za namjensko korištenje.

Klijent je dužan kredit koristiti isključivo za svrhu za koju je kredit odobren pridržavajući se pri tome relevantnih pozitivnih propisa, uključujući i akte Banke koji ga uređuju.

6. NAČIN I ROK VRAĆANJA: 48 mjeseci.

Kredit se se stavlja u otplatu sa zadnjim danom u mjesecu u kojem je kredit iskorišten, a otplaćuje u jednakim mjesečnim ratama, u kunsnoj protuvrijednosti iznosa iskazanog u EUR i obračunatog po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja, s tim da prva rata dopijeva 1 mjesec od isteka razdoblja počeka (razdoblje počeka iznosi 0 mjeseci).

Ako Klijent ne podmiri dospjele obveze po ovom Ugovoru u roku od 60 dana od dana njihova dospijea, Banka može otkazati ovaj Ugovor i sve tražbine učiniti dospjelima u cijelosti, te aktivirati instrumente osiguranja naplate.

Kredit se otplaćuje putem trajnog naloga s računa 1102287687.

7. OSIGURANJE NAPLATE OBVEZA PO KREDITU:

U svrhu osiguranja naplate tražbine Banke na temelju ovog Ugovora, Klijent je dužan dostaviti Banci sljedeće instrumente osiguranja:

- 1 (jednu) bjanko vlastitu akceptiranu mjenicu
- 1 (jednu) zadužnicu u iznosu od 26.400,00 EUR (slovima: dvadesetšestisućacetristoeura) u kunsnoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja solemniziranu od strane javnog bilježnika
- založno pravo je zasnovano temeljem mjenice u iznosu od 500.000,00 kn sa rokom važnosti do 31.12.2017.g. na temelju Ugovora o založnom pravu od 01. kolovoza 2012. godine, provedeno pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu, pod poslovnim brojem Z-38992/12 na nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Vrapče novo, zk. ul 3796, zk. tijelo A poslovna zgrada Divkovičeva 25 sagrađena na čestici br. 4382 podul. 8983 što u naravi predstavlja:
 - red. br. 1.1.stan broj 1 u prizemlju koji se sastoji od dvije I pol sobe I ostalih prostorija u ukupnoj površini od 80,60čm s pripadajućim spremištem površine 1,50 čm, u vlasništvu Putar Slavka.
 - Osiguranje od požara za predmetnu nekretninu vinkulirana u korist Banke
 - Ugovor o osiguranju bančinih potraživanja temeljem Ugovora o prijvatu kartica od 10.07.2012.g. kao sredstva plaćanja sklopljenog između Banke i Klijenta po svim vrstama MasterCard, Maestro i Visa kartica
 - ostale instrumente osiguranja na zahtjev Banke

U svrhu osiguranja naplate tražbine Banke na temelju ovog Ugovora, Jamac je dužan dostaviti Banci sljedeće instrumente osiguranja:

- na zadužnici ili u dodatnim ispravama uz zadužnicu koju će Klijent izdati u svojstvu dužnika, preuzeti obvezu prema Banci u svojstvu jamca platca, i to davanjem pisane izjave koja je po svom sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika te potvrđena kod javnog bilježnika

8. OSTALI UVJETI:

Klijent se obvezuje da će omogućiti Banci namjensku kontrolu korištenja kredita, što podrazumijeva uvid i provjeru cjelokupne dokumentacije, pregled poslovnih knjiga Klijenta, te očevid na mjestu ulaganja.

Kontrolu namjenskog korištenja kredita kod Klijenta mogu provoditi i Ministarstvo i Grad. Grad također može kontrolirati namjensko korištenje kredita uvidom u cjelokupnu dokumentaciju Klijenta obrađenu u Banci koja se odnosi na kredit iz ovog Ugovora.

Ako se na temelju kontrole namjenskog korištenja, u bilo kojoj fazi kredita, utvrdi nenamjensko korištenje kredita, Grad može prestati sudjelovati u subvenciji redovne kamate po kreditu iz ovog Ugovora.

Ministarstvo i/ili Grad mogu u bilo kojoj fazi kredita, i iz bilo kojeg drugog razloga, donijeti odluku o prestanku sudjelovanja u subvenciji redovne kamate po kreditu iz ovog Ugovora.

Grad pisano obavještava Banku o donošenju odluke o prestanku sudjelovanja u subvenciji redovne kamate najkasnije mjesec dana prije namjeravanog dana prestanka sudjelovanja Ministarstva i/ili Grada u subvenciji redovne kamate.

U slučajevima iz stavaka 3., 4. i 5. ovog članka, Banka će dio redovne kamate koji je subvencioniralo Ministarstvo i/ili Grad, do iznosa ukupno utvrđene redovne kamate, obračunati i naplatiti od Klijenta, u skladu s točkom 3. ovog Ugovora.

U slučaju otkaza kredita Klijentu, kao i u slučajevima iz stavaka 3. i 4. ovog članka, Grad također može od Banke pisano tražiti i povrat već plaćenih iznosa na ime subvencije u redovnoj kamati, djelomično ili u cijelosti, kako za dio redovne kamate koji je sam subvencionirao, tako i za dio redovne kamate koji je subvencioniralo Ministarstvo. U takvim slučajevima Klijent je dužan Banci platiti iznose tražbina zatražene pisano od Grada, odmah po pozivu Banke.

Potpisom ovog Ugovora Klijent potvrđuje da je upoznat s odredbama iz ove točke Ugovora, te da pristaje na njihovu primjenu.

Otplatni plan kredita izrađen u vrijeme sklapanja ovog Ugovora nalazi se u prilogu ovom Ugovoru i njegov je sastavni dio. Otplatni plan kredita ne predstavlja temelj za plaćanja u skladu s ovim Ugovorom.

- Klijent se obvezuje usmjeravati kunski i devizni platni promet preko Zagrebačke banke d.d. najmanje u mjeri i na način da udio kunskog i deviznog platnog prometa preko Zagrebačke banke d.d. korespondira s udjelom duga prema Zagrebačkoj banci d.d. u ukupnom dugu prema bankama u zemlji
- Klijent se obvezuje izvijestiti Banku o svakom zaduženju kod drugog kreditora, bez obzira na to da li pojedinim zaduženjem povećava svoje obveze prema kreditoru o kojem je već izvijestio Banku, ili se zadužuje kod novog kreditora.
- Klijent je dužan za cijelo vrijeme trajanja poslovnog odnosa s Bankom, na zahtjev i po izboru Banke, osigurati Banci adekvatne instrumente osiguranja njenih potraživanja, te omogućiti Banci praćenje i procjenu kakvoće danih instrumenata osiguranja
- u slučaju namjere daljnjeg zaduživanja kod drugih kreditora, dužnik je dužan prethodno pribaviti pisanu suglasnost Banke
- Klijent se obvezuje dostavljati Banci kvartalna izvješća o poslovanju, i drugu dokumentaciju na zahtjev Banke, te joj omogućiti praćenje vlastitog poslovanja, kao i obavijestiti Banku o nastanku bilo koje okolnosti koja može imati negativni materijalni učinak na njegovo poslovanje, imovinu, prava i obveze. U slučaju neizvršavanja navedenih obveza od strane Korisnika kredita i/ili nastanka okolnosti koja ima negativan materijalni učinak na poslovanje Klijenta, njegovu imovinu, te prava i obveze, Banka ima pravo otkazati ugovorene plasmane ili tražiti promjenu bitnih uvjeta po svim važećim plasmanima

9. Ovim Klijent i Jamac daju neopozivu ugovornu ovlast Banci da izvrši naplatu bilo koje svoje dospjele, a nenamirene tražbine iz ovog Ugovora. Banka je ovlaštena na temelju ove ugovorne ovlasti davati naloge za plaćanje sa svih transakcijskih i drugih računa Klijenta i Jamca koji su otvoreni u Banci te izvršiti naplatu po tim nalogima.

Klijent i Jamac kao zalagodavci ovime zalažu svakodobnu svoju tražbinu koju imaju na temelju svojih računa otvorenih kod Banke, u svrhu osiguranja tražbine Banke na temelju ovog Ugovora, te ovlašćuju Banku da može naplatiti o dospjeću osiguranu tražbinu iz predmeta zaloga.

10. Jamac odgovara po ovom Ugovoru solidarno kao Klijent za cijelu obvezu i Banka može zahtjevati njezino ispunjenje bilo od Klijenta, bilo od jamca ili od obojice u isto vrijeme.

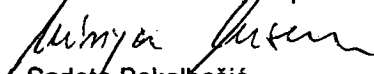
11. Na prava i obveze ugovornih strana primjenjuju se Opći uvjeti poslovanja Zagrebačke banke d.d., doneseni dana 6. srpnja 1999.g., s kojima su ugovorne strane upoznate i pristaju na njihovu primjenu.

12. Ovaj je Ugovor sastavljen u 8 (osam) istovjetnih i jednakovaljanih primjeraka, od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 2 (dva).

Zagreb, 25.01.2013.

BANKA:

Mirija Rusan
Pomoćnica voditeljice poslovnog odnosa


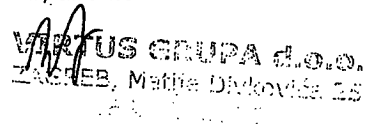


Sadeta Bakalbašić
Starija voditeljica poslovnog odnosa
poduzetničkog bankarstva




KLIJENT:

VIRTUS GRUPA d.o.o.
Slavko Putar, direktor

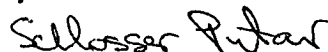



JAMAC:

Slavko Putar



Danijela Schösser Putar



ZADUŽNICA



Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: VIRTUS GRUPA d.o.o.

Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb, Matije Divkovića 25

OIB: 33038182027

DAJE SUGLASNOST

Da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Zagrebačka banka d.d.

Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10

OIB: 92963223473

u iznosu od [1]: 26.400,00 EUR, (slovima: dvadesetšestisućaečetristoeura), u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja

uvećano za [2]: ugovorne kamate po stopi od 6,19%, godišnje, promjenjiva, naknade i ostale stvarne troškove

sa zateznom kamatom po stopi od [3]: visini eskontne stope Hrvatske narodne banke uvećane za 8 p.p., trenutno 15% godišnje, promjenjiva

a koja teče od dana dospijeaća određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svih računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak pravomoćnog rješenja o ovrsi kojim se zapljuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plataca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) dostavlja vjerovnik s učincima dostave pravomoćnog sudskog rješenja o ovrsi izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plataca, ili i od dužnika i jamaca plataca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici s kojega je računa naplaćen koji iznos troškova, kamata i glavnice. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plataca i na njegov mu je zahtjev predati.

Isprave iz članka 214. stavka 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plataca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac plataca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2 Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine«, broj 78/93., 29/94., 162/98., 16/07. i 75/09.)

Mjesto i datum izdavanja

Zagreb, 25.01.2013.

Potpis dužnika

Napomena: Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

[1] Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima

[2] Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi »bez uvećanja«

[3] Upisati stopu zatezne kamate

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Slavko Putar

Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb, Matije Divkovića 25

OIB: 32405591355

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Zagreb, 25.01.2013.

Potpis jamca platca:



Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Danijela Schlosser Putar

Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb, Matije Divkovića 25

OIB: 82323653764

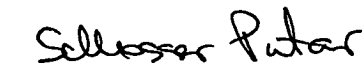
SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Zagreb, 25.01.2013.

Potpis jamca platca:



Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: —

Sjedište/mjesto i adresa: —

OIB: —

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

—

Potpis jamca platca:



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Stanislava Galović
ZAGREB
Miroslava Milića 4

Poslovni broj: OV-651/2013

POTVRDA

Ja, JAVNI BILJEŽNIK Stanislava Galović, ZAGREB, Miroslava Milića 4 potvrđujem da su ----
1. SLAVKO PUTAR, rođen 09.02.1974. (devetog veljače tisućudevetstosedamdesetčetvrtre) godine, ZAGREB, Matije Divkovića 25, direktor VIRTUS GRUPA d.o.o., Zagreb, (Grad Zagreb), Matije Divkovića 25, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 101076418 izdanu od PU Zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje pojedinačno i samostalno VIRTUS GRUPA d.o.o., utvrdila sam uvidom na internet stranice Sudskog registra trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj, MBS: 080636992, OIB: 33038182027, kao dužnik ----
2. SLAVKO PUTAR (OIB: 32405591355), rođen 09.02.1974. (devetog veljače tisućudevetstosedamdesetčetvrtre) godine, ZAGREB, Matije Divkovića 25, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 101076418 izdanu od PU Zagrebačka, kao jamac platac -
3. DANIJELA SCHLOSSER PUTAR (OIB: 82323653764), rođena 13.04.1974. (trinaestog travnja tisućudevetstosedamdesetčetvrtre) godine, ZAGREB, Matije Divkovića 25, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 100123937 izdanu od PU Zagrebačka, kao jamac platac ----

podnijeli na potvrdu prednju ispravu: -----

ZADUŽNICA od 25.01.2013. -----

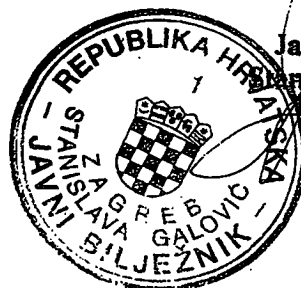
Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitala i utvrdila da ona, po svom obliku, odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta. Sudionicima pravnoga posla sam prednju ispravu pročitala, te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. -----

Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga za njih proizlaze i da to odgevara njihovoj pravnoj volji. -----

Potvrda je otisnuta na jednom primjerku privatne isprave koja se uručuje stranci, a preslika sa izvornikom potpisa i štambilja stranke uložena je u pismohranu javnog bilježnika. -----

Javnobilježnička nagrada po članku 7. Pravilnika zaračunata u iznosu od 175,00 kn + PDV 25% (43,75 kn), i po čl. 37. st. 2. 5,00 kn + PDV 25% (1,25 kn). -----

U Zagrebu, 25.01.2013. (dvadesetipetog siječnja dvijetisućetrinaeste) -----



Javni bilježnik
Stanislava Galović



Zagreb, 11.11.2015

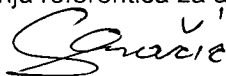
IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

Tražbina Zagrebačke banke d.d. Zagreb prema dužniku VIRTUS GRUPA D.O.O., MATIJE DIVKOVIĆA 25, 10090 ZAGREB-SUSEDGRAD, MB 02315335-000, OIB 33038182027, po kreditu i partiji broj 5701165349, ugovor broj 3238588505, na dan 03.11.2015 iznosi:

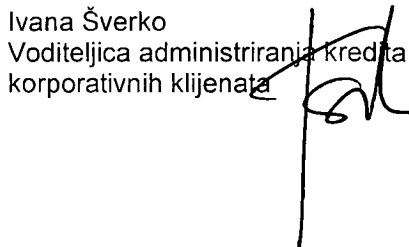
Glavnica	: HRK	-44,943.62
Redovna kamata	: HRK	-1,494.80
Kamata po dospijeću	: HRK	-2,677.61
 Ukupno dugovanje	: HRK	 -49,116.03

Izvadak se izdaje u svrhu Postupka predstečajne nagodbe.

Izradila Tasija Skračić
Starija referentica za administriranje kredita



Ivana Šverko
Voditeljica administriranja kredita
korporativnih klijenata



Ankica Barišić
Direktorica Servisa financiranja

 Zagrebačka banka d.d.
774



Zagreb, 11.11.2015


IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

Tražbina Zagrebačke banke d.d. Zagreb prema dužniku VIRTUS GRUPA D.O.O., MATIJE DIVKOVIĆA
25, 10090 ZAGREB-SUSEDGRAD, MB 02315335-000, OIB 33038182027, po kreditu i partiji broj
5701165349, ugovor broj 3238588505, na dan 03.11.2015 iznosi: ✓

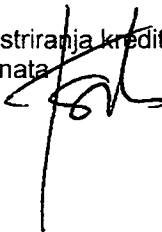
Glavnica	: HRK	-44,943.62
Redovna kamata	: HRK	-1,494.80
Kamata po dospijeću	: HRK	-2,677.61
Ukupno dugovanje	: HRK	-49,116.03

Izvadak se izdaje u svrhu Postupka predstečajne nagodbe.

Izradila Tasija Skračić
Starija referentica za administriranje kredita




Ivana Šverko
Voditeljica administriranja kredita
korporativnih klijenata



Ankica Barišić
Direktorica Servisa financiranja



 Zagrebačka banka d.d.
774

Zagrebačka banka d.d.
Organizacijski dio 016120

oznaka: Poduzetnički kredit - za poslovno financiranje, OBRTNICI, MALA TRGOVAČKA DRUŠTVA I SLOBODNA ZANIMANJA (osiguranje: založno pravo - temelj mjenica, depozit/udjel u fondu/osiguranje)

Šifra namjene: 223

Broj Ugovora: 3238588505

Kreditna partija: 5701165349

Datum odobrenja 03.09.2014.godine (slovima:trećegrujnadvijetisućečetnaeste godine)

ZAGREBAČKA BANKA d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB:92963223473, zastupana po pomoćnici voditeljice poslovnog odnosa poduzetničkog bankarstva Željki Biondić i voditeljici poslovnog odnosa poduzetničkog bankarstva Miriji Palić (u daljnjem tekstu:Kreditor),

i
VIRTUS GRUPA d.o.o., Zagreb, Matije Divkovića 25, MB: 02315335, OIB: 33038182027 zastupano po direktoru Slavku Putaru (u daljnjem tekstu:Korisnik kredita)

i
xxx (u daljnjem tekstu:Sudužnik)

i
Slavko Putar, Zagreb, Matije Divkovića 25, MBG: 0902974363015, OIB: 32405591355 (u daljnjem tekstu:Jamac)

i
Danijela Schlosser Putar, Zagreb, Matije Divkovića 25, MBG: 1304974308218, OIB: 82323653764 (u daljnjem tekstu:Jamac)

sklopili su dana 11.09.2014. godine (slovima:jedanaestogrujnadvijetisućečetnaeste godine) u Zagrebu sljedeći

UGOVOR O KRATKOROČNOM KREDITU za poslovno financiranje

Članak 1.

Kreditor odobrava i stavlja na raspolaganje Korisniku kredita kredit u iznosu od 100.000,00 kn (slovima:stotisućakuna)

Korisnik kredita se obvezuje iznos kredita iz prethodnog stavka vratiti, s pripadajućim kamatama, u vrijeme i na način utvrđen ovim Ugovorom.

Članak 2.

Korisnik kredita dužan je Kreditoru platiti ukupni iznos kredita od 100.000,00 kn (slovima:stotisućakuna) i redovnu kamatu koja je tijekom postojanja obveze po ovom Ugovoru promjenljiva u skladu s promjenama tržišnih uvjeta, a temeljem Odluke o kamatnim stopama Zagrebačke banke d.d., koja na dan sklapanja ovog Ugovora iznosi referentna kamatna stopa Banke za kunske kredite + 8,40 p.p. godišnje promijenjiva, što na dan sklapanja ovog Ugovora iznosi 9,00% godišnje (slovima:devet posto). Referentna stopa Banke za kunske kredite utvrđena je i mijenja se u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Kreditora, i zaokružuje se na 2 decimale.

Stopa redovne kamate uvećava se u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Kreditora ukoliko Korisnik kredita ne podmiri dospjelu tražbinu po ovom Ugovoru, odnosno ne ispuni uredno bilo koju svoju drugu obvezu prema Kreditoru.

Na sve dospjele neplaćene tražbine po kreditu, osim na dospjelu nenaplaćenu kamatu, kamata po kamatnoj stopi po dospijeću obračunat će se u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Zagrebačke banke d.d. i naplatiti za cijelo razdoblje od dana dospijeća do dana plaćanja.

Kamatna stopa po dospijeću, u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Zagrebačke banke d.d. koja vrijedi na dan sklapanja ovog Ugovora, iznosi 15,00% (slovima:petnaest posto) godišnje, a u slučaju promjene stope zakonske zatezne kamate bila bi jednaka eskontnoj stopi Hrvatske narodne banke iz čl. 29. st. 2. Zakona o obveznim odnosima, uvećanoj za 8 p.p. (slovima:osam postotnih poena) godišnje.

Ako je redovna kamatna stopa veća od kamatne stope po dospijeću, primjenjuje se redovna kamata.

Redovna kamata obračunava se na iskorišteni iznos kredita, od dana korištenja kredita. Obračun kamate obavlja se u skladu s važećim Pravilnikom o obračunu kamate, a naplata kamate se obavlja kvartalno, na način da se kredit vodi u ugovorenoj valuti.

Korisnik kredita obvezuje se platiti naknade u skladu s Odlukom o tarifi naknada za usluge Kreditora, važećom na dan obračuna:

0,75% jednokratno na iznos odobrenog kredita, min. 750,00 kn za obradu kreditnog zahtjeva

0,10% jednokratno za izmjenu uvjeta na zahtjev Korisnika kredita,

xxx za prijevremenu otplatu kredita, osim u slučaju refinanciranja drugim kreditom Banke ili u njenom aranžmanu, te sve ostale naknade i troškove u skladu s Odlukom o tarifi naknada za usluge Kreditora važećom na dan obračuna.

Članak 3.

Način korištenja kredita sukcesivno.

Rok korištenja kredita 30.09.2014.g. (slovima:tridesetogrujnadvijetisućečetnaeste godine).

Članak 4.

Kredit se koristi za zatvaranje duga s osnova glavnice po kreditnoj partiji 5701065482.

Korisnik kredita može koristiti kredit podnošenjem dokumentacije koju propisuje Kreditor.

Članak 5.

Način vraćanja kredita: sukcesivno, u jednakim mjesečnim ratama od 28.02.2015.g.

Rok vraćanja kredita 28.08.2015.g.

Članak 6.

Namjena kredita je za poslovno financiranje.

Članak 7.

Uz Korisnika kredita za urednu otplatu cjelokupne tražbine po ovom Ugovoru jamči i Jamac:

Slavko Putar MBG: 0902974363015 OIB:32405591355 iz Zagreba, Matije Divkovića 25

Danijela Schlosser Putar MBG: 1304974308218 OIB:82323653764 iz Zagreba, Matije Divkovića 25

xxx MBG: xxx OIB:xxx iz xxx

koji odgovaraju po ovom Ugovoru solidarno, te Sudužnik:

xxx MBG: xxx OIB:xxx iz xxx

koji potpisom ovog Ugovora preuzima obvezu otplate kredita uz uvjete i na način kao i Korisnik kredita, te ima pravni položaj Korisnika kredita.

Članak 8.

Korisnik kredita se obvezuje radi naplate dospjele tražbine po ovom Ugovoru (glavnica, kamate, naknade i ostali troškovi) dostaviti Kreditoru sljedeće instrumente osiguranja:

1 (jedna) zadužnica u iznosu od 100.000,00 kn, solemniziranu od strane javnog bilježnika

1 (jedna) bjanko vlastita akceptirana mjenica

Ostali instrumenti osiguranja na zahtjev Kreditora

- zasnovati založno pravo na:

a) cijelom suvlasničkom dijelu nekretnine, uključujući zemljište i zajedničke dijelove zgrade, povezanom temeljem odredbe članka 68. i 370. stavka 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela nekretnine upisane kod Općinskog suda u xxxu z.k.ul.br. xxx, zemljišnoknjižno tijelo xxx, u podulošku br. xxx k.o. xxx (adresa:xxx) sagrađenoj na čest.kat.br. xxx, što u naravi predstavlja xxx,

b) nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u xxx u k.o. xxx u zk. ul. xxx, što u naravi predstavlja xxx sagrađenu na čest. br. xxx.

Založno pravo će se zasnovati na temelju mjenice u iznosu od xxx s rokom važnosti najkasnije do xxx god., a polica osiguranja za označene nekretnine vinkulirat će se u korist Zagrebačke banke d.d.

Založno pravo zasnovano na temelju mjenice u iznosu od 500.000,00 kn, s rokom dospjeća 31.12.2017. god. temeljem Ugovora o založnom pravu sklopljenom dana 01.08.2012. godine, solemniziranog kod Javnog bilježnika Vesne Kelečić iz Zagreba dana 01.08.2012. godine pod brojem OV-8827/12, pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu pod brojem Z-38992/12 na cijelom suvlasničkom dijelu nekretnine, uključujući zemljište i zajedničke dijelove zgrade, povezanom temeljem odredbe članka 68. i 370. stavka 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela nekretnine upisane kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu u z.k.ul.br. 3796, zemljišnoknjižno tijelo xxx, u podulošku br. 8983 k.o. Vrapče Novo (adresa:xxx) sagrađenoj na čest.kat.br. 4382 1.1 Stambena zgrada DIVKOVIĆEVA 25, ZAGREB, što u naravi predstavlja 1.1 stan broj 1 u prizemlju koji se sastoji od dvije i pol sobe i ostalih prostorija u ukupnoj površini od 80.60 čm. s pripadajućim spremištem površine 1.50 čm..

Sudužnik se obvezuje radi naplate dospjele tražbine po ovom Ugovoru (glavnica, kamate, naknade i ostali troškovi) dostaviti Kreditoru sljedeće instrumente osiguranja:

xxx
xxx
xxx

Jamac se obvezuje radi naplate dospjele tražbine po ovom Ugovoru (glavnica, kamate, naknade i ostali troškovi) dostaviti Kreditoru sljedeće instrumente osiguranja:

na zadužnici ili u dodatnim ispravama uz zadužnicu koju će Korisnik kredita izdati u svojstvu dužnika, preuzeti obvezu prema Kreditoru u svojstvu jamca platca, i to davanjem pisane izjave koja je po svom sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika te potvrđena kod javnog bilježnika

xxx
xxx

Članak 9.

Radi osiguranja tražbine Kreditora po ovom Ugovoru deponent xxx MBG: xxx, OIB:xxx iz xxx kao zalagodavac, zalaže te prenosi na Kreditora tražbinu koju ima s osnova xxx sklopljenog dana xxx u iznosu od xxx (slovima:xxx), partija depozita xxx te ovlašćuje Kreditora da namiri osiguranu tražbinu iz ovog Ugovora iz garantnog depozita kao predmeta zalogu, po dospijeću iste, prije isteka roka oročavanja ili nakon isteka roka oročavanja, po izboru Kreditora, a nakon otkaza ovog Ugovora, bez posebne obavijesti o namirenju. Namirenje će se izvršiti razročenjem depozita iz ovog stavka u visini potrebnoj za naplatu tražbine iz ovog Ugovora, a eventualno preostala sredstva depozita staviti će se deponentu na raspolaganje kao nenamjenski depozit po viđenju.

Deponent kao zalagodavac ovlašćuje Kreditora da sredstva iz stavka 1. ovog članka može koristiti u svrhu naplate tražbine iz ovog Ugovora iako nije otkazan ovaj Ugovor o kreditu.

Deponent kao zalagodavac se ovom odredbom odriče prava na raspolaganje kamatama po sredstvima iz stavka 1. ovog članka sve do konačne otplate kredita po ovom Ugovoru.

Deponent može slobodno raspolagati depozitom nakon konačne otplate kredita po ovom Ugovoru.

Članak 10.

1. Zasnivanje založnog prava na udjelima upisanim u Registar udjela kod ZB Investa:

Radi osiguranja tražbine Kreditora po ovom Ugovoru:

a) xxx MBG: xxx, OIB:xxx iz xxx, kao zalagodavac (u daljnjem tekstu:zalagodavac udjela) prenosi i zalaže xxx udjela u otvorenom investicijskom fondu ZB plus kojim upravlja ZB Invest d.o.o, društvo za upravljanje investicijskim fondovima (u daljnjem tekstu:ZB Invest).

b) xxx MBG: xxx, OIB:xxx iz xxx, kao zalagodavac prenosi i zalaže xxx udjela u otvorenom investicijskom fondu ZB plus kojim upravlja ZB Invest d.o.o, društvo za upravljanje investicijskim fondovima (u daljnjem tekstu:ZB Invest).

Zalagodavac udjela iz točke 1. ovog članka bezuvjetno i neopozivo dozvoljava da se u Registru udjela koji vodi ZB Invest izvrši upis založnog prava u korist Kreditora na udjelima iz točke 1. ovog članka.

2. Zasnivanje založnog prava na udjelima koji se kupuju sredstvima iz ovog kredita:

Radi osiguranja tražbine Kreditora po ovom Ugovoru Korisnik kredita će kao zalagodavac, dozvoliti zasnivanje založnog prava u korist Kreditora na:

a) udjelima u otvorenom investicijskom fondu ZB plus, čija vrijednost - cijena udjela koju izračunava i isplaćuje ZB Invest odgovara iznosu od xxx odnosno xxx% iznosa kredita iz članka 1. ovog Ugovora na dan kupnje udjela, umanjenom za iznos ulazne naknade plaćene prilikom kupnje tih udjela;

b) udjelima u otvorenom investicijskom fondu ZB plus, čija vrijednost - cijena udjela koju izračunava i isplaćuje ZB Invest odgovara iznosu od xxx odnosno xxx% iznosa kredita iz članka 1. ovog Ugovora na dan kupnje udjela, umanjenom za iznos ulazne naknade plaćene prilikom kupnje tih udjela;

Korisnik kredita iz točke 2. ovog članka obvezuje se, odmah nakon što bude upisan kao vlasnik udjela u Registar udjela koji vodi ZB Invest, a najkasnije u roku od 10 dana od dana sklapanja ovog Ugovora s Kreditorom sklopiti dodatak ovom Ugovoru u kojem će se precizno odrediti predmet založnog prava; u suprotnom, Kreditor ima pravo otkazati ovaj Ugovor.

Korisnik kredita ovlašćuje Kreditora da u njegovo ime, a prije nego Kreditor stekne založno pravo na udjelima iz točke 2. ovog članka, da nalog ZB Investu za prodaju udjela radi namirenja eventualne dospjele tražbine Kreditora po ovom Ugovoru iako nije otkazan ovaj Ugovor o kreditu. Korisnik kredita ovlašćuje Kreditora da iznos dobiven prodajom udjela uplati u korist računa kreditne partije, radi plaćanja dosjele obveze Korisnika kredita iz ovog Ugovora.

Korisnik kredita ograničava svoja prava na udjelima iz točke 2. ovog članka, te udjele neće prodati ili na drugi način otuđiti ili opteretiti, niti poduzimati radnje na temelju kojih bi udjeli mogli biti opterećeni pravima ili zahtjevima trećih osoba, osim radnji koje se poduzimaju u svrhu zasnivanja založnog prava u korist Kreditora pod uvjetima određenim ovim Ugovorom i njegovim kasnijim dodacima.

Zalogodavac udjela bezuvjetno i neopozivo dozvoljava da se u Registru udjela koji vodi ZB Invest izvrši upis založnog prava u korist Kreditora na udjelima iz ovog članka.

Založno pravo na udjelima iz točki 1. i 2. ovog članka stječe se upisom u Registar udjela koji vodi ZB Invest.

Kreditor će Korisniku kredita isplatiti cjelokupni ugovoreni iznos kredita nakon što založno pravo bude upisano u Registru udjela kod ZB Investa.

Udjelima na kojima je ugovoreno zasnivanje založnog prava, odnosno na kojima je Kreditor stekao založno pravo zalogodavac neće raspolagati, neće ih prodavati ili na drugi način otuđiti ili opteretiti, niti poduzimati radnje temeljem kojih bi udjeli mogli biti opterećeni pravima ili zahtjevima trećih osoba, osim ukoliko Kreditor dade izričitu pisanu suglasnost za takvo raspolaganje.

Ograničenje vlasništva na udjelima koji su predmet založnog prava uspostavljeno prethodnim stavkom ovog članka osniva se u korist Kreditora i ZB Investa, člana Grupe Zagrebačke banke, kod kojeg se vodi Registar udjela u kojemu će se ograničenje upisati. Za vrijeme važenja ovog Ugovora ZB Invest će obavještavati Kreditora o svim promjenama vezanim za založene udjele.

Ukoliko Zalogodavac u razdoblju do konačne otplate kredita povrijedi obveze preuzete ovim člankom, kreditna će svota, neovisno o pogodbama i uvjetima iz odredbi članaka 2. do 7. ovoga Ugovora i bez potrebe ispunjenja bilo kakvih daljnjih pravnih pretpostavki, zajedno sa svim do tada obračunatim neplaćenim kamatama, biti dospjela s prvim danom nakon što ZB Invest zaprimi zahtjev za promjenom vlasničke pozicije u odnosu na založene udjele u Registru udjela.

Prethodnim stavkom ugovorena odredba o dospijeću u odnosu na odredbe članka 5. ovoga Ugovora i primijenit će se za slučaj ispunjenja ovdje ugovorenog uvjeta: - postupanja protivno ograničenju ustanovljenom odredbom ovog članka i upisanom u Registar udjela kod ZB Investa.

Kreditor je ovlašten po dospijeću svoje tražbine svoje pravo na namirenje ostvariti izvansudskim putem, i to neposrednom prodajom izdavatelju udjela po cijeni važećoj na dan prodaje, umanjeno za sve naknade koje se u skladu s prospektom i statutom fonda naplaćuju prilikom prodaje udjela.

Zalogodavac je suglasan da će se prisilna prodaja udjela iz prethodnog stavka obaviti na temelju zahtjeva Kreditora za prodajom udjela, te njegove pisane izjave da je tražbina osigurana zalogom u cijelosti dospjela.

Nakon namirenja svih tražbina iz ovog Ugovora Kreditor će poduzeti potrebne radnje, odnosno izdati potrebna očitovanja radi brisanja založnog prava na udjelima.

Članak 11.

Radi osiguranja tražbine Kreditora po ovom Ugovoru o kreditu xxx MBG:xxx, OIB:xxx kao ugovaratelj osiguranja police osiguranja života broj xxx osiguratelja xxx obvezuje se vinkulirati Policu osiguranja života u korist Kreditora do visine koju odredi Kreditor i to za cijelo vrijeme postojanja tražbina po ovom Ugovoru.

Radi osiguranja svih tražbina Kreditora po ovom Ugovoru ugovaratelj osiguranja, kao zalagodavac, daje Kreditoru, kao založnom vjerovniku, u залог Policu osiguranja života iz stavka 1. ovog članka. Kreditor, kao založni vjerovnik, ima pravo po dospjeću svake pojedine ili svih tražbina koje proizlaze iz ovog Ugovora, namiriti se iz otkupne vrijednosti Police osiguranja života iz stavka 1. ovog članka. Ugovaratelj osiguranja, kao zalagodavac, dužan je Kreditoru predati u posjed Policu osiguranja života iz stavka 1. ovog članka.

Članak 12.

Ovim Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac daju neopozivu ugovornu ovlast Kreditoru da izvrši naplatu bilo koje svoje dospjele, a nenamirene tražbine iz ovog Ugovora iz sredstava na svim transakcijskim i drugim računima Korisnika kredita, Sudužnika i Jamca otvorenim kod Kreditora.

Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac, kao zalagodavci, ovim zalažu, te prenose na Kreditora, radi osiguranja cjelokupnih tražbina Kreditora temeljem ovog Ugovora, svakodobne svoje tražbine koje imaju s osnova svojih računa ili depozita otvorenih kod Kreditora, kao založnog vjerovnika, te ovlašćuju Kreditora da namiri bilo koju tražbinu iz ovog Ugovora iz predmeta zaloga, po dospjeću iste.

Članak 13.

U slučaju spora sudit će stvarno nadležan sud u Zagrebu.

Članak 14.

Ugovorne strane prihvaćaju kao bitan sastojak ovog Ugovora i odredbe iz ovog članka:

A) Kreditor ima pravo otkazati kredit ako se Korisnik kredita ne pridržava bilo koje odredbe ovog Ugovora. Kreditor i Korisnik kredita suglasni su da cjelokupna tražbina Kreditora po ovom Ugovoru dospijeva u slučaju otkaza kredita danom kada javni bilježnik, po nalogu Kreditora pošalje otkaz kredita, u skladu sa zakonskim odredbama o javnom bilježništvu, na adresu iz zaglavljaja ovog Ugovora ili adresu o kojoj je Korisnik kredita uredno obavijestio Kreditora, u skladu s točkom l) ovog članka. Korisnik kredita suglasan je da tako učinjen otkaz kredita proizvodi pravne učinke od dana predaje preporučene pošiljke na pošti, bez obzira da li je dostava uspjela ili ne. Otkaz Korisniku kredita čini dospelom cjelokupnu tražbinu Kreditora i prema Sudužniku, zalagodavcu i Jamcu.

B) Korisnik kredita se obvezuje da će: dodijeljeni kredit utrošiti isključivo u svrhu za koju je odobren; pri korištenju kredita dostaviti Kreditoru zahtjev za korištenje kredita potpisan od ovlaštene osobe uz isplatu dokumentaciju.

C) Kreditor ima pravo kontrolirati namjensko korištenje kredita pregledom kreditiranog objekta, isplatah i drugih dokumenata u skladu s aktom Kreditora o kontroli namjenskog korištenja sredstava kredita. Ukoliko se kontrolom ustanovi da je kredit korišten nenamjenski Korisnik kredita snosi trošak kontrole namjenskog korištenja kredita i sve ostale sankcije u skladu s aktima Kreditora.

D) Na zahtjev Kreditora Korisnik kredita je dužan sklopiti ugovor o osiguranju u korist Kreditora, u svrhu osiguranja vraćanja kredita po ovom Ugovoru. Policu toga osiguranja Korisnik kredita dužan je predati Kreditoru. Kada jedno osiguranje istekne, Korisnik kredita dužan je Kreditoru dati dokaz da je obnovio osiguranje kod osiguravajućeg društva prihvatljivog Kreditoru po njegovom najboljem saznanju.

Korisnik kredita suglasan je da osiguravajuće društvo ulazi u sva prava i obveze Kreditora iz ovog Ugovora, ako Kreditoru isplati sve dospjele tražbine iz ovog Ugovora.

E) Javnobilježničke troškove, kao i sve ostale troškove u vezi sklapanja Ugovora i ispunjenja obveza po ovom Ugovoru snosi Korisnik kredita. Korisnik kredita i druge osobe na strani Korisnika kredita suglasni su i dozvoljavaju javnom bilježniku da na zahtjev Kreditora naknadno izdaje ovjerene preslike ove isprave, bez ograničenja, te prihvaćaju obvezu plaćanja troška naknadnog izdavanja ovjerenih preslika isprave.

F) Na prava i obveze ugovornih strana primjenjuju se Opći uvjeti poslovanja Zagrebačke banke d.d. Potpisom ovog Ugovora ugovorne strane izjavljuju da su upoznate s Općim uvjetima poslovanja Zagrebačke banke d.d. i pristaju na njihovu primjenu te izrijekom potvrđuju da im je pri sklapanju ovog Ugovora uručen primjerak istih. Ugovorne strane pristaju da se u skladu s Općim uvjetima poslovanja Zagrebačke banke d.d. na ovaj ugovorni odnos primjene i sve izmjene i dopune navedenih Općih uvjeta poslovanja koje budu donesene za vrijeme trajanja ovog Ugovora.

G) Ugovorne strane pristaju da kao dokaz o visini bilo koje tražbine po ovom Ugovoru služe poslovne knjige Kreditora i ostala dokazna sredstva s kojima Kreditor raspolaze.

H) Korisnik kredita obvezuje se platiti sve eventualne poreze (porez na uslugu, porez na kamate i sl.) kojima bude terećen Kreditor s naslova odobrenja i naplate ovog kredita.

I) Korisnik kredita je suglasan da mu se dostava svih obavijesti, te dostava u eventualnim sudskim postupcima koji proizidu iz Ugovora o kreditu obavlja na adresi naznačenoj u zaglavlju ovog Ugovora o kreditu.

Sudužnik i Jamac su suglasni da im se dostava obavijesti, te dostava u sudskim postupcima koji proizidu iz Ugovora o kreditu, obavlja na adresi naznačenoj u zaglavlju ovog Ugovora o kreditu i čl. 7. ovog Ugovora, i to svakom Sudužniku i svakom Jamcu na adresu naznačenu uz njihovo ime.

U slučaju promjene adrese naznačene u prethodnim stavcima, Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac dostavit će javnobilježnički ovjerenu izjavu kojom će se s ugovorne strane suglasiti o drugoj adresi na koju će se obavljati dostava obavijesti, te dostava u eventualnim sudskim postupcima.

Članak 15.

OSTALI UVJETI:

Korisnik kredita se obvezuje usmjeravati kunski i devizni platni promet preko Banke najmanje u mjeri i na način da udio kunskog i deviznog platnog prometa preko Banke korespondira s udjelom izloženosti Banke prema Klijentu temeljem bilančnih i vanbilančnih plasmana, u ukupnoj izloženosti banaka u zemlji prema Klijentu temeljem bilančnih i vanbilančnih plasmana.

Korisnik kredita se obvezuje da za vrijeme trajanja ovog Ugovora neće podmirivati obveze s osnova pozajmice vlasnika odnosno subordinirati će pozajmice vlasnika tražbinama Banke po ovom Ugovoru.

Korisnik kredita se obvezuje za svako zaduživanje kod drugog kreditora, bez obzira na to da li pojedinim zaduženjem povećava svoje obveze prema kreditoru o kojemu je već izvijestio Banku, ili se zadužuje kod novog kreditora.

Članak 16.

Ovaj Ugovor je sastavljen u 4 (slovima:četiri) istovjetnih i jednakovaljanih primjeraka, od kojih po 1 (jedan) primjerak za svaku ugovornu stranu xxx. Korisnik kredita i ostale ugovorne strane na strani Korisnika kredita suglasno izjavljuju da su pročitali ovaj Ugovor i da on u cijelosti odgovara njihovoj volji, te pristaju na njegovu primjenu xxx.

KREDITOR:

Pomoćnica voditeljice poslovnog odnosa
poduzetničkog bankarstva
Željka Biondić

Voditeljica poslovnog odnosa
poduzetničkog bankarstva
Mirija Palić

JAMAC:

Slavko Putar

Danijela Schlosser Putar

DEPONENT:

xxx

KORISNIK KREDITA:

VIRTUS GRUPA d.o.o.

Slavko Putar, direktor

VIRTUS GRUPA d.o.o.

ZAGREB, Matije Divkovića 25

MBR: 2315335

SUDUŽNIK:

xxx

xxx

560

VLASNIK

UDJELA

U

INVESTICIJSKOM

FONDU:

xxx

UGOVARATELJ POLICE OSIGURANJA:

xxx



ZADUŽNICA



N0000002162220

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: VIRTUS GRUPA d.o.o.

Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb, Matije Divkovića 25

OIB: 33038182027

DAJE SUGLASNOST

Da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Zagrebačka banka d.d.

Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10

OIB: 92963223473

u iznosu od[1]: 100.000,00 kn (slovima: stotisućakuna)

uvećano za[2]: ugovorne redovne kamate po stopi od referentna kamatna stopa Banke za kunske kredite + 8,40 p.p. godišnje promijenjiva, što trenutno iznosi 9,00%, godišnje, promjenjiva, naknade i ostale stvarne troškove

sa zateznom kamatom po stopi od[3]: u visini eskontne stope Hrvatske narodne banke uvećane za 8 p.p., trenutno 15% godišnje, promjenjiva

a koja teče od dana dospjeća određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak pravomoćnog rješenja o ovrsi kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) dostavlja vjerovnik s učincima dostave pravomoćnog sudskog rješenja o ovrsi izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjеровljen njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici s kojega je računa naplaćen koji iznos troškova, kamata i glavnice. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.

Isprave iz članka 214. stavka 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac plateca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2 Zakona o javnom bilježništvu («Narodne novine», broj 78/93., 29/94., 162/98., 16/07. i 75/09.)

Mjesto i datum izdavanja

Zagreb, 11.09.2014.

Potpis dužnika

VIRTUS GRUPA d.o.o.
ZAGREB, Matije Divkovića 25
MBR: 2315335

Napomena: Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

[1] Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima

[2] Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi »bez uvećanja«

[3] Upisati stopu zatezne kamate



Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Slavko Putar

Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb, Matije Divkovića 25

OIB: 32405591355

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Zagreb, 11.09.2014.

Potpis jamca platca:



Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Danijela Schlosser Putar

Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb, Matije Divkovića 25

OIB: 82323653764

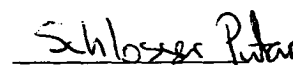
SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Zagreb, 11.09.2014.

Potpis jamca platca:



Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: ____

Sjedište/mjesto i adresa: ____

OIB: ____

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:



REPUBLIKA HRVATSKA
 JAVNI BILJEŽNIK
 Stanislava Galović
 ZAGREB
 Miroslava Milića 4

Poslovni broj: OV-5313/2014

POTVRDA

Ja, JAVNI BILJEŽNIK Stanislava Galović, ZAGREB, Miroslava Milića 4 potvrđujem da su -----

1. SLAVKO PUTAR (OIB: 32405591355), ZAGREB, GRAD ZAGREB, Ulica Matije Divkovića 25, direktor VIRTUS GRUPA d.o.o., Zagreb, (Grad Zagreb), Matije Divkovića 25, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 110545350 izdanu od PU Zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje pojedinačno i samostalno VIRTUS GRUPA d.o.o., utvrdila sam uvidom na internet stranice Sudskog registra trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj, MBS: 080636992, OIB: 33038182027, kao dužnik -----

2. SLAVKO PUTAR (OIB: 32405591355), rođen 09.02.1974. (devetog veljače tisućudevetstosedamdesetčetvrt) godine, ZAGREB, GRAD ZAGREB, Ulica Matije Divkovića 25, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 110545350 izdanu od PU Zagrebačka, kao jamac platac -----

3. DANIJELA SCHLOSSER PUTAR (OIB: 82323653764), rođena 13.04.1974. (trinaestog travnja tisućudevetstosedamdesetčetvrt) godine, ZAGREB, GRAD ZAGREB, Ulica Matije Divkovića 25, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 110239772 izdanu od PU Zagrebačka, kao jamac platac -----

podnijeli na potvrdu prednju ispravu: -----

ZADUŽNICA od 11.09.2014. -----

Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitala i utvrdila da ona, po svom obliku, odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta. Sudionicima pravnoga posla sam prednju ispravu pročitala, te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. -----

Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga za njih proizlaze i da to odgovara njihovoj pravnoj volji. -----

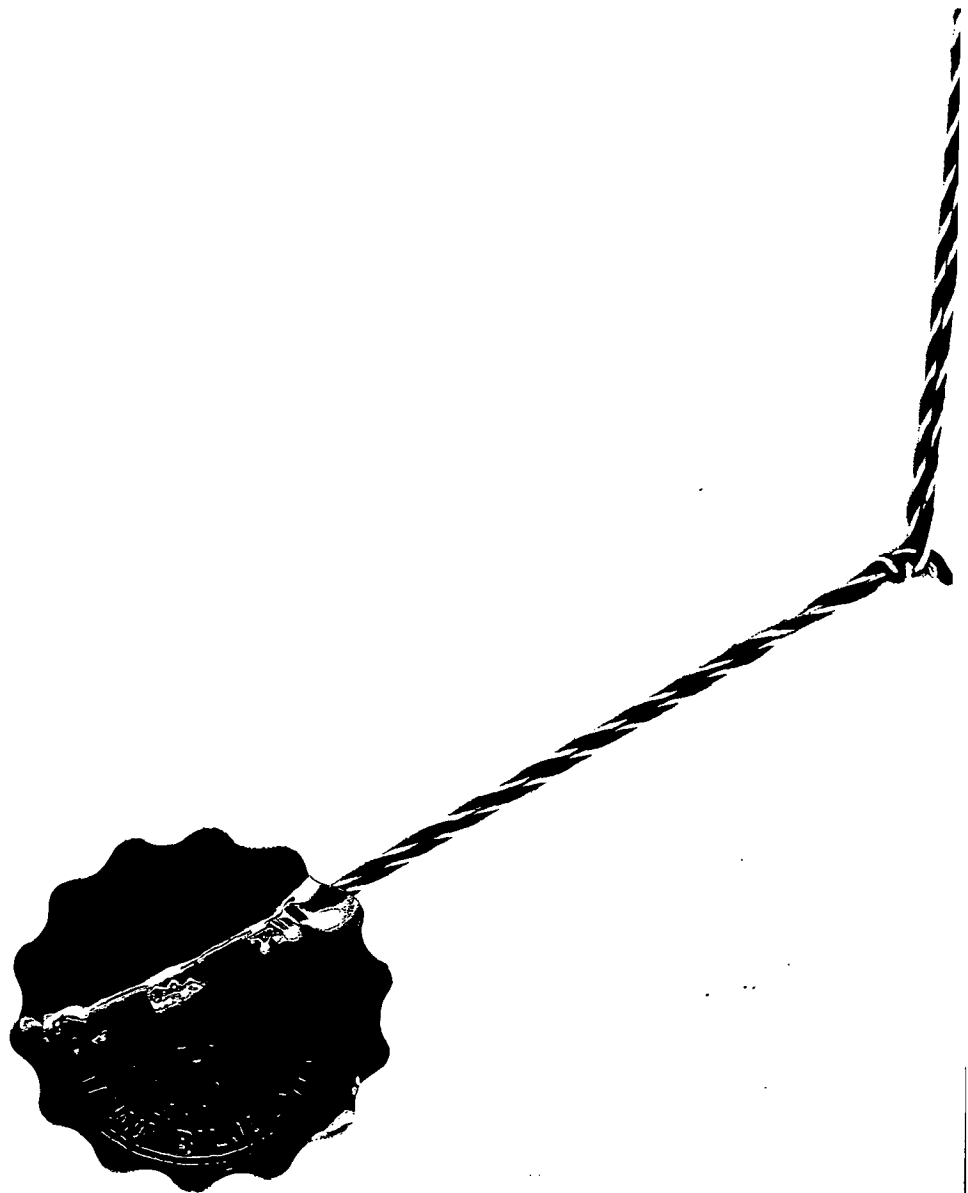
Potvrda je otisnuta na jednom primjerku privatne isprave koja se uručuje stranci, a preslika sa izvornikom potpisa i štambilja stranke uložena je u pismohranu javnog bilježnika. -----

Javnobilježnička nagrada po članku 7. Pravilnika zaračunata u iznosu od 125,00 kn + PDV 25% (31,25 kn), i po čl. 37. st. 2. 14,00 kn + PDV 25% (3,50 kn). -----

U Zagrebu, 11.09.2014. (jedanaestog rujna dvijetisućečetnaeste) -----



Za javnog bilježnika
 orisjednik Gorana Blac Hebrang



UniCredit Group

Operativni bankarski servisi

Servisi financiranja

Administriranje kredita korporativnih klijenata

OIB 92963223473

Zagreb, 11.11.2015

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

Tražbina Zagrebačke banke d.d. Zagreb prema dužniku VIRTUS GRUPA D.O.O., MATIJE DIVKOVIĆA 25, 10090 ZAGREB-SUSEDGRAD, MB 02315335-000, OIB 33038182027, po kreditu i partiji broj 5701074362, ugovor broj 3233689085, na dan 03.11.2015 iznosi:

Glavnica	: HRK	-3,732.28
Redovna kamata	:	
Kamata po dospelju	: HRK	-24.21
Ukupno dugovanje	: HRK	-3,756.49

Izvadak se izdaje u svrhu Postupka predstečajne nagodbe.

Izradila Tasija Skračić

Starija referentica za administriranje kredita



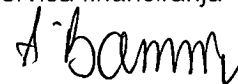
Ivana Šverko

Voditeljica administriranja kredita
korporativnih klijenata



Ankica Barišić

Direktorica Servisa financiranja



 zagrebačka banka d.d.

774

UniCredit Group

Operativni bankarski servisi

Servisi financiranja

Administriranje kredita korporativnih klijenata

OIB 92963223473

Zagreb, 11.11.2015

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

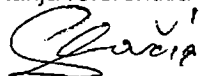
Tražbina Zagrebačke banke d.d. Zagreb prema dužniku VIRTUS GRUPA D.O.O., MATIJE DIVKOVIĆA
25, 10090 ZAGREB-SUSEDGRAD, MB 02315335-000, OIB 33038182027, po kreditu i partiji broj
5701074362, ugovor broj 3233689085, na dan 03.11.2015 iznosi: ✓

Glavnica	: HRK	-3,732.28
Redovna kamata	:	
Kamata po dospijeću	: HRK	-24.21
Ukupno dugovanje	: HRK	-3,756.49

Izvadak se izdaje u svrhu Postupka predstečajne nagodbe.

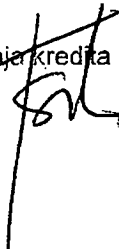
Izradila Tasija Skračić

Starija referentica za administriranje kredita



Ivana Šverko


Voditeljica administriranja kredita
korporativnih klijenata



Ankica Barišić

Direktorica Servisa financiranja



 Zagrebačka banka d.d.
774

UniCredit Group

ZAGREBAČKA BANKA d.d.

Podrška poslovanju

Podrška kartičnom poslovanju

Kartični procesing

OIB 92963223473

Zagreb, 12.11.2015.

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

Dospjela tražbina Zagrebačke banke d.d. Zagreb prema dužniku VIRTUS GRUPA D.O.O., M.Divkovića 25, 10090 Zagreb-Susedgrad MB 02315335-000, OIB 33038182027, po korištenju Business VISA kreditne kartice na dan 03.11.2015. iznosi:


Trošak: HRK -4.492,89

Ukupno trošak: HRK - 4.492,89

Izvadak se izdaje u svrhu Postupka predstečajne nagodbe.

Izradila: Snježana Rendulić
Starija referentica za podršku kartičnom poslovanju


Štefica Loparić
Voditeljica Kartičnog procesinga


Vlatka Mijančić
Direktorica Podrške kartičnom poslovanju

Zagreb, 12.11.2015.

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA ✓

Dospjela tražbina Zagrebačke banke d.d. Zagreb prema dužniku VIRTUS GRUPA D.O.O., M.Divkovića 25, 10090 Zagreb-Susedgrad MB 02315335-000, OIB 33038182027, po korištenju Business VISA kreditne kartice na dan 03.11.2015. iznosi:

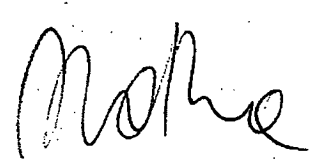
Trošak: HRK -4.492,89

Ukupno trošak: HRK - 4.492,89

Izvadak se izdaje u svrhu Postupka predstečajne nagodbe.

Izradila: Snježana Rendulić
Starija referentica za podršku kartičnom poslovanju


Štefica Loparić
Voditeljica Kartičnog procesinga


Vlatka Mijančić
Direktorica Podrške kartičnom poslovanju

Broj ugovora: 3233689085
Broj partije: 5701074362

ZAGREBAČKA BANKA d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB:92963223473, zastupana po Miriji Palić, pomoćnici voditeljice poslovnog odnosa i Sadeti Bakalbašić, starijoj voditeljici poslovnog odnosa poduzetničkog bankarstva (u daljnjem tekstu:Banka),

i
VIRTUS GRUPA d.o.o., Zagreb, Matije Divkovića 25, MB: 02315335, OIB: 33038182027 zastupano po direktoru Slavku Putaru (u daljnjem tekstu:Korisnik kartice)

i
xxx (u daljnjem tekstu:Sudužnik)

i
Slavko Putar, Zagreb, Matije Divkovića 25, MBG: 0902974363015, OIB: 32405591355 (u daljnjem tekstu:Jamac)

i
Danijela Schlosser Putar, Zagreb, Matije Divkovića 25, MBG: 1304974308218, OIB: 82323653764 (u daljnjem tekstu:Jamac)

sklopili su dana 23.09.2013. godine (slovima:dvadesettrećegrujnadvijetisućetrinaeste godine) u Zagrebu sljedeći

U G O V O R

o izdavanju i korištenju Visa Business kartice s odgodom plaćanja

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Korisnik kartice podnio Banci zahtjev za izdavanjem Visa Business kartice s odgodom plaćanja (u daljnjem tekstu: Kartica) odnosno Kartica.

Ovim Ugovorom Banka se obvezuje izdati Korisniku kartice Karticu odnosno Kartice, u skladu s Općim uvjetima poslovanja Zagrebačke banke d.d. za izdavanje i korištenje Visa Business kartice s odgodom plaćanja (u daljnjem tekstu: Opći uvjeti poslovanja).

Banka Korisniku kartice odobrava ukupni Limit potrošnje po svim Karticama u iznosu od 10.000,00 kuna (u daljnjem tekstu: Limit potrošnje).

Ukupni Limit potrošnje raspoređuje se na Krajnje korisnike kartica koje je Korisnik kartice odredio u svom zahtjevu za izdavanje Kartice (Pristupnici), u iznosima dogovorenim između Korisnika kartice i Banke.

Svaki Krajnji korisnik kartice na Kartici može imati Limit potrošnje jednak ili manji od iznosa Limita potrošnje Korisnika kartice.

Korisnik kartice se obvezuje podmirivati sve troškove nastale korištenjem Kartice, odnosno Kartica, na način uređen Općim uvjetima poslovanja, te ovim Ugovorom.

Za korištenje Kartice otvorena je partija broj 5701074362.

Članak 2.

Korisnik kartice je suglasan da se dospjela tražbina Banke na temelju Kartice (troškovi učinjeni Karticom, uključujući i troškove učinjene Karticom na ime obročne otplate, naknade, ostali troškovi) naplaćuju automatskim terećenjem transakcijskog računa Korisnika kartice svakog 25. u mjesecu (u daljnjem tekstu: Datum dospijeća).

Sklapanjem ovog Ugovora Korisnik kartice ovlašćuje Banku da bilo koju svoju tražbinu iz ovog Ugovora naplati po dospelju iz sredstava na transakcijskom računu broj 2360000- 1102287687 (u daljnjem tekstu: transakcijski račun).

Ako na Datum dospelja na transakcijskom računu Korisnika kartice nema sredstava ili nema dovoljno sredstava za podmirenje ukupnog iznosa dospelje tražbine Banke, dospelja tražbina Banke se neće naplatiti ili će se naplatiti samo djelomično, a nalog za naplatu dospelje tražbine Banke ostaje u redosljedu naplate po transakcijskom računu Korisnika kartice do naplate ukupnog nepodmirenog iznosa ili do opoziva od strane Banke.

Na sve dospelje neplaćene tražbine Banke na temelju ovog Ugovora primjenjuje se kamatna stopa po dospelju koja se utvrđuje u visini stope važeće zakonske zatezne kamate, te će Banka obračunati i naplatiti tako utvrđenu kamatu po dospelju, u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Banke, i to za cijelo razdoblje do dana plaćanja.

Obračunata kamata po dospelju dospeljeva na naplatu 1. u mjesecu po isteku obračunskog razdoblja (kvartala), te se iznos dospelje obračunate kamate po dospelju automatski naplaćuje s transakcijskog računa Korisnika kartice 10. dana nakon isteka obračunskog razdoblja.

Ako na transakcijskom računu Korisnika kartice nema sredstava ili nema dovoljno sredstava za podmirenje ukupnog iznosa dospelje tražbine Banke na ime kamate po dospelju, dospelja tražbina Banke će se naplatiti djelomično, ili se neće naplatiti, a nalog za naplatu ostatka nepodmirene tražbine Banke ostaje u redosljedu naplate po transakcijskom računu do naplate ukupnog nepodmirenog iznosa ili do opoziva od strane Banke.

Članak 3.

Za izdavanje i korištenje kartice Korisnik kartice je dužan platiti naknade obračunate u skladu s Odlukom o tarifi naknada za usluge Banke, važećom na dan obračuna, te sve ostale naknade u skladu s Odlukom o tarifi naknada za usluge Banke, važećom na dan obračuna.

Kamatna stopa za

obročnu otplatu: 0,00% godišnje, u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Banke. U slučaju realizacije obročne otplate putem Kartice, Korisnik kartice dužan je platiti naknadu za obročnu otplatu u skladu s Odlukom o tarifi naknada za usluge Banke, važećom na dan obračuna.

Članak 4.

Uz Korisnika kartice za urednu otplatu cjelokupne tražbine po ovom Ugovoru jamči i Jamac:

Slavko Putar MBG: 0902974363015 OIB:32405591355 iz Zagreba, Matije Divkovića 25

Danijela Schlosser Putar MBG: 1304974308218 OIB:82323653764 iz Zagreba, Matije Divkovića 25

xxx MBG: xxx OIB:xxx iz xxx

koji odgovaraju po ovom Ugovoru solidarno, te Sudužnik:

xxx MBG: xxx OIB:xxx iz xxx

koji potpisom ovog Ugovora preuzima obvezu otplate Kartice uz uvjete i na način kao i Korisnik kartice, te ima pravni položaj Korisnika kartice

Članak 5.

U svrhu osiguranja naplate tražbine Banke na temelju ovog Ugovora, Korisnik kartice dužan je Banci dostaviti sljedeće instrumente osiguranja:

1 (jedna) bjanko zadužnica u iznosu do 50.000,00 kn, solemniziranu od strane javnog bilježnika

1 (jedna) bjanko vlastita akceptirana mjenica

uknjižba založnog prava temeljem mjenice u iznosu od 500.000,00 kn sa rokom važnosti do 31.12.2017.g. na nekretnini upisanoj u zemljišne knjige općinskog suda u Zagrebu, k.o. Vrapče novo, br. poduloška 8983 / zk. ul 3796, čestica br. 4382 što u naravi predstavlja poslovnu zgradu Divkovićeve 25, Zagreb:
-red. br. 1.1 stan broj 1 u prizemlju koji se sastoji od dvije I pol sobe I ostalih prostorija u ukupnoj površini od 80,60čm s pripadajućim spremištem površine 1,50 čm, u vlasništvu g. Putar Slavka,
-Osiguranje od požara za nekretninu koja je predmet uknjižbe vinkulirana u korist Banke

U svrhu osiguranja naplate tražbine Banke na temelju ovog Ugovora, Jamac je dužan Banci dostaviti sljedeće instrumente osiguranja:

na bjanko zadužnici ili u dodatnim ispravama uz bjanko zadužnicu koju će Korisnik kredita izdati u svojstvu dužnika, preuzeti obvezu prema Kreditoru u svojstvu jamca platca, i to davanjem pisane izjave koja je po svom sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika te potvrđena kod javnog bilježnika

U svrhu osiguranja naplate tražbine Banke na temelju ovog Ugovora, Sudužnik je dužan Banci dostaviti sljedeće instrumente osiguranja:

xxx

Članak 6.

Banka ima pravo Korisniku kartice privremeno ili trajno uskratiti pravo korištenja Kartica u slučaju nepridržavanja ugovornih obveza, ili kada tako odluči iz drugih opravdanih razloga, o čemu će ga obavijestiti pisanim putem.

Osobito, Banka može Korisniku kartice privremeno uskratiti pravo korištenja Kartica u slučaju da Korisnik kartice u rokovima određenim od Banke od dana dospijeća učinjenih troškova odnosno od dana dospijeća kamate po dospijeću ne podmiri dospjeli dug, a ako to ne učini niti u daljnjem roku određenom od Banke od dana privremenog uskraćivanja prava korištenja, Banka može Korisniku kartice trajno uskratiti pravo korištenja Kartice.

Ako nakon privremene blokade Kartice, u rokovima određenim od Banke, Korisnik kartice podmiri dospjelo dugovanje, Banka može Korisniku kartice ponovno omogućiti korištenje Kartica.

Banka također ima pravo blokirati Karticu u sljedećim slučajevima:

- ako Korisnik kartice/Krajnji korisnik kartice postupa protivno odredbama Općih uvjeta poslovanja,
- ako postoji sumnja na neovlašteno korištenje ili korištenje Kartice s namjerom prijevare odnosno na zlouporabu Kartice
- ako je Korisnik kartice prijavio Banci gubitak, krađu ili zlouporabu Kartice
- ako Korisnik kartice po primitku pisane opomene Banke nije podmirio bilo koje druge obveze prema Banci, te
- ako je Korisnik kartice podnio pisani zahtjev za blokadu Kartice

Članak 7.

Ovim Korisnik kartice, Sudužnik i Jamac daju neopozivu ugovornu ovlast Banci da izvrši naplatu bilo koje svoje dospjele, a nenamirene tražbine iz ovog Ugovora iz sredstava na svim transakcijskim i drugim računima Korisnika kartice, Sudužnika i Jamca otvorenim kod Banke.

Korisnik kartice, Sudužnik i Jamac, kao zalagodavci, ovim zalažu, te prenose na Banku, radi osiguranja cjelokupnih tražbina Banke temeljem ovog Ugovora, svakodobne svoje tražbine koje imaju s osnova svojih računa ili depozita otvorenih kod Banke, kao založnog vjerovnika, te ovlašćuju Banku da namiri bilo koju tražbinu iz ovog Ugovora iz predmeta zaloga, po dospijeću iste.

Članak 8.

Ovaj Ugovor stupa na snagu danom potpisa i automatski se obnavlja pod istim uvjetima, u kojem će se slučaju Korisniku kartice automatski obnoviti Kartica ako Korisnik kartice prethodno iz bilo kojeg razloga utvrđenog ovim Ugovorom i/ili Općim uvjetima poslovanja ne izgubi pravo korištenja Kartice.

Članak 9.

Na prava i obveze ugovornih strana primjenjuju se Opći uvjeti poslovanja Zagrebačke banke d.d., doneseni 6. srpnja 1999.g., te Opći uvjeti poslovanja Zagrebačke banke d.d. za izdavanje i korištenje Visa Business kartice s odgodom plaćanja, s kojima su ugovorne strane upoznate i pristaju na njihovu primjenu.

Opći uvjeti poslovanja Zagrebačke banke d.d. za izdavanje i korištenje Visa Business kartice s odgodom plaćanja sastavni su dio ovog Ugovora.

Članak 10.

OSTALI UVJETI: Korisnik kredita se obvezuje usmjeravati kunski i devizni platni promet preko ZABA-e najmanje u mjeri i na način da udio kunskog i deviznog platnog prometa preko ZABA-e korespondira s udjelom duga prema ZABA-i u ukupnom dugu prema bankama u zemlji.

Članak 11.

Ovaj Ugovor je sastavljen u 4 (slovima:četiri) istovjetnih i jednakovaljanih primjeraka, od kojih po 1 (jedan) primjerak za svaku ugovornu stranu xxx. Korisnik kartice i ostale ugovorne strane na strani Korisnika kartice suglasno izjavljuju da su pročitali ovaj Ugovor i da on u cijelosti odgovara njihovoj volji, te pristaju na njegovu primjenu xxx.

BANKA:

Mirija Palić
Pomoćnica voditeljice poslovnog odnosa

Mirija Palić

Sadeta Bakalbašić
Starija voditeljica poslovnog odnosa
poduzetničkog bankarstva

Sadeta Bakalbašić

 **Zagrebačka banka d.d.**
560

JAMAC:

Slavko Putar

Slavko Putar

Danijela Schlosser Putar

Schlosser Putar

KORISNIK KARTICE:

VIRTUS GRUPA d.o.o.

Slavko Putar, direktor

Slavko Putar

VIRTUS GRUPA d.o.o.
ZAGREB, Matije Divkovića 2:
MBR: 2315335

SUDUŽNIK:

xxx

011-4024/13

Obrazac bjanko zadužnice – stranica 1.

BJANKO ZADUŽNICA



Do [1] 50.000,00 kn (slovima: pedesettisuća kuna)

Dužnik [2]: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: VIRTUS GRUPA d.o.o.

Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb, Matije Divkovića 25

OIB: 33038182027

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine u iznosu od 3 _____ kn
(slovima: _____ kuna) sa zateznom kamatom na taj
iznos koja teče od _____ do namirenja⁴ po stopi od _____

zapljenjene svi računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj ispravi, izravno s računa isplate vjerovniku⁵: _____

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Zagrebačka banka d.d.

Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10

OIB: 92963223473

Ova isprava izdaje se u jednom primjerku i ima učinak pravomoćnoga rješenja o ovrsi kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja.

Ovu bjanko zadužnicu s naknadno upisanim iznosom tražbine i podacima o vjerovniku Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) s učincima dostave pravomoćnoga sudskog rješenja o ovrsi, dostavlja vjerovnik izravno, preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnoga bilježnika. Dostavom ove bjanko zadužnice zapljenjuje se tražbina po računu i prenosi se na vjerovnika.

Na ovoj bjanko zadužnici ili u dodatnim ispravama uz nju, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, i to davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove bjanko zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po toj ispravi imao vjerovnik.

Na temelju ove bjanko zadužnice i dodatnih isprava uz nju vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom, od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu bjanko zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na toj bjanko zadužnici s kojega je računa naplaćen koji iznos troškova, kamata i glavnice. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ovoj bjanko zadužnici Agencija obavijestit će o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.

Ova bjanko zadužnica ima svojstvo ovršne isprave na temelju koje se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.

Ova bjanko zadužnica istinita je u pogledu svojeg sadržaja ako je vjerovnik naknadno upisao iznos tražbine koji je manji ili jednak onome za koji mu je dužnik dao suglasnost u trenutku kada je potvrđena kod javnog bilježnika te podatke o vjerovniku.

Dužnik odnosno jamac plateca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove bjanko zadužnice sukladno odredbi članka 50. stavak 2 Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine« 78/93, 29/94, 162/98, 16/07, 75/09).

Mjesto i datum izdavanja⁶:

Zagreb, 20.09.2013.

Potpis dužnika:

VIRTUS GRUPA d
ZAGREB, Matije Divkov
MBR: 2315335

[1] Može se upisati: do 5.000,00 kn, do 10.000,00 kn, do 50.000,00 kn, do 100.000,00 kn, do 500.000,00 kn ili do 1.000.000,00 kn

⁴ Zatezne kamate mogu teći najranije od dana izdavanja ove zadužnice

Podatke pod 1., 2. i 6. popunjava dužnik; podatke pod 3. popunjava vjerovnik, a podatke pod 5. može popuniti dužnik prigodom izdavanja ove zadužnice, a može naknadno i vjerovnik

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Slavko Putar

Sjedište/mjesto/adresa: Zagreb, Matije Divkovića 25

OIB: 32405591355

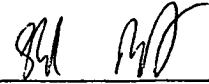
SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novčana sredstva tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate vjerovniku

Mjesto i datum izdavanja:

Zagreb, 20.09.2013.

Potpis jamca platca:



06-4024/13

Obrazac bjanko zadužnice – stranica 2. a)

Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Danijela Schlosser Putar

Sjedište/mjesto/adresa: Zagreb, Matije Divkovića 25

OIB: 82323653764

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate vjerovniku

Mjesto i datum izdavanja:

Zagreb, 20.09.2013.

Potpis jamca platca:

Schlosser Putar

Napomene:

Sve podatke na ovoj stranici popunjava jamac platac.



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Stanislava Galović
ZAGREB
Miroslava Milića 4

Poslovni broj: OV-7027/2013

POTVRDA

Ja, JAVNI BILJEŽNIK Stanislava Galović, ZAGREB, Miroslava Milića 4 potvrđujem da su ----
1. SLAVKO PUTAR (OIB: 32405591355), ZAGREB, Matije Divkovića 25, direktor VIRTUS GRUPA d.o.o., Zagreb, (Grad Zagreb), Matije Divkovića 25, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 101076418 izdanu od PU Zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje pojedinačno i samostalno VIRTUS GRUPA d.o.o., utvrdila sam uvidom na internet stranice Sudskog registra trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj, MBS: 080636992, OIB: 33038182027, kao dužnik -----

2. SLAVKO PUTAR (OIB: 32405591355), rođen 09.02.1974. (devetog veljače tisućudevetstosedamdesetčetvrt) godine, ZAGREB, Matije Divkovića 25, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 101076418 izdanu od PU Zagrebačka, kao jamac platac -

3. DANIJELA SCHLOSSER PUTAR (OIB: 82323653764), rođena 13.04.1974. (trinaestog travnja tisućudevetstosedamdesetčetvrt) godine, ZAGREB, Matije Divkovića 25, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u putovnicu br. 001900591 izdanu od PU Zagreb, kao jamac platac - podnijeli na potvrdu prednju ispravu: -----

BJANKO ZADUŽNICA od 20.09.2013.-----

Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitala i utvrdila da ona, po svom obliku, odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta. Sudionicima pravnoga posla sam prednju ispravu pročitala, te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. -----

Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga za njih proizlaze i da to odgovara njihovoj pravnoj volji. -----

Potvrda je otisnuta na jednom primjerku privatne isprave koja se uručuje stranci, a preslika sa izvornikom potpisa i štambilja stranke uložena je u pismohranu javnog bilježnika. -----

Javnobilježnička nagrada po članku 7. Pravilnika zaračunata u iznosu od 100,00 kn + PDV 25% (25,00 kn), i po čl. 37. st. 2. 17,00 kn + PDV 25% (4,25 kn). -----

U Zagrebu, 18.10.2013. (osamnaestog listopada dvijetisućetrinaeste) -----





Zagreb, 11.11.2015

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

Tražbina Zagrebačke banke d.d. Zagreb prema dužniku VIRTUS GRUPA D.O.O., MATIJE DIVKOVIĆA 25, 10090 ZAGREB-SUSEDGRAD, MB 02315335-000, OIB 33038182027, po kreditu i partiji broj 5701259618, ugovor broj 3245009806, na dan 03.11.2015 iznosi:

Glavnica	: HRK	-111,895.53
Redovna kamata	:	
Kamata po dospijeću	: HRK	-808.22
Ukupno dugovanje	: HRK	-112,703.75

Izvadak se izdaje u svrhu Postupka predstečajne nagodbe.

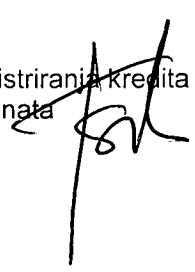
Izradila Tasija Skračić

Starija referentica za administriranje kredita



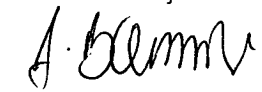
Ivana Šverko

Voditeljica administriranja kredita
korporativnih klijenata



Ankica Barišić

Direktorica Servisa financiranja



 Zagrebačka banka d.d.
774

Zagreb, 11.11.2015

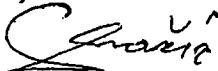
IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

Tražbina Zagrebačke banke d.d. Zagreb prema dužniku VIRTUS GRUPA D.O.O., MATIJE DIVKOVIĆA
25, 10090 ZAGREB-SUSEDGRAD, MB 02315335-000, OIB 33038182027, po kreditu i partiji broj
5701259618, ugovor broj 3245009806. na dan 03.11.2015 iznosi: ✓

Glavnica	: HRK	-111,895.53
Redovna kamata	:	
Kamata po dospelju	: HRK	-808.22
Ukupno dugovanje	: HRK	-112,703.75

Izvadak se izdaje u svrhu Postupka predstečajne nagodbe.

Izradila Tasija Skračić
Starija referentica za administriranje kredita




Ivana Šverko
Voditeljica administriranja kredita
korporativnih klijenata



Ankica Barišić
Direktorica Servisa financiranja



 Zagrebačka banka d.d.
774

**UGOVOR O OKVIRNOM REVOLVING IZNOSU ZA IZDAVANJE
GARANCIJA TE PISAMA NAMJERE
BROJ 0200066631**

sklapaju:

BANKA: ZAGREBAČKA BANKA d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB: 92963223473, zastupana po pomoćnici voditeljice poslovnog odnosa poduzetničkog bankarstva Željki Biondić i voditeljici poslovnog odnosa poduzetničkog bankarstva Miriji Palić,

i

KLIJENT: VIRTUS GRUPA d.o.o., Zagreb, Matije Divkovića 25, MB: 02315335, OIB: 33038182027, zastupano po direktoru Slavko Putar

i

JAMAC PLATAC: Slavko Putar, MBG:0902974363015, OIB:32405591355, Zagreb, Matije Divkovića 25

i

JAMAC PLATAC: Danijela Schlosser Putar, MBG:1304974308218, OIB: 82323653764, Zagreb, Matije Divkovića 25

Članak 1.

Na temelju ovog Ugovora o okvirnom revolving iznosu za izdavanje garancija te pisama namjere broj 0200066631 (u daljnjem tekstu: Ugovor) Banka odobrava Klijentu kao budućem nalogodavcu okvirni revolving iznos za izdavanje svih vrsta činidbenih i platežnih garancija, kao i eventualnih dodataka istima, te obvezujućih i neobvezujućih pisama namjere do iznosa

241.000,00 kn

(slovima: dvjestočetrestjednatisućakuna)

ili u istoj protuvrijednosti jedne ili više drugih valuta

u koji iznos će se uključiti stanje trenutno važećih garancija broj 1304009827, 1404003197, 1404000604 i 1404003198 izdane temeljem Ugovora o okvirnom revolving iznosu za izdavanje garancija te pisama namjere broj 0200059963, sklopljenog dana 20.08.2013.

Članak 2.

Banka će iz odobrenog okvirnog revolving iznosa iz članka 1. ovog Ugovora izdavati sve vrste kratkoročnih i dugoročnih kunskih, kunskih uz valutnu klauzulu i deviznih činidbenih i platežnih garancija standardnog teksta Banke, kao i eventualne dodatke tim garancijama, te obvezujuća i neobvezujuća pisma namjere, a na temelju pojedinačnih pisanih zahtjeva Klijenta i uz uobičajeno potrebnu vjerodostojnu dokumentaciju, u skladu s ovim Ugovorom, pretpostavljajući pri tome poštivanje vlastitih kreditnih procedura te uobičajenih bankarskih standarda kreditiranja i preveniranja rizika.

Banka će izdavati garancije i pisma namjere koje mogu sadržavati posebne klauzule (npr. bez prigovora, na prvi poziv, neopoziva, bezuvjetna) u skladu s natječajnom i/ili ugovornom dokumentacijom i zahtjevom Klijenta, u skladu s procjenom svakog pojedinog posla od strane Banke.

Banka će s osnove ovog Ugovora izdavati pojedinačne garancije prema standardnom tekstu Banke ili propisanom tekstu Korisnika garancije, kojeg je prihvatio Klijent, na temelju točno određenog naloga Klijenta, koji se ovime ujedno odriče prava prigovora s osnove tako izdane garancije. Za slučaj uočene bilo koje nesukladnosti naloga s uvjetima komercijalne dokumentacije i/ili uvjeta pod kojima Banka izdaje garancije, Banka će promptno pozvati Klijenta na dopunu naloga.

Krajnji rok do kojeg se mogu izdavati pojedinačne garancije i eventualni dodaci te pisma namjere po ovom Ugovoru je **27.08.2015. godine**.

Krajnji rok važnosti pojedinačnih garancija i eventualnih dodataka te pisama namjere po ovom Ugovoru je prema pojedinačnim poslovima:

- kratkoročne garancije s rokom važnosti maksimalno do 12 mjeseci
- dugoročne garancije s maksimalnim rokom važnosti do 3 (tri) godine
- neobvezujuća i obvezujuća pisma namjere s maksimalnim rokom važnosti do 12 mjeseci

Članak 3.

Pojedinačne garancije i eventualni dodaci i pisma namjere izdavati će se samo na temelju pravovaljane dokumentacije u skladu s važećim zakonskim propisima i u ukupnom iznosu za sve garancije i pisma namjere, najviše do iznosa utvrđenog u članku 1. ovog Ugovora i roka iz članka 2. ovog Ugovora.

Garancije i pisma namjere će se izdavati s rokovima važnosti prihvatljivim za Banku, a u skladu s pojedinačnim poslovima.

Banka zadržava pravo odbiti svaki pojedinačni zahtjev Klijenta za izdavanje garancije i pisma namjere upućen na temelju ovog Ugovora, ako Banka procijeni da rizik izdavanja zahtijevane/og garancije i pisma namjere nije za Banku prihvatljiv.

Članak 4.

Klijent se obvezuje prilikom izdavanja svake pojedinačne garancije i svakog pojedinačnog pisma namjere platiti naknadu za izdavanje garancije i naknadu za izdavanje pisma namjere u skladu s Odlukom o tarifi naknada za usluge Banke važećom na dan izdavanja svake pojedinačne garancije i svakog pojedinačnog pisma namjere, te sve ostale naknade utvrđene Odlukom o tarifi naknada za usluge Banke. Naknada je promjenjiva.

Klijent se obvezuje snositi i sve stvarne troškove koji nastanu za vrijeme trajanja ovog Ugovora u skladu s Odlukom o Tarifi naknada za usluge Banke.

Odluka o tarifi naknada za usluge Banke sa svim svojim izmjenama i dopunama donesenim za vrijeme važenja ovog Ugovora smatra se sastavnim dijelom ovog Ugovora.

Članak 5.

U izvršenju svoje obveze Klijent je dužan postupati pošteno i savjesno primjenjujući pažnju koja se zahtijeva u poslovnom prometu. Ako ipak nastupi garantirani slučaj, uslijed tog što Klijent nije uredno ili nije uopće izvršio svoju obvezu, Banka će izvršiti plaćanje u skladu s obvezom iz svake pojedinačne garancije.

Članak 6.

Klijent je dužan obavijestiti Banku o svim naknadnim izmjenama koje se odnose na obvezu osiguranu svakom pojedinačnom garancijom i svakim pojedinačnim pismom namjere koji se izdaju temeljem ovog Ugovora.

Članak 7.

Ako Banka bude pozvana na plaćanje ili plati po bilo kojoj garanciji izdanoj na temelju ovog Ugovora, Klijent se obvezuje dostaviti odmah pokriće u kunama ili deviznom iznosu, ovisno o obvezi Banke utvrđenoj u svakoj pojedinačnoj garanciji.

Smatrat će se da je Banka obavijestila Klijenta o primljenom pozivu ili isplati po garanciji onoga dana kada mu je poslala obavijest o pozivu ili plaćanju putem pošte ili telefaksa i pozvala ga da taj iznos vrati Banci, uvećan za kamate, eventualne troškove i/ili tečajnu razliku.

Članak 8.

Za slučaj da se za vrijeme važenja izdanih deviznih garancija naknadno izmijeni način osiguranja sredstava za podmirenje deviznih obveza prema inozemstvu, Klijent je dužan postupiti u skladu s tako izmijenjenim propisima.

Članak 9.

Ako Banka izvrši plaćanje na temelju izdanih garancija, na svaki tako isplaćeni iznos primjenjuje se kamatna stopa po dospelju koja se utvrđuje u visini stope važeće zakonske zatezne kamate te će Banka obračunati i naplatiti kamatu po dospelju, u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Banke i to za cijelo razdoblje do dana plaćanja.

Ako Klijent ne plati naknade u roku utvrđenom općim aktima Banke, Banka će na iznos neplaćenih naknada obračunati i naplatiti kamatu u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Banke koja se zajedno sa svim svojim izmjenama i dopunama donesenim za vrijeme važenja ovog Ugovora smatra njegovim sastavnim dijelom.

Članak 10.

Ovim Klijent i Jamci platci daju neopozivu ugovornu ovlast Banci da izvrši naplatu bilo koje svoje dospjele, a nenamirene tražbine iz ovog Ugovora iz sredstava na svim transakcijskim i drugim računima Klijenta i Jamaca plataca otvorenim kod Banke.

Klijent i Jamci platci kao zalagodavci ovime zalažu svakodobnu svoju tražbinu koju ima s osnova svojih računa otvorenih kod Banke, u svrhu osiguranja tražbine Banke temeljem ovog Ugovora, te ovlašćuju Banku da može naplatiti o dospelju osiguranu tražbinu iz predmeta zaloga.

Članak 11.

U svrhu osiguranja naplate tražbine temeljem ovog Ugovora, Klijent je dužan dostaviti Banci sljedeće instrumente osiguranja:

- 1 (jednu) bjanko vlastitu akceptiranu mjenicu,
 - 1 (jednu) zadužnicu na iznos od 241.000,00 kn, potvrđenu kod javnog bilježnika
- U svrhu osiguranja naplate tražbine Banke na temelju ovog Ugovora, Jamci platci se obvezuju na zadužnici ili u dodatnim ispravama uz zadužnicu koju je Klijent izdao u svojstvu dužnika, preuzeti obvezu prema Banci u svojstvu jamaca plataca, i to davanjem pisane izjave koja je po svom sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika te potvrđena kod javnog bilježnika,
- založno prava uknjiženo pod poslovnim brojem Z-38992/12, temeljem hipotekarne mjenice u iznosu od 500.000,00 kn, koja dospijeva po viđenju, a najkasnije do 31.12.2017.g na nekretnini u vlasništvu Putar Slavka, MBG: 0902974363015, OIB: 32405591355, Zagreb, Matije Divkovića 25, upisanoj u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Vrapče novo, zk. ul 3796 / poduložak br. 8983, čestica br. 4382 što u naravi predstavlja poslovnu zgradu Divkovićeve 25, Zagreb, pod red. br. 1.1 stan broj 1 u prizemlju koji se sastoji od dvije i pol sobe i ostalih prostorija u ukupnoj površini od 80,60čm s pripadajućim spremištem površine 1,50 čm

- osiguranje od požara za nekretnine koje su predmet uknjižbe vinkulirane u korist Banke
- Ugovor o osiguranju bančnih potraživanja temeljem Ugovora o prihvatu kartica od 10.07.2012.g. kao sredstva plaćanja sklopljenog između Banke i Klijenta po svim vrstama Mastercard, Maestro i Visa kartica.
- ostali instrumenti osiguranja na zahtjev Banke

Banka, Klijent i Jamci platci su suglasni da se ispunjenje bilo koje obveze koja nastane iz pojedinačnih pravnih poslova temeljem ovog Ugovora može izvršiti, odnosno valjano primiti u kunama, u EUR, u kunsjoj protuvrijednosti EUR i u EUR protuvrijednosti kuna, a ne samo u konkretno ugovorenoj valuti, sve primjenom relevantnih važećih tečajeva konverzije Banke, pri čemu Banka zadržava pravo u svakom pojedinom slučaju otkloniti ispunjenje u bilo kojoj drugoj valuti osim ugovorene.

Klijent i Jamci platci su suglasni da predmetna zadužnica služi za osiguranje svih tražbina Banke prema Klijentu koje nastanu temeljem ovog Ugovora, neovisno o valuti i ugovorenom tečaju tom zadužnicom osigurane svake pojedine tražbine, te neovisno o vrsti i visini kamata, naknada i drugih pripadajućih sporednih tražbina.

Klijent i Jamci platci ovlašćuju Banku da u slučaju podnošenja zadužnice na naplatu izvrši sve eventualno potrebne konverzije valuta, s obzirom na valutu na koju zadužnica glasi i valutu konkretne tražbine čiju naplatu Banka traži, te da se iz te zadužnice Banka odgovarajuće naplaćuje sve dok njena tražbina osigurana zadužnicom ne bude u cijelosti naplaćena.

Banka će kod svake konverzije valuta primjenjivati vlastiti mjerodavni tečaj, odnosno tečajeve, važeće na dan konverzije te će biti ovlaštena zatražiti naplatu tako izračunate svote u valuti u kojoj je zadužnica izdana.

Klijent je dužan osigurati da navedeni broj instrumenata osiguranja naplate bude konstantno na raspolaganju Banci do potpunog namirenja svih obveza Klijenta po ovom Ugovoru.

Članak 12.

Jamci platci odgovaraju po ovom Ugovoru solidarno kao Klijent za cijelu obvezu i Banka može zahtijevati njezino ispunjenje bilo od Klijenta, bilo od Jamaca plateca ili od svih u isto vrijeme.

Članak 13.

Ugovorne strane prihvaćaju kao bitan sastojak ovog Ugovora i odredbe iz ovog članka:

Klijent se obvezuje usmjeravati kunski i devizni platni promet preko Banke najmanje u mjeri i na način da udio kunskog i deviznog platnog prometa preko Banke korespondira s udjelom izloženosti Banke prema Klijentu temeljem bilančnih i vanbilančnih plasmana, u ukupnoj izloženosti banaka u zemlji prema Klijentu temeljem bilančnih i vanbilančnih plasmana.

Klijent se obvezuje da za vrijeme trajanja ovog Ugovora neće podmirivati obveze s osnova pozajmice vlasnika odnosno subordinirati će pozajmice vlasnika tražbinama Banke po ovom Ugovoru.

Klijent se obvezuje za svako zaduživanje kod drugog Kreditora, bez obzira na to da li pojedinim zaduženjem povećava svoje obveze prema Kreditoru o kojemu je već izvijestio Banku, ili se zadužuje kod novog Kreditora.

Članak 14.

Na prava i obveze ugovornih strana primjenjuju se Opći uvjeti poslovanja Zagrebačke banke d.d. doneseni 6. srpnja 1999. g., zajedno s Općim uvjetima poslovanja Zagrebačke banke d.d. za garantno i

akreditivno poslovanje, donesenim 27. srpnja 1999. g., zajedno sa svim svojim izmjenama i dopunama, s kojima su ugovorne strane upoznate i pristaju na njihovu primjenu.

Članak 15.

Svi sporovi koji proizlaze iz ovog Ugovora, uključujući i sporove koji se odnose na pitanja njegovog valjanog nastanka, povrede ili prestanka, kao i na pravne učinke koji iz toga proistječu, konačno će se riješiti arbitražom u skladu s važećim Pravilnikom o Stalnom izbranom sudištu pri Hrvatskoj gospodarskoj komori. Broj izbranih sudaca (arbitara) bit će tri. Mjesto arbitraže bit će Zagreb.

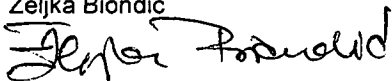
Članak 16.

Ovaj je Ugovor sastavljen u 6 (šest) istovjetnih i jednakovaljanih primjeraka, od kojih Banka i Klijent zadržavaju po 2 (dva) primjerka, a svaki Jamac platac po 1 (jedan) primjerak Ugovora.

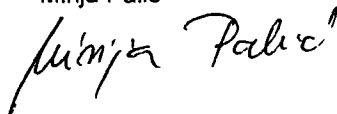
Zagreb, 11.09.2014.


BANKA:

Pomoćnica voditeljice poslovnog
odnosa poduzetničkog bankarstva
Željka Biondić



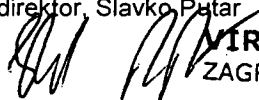
Voditeljica poslovnog odnosa
poduzetničkog bankarstva
Mirija Palić



 Zagrebačka banka d.d.
560

KLIJENT:

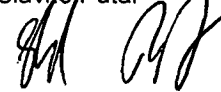
VIRTUS GRUPA d.o.o.
direktor, Slavko Putar



VIRTUS GRUPA d.o.o.
ZAGREB, Matije Divkovića 25
MBR: 2315335

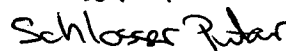
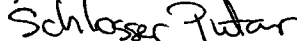
JAMAC PLATAC:

Slavko Putar



JAMAC PLATAC:

Danijela Schlosser Putar



**I. DODATAK UGOVORU O OKVIRNOM REVOLVING IZNOSU ZA IZDAVANJE
GARANCIJA TE PISAMA NAMJERE
BROJ 0200066631**

sklapaju:

BANKA: ZAGREBAČKA BANKA d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB:92963223473, zastupana po pomoćnici voditeljice poslovnog odnosa poduzetničkog bankarstva Željki Biondić i starijoj voditeljici poslovnog odnosa poduzetničkog bankarstva Sadeti Bakalbašić

KLIJENT: VIRTUS GRUPA d.o.o., Zagreb, Matije Divkovića 25, MB 02315335, OIB 33038182027 zastupano po direktoru Slavko Putar

JAMAC PLATAC: Slavko Putar, MBG: 0902974363015, OIB: 32405591355, Zagreb, Matije Divkovića 25

JAMAC PLATAC: Danijela Schlosser Putar, MBG:1304974308218, OIB: 82323653764, Zagreb, Matije Divkovića 25

Članak 1.

Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da su dana 11.09.2014. godine sklopile Ugovor o okvirnom revolving iznosu za izdavanje garancija te pisama namjere broj 0200066631 (u daljnjem tekstu: Ugovor).

Članak 2.

Ovim I. Dodatkom Ugovoru o okvirnom revolving iznosu za izdavanje garancija te pisama namjere broj 0200066631 (u daljnjem tekstu: I. Dodatak Ugovoru), ugovorne strane suglasno mijenjaju odnosno dopunjuju pojedine članke Ugovora kako slijedi:

- mijenja se članak 1. Ugovora na način da sada glasi:

„Temeljem ovog Ugovora o okvirnom revolving iznosu za izdavanje garancija te pisama namjere broj 0200066631 (u daljnjem tekstu: Ugovor) Banka odobrava Klijentu kao budućem nalogodavcu okvirni revolving iznos za izdavanje svih vrsta činidbenih i platežnih garancija kao i eventualnih dodataka istima, te obvezujućih i neobvezujućih pisama namjere do iznosa

245.000,00 kn

(slovima: dvjestočetdesetpettisućakuna)

ili u istoj protuvrijednosti jedne ili više drugih valuta

u koji iznos će se uključiti stanje trenutno važećih garancija broj 1304009827, 1404003197, 1404000604 i 1404003198 izdane temeljem Ugovora o okvirnom revolving iznosu za izdavanje garancija te pisama namjere broj 0200059963, sklopljenog dana 20.08.2013.

- dopunjuje se članak 2. novim stavkom koji glasi:

„Banka će s osnove ovog Ugovora izdavati pojedinačne garancije prema standardnom tekstu Banke ili propisanom tekstu Korisnika garancije, kojeg je prihvatio Klijent, na temelju točno određenog naloga Klijenta, koji se ovime ujedno odriče prava prigovora s osnove tako izdane garancije. Za slučaj uočene bilo koje nesukladnosti naloga s uvjetima komercijalne dokumentacije i/ili uvjeta pod kojima Banka izdaje garancije, Banka će promptno pozvati Klijenta na dopunu naloga.“

- mijenja se članak 11. Ugovora na način da sada glasi:

„U svrhu osiguranja naplate tražbine po svim garancijama koje će biti izdane temeljem ovog Ugovora, Klijent se obvezuje dostaviti Banci sljedeće instrumente osiguranja:

- 1 (jednu) bjanko vlastitu akceptiranu mjenicu (dostavljenu Banci)
- 1 (jednu) zadužnicu na iznos od 241.000,00 kn, potvrđenu kod javnog bilježnika dana 11.09.2014 pod brojem OV-5312/2014 (dostavljena Banci)

U svrhu osiguranja naplate tražbine Banke na temelju ovog Ugovora, Jamci platci su se obvezali na zadužnici ili u dodatnim ispravama uz zadužnicu koju je Klijent izdao u svojstvu dužnika i preuzeli obvezu prema Banci u svojstvu jamaca plateca i to davanjem pisane izjave koja je po svom sadržaju i obliku ista sa izjavom dužnika te potvrđena kod javnog bilježnika.

- 1 (jednu) bjanko zadužnicu Klijenta u iznosu od 50.000,00 kn, potvrđenu kod javnog bilježnika.

Radi naplate dospjele tražbine Banke iz ovog Ugovora Jamci platci se obvezuju na zadužnici ili u dodatnim ispravama uz zadužnicu koju je Klijent izdao u svojstvu dužnika, preuzeti obvezu prema Banci u svojstvu jamaca plateca i to davanjem pisane izjave koja je po svom sadržaju i obliku ista sa izjavom dužnika te potvrđena kod javnog bilježnika.

- ✓ založno pravo temeljem mjenice u iznosu od 500.000,00 kn sa rokom važnosti do 31.12.2017.g. na nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Zagrebu, k.o. Vrapče novo, zk. ul 3796 / poduložak br. 8983, čestica br. 4382 što u naravi predstavlja poslovnu zgradu Divkovićeve 25, Zagreb:
 - red. br. 1.1 stan broj 1 u prizemlju koji se sastoji od dvije I pol sobe I ostalih prostorija u ukupnoj površini od 80,60čm s pripadajućim spremištem površine 1,50 čm, u vlasništvu g. Putar Slavka (već ranije uknjiženo pod poslovnim brojem Z-38992/12)
- ✓ Osiguranje od požara za nekretninu koja je predmet uknjižbe vinkulirana u korist Banke
- ✓ Ugovor o osiguranju bančinih potraživanja temeljem Ugovora o prijvatu kartica od 10.07.2012.g. kao sredstva plaćanja sklopljenog između Banke i Klijenta po svim vrstama Mastercard, Maestro i Visa kartica.
- Ostali instrumenti osiguranja na zahtjev Banke

Banka, Klijent i Jamci platci su suglasni da se ispunjenje bilo koje obveze koja nastane iz pojedinačnih pravnih poslova temeljem ovog Ugovora može izvršiti, odnosno valjano primiti u kunama, u EUR, u kunsjoj protuvrijednosti EUR i u EUR protuvrijednosti kuna, a ne samo u konkretno ugovorenoj valuti, sve primjenom relevantnih važećih tečajeva konverzije Banke, pri čemu Banka zadržava pravo u svakom pojedinom slučaju otkloniti ispunjenje u bilo kojoj drugoj valuti osim ugovorene.

Banka, Klijent i Jamci platci su suglasni da zadužnica izdana na iznos od 241.000,00 kn i bjanko zadužnica u iznosu 50.000,00 kn služe za osiguranje svih tražbina Banke prema Klijentu koje nastanu sklapanjem pojedinačnih pravnih poslova temeljem ovog Ugovora, neovisno o valuti obveze ili o sadržaju ugovorene valutne klauzule, te neovisno o vrsti i visini kamata, naknada i drugih sporednih tražbina.

Banka, Klijent i Jamci platci ovlašćuju Banku da u slučaju podnošenja zadužnice na naplatu izvrši sve eventualno potrebne konverzije valuta, s obzirom na valutu na koju zadužnica glasi i valutu konkretne tražbine čiju naplatu Banka traži, te da se iz te zadužnice Banka odgovarajuće naplaćuje sve dok njena tražbina osigurana zadužnicom ne bude u cijelosti naplaćena.

Banka će kod svake konverzije valuta primjenjivati vlastiti mjerodavni tečaj, odnosno tečajeve, važeće na dan konverzije te će biti ovlaštena zatražiti naplatu tako izračunate svote u valuti u kojoj je zadužnica izdana.

Članak 3.

Ovim Klijent i Jamci platci daju neopozivu ugovornu ovlast Banci da izvrši naplatu bilo koje svoje dospjele, a nenamirene tražbine iz Ugovora i svih njegovih dodataka iz sredstava na svim transakcijskim i drugim računima Klijenta i Jamaca plateca otvorenim kod Banke.

Klijent i Jamci platci kao zalagodavci ovime zalažu svakodobne svoje tražbine koje imaju na temelju svojih računa otvorenih kod Banke, u svrhu osiguranja tražbine Banke na temelju Ugovora i svih njegovih dodataka te ovlašćuju Banku da može naplatiti o dospijeću osiguranu tražbinu iz predmeta zaloga.

Jamci platci odgovaraju po Ugovoru i svim njegovim dodacima solidarno kao Klijent za cijelu obvezu i Banka može zahtijevati njezino ispunjenje bilo od Klijenta, bilo od Jamaca plateca ili od svih u isto vrijeme.

Članak 4.

Ugovorne strane sporazumno potvrđuju da se ovaj I. Dodatak Ugovoru ne smatra obnovom (novacijom) u smislu odredbi Zakona o obveznim odnosima, već je voljom ugovornih strana postojeći ugovorni odnos temeljem ugovora izmijenjen u skladu s ovim I. Dodatkom Ugovoru te je time postignut puni sporazum o garantnim uvjetima

Članak 5.

Ostale odredbe Ugovora, koje nisu mijenjane ovim I. Dodatkom Ugovoru ostaju i dalje na snazi.

Članak 6.

Klijent i Jamci platci izjavljuju da su pročitali ovaj I. Dodatak Ugovoru i da on u cijelosti odgovara njihovoj volji, te pristaju na njegovu primjenu.

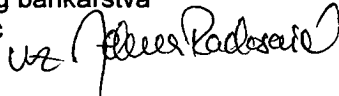
Članak 7.

Ovaj I. Dodatak Ugovoru sastavljen je u 6 (šest) istovjetnih i jednakovaljanih primjeraka, od kojih Banka i Klijent zadržavaju po 2 (dva) primjerka, a Jamci platci po 1 (jedan) primjerak.

Zagreb, 10.10.2014.

BANKA:

Pomoćnica voditeljice poslovnog odnosa
poduzetničkog bankarstva
Željka Biondić



Starija voditeljica poslovnog odnosa
poduzetničkog bankarstva
Sadeta Bakalbašić



 **Zagrebacka banka d.o.o.**
788

KLIJENT:

VIRTUS GRUPA d.o.o.
direktor, Slavko Putar

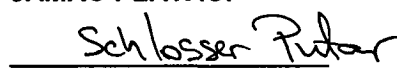


VIRTUS GRUPA d.o.o.
ZAGREB, Matije Divkovića 25
MBR: 2315335

JAMAC PLATAC:


Slavko Putar

JAMAC PLATAC:


Danijela Schlosser Putar

Zagreb, 05.11.2014.

Zagrebačka banka d.d., OIB: 92963223473 (u daljnjem tekstu: Banka) izdaje po nalogu i za račun VIRTUS GRUPA d.o.o., Zagreb, Matije Divkovića 25, MB: 02315335, OIB: 33038182027 (u daljnjem tekstu: Nalogodavac), a u korist GRADSKI CENTAR d.o.o., Zagreb, Jankomir 33, MB: 01461583, OIB: 02668142666 (u daljnjem tekstu: Korisnik garancije) sljedeću

**GARANCIJU br. 1404009191
za plaćanje zakupnine i ostalih troškova**


1. Utvrđuje se da je Nalogodavac temeljem Ugovora o zakupu sklopljenog 21.10.2011. godine preuzeo sljedeće obveze

- osiguranje naplate potraživanja trgovačkog centra City center One, Jankomir, zakup poslovnog prostora E14 površine 37,52 m2
2. Ovom Garancijom Banka se obvezuje Korisniku garancije da će isplatiti bilo koji iznos, ali najviše do visine od 53.510,46 kn (slovima: pedesettritisuće petdesetkuna i četrdesetšest lipa) ukoliko Nalogodavac svoje obveze iz točke 1. ove Garancije ne ispunji uz uvjete i način kako je preuzeo.
3. Banka će uz uvjete iz ove Garancije, isplatiti garantirani iznos djelomično ili u cijelosti na temelju sljedećih dokumenata:
 - a) pisanog zahtjeva Korisnika garancije za plaćanje, kojim će izriekom izjaviti da mu obveza Nalogodavca nije izvršena, a iznos čije plaćanje zahtjeva nije drugačije plaćen, izravno ili neizravno, od strane Nalogodavca ili u njegovo ime
4. Ova Garancija stupa na snagu 17.11.2014. i vrijedi do 17.11.2015. i svaki zahtjev za plaćanje prema ovoj Garanciji, zajedno s dokazima iz točke 3. ove Garancije, mora biti zaprimljen u Banci unutar tog roka.
Zahtjev za plaćanje podnosi se u naprijed navedenom roku na adresu Zagrebačka banka d.d., Poduzetnički centar Špansko, Zagreb, Francesca Tenčinija 2a
5. Korisnik garancije dužan je poziv na plaćanje uputiti preko svoje poslovne banke, koja će potvrditi da je zahtjev za plaćanje potpisala ovlaštena osoba koja zastupa Korisnika garancije.

Po isteku roka važnosti prestaje obveza Banke po ovoj Garanciji i bez povrata iste.

Ova Garancija izdaje se u 3 (tri) primjerka od kojih je jedan original, a dva se smatraju kopijama.

BANKA:



Mirija Palić
Voditeljica poslovnog
odnosa poduzetničkog bankarstva



Sađeta Bakalbašić
Starija voditeljica poslovnog odnosa
poduzetničkog bankarstva

 Zagrebačka banka d.d.
580

Zagrebačka banka d.d.

Trg bana Josipa Jelačića 10
10000 Zagreb
Republika Hrvatska

Info telefon: 0800 00 24
www.zaba.hr

Uprava
Predsjednik Uprave
Franjo Luković
Članovi Uprave: Milivoj Goldštajn,
Sanja Rendulić, Miljenko Živaljić,
Marko Remenar, Daniela Roguljić
Novak, Nikolaus Linarić
Predsjednik Nadzornog odbora
Erich Hampel

Upisana u sudski registar kod Trgovačkog suda u Zagrebu rješenjem broj Tr-95/1-2, od 17.03.1995., MBS 08000014, iznos temeljnog kapitala: 6.404.839.100,00 kuna, u cijelosti uplaćen.
Temeljni kapital podijeljen je na 320.241.955 redovnih dionica, pojedinačnog nominalnog iznosa od 20,00 kuna, koje se u kompjutorskom sustavu Središnjeg kreditnog depozitarnog društva vode s oznakom ZABA-R-A kao nematerijalizirani vrijednosni papiri na ime.
Račun Banke kod Hrvatske narodne banke, Trg hrvatskih velikana 3, 10000 Zagreb, IBAN: HR882360001000000013, broj računa: 2360000-1000000013, OIB: 92963223473.

≡

ZADUŽNICA



N0000002162212

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: VIRTUS GRUPA d.o.o.

Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb, Matije Divkovića 25

OIB: 33038182027

DAJE SUGLASNOST

Da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Zagrebačka banka d.d.

Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10

OIB: 92963223473

u iznosu od [1]: 241.000,00 kn (slovima: dvjestočetdesetjednatisučakuna)

uvećano za [2]: naknade i ostale stvarne troškove

sa zateznom kamatom po stopi od [3]: u visini eskontne stope Hrvatske narodne banke uvećane za 8 p.p., trenutno 15%, godišnje, promjenjiva

a koja teče od dana dospelja određeno od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak pravomoćnog rješenja o ovrši kojim se zapljuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) dostavlja vjerovnik s učincima dostave pravomoćnog sudskog rješenja o ovrši izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici s kojega je računa naplaćen koji iznos troškova, kamata i glavnice. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.

Isprave iz članka 214. stavka 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac plateca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2 Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine«, broj 78/93., 29/94., 162/98., 16/07. i 75/09.)

Mjesto i datum izdavanja

Zagreb, 11.09.2014.

Potpis dužnika

VIRTUS GRUPA d.o.o.
 ZAGREB, Matije Divkovića 25
 MBR: 2315335

Napomena: Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

[1] Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima

[2] Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi »bez uvećanja«

[3] Upisati stopu zatezne kamate

≡

Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Slavko Putar

Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb, Matije Divkovića 25

OIB: 32405591355

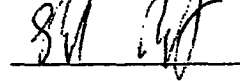
SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Zagreb, 11.09.2014.

Potpis jamca platca



Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Danijela Schlosser Putar

Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb, Matije Divkovića 25

OIB: 82323653764

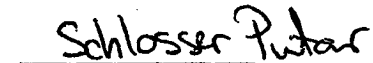
SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Zagreb, 11.09.2014.

Potpis jamca platca:



Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: –

Sjedište/mjesto i adresa: –

OIB: –

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

–

Potpis jamca platca:



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
 Stanislava Galović
 ZAGREB
 Miroslava Milića 4

Poslovni broj: OV-5312/2014

P O T V R D A

Ja, JAVNI BILJEŽNIK Stanislava Galović, ZAGREB, Miroslava Milića 4 potvrđujem da su ----

1. SLAVKO PUTAR (OIB: 32405591355), ZAGREB, GRAD ZAGREB, Ulica Matije Divkovića 25, direktor VIRTUS GRUPA d.o.o., Zagreb, (Grad Zagreb), Matije Divkovića 25, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 110545350 izdanu od PU Zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje pojedinačno i samostalno VIRTUS GRUPA d.o.o., utvrdila sam uvidom na internet stranice Sudskog registra trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj, MBS: 080636992, OIB: 33038182027, kao dužnik -----

2. SLAVKO PUTAR (OIB: 32405591355), rođen 09.02.1974. (devetog veljače tisućudevetstosedamdesetčetvrte) godine, ZAGREB, GRAD ZAGREB, Ulica Matije Divkovića 25, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 110545350 izdanu od PU Zagrebačka, kao jamac platac -----

3. DANIJELA SCHLOSSER PUTAR (OIB: 82323653764), rođena 13.04.1974. (trinaestog travnja tisućudevetstosedamdesetčetvrte) godine, ZAGREB, GRAD ZAGREB, Ulica Matije Divkovića 25, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 110239772 izdanu od PU Zagrebačka, kao jamac platac -----

podnijeli na potvrdu prednju ispravu: -----

ZADUŽNICA od 11.09.2014. -----

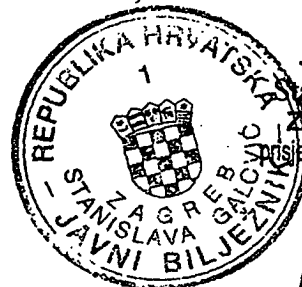
Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitala i utvrdila da ona, po svom obliku, odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta. Sudionicima pravnoga posla sam prednju ispravu pročitala, te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. -----

Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga za njih proizlaze i da to odgovara njihovoj pravnoj volji. -----

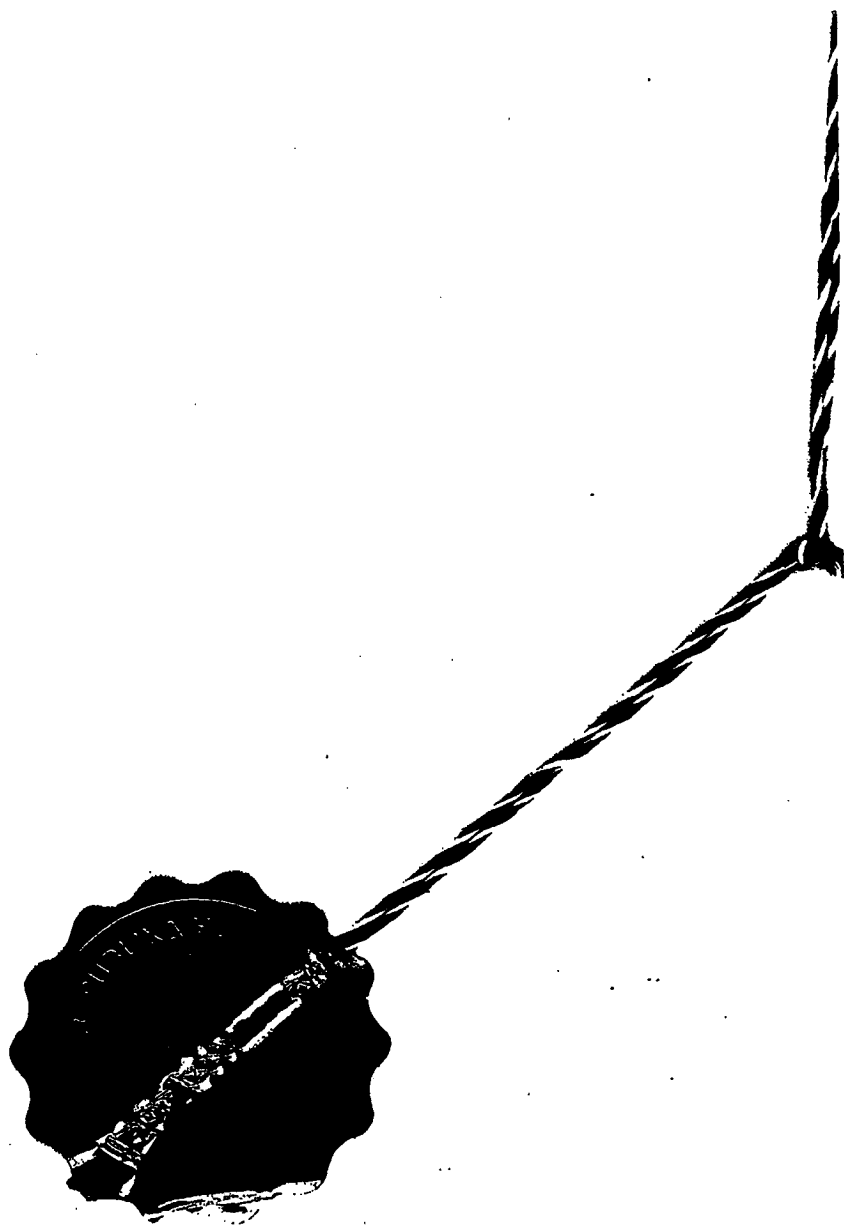
Potvrda je otisnuta na jednom primjerku privatne isprave koja se uručuje stranci, a preslika sa izvornikom potpisa i štambilja stranke uložena je u pismohranu javnog bilježnika. -----

Javnobilježnička nagrada po članku 7. Pravilnika zaračunata u iznosu od 200,00 kn + PDV 25% (50,00 kn), i po čl. 37. st. 2. 14,00 kn + PDV 25% (3,50 kn). -----

U Zagrebu, 11.09.2014. (jedanaestog rujna dvijetisućečetnaeste) -----



Javni bilježnik
 Stanislava Galović
 za javnog bilježnika
 prisiljenik Gorana Blaić Hebrang



02-8282/14

BJANKO ZADUŽNICA



Do [1] 50.000,00 kn (slovima: pedesettisuća kuna)

Dužnik [2]: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: VIRTUS GRUPA d.o.o.

Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb (Grad Zagreb), Matije Divkovića 25

OIB: 33038182027

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine u iznosu od 3' _____ kn (slovima: _____ kuna) sa zateznom kamatom na taj iznos koja teče od _____ do namirenja⁴ po stopi od _____

zapljenjene svi računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj ispravi, izravno s računa isplate vjerovniku⁵: _____

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Zagrebačka banka d.d.

Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10

OIB: 92963224473

Ova isprava izdaje se u jednom primjerku i ima učinak pravomoćnoga rješenja o ovrsi kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja.

Ovu bjanko zadužnicu s naknadno upisanim iznosom tražbine i podacima o vjerovniku Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) s učincima dostave pravomoćnoga sudskog rješenja o ovrsi, dostavlja vjerovnik izravno, preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnoga bilježnika. Dostavom ove bjanko zadužnice zapljenjuje se tražbina po računu i prenosi se na vjerovnika.

Na ovoj bjanko zadužnici ili u dodatnim ispravama uz nju, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, i to davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove bjanko zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po toj ispravi imao vjerovnik.

Na temelju ove bjanko zadužnice i dodatnih isprava uz nju vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom, od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu bjanko zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na toj bjanko zadužnici s kojega je računa naplaćen koji iznos troškova, kamata i glavnice. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ovoj bjanko zadužnici Agencija obavijestit će o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.

Ova bjanko zadužnica ima svojstvo ovršne isprave na temelju koje se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.

Ova bjanko zadužnica istinita je u pogledu svojeg sadržaja ako je vjerovnik naknadno upisao iznos tražbine koji je manji ili jednak onome za koji mu je dužnik dao suglasnost u trenutku kada je potvrđena kod javnog bilježnika te podatke o vjerovniku.

Dužnik odnosno jamac plateca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove bjanko zadužnice sukladno odredbi članka 50. stavak 2 Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine« 78/93, 29/94, 162/98, 16/07, 75/09).

Mjesto i datum izdavanja⁶:

Potpis dužnika:

Zagreb, 10.10.2014.

VIRTUS GRUPA d.o.o.
ZAGREB, Matije Divkovića 2
MBR: 2315335

[1] Može se upisati: do 5.000,00 kn, do 10.000,00 kn, do 50.000,00 kn, do 100.000,00 kn, do 500.000,00 kn ili do 1.000.000,00 kn

4 Zatezne kamate mogu teći najranije od dana izdavanja ove zadužnice

Podatke pod 1., 2. i 6. popunjava dužnik; podatke pod 3. popunjava vjerovnik, a podatke pod 5. može popuniti dužnik prigodom izdavanja ove zadužnice, a može naknadno i vjerovnik

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Slavko Putar

Sjedište/mjesto/adresa: Zagreb, Matije Divkovića25

OIB: 32405591355


SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novčana s
tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate vjerovniku

Mjesto i datum izdavanja:

Zagreb, 10.10.2014.

Potpis jamca platca:



Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Danijela Schlosser Putar

Sjedište/mjesto/adresa: Zagreb, Matije DMkovića 25

OIB: 82323653764

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate vjerovniku

Mjesto i datum izdavanja:

Zagreb, 10. 10. 2014.

Potpis jamca platca:

Schlosser Putar

Napomene:

Sve podatke na ovoj stranici popunjava jamac platac.

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Unesite

Sjedište/mjesto/adresa: Unesite

OIB: Unesite

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novčana sredstva tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate vjerovniku

Mjesto i datum izdavanja:

Unesite

Potpis jamca platca:



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Stanislava Galović
ZAGREB
Miroslava Milića 4

Poslovni broj: OV-6287/2014

POTVRDA

Ja, JAVNI BILJEŽNIK Stanislava Galović, ZAGREB, Miroslava Milića 4 potvrđujem da su ———

1. SLAVKO PUTAR (OIB: 32405591355), ZAGREB, GRAD ZAGREB, Ulica Matije Divkovića 25, direktor VIRTUS GRUPA d.o.o., Zagreb, (Grad Zagreb), Matije Divkovića 25, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 110545350 izdanu od PU Zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje pojedinačno i samostalno VIRTUS GRUPA d.o.o., utvrdila sam uvidom na internet stranice Sudskog registra trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj, MBS: 080636992, OIB: 33038182027, kao dužnik ———
2. SLAVKO PUTAR (OIB: 32405591355), rođen 09.02.1974. (devetog veljače tisućudevetstosedamdesetčetvrte) godine, ZAGREB, GRAD ZAGREB, Ulica Matije Divkovića 25, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 110545350 izdanu od PU Zagrebačka, kao jamac platac ———
3. DANIJELA SCHLOSSER PUTAR (OIB: 82323653764), rođena 13.04.1974. (trinaestog travnja tisućudevetstosedamdesetčetvrte) godine, ZAGREB, GRAD ZAGREB, Ulica Matije Divkovića 25, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 110239772 izdanu od PU Zagrebačka, kao jamac platac ———

podnijeli na potvrdu prednju ispravu: ———
BJANKO ZADUŽNICA od 10.10.2014. ———

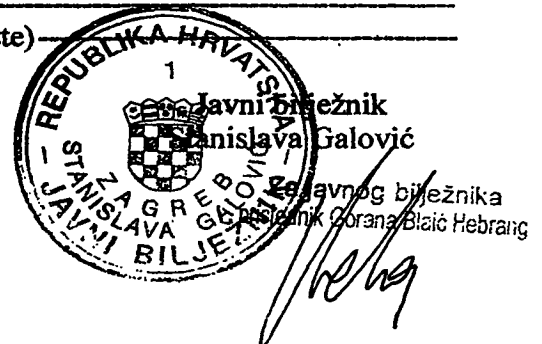
Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitala i utvrdila da ona, po svom obliku, odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta. Sudionicima pravnoga posla sam prednju ispravu pročitala, te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. ———

Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga za njih proizlaze i da to odgovara njihovoj pravnoj volji. ———

Potvrda je otisnuta na jednom primjerku privatne isprave koja se uručuje stranci, a preslika sa izvornikom potpisa i štambilja stranke uložena je u pismohranu javnog bilježnika. ———

Javnobilježnička nagrada po članku 7. Pravilnika zaračunata u iznosu od 100,00 kn + PDV 25% (25,00 kn), i po čl. 37. st. 2. 14,00 kn + PDV 25% (3,50 kn). ———

U Zagrebu, 10.10.2014. (desetog listopada dvijetisućčetnaeste) ———



2



Broj ugovora: 1404008851
Broj garancije: 1404008851

UGOVOR O IZDAVANJU GARANCIJE

sklapaju:

BANKA: ZAGREBAČKA BANKA d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB: 92963223473, zastupana po pomoćnici voditeljice poslovnog odnosa poduzetničkog bankarstva Željki Biondić i starijoj voditeljici poslovnog odnosa poduzetničkog bankarstva Sadeti Bakalbašić .

i

NALOGODAVAC: VIRTUS GRUPA d.o.o., Zagreb, Matije Divkovića 25, MB: 02315335, OIB: 33038182027, zastupano po direktoru Slavku Putaru

i

JAMAC PLATAC: Slavko Putar, Zagreb, Matije Divkovića 25, MBG: 0902974363015, OIB: 32405591355,

i

JAMAC PLATAC: Danijela Schlosser Putar, Zagreb, Matije Divkovića 25, MBG:1304974308218, OIB: 82323653764,

i

DEPONENT: VIRTUS GRUPA d.o.o., Zagreb, Matije Divkovića 25, MB: 02315335, OIB: 33038182027, zastupano po direktoru Slavku Putaru .

1. IZNOS GARANCIJE: 90.603,75 kn

(slovima: devedesettisućašestotrikuneisedamdesetpetlipa)
xxx

2. OBVEZA KOJA SE OSIGURAVA GARANCIJOM:

Platežna garancija za urednu otplatu najma/zakupa na temelju Ugovora o zakupu poslovnog prostora u trgovačkom centru pod nazivom „City Center One East“, Zagreb-Žitnjak, sklopljenog 23.09.2013. godine između Nalogodavca i Korisnika garancije. Predmet Ugovora je obveza osiguranja naplate potraživanja trgovačkog centra City Center One East.

Banka će isplatiti garantirani iznos djelomično ili u cijelosti, na temelju sljedećih dokumenata:

a) pisanog zahtjeva Korisnika garancije za plaćenje, kojim će izriječkom izjaviti da mu obveza Nalogodavca nije izvršena, a iznos čije plaćenje zahtijeva nije drugačije plaćen, izravno ili neizravno, od strane Nalogodavca ili u njegovo ime

Garancija se izdaje prema standardnom tekstu Banke, kojeg je prihvatio Nalogodavac svojim paraform na tekstu garancije i koji čini sastavni dio ovog Ugovora.

3. KORISNIK GARANCIJE: MANTA d.o.o.

Zagreb, Jankomir 33

MB: 02115662, OIB: 44426143196

4. ROK VAŽNOSTI GARANCIJE: od dana izdavanja do 18.10.2015.

Ako zadnji dan roka važnosti garancije pada u dan za koji je zakonom određeno da se ne radi, kao posljednji dan roka važnosti računa se sljedeći radni dan.

Slijedom navedenog, Nalogodavac je obavezan platiti sve troškove i naknade do isteka tog roka važnosti garancije.

5. NAKNADA:

Nalogodavac je dužan za izdavanje garancije plaćati naknadu u visini od 1% za obradu zahtjeva, jednokratno, te 6,0% tromjesečno (min. 500,00 kuna). Naknada je promjenjiva, a određuje se prema Odluci o Tarifi naknada za usluge Banke važećoj na dan obračuna.

6. OSTALI UVJETI: Nalogodavac se obvezuje usmjeravati kunski i devizni platni promet preko Banke najmanje u mjeri i na način da udio kunskog i deviznog platnog prometa preko Banke korespondira s udjelom izloženosti Banke prema Klijentu temeljem bilančnih i vanbilančnih plasmana, u ukupnoj izloženosti banaka u zemlji prema Klijentu temeljem bilančnih i vanbilančnih plasmana

Nalogodavac je dužan izvijestiti Banku o svakom svojem zaduženju kod drugog kreditora, bez obzira na to da li pojedinim zaduženjem povećava svoje obveze prema kreditoru o kojemu je već izvijestio Banku, ili se zadužuje kod novog kreditora.

7. OSIGURANJE NAPLATE OBVEZA:

U svrhu osiguranja naplate tražbine Banke na temelju ovog Ugovora, Nalogodavac je dužan dostaviti Banci sljedeće instrumente osiguranja:

- 1 (jednu) bjanko vlastitu akceptiranu mjenicu
- 1 (jednu) zadužnicu u iznosu od 90.903,75 kn potvrđenu kod javnog bilježnika dana 18.10.2013. g. pod brojem OV-7028/2013

Radi naplate dospjele tražbine Banke iz ovog Ugovora Jamci platci se obvezuju na zadužnici ili u dodatnim ispravama uz zadužnicu koju je Nalogodavac izdao u svojstvu dužnika, preuzeti obvezu prema Banci u svojstvu jamaca plataca, i to davanjem pisane izjave koja je po svom sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika te potvrđena kod javnog bilježnika.

Nalogodavca i Jamci platci su suglasni da radi naplate dospjele tražbine po ovom Ugovoru (glavnica, kamate, naknade i ostali troškovi) Banka može koristiti zadužnicu izdanu na iznos od 90.603,75 kuna, solemniziranu kod javnog bilježnika dana 18.10.2013., pod brojem OV-7028/2013, sve dok ta bjanko zadužnica obzirom na iznos na koji glasi ne bude u cijelosti iskorištena.

- uknjižbeno založno pravo temeljem mjenice u iznosu od 500.000,00 kn sa rokom dospjeća do 31.12.2017.g. na nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Vrapče novo, br. poduloška 8983 / zk. ul 3796, čestica br. 4382 što u naravi predstavlja poslovnu zgradu Divkovićeve 25, Zagreb:

- red. br. 1.1 stan broj 1 u prizemlju koji se sastoji od dvije i pol sobe i ostalih prostorija u ukupnoj površini od 80,60čm s pripadajućim spremištem površine 1,50 čm, u vlasništvu g. Putar Slavka,

- osiguranje od požara za nekretninu koja je predmet uknjižbe vinkulirana u korist Banke

- garantni depozit Nalogodavca u visini 32.000,00 kn oročen na razdoblje od izdavanja garancije do 20.10.2015.

8. U svrhu osiguranja naplate tražbine temeljem ovog Ugovora deponent VIRTUS GRUPA d.o.o., MB: 02315335, OIB: 33038182027, Zagreb, Matije Divkovića 25 kao zalagodavac, zalaže te prenosi na Banku tražbinu koju ima s osnova Ugovora o kunskom garantnom depozitu broj 1000544145 sklopljenog dana 17.10.2013. u iznosu od 32.000,00 kn (slovima: tridesetdvijetisućekuna), partija depozita 1102287687, te Dodatka broj 1 Ugovoru o kunskom garantnom depozitu broj 1000544145, sklopljenog dana 24.10.2014. te ovlašćuje Banku da namiri osiguranu tražbinu temeljem ovog Ugovora iz garantnog depozita kao predmeta zaloga, po dospijeću iste, prije isteka roka oročavanja ili nakon isteka roka oročavanja, po izboru Banke; a nakon otkaza ovog Ugovora, bez posebne obavijesti o namirenju.

Namirenje će se izvršiti razročenjem depozita iz ovog stavka u visini potrebnoj za naplatu tražbine temeljem ovog Ugovora, a eventualno preostala sredstva depozita staviti će se deponentu na raspolaganje kao nenamjenski depozit po viđenju.

Deponent kao zalagodavac ovlašćuje Banku da sredstva iz stavka 1. ovog članka može koristiti u svrhu naplate tražbine temeljem ovog Ugovora iako nije otkazan ovaj Ugovor.

Deponent kao zalagodavac se ovom odredbom odriče prava na raspolaganje kamatama po sredstvima iz stavka 1. ovog članka sve do konačne otplate tražbine temeljem ovog Ugovora.

Deponent može slobodno raspolagati depozitom nakon konačne otplate tražbine temeljem ovog Ugovora.

9. Nalogodavac je dužan obavijestiti Banku o svim naknadnim izmjenama koje se odnose na obvezu osiguranu garancijom.

10. Ukoliko Banka bude pozvana i izvrši plaćanje na temelju izdane garancije, na svaki tako isplaćeni iznos primjenjuje se kamatna stopa po dospijeću, koja se utvrđuje u visini stope važeće zakonske zatezne kamate, te će Banka obračunati i naplatiti kamatu po dospijeću, u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Banke, i to za cijelo razdoblje do dana plaćanja. Nakon izvršenog plaćanja po garanciji, Banka ima pravo ustupiti trećoj osobi svoju tražbinu s osnove regresnog prava prema Nalogodavcu.

Ukoliko Nalogodavac ne plati naknade u roku utvrđenom općim aktom Banke, Banka će na iznos neplaćenih naknada obračunati i naplatiti kamatu u skladu s Odlukom iz ove točke Ugovora.

11. Ovim Nalogodavac i Jamac platac daju neopozivu ugovornu ovlast Banci da izvrši naplatu bilo koje svoje dospjele, a nenamirene tražbine iz ovog Ugovora iz sredstava na svim transakcijskim i drugim računima Nalogodavca i Jamca platca otvorenim kod Banke. Nalogodavac i Jamac platac kao zalagodavci ovime zalažu svakodobnu svoju tražbinu koju imaju na temelju svojih računa otvorenih kod Banke, u svrhu osiguranja tražbine Banke na temelju ovog Ugovora, te ovlašćuju Banku da može naplatiti o dospijeću osiguranu tražbinu iz predmeta zaloga.

12. Na prava i obveze ugovornih strana primjenjuju se Opći uvjeti poslovanja Zagrebačke banke d.d., doneseni 6. srpnja 1999.g. i Opći uvjeti poslovanja Zagrebačke banke d.d. za garantno i akreditivno poslovanje, doneseni 27. srpnja 1999.g., zajedno sa svim svojim izmjenama i dopunama, s kojima su ugovorne strane upoznate i pristaju na njihovu primjenu.

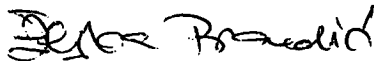
13. Jamci platci odgovaraju po ovom Ugovoru solidarno kao Nalogodavac za cijelu obvezu i Banka može zahtijevati njezino ispunjenje bilo od Nalogodavca, bilo od Jamaca platca ili od svih u isto vrijeme.

14. Ovaj je Ugovor sastavljen u 7 (sedam) istovjetnih i jednakovaljanih primjeraka, od kojih Banka i Nalogodavac zadržavaju po 2 (dva), a Jamac platac i Deponent po 1 (jedan) primjerak Ugovora.

Zagreb, 24.10.2014.

BANKA:

Pomoćnica voditeljice poslovnog odnosa
poduzetničkog bankarstva
Željka Biondić



Starija voditeljica poslovnog odnosa
poduzetničkog bankarstva
Sadeta Bakalbašić



 **Zagrebacka banka d.d.**
560

NALOGODAVAC:

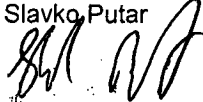
VIRTUS GRUPA d.o.o.
direktor, Slavko Putar



VIRTUS GRUPA d.o.o.
ZAGREB, Matije Divkovića 25
MBR: 2315335

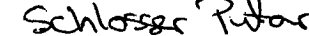
JAMAC PLATAC:

Slavko Putar



JAMAC PLATAC:

Danijela Schlosser Putar



DEPONENT:

VIRTUS GRUPA d.o.o.
direktor, Slavko Putar



VIRTUS GRUPA d.o.o.
ZAGREB, Matije Divkovića 25
MBR: 2315335

02 40 25

ZADUŽNICA



Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: VIRTUS GRUPA d.o.o.,

N0000002162139

Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb, Matije Divkovića 25

OIB: 33038182027

DAJE SUGLASNOST

Da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Zagrebačka banka d.d.

Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10

OIB: 92963223473

u iznosu od[1]: 90.603,75 kn (slovima: devedesettisućašestotrikuneisedamdesetpetlipa)

uvećano za[2]: naknade i ostale stvarne troškove

sa zateznom kamatom po stopi od[3]: u visini eskontne stope Hrvatske narodne banke uvećane za 8 p.p., trenutno 15%, godišnje, promjenjiva

a koja teče od dana dospijeća određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak pravomoćnog rješenja o ovrsi kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) dostavlja vjerovnik s učincima dostave pravomoćnog sudskog rješenja o ovrsi izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici s kojega je računa naplaćen koji iznos troškova, kamata i glavnice. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.

Isprave iz članka 214. stavka 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac plateca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2 Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine«, broj 78/93., 29/94., 162/98., 16/07. i 75/09.)

Mjesto i datum izdavanja

Zagreb, 18.10.2013.

Potpis dužnika

VIRTUS GRUPA d.o.o.
ZAGREB, Matije Divkovića :
MBR: 2315335

Napomena: Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

[1] Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima

[2] Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi »bez uvećanja«

[3] Upisati stopu zatezne kamate

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Slavko Putar

Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb, Matije Divkovića 25

OIB: 32405591355

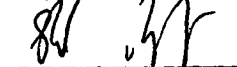
SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Zagreb, 18.10.2013.

Potpis jamca platca:



Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Danijela Schlosser Putar

Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb, Matije Divkovića 25

OIB: 82323653764

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Zagreb, 18.10.2013.

Potpis jamca platca:



Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: –

Sjedište/mjesto i adresa: –

OIB: –

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

–

Potpis jamca platca:



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Stanislava Galović
ZAGREB
Miroslava Milića 4

Poslovni broj: OV-7028/2013

P O T V R D A

Ja, JAVNI BILJEŽNIK Stanislava Galović, ZAGREB, Miroslava Milića 4 potvrđujem da su ----

1. SLAVKO PUTAR (OIB: 32405591355), ZAGREB, Matije Divkovića 25, direktor VIRTUS GRUPA d.o.o., Zagreb, (Grad Zagreb), Matije Divkovića 25, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 101076418 izdanu od PU Zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje pojedinačno i samostalno VIRTUS GRUPA d.o.o., utvrdila sam uvidom na internet stranice Sudskog registra trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj, MBS: 080636992, OIB: 33038182027, kao dužnik -----

2. SLAVKO PUTAR (OIB: 32405591355), rođen 09.02.1974. (devetog veljače tisućudevetstosedamdesetčetvrtre) godine, ZAGREB, Matije Divkovića 25, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 101076418 izdanu od PU Zagrebačka, kao jamac platac -

3. DANIJELA SCHLOSSER PUTAR (OIB: 82323653764), rođena 13.04.1974. (trinaestog travnja tisućudevetstosedamdesetčetvrtre) godine, ZAGREB, Matije Divkovića 25, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u putovnicu br. 001900591 izdanu od PU Zagreb, kao jamac platac -
podnijeli na potvrdu prednju ispravu: -----

ZADUŽNICA od 18.10.2013. -----

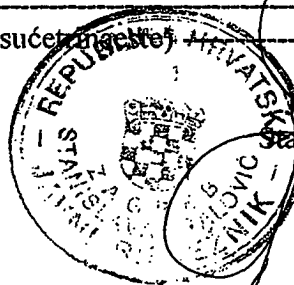
Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitala i utvrdila da ona, po svom obliku, odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta. Sudionicima pravnoga posla sam prednju ispravu pročitala, te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. -----

Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga za njih proizlaze i da to odgovara njihovoj pravnoj volji. -----

Potvrda je otisnuta na jednom primjerku privatne isprave koja se uručuje stranci, a preslika sa izvornikom potpisa i štambilja stranke uložena je u pismohranu javnog bilježnika -----

Javnobilježnička nagrada po članku 7. Pravilnika zaračunata u iznosu od 125,00 kn + PDV 25% (31,25 kn), i po čl. 37. st. 2. 14,00 kn + PDV 25% (3,50 kn). -----

U Zagrebu, 18.10.2013. (osamnaestog listopada dvijetisućetridestog) -----



Javni bilježnik
Stanislava Galović



Zagreb, 24.10.2014.

Zagrebačka banka d.d., OIB: 92963223473 (u daljnjem tekstu: Banka) izdaje po nalogu i za račun VIRTUS GRUPA d.o.o., Zagreb, Matije Divkovića 25, MB: 02315335, OIB: 33038182027 (u daljnjem tekstu: Nalogodavac), a u korist MANTA d.o.o., Zagreb, Jankomir 33, MB: 02115662, OIB: 44426143196 (u daljnjem tekstu: Korisnik garancije) sljedeću

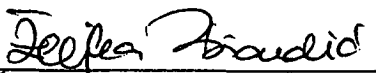
**GARANCIJU br. 1404008851
za plaćanje zakupnine i ostalih troškova**

1. Utvrđuje se da je Nalogodavac temeljem Ugovora o zakupu poslovnog prostora u trgovačkom centru pod nazivom "City Center One East", Zagreb-Žitnjak, sklopljenog dana 23.09.2013 preuzeo sljedeće obveze
- osiguranje naplate potraživanja trgovačkog centra City Center One East Žitnjak
2. Ovom Garancijom Banka se obvezuje Korisniku garancije da će isplatiti bilo koji iznos, ali najviše do visine od 90.603,75 kn (slovima: devedesettisućašestotrikuneisedamdesettpetlipa) ukoliko Nalogodavac svoje obveze iz točke 1. ove Garancije ne ispuni uz uvjete i način kako je preuzeo.
3. Banka će uz uvjete iz ove Garancije, isplatiti garantirani iznos djelomično ili u cijelosti na temelju sljedećih dokumenata:
 - a) pisanog zahtjeva Korisnika garancije za plaćanje, kojim će izričito izjaviti da mu obveza Nalogodavca nije izvršena, a iznos čije plaćanje zahtijeva nije drugačije plaćen, izravno ili neizravno, od strane Nalogodavca ili u njegovo ime
4. Ova Garancija stupa na snagu danom izdavanja i vrijedi do 18.10.2015. i svaki zahtjev za plaćanje prema ovoj Garanciji, zajedno s dokazima iz točke 3. ove Garancije, mora biti zaprimljen u Banci unutar tog roka. Zahtjev za plaćanje podnosi se u naprijed navedenom roku na adresu Zagrebačka banka d.d., Centar poduzetničkog bankarstva Špansko, 10000 Zagreb, Francesca Tenčinija 2A.
5. Korisnik garancije dužan je poziv na plaćanje uputiti preko svoje poslovne banke, koja će potvrditi da je zahtjev za plaćanje potpisala ovlaštena osoba koja zastupa Korisnika garancije.

Po isteku roka važnosti prestaje obveza Banke po ovoj Garanciji i bez povrata iste.

Ova Garancija izdaje se u 3 (tri) primjerka od kojih je jedan original, a dva se smatraju kopijama.

BANKA:



Željka Blondić
Pomoćnica voditeljice poslovnog odnosa
poduzetničkog bankarstva



Sađeta Bakalbašić
Starija voditeljica poslovnog odnosa
poduzetničkog bankarstva

 Zagrebačka banka d.d.
560

Zagrebačka banka d.d.
Trg bana Josipa Jelačića 10
10000 Zagreb
Republika Hrvatska
Info telefon: 0800 00 24
www.zaba.hr

Uprava
Predsjednik Uprave
Franjo Luković
Članovi Uprave: Milivoj Goldštajn,
Sanja Rendulić, Miļenko Živaljić,
Marko Remenar, Daniela Roguljić
Novak, Nikolaus Linarč
Predsjednik Nadzornog odbora
Erich Hampel

Upisana u sudski registar kod Trgovačkog suda u Zagrebu rješenjem broj Tr-95/1-2, od 17.03.1995., MBS 08000014, iznos temeljnog kapitala: 6.404.839.100,00 kuna, u cijelosti uplaćen.
Temeljni kapital podijeljen je na 320.241.955 redovnih dionica, pojedinačnog nominalnog iznosa od 20,00 kuna, koje se u kompjutorskom sustavu Središnjeg klirinskog depozitarnog društva vode s oznakom ZABA-R-A kao nematerijalizirani vrijednosni papiri na ime.
Račun Banke kod Hrvatske narodne banke, Trg hrvatskih velikana 3, 10000 Zagreb, IBAN: HR882360001000000013, broj računa: 2360000-1000000013, OIB: 92963223473.

Zagreb: 18.02.2015.

Zagrebačka banka d.d., Trg bana Josipa Jelačića 10, Zagreb, OIB 92963223473 (u daljnjem tekstu: Banka) izdaje po nalogu i za račun VIRTUS GRUPA d.o.o., Matije Divkovića 25, Zagreb, OIB: 33038182027 (u daljnjem tekstu: Nalogodavac), a u korist TRIGRANIT LANIŠTE d.o.o., Vice Vukova 6, Zagreb OIB:83997642580 (u daljnjem tekstu: Korisnik garancije) sljedeću:

GARANCIJU br. 1504001107
za dobro izvršenje Ugovora

1. Utvrđuje se da je Nalogodavac kao Zakupnik zaključio dana 21.11.2012. Ugovor o zakupu poslovnog prostora u Arena Centru br. H^a 5/12 (u daljnjem tekstu: Ugovor) s društvom TRIGRANIT LANIŠTE d.o.o. za promet i usluge, Zagreb, Vice Vukova 6, temeljem kojeg se obvezao dostaviti garanciju za dobro izvršenje Ugovora, a koja će garancija služiti za osiguranje izvršenja svih preuzetih novčanih i nenovčanih obveza Zakupnika temeljem Ugovora o zakupu i eventualnih naknadno sklopljenih dodataka Ugovoru, pri čemu se pod novčanim obvezama Zakupnika osobito (ali ne i ograničeno na sljedeće navedeno) smatraju:

- obveze iz članka 5. Ugovora kojima se definiraju financijske obveze Zakupnika, a odnose se na plaćanje Minimalne zajamčene zakupnine, Zakupnine od prometa, Operativnih troškova i drugih naknada u skladu s Ugovorom,

dok se pod nenovčanim obvezama Zakupnika osobito (ali ne i ograničeno na sljedeće navedeno) smatraju:

- obveze iz članka 8. Ugovora kojima se definira naziv, dopuštena djelatnost u prostoru koji je predmet zakupa te dozvoljeni prodajni asortiman Zakupnika u prostoru koji je predmet zakupa, kao i podzakup, prijenos ili dodjeljivanje prava Zakupnika iz Ugovora trećoj strani isključivo uz prethodni pisani pristanak Zakupodavca;
- obveze iz članka 10. Ugovora a kojima se definiraju obveze Zakupnika glede predaje prostora koji je predmet zakupa po prestanku Ugovora;
- obveze iz članka 5. Dodatka 1. Ugovora, o uporabi prostora koji je predmet zakupa;
- obvezu dostave pisane izjave Zakupnika o prometu u prostoru koji je predmet zakupa sukladno članku 8. st. 6. Dodatka 1. Ugovora;
- obveza održavanja zakupljenog poslovnog prostora u dobrom stanju, sukladno čl. 11. Dodatka 1. Ugovoru;
- obveze ishođenja i održavanja polica osiguranja Zakupnika sukladno članku 12. Dodatka 1. Ugovora;
- obveza iz članka 10.8. Dodatka 1. Ugovora da za cijelo vrijeme važenja Ugovora, najkasnije mjesec dana prije isteka roka važenja garancije koja je na snazi dostavi Korisniku garancije novu garanciju uz jednake uvjete koji su ugovoreni u garanciji koja je na snazi, a koja će vrijediti najmanje godinu dana od dana prestanka važenja garancije koja je na snazi.

2. Ovom Garancijom Banka se obvezuje Korisniku garancije da će na prvi poziv i bez prigovora isplatiti bilo koji iznos, ali najviše do visine od kunske protuvrijednosti EUR 8.976,38 (slovima: osamtisućadevedestosedamdeset i 38/100 EUR) po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja, ukoliko Nalogodavac svoje preuzete obveze iz točke 1. ove Garancije ne ispunji uz uvjete i način kako je preuzeo.

3. Banka će uz uvjete iz ove Garancije, isplatiti garantirani iznos djelomično ili u cijelosti na temelju:

- pisanog zahtjeva Korisnika garancije za plaćanje, kojim će izrijekom izjaviti da mu obveza Nalogodavca nije izvršena navodeći na koju se obvezu plaćanje odnosi, te da iznos čije plaćanje zahtijeva nije drugačije plaćen, izravno ili neizravno, od strane Nalogodavca ili u njegovo ime.

4. Iznos iz st.2. ove Garancije smanjuje se za bilo koji iznos plaćen po ovoj Garanciji.

5. Ova Garancija stupa na snagu 21.02.2015. i vrijedi do 20.02.2016. i svaki zahtjev za plaćanje prema ovoj Garanciji, zajedno s dokazima iz točke 3. ove Garancije, mora biti zaprimljen u Banci unutar tog roka na adresi: Poduzetnički centar Špansko, Franceska Tenčinija 2A, 10000 Zagreb.

Zagrebačka banka d.d.

Trg bana Josipa Jelačića 10
10000 Zagreb
Republika Hrvatska

Info telefon: 0300 00 24
www.zaba.hr

Uprava
Predsjednik Uprave:
Miljenko Žvaljić
Članovi Uprave: Romeo Collina,
Danijela Rajčević Novak, Marko
Remener, Nikolaus Maximilian Ullrich
Dijana Hrstović, Lorenzo Ramajola
Predsjednik Nadzornog odbora
Ivica Horvat

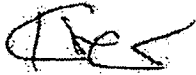
Upisano u sudski registar kod Trgovačkog suda u Zagrebu rješenjem broj 1195/1-2,
od 17.03.1995., MB5 08000014, iznos temeljnog kapitala: 6.434.839.100,00 kuna, u
cijelosti uplaćen.

Temeljni kapital podijeljen je na 20.241.955 redovnih dionica, pojedinačnog nominalnog
iznosa od 20,00 kuna, koje se u kompjutorskom sustavu Središnjeg klirinskog depozitarnog
društva vode s oznakom ZABA-R-A kao nematerijalizirani vijednosni papiri na ime
Račun banke kod Hrvatske narodne banke, Trg hrvatskih velikana 3, 10000 Zagreb,
IBAN: HR882360001000000013, broj računa: 2360001000000013,
OIB: 92963223473.

6. Po isteku roka važnosti prestaje obveza Banke po ovoj Garanciji i bez povrata iste.

7. Ova Garancija izdaje se u 3 (tri) primjerka od kojih je 1 (jedan) izvornik pripada Korisniku, a 2 (dva) se smatraju preslike za Nalogodavca i Banku.


BANKA:



Ana Krznar
Voditeljica poslovnog
odnosa poduzetničkog bankarstva



Sadedeta Bakalbašić
Starija voditeljica poslovnog odnosa
poduzetničkog bankarstva

 Zagrebačka banka d.d.
660

Zagrebačka banka d.d.

Trg bana Josipa Jelačića 10
10000 Zagreb
Republika Hrvatska

Info telefon: 0800 00 24
www.zaba.hr

Uprava
Predsjednik Uprave
Miljenko Eraljić
Članovi Uprave: Romeo Lohina,
Daniela Roguljić, Miroslav Marko
Remenić, Nikolaus Maximilian Unertl,
Ojgata Hrašćević, Lorenzo Ramajola,
Predsjednik Nadzornog odbora
Erich Hampel

Upisana u sudski registar kod Zagrebačkog suda u Zagrebu, rješenjem broj TI-95/1-2,
od 17.03.1995., MBS: 080000014, iznos temeljnog kapitala: 6.404.839.100,00 kuna, u
cijelosti uplaćen.
Temeljni kapital podjeljen je na 320.241.955 redovnih dionica, pojedinačnog nominalnog
iznosa od 20,00 kuna, koje se u kompjutorskom sustavu Središnjeg likvidnog depozitarnog
društva vode s oznakom ZABA-RA kao nematerijalizirani vijednosni papiri na ime.
Račun Banke kod Hrvatske narodne banke, Trg hrvatskih velikana 3, 10000 Zagreb,
IBAN: HR8822600001000000013, broj računa: 2360000-1000000013,
OIB: 92963223473.

Zagrebačka banka d.d.
OIB: 92963223473
Operativni bankarski servisi
Servisi dokumentarnih plaćanja i garancija
Garancije

Zagreb, 16.11.2015.

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

Stanje uvjetne – nedospjele tražbine po izdanim garancijama nalogodavcu VIRTUS GRUPA d.o.o., Zagreb, Matije Divkovića 25, MB: 02315335-000, OIB: 33038182027, na dan 03.11.2015.

br. garancije	valuta izdavanja	iznos EUR	iznos HRK
1504001107	EUR	8.976,38	68.085,73

Izradila:



Nevena Romić
mlađa specijalistica
za dokumentarna plaćanja i garancije



Biserka Sinovec
Voditeljica garancija



Maja Bilić Orešković
Direktorica Dokumentarnih
plaćanja i garancija

Zagreb, 11.11.2015

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

VIRTUS GRUPA D.O.O., MATIJE DIVKOVIĆA 25, 10090 ZAGREB-SUSEDGRAD, MB-02315335-000, OIB- 33038182027, na dan 03.11.2015 dužan je Zagrebačkoj banci d.d. Zagreb temeljem potraživanja po naknadi:

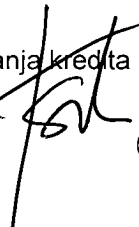
Računa potraživanja br.	1257000	iznos od	-586.02
Računa potraživanja br.	1257005	iznos od	-1,500.00
Računa kamate po dospjeću br.	125701	iznos od	-7.50
Ukupno dugovanje:		HRK	-2,093.52

Izvadak se izdaje u svrhu Postupka predstečajne nagodbe.

Izradila Tasija Skračić
Starija referentica za administriranje kredita



Ivana Šverko
Voditeljica administriranja kredita
korporativnih klijenata



Ankica Barišić
Direktorica Servisa financiranja



Zagreb, 11.11.2015

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

VIRTUS GRUPA D.O.O., MATIJE DIVKOVIĆA 25, 10090 ZAGREB-SUSEDGRAD, MB-02315335-000, OIB- 33038182027, na dan 03.11.2015 dužan je Zagrebačkoj banci d.d. Zagreb temeljem potraživanja po naknadi:

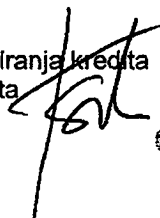
Računa potraživanja br.	1257000	iznos od	-586.02
Računa potraživanja br.	1257005	iznos od	-1,500.00
Računa kamate po.dospjeću br.	125701	iznos od	-7.50
Ukupno dugovanje:		HRK	-2,093.52

Izvadak se izdaje u svrhu Postupka predstečajne nagodbe.

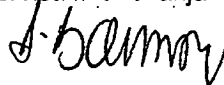
Izradila Tasija Skračić
Starija referentica za administriranje kredita



Ivana Šverko
Voditeljica administriranja kredita
korporativnih klijenata



Ankica Barišić
Direktorica Servisa financiranja



1840

ZAGREBAČKA BANKA D.D., ZAGREB, PAROMLINSKA 2, OIB: 92963223473,
 PODUZETNIČKI CENTAR ŠPANSKO
 FRANCESCA TENCHINIJA 2A, ZAGREB,
 ZASTUPNIK: SADETA BAKALBAŠIĆ
 kao pružatelj platnih usluga (u daljnjem tekstu: Banka)

VIRTUS GRUPA D.O.O.ZA TRGOVINU I USLUGE,
 MATIJE DIVKOVIĆA 25, 10090 ZAGREB-SUSEDGRAD,
 OIB: 33038182027,
 ZASTUPNIK: SLAVKO PUTAR
 kao korisnik platnih usluga (u daljnjem tekstu: Korisnik)

U Zagrebu dana 03.07.2012. sklapaju

**UGOVOR O OTVARANJU I VOĐENJU TRANSAKCIJSKOG RAČUNA I
 OBAVLJANJU PLATNIH USLUGA**
 broj 2002852633

Članak 1.

Ovim Ugovorom o otvaranju i vođenju transakcijskog računa i obavljanju platnih usluga (u daljnjem tekstu: Ugovor) uređuju se međusobna prava i obveze Banke i Korisnika u vezi s otvaranjem i vođenjem transakcijskog računa te obavljanje platnih usluga po računu koji će Banka na temelju ovog Ugovora otvoriti Korisniku **redovan račun vrste 11** Korisnika.

Članak 2.

Banka će Korisniku otvoriti transakcijski račun

broj **2360000-1102287687**
 IBAN: **HR1223600001102287687**

Članak 3.

Transakcijski račun iz članka 2. ovog Ugovora je multivalutni račun (u daljnjem tekstu: Račun) Korisnika na kojem Banka evidentira transakcije i stanja u domicilnoj valuti RH i drugim valutama.

Banka će voditi Račun i obavljati platne usluge po Računu u skladu s ovim Ugovorom, Općim uvjetima poslovanja Zagrebačke banke d.d. po transakcijskim računima poslovnih subjekata (u daljnjem tekstu: Opći uvjeti poslovanja) i Satnicom poslovanja po transakcijskim računima poslovnih subjekata koja je sastavni dio Općih uvjeta poslovanja i ovog Ugovora.
 Odredbe Općih uvjeta poslovanja sastavni su dio ovog Ugovora i dopunjuju njegove odredbe te se na prava i obveze Banke i Korisnika primjenjuju zajedno s odredbama Ugovora.

Članak 4.

Ugovorne strane su suglasne da Banka vodi Račun u skladu s podacima dobivenim od Korisnika na obrascima Banke za otvaranje i vođenje Računa te raspolaganje sredstvima na Računu koji su sastavni dio ovog Ugovora.

Članak 5.

Na sredstva na Računu Banka će obračunavati i Korisniku plaćati kamate po stopama koje su promjenjive sukladno Odluci o kamatnim stopama.

Članak 6.

Korisnik se obvezuje Banci platiti naknadu za vođenje Računa i obavljanje platnih usluga te sve druge naknade i troškove koji nastanu u vođenju Računa i obavljanju platnih usluga. Naknade se obračunavaju i naplaćuju u skladu s Odlukom o tarifi naknada za usluge Banke.

Korisnik ovlašćuje Banku da obračunane naknade iz prethodnog stavka, kao i sve troškove, naplati iz sredstava na Računu. U slučaju nedostatnosti sredstava na Računu, Korisnik ovlašćuje Banku da dužni iznos naknada i troškova naplati na teret svih njegovih računa otvorenih kod Banke.

Članak 7.

Banka će evidentirati sve promjene stanja na Računu te Korisnika o stanju i promjenama izvijestiti putem Izvatka o stanju i promjenama po Računu, na način koji je Korisnik ugovorio s Bankom kod otvaranja Računa.

Članak 8.

Ovaj Ugovor sklapa se na neodređeno vrijeme i može prestati u skladu s Općim uvjetima poslovanja. Prestankom Ugovora Banka će zatvoriti Račun.

Članak 9.

Ovlaštena osoba Banke potpisat će Ugovor nakon što isti bude potpisan od strane ovlaštene osobe Korisnika. Korisnik može započeti poslovanje po Računu kada od Banke primi potpisani primjerak ovog Ugovora.

Članak 10.

Na prava i obveze Banke i Korisnika, zajedno s Općim uvjetima poslovanja i Satnicom poslovanja po transakcijskim računima poslovnih subjekata, primjenjuju se i Opći uvjeti poslovanja Zagrebačke banke d.d. za korištenje direktnih kanala od strane poslovnog subjekta te Opći uvjeti poslovanja Zagrebačke banke d.d. Zagreb.

Dokumenti iz prethodnog stavka, Odluka o kamatnim stopama Banke i Odluka o tarifi naknada za usluge odnosno Izvod iz Odluke o tarifi naknada za usluge dostupni su Korisniku kod Voditelja poslovnog odnosa te na internetskoj stranici Banke <http://www.zaba.hr>


Potpisom ovog Ugovora Korisnik potvrđuje da je prije sklapanja Ugovora upoznat sa svim dokumentima iz stavaka 1. i 2. ovog članka te da pristaje na njihovu primjenu

Članak 11.

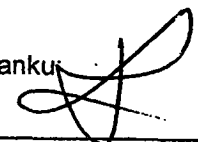
Banka i Korisnik suglasni su da će sporove koji bi mogli proizaći iz ovog Ugovora rješavati sporazumno, a za slučaj da u tome ne uspiju, ugovara se nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.

Članak 12.

Ovaj Ugovor je sastavljen u dva (2) istovjetna i jednakovaljana primjerka, od kojih svaka ugovorna strana dobiva po jedan (1) primjerak.

za Korisnika:

VIRTUS GRUPA d.o.o.
ZAGREB, Matije Divkovića 25
MBR: 2315335

za Banku:



 **Zagrebačka banka d.d.**
560

1840

OVLAŠTENJA PO TRANSAKCIJSKOM RAČUNU

ZA RAČUN - IBAN

HR 23600001102287687

Podaci o poslovnom subjektu

Naziv poslovnog subjekta: VIRTUS GRUPA d.o.o.

*iz Rješenja o upisu ili odgovarajućeg akta

OIB: 33038182027

Matični broj: 02315335-000

Podaci o ovlašteniku

Ime i prezime: SLAVKO PUTAR

OIB: 32405591355

MBG: 0902974363015

Vrsta identifikacijske isprave: Osobna iskaznica Putovnica EU ID kartica

Identifikacijska isprava vrijedi do: 12 2013

Broj identifikacijske isprave: 101076418

Izdavatelj identifikacijske isprave: PU ZAGREBAČKA

Adresa prebivališta

Ulica i kućni broj: Matije Divkovića 25

Broj pošte i mjesto: 10000 Zagreb

Adresa za korespondenciju (01)

Naziv primatelja:

Ulica i kućni broj:

Broj pošte i mjesto:

Opisni klijenti koji žele dostavu PIN-a za Visa Electron karticu i drugih obavijesti na adresu različitu od adrese prebivališta

Kontakt podaci

GSM: 091 3791-851

e-mail: slavko.putar@yahoo.com

Telefon:

Fax:

Zagreb, 03.07.2012

Mjesto i datum

[Signature]

Rošipie zastupnika

VIRTUS GRUPA d.o.o.
ZAGREB, Matije Divkovića 25
MBR: 2315335

M.P.

Datum zaprimanja: 03.07.2012

Ovjera Banke: Zagrebačka banka d.d.

[Signature]

OVLAŠTENJA

NALOZI NA PAPIRU

- Ovlaštenje za potpisivanje naloga za plaćanje na papiru³
³osoba ovlaštena za potpisivanje naloga za plaćanje potpisuje se na obrascu Potpisni karton

VISA ELECTRON KARTICA

- Uplata gotovine na bankomatu
 Isplata gotovine na bankomatu
 ■ Iznos maksimalnog dnevnog limita u zemlji _____ kn
max 10.000,00 kn
 ■ Iznos maksimalnog dnevnog limita u inozemstvu _____ kn
max 20.000,00 kn
- Isplata gotovine na šalteru Banke/FINA-e⁴
 Plaćanje roba i usluga na EFT POS uređaju
 ■ Iznos maksimalnog dnevnog limita u zemlji _____ kn
max 20.000,00 kn
 ■ Iznos maksimalnog dnevnog limita u inozemstvu _____ kn
max 20.000,00 kn
- Zaba kiosk - izdavanje Izvatka o stanju i promjenama na računu
⁴ovlaštenik ima pravo podizanja gotovine uz prezentaciju Visa Electron kartice i naloga za plaćanje
 iznos pojedinačnog dnevnog limita za isplatu/plaćanje u zemlji ne može biti veći od ukupnog limita po računu (Obrazac 1)
 PIN za Visa Electron karticu dostavlja se na adresu prebivališta/adresu za korespondenciju

E-ZABA POSLOVNO BANKARSTVO

- | | |
|--|--|
| Ovlaštenja | Za korištenje e-zaba |
| <input checked="" type="checkbox"/> Unos i slanje naloga (bez mogućnosti potpisa naloga) | <input checked="" type="checkbox"/> USB Key <u>0008E2389</u> |
| <input checked="" type="checkbox"/> Potpisivanje naloga (bez mogućnosti unosa i slanja naloga) | <input type="checkbox"/> Kartica _____ |
| <input checked="" type="checkbox"/> Informacije (stanja, promet) | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Izvadak o stanju i promjenama na računu | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Administriranje ovlaštenja korisnika | |

Primanje aktivacijskog ključa

- SMS-om na broj 0913791855
 Poštom

Adresa za dostavu e-zaba aktivacijskog ključa⁵ (02)

Ulica i kućni broj _____
 Broj pošte i mjesto

--	--	--	--	--	--

⁵ upisuju klijenti koji žele dostavu na adresu različitu od adrese prebivališta

M-ZABA

Broj mobilnog uređaja 0913791855
 Tip mobilnog uređaja htc Model mobilnog uređaja _____

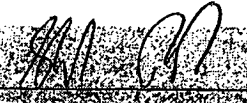
Ovlaštenja

- Informacije (stanje, promet)
 Račun oročenih depozita (stanje, promet)
 Nalozi za plaćanje (unos, potpisivanje i slanje)⁶
 Fondovi

Primanje aktivacijskog ključa

- SMS-om
 Poštom⁷

⁶dnevni limit iznosi 15.000,00 kn
⁷dostava na adresu prebivališta/adresu za korespondenciju

Zagreb, 03.07.2012.  **VIRTUS GRUPA d.o.o.**
 Mjesto i datum Potpis zastupnika Potpis zastupnika ZAGREB, Matije Divkovića 25
 MBR: 2215335 M.P.

Datum zaprimanja 03.07.2012. Ovjera Banke  **Zagrebačka banka d.d.**
 560 016120

ZAHTJEV ZA OTVARANJE TRANSAKCIJSKOG RAČUNA

ZA RAČUN - IBAN

HR 23600001102297697

upisuje Banka

Naziv poslovnog subjekta **VIRTUS GRUPA d.o.o.**

Iz Rješenja o upisu ili odgovarajućeg akta

OIB 33038182027

Matični broj 02315335 - 000

Adresa sjedišta

Ulica i kućni broj **Matije Divkovića 25**

Broj pošte i mjesto **10000 Zagreb**

Adresa za korespondenciju (01)

Naziv primatelja

Ulica i kućni broj

Broj pošte i mjesto

upisuju. Njima i koji žele dostavu izvataka i drugih obavijesti na adresu različitu od adrese sjedišta

Telefon 1

Telefon 2

Fax e-mail

Zahtjev se podnosi za otvaranje računa:

- Za redovno poslovanje - račun vrste 11
- Za redovno poslovanje dijela poslovnog subjekta - račun vrste 14
- Proračuna - račun vrste 18
- Za posebne namjene prema potrebama - račun vrste 15
- Za polog sredstava drugih osoba
 - Račun javnog bilježnika - račun vrste 13
 - Račun odvjetnika - račun vrste 15
- Na kojem su novčana sredstva izuzeta od prisilne naplate - račun vrste 13
 - Račun stambene pričuve
 - Drugi račun temeljem zakona

Zakon/propis temeljem kojeg se traži otvaranje računa

Suglasnost za prihvatanje računa R-1 za obračunate naknade u obliku elektroničkih isprava putem e-zaba poslovnog bankarstva (sukladno Pravilniku o PDV-u članak 104 a st. 1. i st. 5.)

Suglasnost za izdavanje podataka o solventnosti na zahtjev trećih osoba

Zagreb, 03.07.2012

Mjesto i datum

Potpis zastupnika

Potpis zastupnika

VIRTUS GRUPA d.o.o.
ZAGREB, Matije Divkovića 25
MBR: 2315335

M.P.

Datum zaprimanja

03.07.2012

Ovjera Banke:

Zagrebačka banka d.d.

360

018120

[Handwritten signature]

Naloge za plaćanje na papiru potpisuje: jedan ovlašten potpisnik dva ovlaštena potpisnika

Naloge za plaćanje putem e-zaba poslovno bankarstva potpisuje: jedan ovlašten potpisnik dva ovlaštena potpisnika

*upisuju klijenti koji žele koristiti e-zaba poslovno bankarstvo

Adresa i broj jedinice FINA-e: _____

*upisuju klijenti koji poslove platnog prometa žele obavljati u poslovnica FINA-e

Korištenje Visa Electron kartice

Naziv poslovnog subjekta koji će biti ispisan na Visa Electron karticama⁵

V I R T U S G R U P A

⁵maksimalno 22 znaka - uključivo točke, crte i slično

Ukupni dnevni limit za podizanje gotovine po svim Visa Electron karticama po računu:⁶

_____ 0 0 kn

⁶upisuju klijenti koji žele ograničiti dnevno raspolaganje gotovinom

Način primanja Izvatka o stanju i promjenama na računu:

Standardni način (moguće odabrati samo jednu opciju)

- Poštom na adresu sjedišta
- Poštom na adresu za korespondenciju
- U poslovnici FINA-e⁴ na papirnom mediju
- Fax-om na broj _____
- Samo alternativni načini izdavanja Izvatka

Alternativni načini (mogu se koristiti samostalno ili uz neki od standardnih načina)

- e-zaba
- e-zaba - MT 940
- Zaba kiosk
- SWIFT - MT 940

SWIFT adresa _____

Naziv banke - primatelja Izvatka: _____

Osoba za kontakt

Ime i prezime: Slavko Pufar

GSM: slavko.pufar@yahoo.com 031 3751-85

e-mail: _____

Telefon: _____

Fax: _____

Zagreb, 03.07.2012.

Mjesto i datum

[Signature]

Potpis zastupnika

VIRTUS GRUPA d.o.o.
ZAGREB, Matije Divkovića 25
MBR: 2315335

Potpis zastupnika

M.P.

Datum zaprimanja: 03.07.2012.

Ovjera Banke:

Zagrebačka banka d.d.
560

016120

[Signature]

ZAGREBAČKA BANKA d.d., Zagreb, Paromlinska 2, upisana u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu, MBS: 08000014, OIB: 92963223473, zastupana po voditelju poslovnog odnosa poduzetničkog bankarstva Josipu Živanoviću i starijoj voditeljici poslovnog odnosa poduzetničkog bankarstva Sadeti Bakalbašić, kao Vjerovnik (u daljnjem tekstu: Vjerovnik) _____

i
VIRTUS GRUPA d.o.o., Zagreb, Matije Divkovića 25, MB: 02315335, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu, MBS: 080636992, OIB: 33038182027, zastupano po direktoru Slavku Putaru, kao Dužnik (u daljnjem tekstu: Dužnik) _____

i
Slavko Putar, Zagreb, Matije Divkovića 25, MBG: 0902974363015, OIB: 32405591355, kao Založni dužnik (u daljnjem tekstu: Založni dužnik) _____

i
Danijela Schlosser Putar, Zagreb, Matije Divkovića 25, MBG: 1304974308218, OIB: 82323653764, kao Bračni drug Založnog dužnika (u daljnjem tekstu: Bračni drug Založnog dužnika), _____ sklopili su u Zagrebu dana 01.08.2012. g. (slovima: prvogkolovozadvijetisućedvanaeste godine) sljedeći _____

UGOVOR O ZALOŽNOM PRAVU

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Vjerovnik ima tražbinu prema Dužniku temeljem mjenice po viđenju izdane u Zagrebu dana 01.08.2012. (slovima: prvogkolovozadvijetisućedvanaeste godine) u iznosu 500.000,00 kn (slovima: petstotisuća kuna), s kamatom po dospelju koja se utvrđuje u visini stope važeće zakonske zatezne kamate u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Vjerovnika (promjenjiva kamatna stopa), koja na dan sklapanja ovog Ugovora iznosi 15,00% (slovima: petnaest posto) godišnje, a u slučaju promjene stope zateznih kamata prema eskontnoj stopi Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za 8 p-p. (slovima: osam postotnih poena) godišnje, koja teče od dana dospelja do dana namirenja tražbine. _____

Mjenica je izdana u svrhu naplate tražbina Vjerovnika po osnovi kredita, garancija, akreditiva, naknada i svih drugih pravnih poslova koji se zaključuju između Vjerovnika i Dužnika. Tražbina Vjerovnika dospeljeva danom podnošenja mjenice na naplatu, a najkasnije 31.12.2017. (slovima: tridesetprvogprosincadvijetisućesedamnaeste) godine. _____

Dužnik ovlašćuje Vjerovnika da mjenicu može domicilirati po svojoj volji na bilo koju od ovlaštenih organizacija platnog prometa (banaka) koja će u vrijeme njezinog podnošenja na naplatu voditi račun Dužnika. _____

Na prava i obveze ugovornih strana primjenjuju se Opći uvjeti poslovanja Vjerovnika doneseni 06.07.1999. g. (slovima: šestog srpnja tisućudevetstodevedesetdevete godine), s kojima su ugovorne strane upoznate i pristaju na njihovu primjenu. _____

Članak 2.

Vjerovnik, Dužnik i Založni dužnik su suglasni da se radi osiguranja tražbine Vjerovnika prema Dužniku iz čl. 1. ovog Ugovora uknjiži pravo zalogu na nekretnini Založnog dužnika, na cijelom suvlasničkom dijelu nekretnine, uključujući zemljište i zajedničke dijelove zgrade, povezan temeljem odredbe članka 68. i 370. stavka 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela nekretnine upisane kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu u broju poduloška 8983 / zk.ul.br. 3796, zemljišnoknjižno tijelo A, Vrapče novo (adresa: Zagreb, Divkovićeve 23) na kč.br. 4382 Poslovna zgrada Divkovićeve 25, Zagreb sagrađena na čest. br. 4382, što u naravi predstavlja 1.1 stan broj 1 u prizemlju koji se sastoji od dvije i pol sobe i ostalih prostorija u ukupnoj površini od 80,60 čm s pripadajućim spremištem površine 1,50 čm. _____

Vjerovnik nekretninu ovaj cijeli suvlasnički dio nekretnine povezan s opisanim posebnim dijelom nekretnine u ovom članku prima u zalog. _____

Članak 3.

Založni dužnik bezuvjetno i nepozivo pristaje da se radi osiguranja tražbine Vjerovnika iz čl. 1. ovog Ugovora uknjiži hipoteka u korist Vjerovnika na nekretnini opisanoj u čl. 2. ovog Ugovora. _____

Članak 4.

Založni dužnik je suglasan da za slučaj neisplate tražbine iz članka 1. ovog Ugovora o dospelosti, Vjerovnik može neposredno na temelju ovog Ugovora provesti prisilnu ovrhu na nekretnini opisanoj u članku 2. ovog Ugovora.

Dužnik dozvoljava Vjerovniku da za slučaj neisplate tražbine iz članka 1. ovog Ugovora o dospelosti, može na temelju ovog Ugovora provesti neposrednu i prisilnu ovrhu na svim njegovim računima kod banaka ili drugih pravnih subjekata, kao i na cjelokupnoj njegovoj imovini.

Članak 5.

Založni dužnik jamči pod prijetnjom kaznenopravne i materijalnopravne odgovornosti da podaci iz ovjerenog priloženog izvodka iz zemljišnih knjiga na dan solemnizacije ovog Ugovora činjenično i pravno odgovaraju stvarnom stanju.

Članak 6.

Dužnik i Založni dužnik se obvezuju osigurati založenu nekretninu za vrijeme od stupanja ovog Ugovora na snagu pa do namirenja tražbine Vjerovnika iz članka 1. ovog Ugovora, a police osiguranja se obvezuju vinkulirati u korist Vjerovnika do visine iznosa iz članka 1. ovog Ugovora.

U slučaju višegodišnjeg osiguranja Dužnik i Založni dužnik se obvezuju redovno obnavljati osiguranje te Vjerovniku dostavljati dokaze o obnovljenom osiguranju.

Članak 7.

Dužnik i Založni dužnik su za vrijeme trajanja ovog Ugovora dužni obavijestiti Vjerovnika o smanjenju vrijednosti založene nekretnine. U tom slučaju Dužnik je dužan Vjerovniku na njegov zahtjev dati dopunska osiguranja.

Članak 8.

Ovaj Ugovor podniet će Dužnik, Založni dužnik i Bračni drug Založnog dužnika javnom bilježniku na solemnizaciju sukladno članku 59. st. 3. Zakona o javnom bilježništvu.
Trošak solemnizacije snosi Dužnik.

Članak 9.

Dužnik i Založni dužnik su suglasni da javni bilježnik na zahtjev Vjerovnika stavi potvrdu o ovršnosti na ovaj Ugovor nakon što Vjerovnik javnom bilježniku prezentira dokaz o dospelosti tražbine.

Ugovorne strane su suglasne da kao dokaz o dospelosti tražbine Vjerovnika po osnovi ovog Ugovora služi potvrda banke koja za Dužnika obavlja poslove platnog prometa da je mjenica iz čl. 1. ovog podnijeta na naplatu te da je ista ostala nenaplaćena.

Dužnik i Založni dužnik pristaju da kao dokaz o visini tražbine Vjerovnika po ovom Ugovoru služe izvodi iz poslovnih knjiga Vjerovnika.

Članak 10.

Sve troškove vezane za sklapanje i izvršenje ovog Ugovora, kao i stvarne troškove u svezi provedbe odredaba ovog Ugovora u zemljišnim knjigama snosi Dužnik.

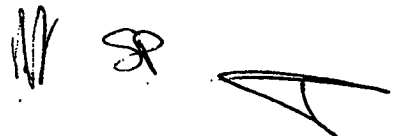
Članak 11.

Ovaj Ugovor sačinjen je u 7 (slovima: sedam) istovjetnih primjeraka od kojih 2 (slovima: dva) primjerka za Vjerovnika, te po 1 (slovima: jedan) primjerak za Dužnika, Založnog dužnika, Bračnog druga Založnog dužnika, nadležni sud i javnog bilježnika.

Primjerak Ugovora koji ostaje javnom bilježniku predstavlja izvornik.

Članak 12.

Ugovor stupa na snagu danom potvrde od strane javnog bilježnika, sukladno članku 8. ovog Ugovora.



Članak 13.

Dužnik i Založni dužnik su dužni odmah, a najkasnije u roku od 15 (slovima: petnaest) dana od dana solemnizacije ovog Ugovora, ishoditi i Vjerovniku predočiti ovjereni izvadak iz zemljišnih knjiga kojim se dokazuje uknjižba hipoteke u korist Vjerovnika sukladno odredbama ovog Ugovora.

Članak 14.

Za sve sporove koji proizlaze iz ovog Ugovora ili su u vezi s ovim Ugovorom isključivo je nadležan stvarno nadležni sud na čijem se području nalazi nekretnina.

Članak 15.

Danijela Schlosser Putar, Zagreb, Matije Divkovića 25, MBG: 1304974308218, OIB: 82323653764, kao Bračni drug Založnog dužnika daje sljedeću Izjavu:

„Suglasna sam sa založnopravnim raspolaganjem moga bračnog druga u skladu s ovim Ugovorom i sa zasnivanjem založnog prava u korist Vjerovnika radi osiguranja svake novčane tražbine Vjerovnika zasnovane na ovom Ugovoru.

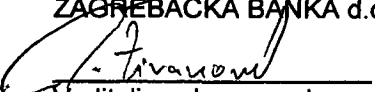
Za slučaj da se na temelju propisa o imovinskim odnosima bračnih drugova bilo kada tijekom postojanja obveze Dužnika i Založnog dužnika iz ovog Ugovora na moje ime zemljišnoknjižno provede upis vlasništva na bilo kojem suvlasničkom dijelu nekretnine koja je predmet založnog prava na temelju ovog Ugovora, dakle na nekretnini iz čl.2. ovog Ugovora, potpisom ovog Ugovora dajem svoju založnu izjavu i neopozivo i bezuvjetno dopuštam upis založnog prava u korist Vjerovnika i na svakom suvlasničkom dijelu iste nekretnine koji bi mi eventualno pripao u vlasništvo i bio zemljišnoknjižno upisan kao moje vlasništvo, sve radi osiguranja uredne naplate cjelokupne novčane tražbine Vjerovnika na temelju ovog Ugovora i to na ime tražbine u visini iz čl.1. ovog Ugovora kao i svake druge tražbine zasnovane na temelju ovog Ugovora.

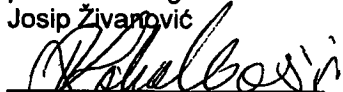
Za slučaj stjecanja suvlasničkoga dijela nekretnine opisanoga prethodnim stavkom, o tome ću bez odgode obavijestiti Vjerovnika i tako stečenim suvlasničkim dijelom neću ni na koji način raspolagati prije prethodne uknjižbe založnoga prava Vjerovnika u skladu s ovim Ugovorom. Za slučaj neispunjenja ove svoje ugovorne obveze bit ću solidarno odgovorna za ispunjenje cijele novčane obveze iz ovoga Ugovora i odgovarati za svaku štetu koja bi tim neispunjenjem mogla biti uzrokovana Vjerovniku.

Suglasna sam da Vjerovnik može radi prisilne naplate bilo koje od svojih novčanih tražbina po ovom Ugovoru, odmah po dospelosti i neposredno na temelju ovoga Ugovora, zatražiti protiv mene prisilnu ovrhu na navedenoj nekretnini odnosno na svakom njenom suvlasničkom dijelu koji bi mi slijedom prethodno navedenoga pripao u vlasništvo“.

VJEROVNIK:


ZAGREBAČKA BANKA d.d.


Voditelj poslovnog odnosa
poduzetničkog bankarstva
Josip Živanović

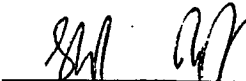

Starija voditeljica poslovnog odnosa
poduzetničkog bankarstva
Sadeta Bakalbašić

 Zagrebačka banka d.d.
560

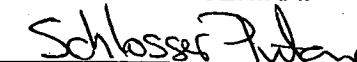
DUŽNIK:

VIRTUS GRUPA d.o.o.

VIRTUS GRUPA d.o.o.
ZAGREB, Matije Divkovića 25
Slavko Putar, direktor: 315535

ZALOŽNI DUŽNIK:


Slavko Putar

BRAČNI DRUG ZALOŽNOG DUŽNIKA:


Danijela Schlosser Putar

IZVADAK IZ KNJIGE POLOŽENIH UGOVORA

Katastarska općina: **VRAPČE NOVO**
Broj zadnjeg dnevnika: **Zs-12754/02**

Broj poduloška: **8983** / z. k. ul. **3796**

A
POPISNI LIST
A I

1.1 Stambena zgrada **DIVKOVIĆEVA 25, ZAGREB** sagrađena na čest. br. 4382

A II

1.1 stan broj 1 u prizemlju koji se sastoji od dvije i pol sobe i ostalih prostorija u ukupnoj površini od 80.60 čm. s pripadajućim spremištem površine 1.50 čm.

B
Vlasnički list

1 PUTAR SLAVKO, ZAGREB, NEIDHARDTOVA 1
OIB: 32405591355

1/1

C
Teretni list

1 Zaprimito 21. listopada 2002. br. Zs-12221/02 65.000,00 EUR
1.1 temeljem ugovora o kreditu br. ugovora: 068-50-1614025 od 16. listopada 2002. solemniziran po javnom bilježniku Renati Kutija Kušpilić pod br. OU-969/2002 dana 18. listopada 2002. upisuje se hipoteka na nekretnine u A-II (dva) u iznosu od 65.000,00 EUR u kunsnoj protuvrijednosti, uz redovnu kamatu po stopi od 6.50% godišnje, promjenjiva, s rokom otplate 180 mjeseci i ostalih uvjeta prema ugovoru za kredit dodijeljen Putar Slavku iz Zagreba, J. Neidhardtova 1, a kao nositelj tog prava upisuje se:
1. RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D., ZAGREB, PETRINJSKA 59

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju Knjige položenih ugovora na datum 15.06.2012.

Sudska pristojba po Tbr. 18 Zakona o sudskim pristojbama (NN br. 74/95, 57/96, 137/02) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena u Knjizi izvadaka pod brojem KI- 63066/12

ZK referent:
MATEŠIĆ ANA



M *SP* *→*

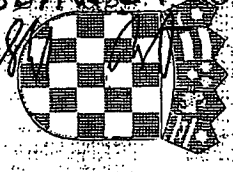
OV-

08827 12

REPUBLIKA HRVATSKA

PRIHVACAMO:

VIRTUS GRUPA D.O.O.
ZAGREB, Matije Gupca 25
SLAVKO PUŠIĆ, D.I.E.



ZAGREB 01.08. 2018.

PO VIŠENU, MAKASMOE DO 31.12.2017 platite za ovu SEDMNU mjeseicu

po naredbi ZAGREBAČKE BANKE d.d. ZAGREB svota od

[REDACTED]

uјјednosc primljena i stavite u vaturni isplata

trazatu VIRTUS GRUPA D.O.O, ZAGREB

VIRTUS GRUPE D.O.O.
ZAGREB, Matije Gupca 25, 2f.
SLAVKO PUŠIĆ, D.I.E.

SERIJA A

07467798

RM 67

[Handwritten signature]



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
VESNA KELEČIĆ
Zagreb
Zagrebačka avenija 104c/III

OV-
08827 12

Posl. broj: OV-8827/12

POTVRDA (SOLEMNIZACIJA) PRIVATNE ISPRAVE

Ja, javni bilježnik Vesna Kelečić iz Zagreba, Zagrebačka avenija 104 c/III, potvrđujem da su: _____

1. **VIRTUS GRUPA d.o.o.** (OIB: 33038182027), ZAGREB, MATIJE DIVKOVIĆA 25, *kao dužnik*, zastupan od **SLAVKO PUTAR** (OIB: 32405591355), ZAGREB, MATIJE DIVKOVIĆA 25, direktor, čije sam ovlaštenje za zastupanje utvrdila elektronskim uvidom u Sudski registar trgovačkih društava RH na današnji dan _____

2. **SLAVKO PUTAR** (OIB: 32405591355), rođen 09.02.1974. (devetog veljače tisuću devetsto sedamdeset četvrte) godine, ZAGREB, MATIJE DIVKOVIĆA 25, *kao založni dužnik* _____

3. **DANIJELA SCHLOSSER PUTAR** (OIB: 82323653764), rođena 13.04.1974. (trinaestog travnja tisuću devetsto sedamdeset četvrte) godine, ZAGREB, MATIJE DIVKOVIĆA 25, *kao bračni drug založnog dužnika* _____

podnijeli prednju privatnu ispravu - **Ugovor o založnom pravu sklopljen sa vjerovnikom Zagrebačka banka d.d.** Zagreb dana 01.08.2012. (prvog kolovoza dvije tisuće dvanaeste) godine, na potvrdu u 5 (pet) primjeraka. Ugovoru prileži izvadak iz knjige položenih ugovora Općinskog građanskog suda u Zagrebu, za nekretninu koja je predmet ugovora, a upisana je u z.k. ul. br. 3796, poduložak 8983 k.o. Vrapče Novo, stambena zgrada Divkovićeve 25, Zagreb, na kat čest. br. 4382, u All stan broj jedan u prizemlju od 80.60 čm s pripadajućim spremištem od 1.50 čm, gdje je stranka Slavko Putar upisana sa adresom Neidhardtova 1, Zagerb, izvornik dat na uvid, preslike prileže. _____
Ugovoru prileži i mjenica serije A broj 07467798, izvornik dat na uvid, preslike prileže. _____

U smislu članka 58. Zakona o javnom bilježništvu stanka Slavko Putar upozorena da je kao vlasnik nekretnine u zemljišnim knjigama upisana sa adresom koja je drugačija od adrese prebivališta, navedene na valjanom identifikacijskom dokumentu, te da je potrebno ishoditi od MUP-a potvrdu o prebivalištu. _____

Istovjetnost podnositelja isprave utvrdila sam na temelju uvida u: _____

2. OI 101076418 izdanom od PU ZAGREBAČKA dana 23. prosinca 2003. do 23. prosinca 2013.. _____

3. OI 100125937 izdanom od PU ZAGREBAČKA dana 04. veljače 2003. do 04. veljače 2013.. _____

Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitala i utvrdila da po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta. _____

Sudionicima pravnoga posla sam prednju ispravu pročitala, te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. _____

Sudionici izjavljuju da su upoznati i da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga za njih proizlaze i da to odgovara njihovoj pravoj volji, što potvrđuju svojim potpisom. _____

Javnobilježnička pristojba po tar. br. 7 ZJP u iznosu od 240,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. _____

OV-
08827 12

Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 1.550,00 kn + PDV 25% (387,50 kn), a trošak 5,00 kn + PDV 25% (1,25 kn).

U Zagrebu, 01.08.2012. (prvog kolovoza dvije tisuće dvanaeste) godine.

DUŽNIK:
VIRTUS GRUPA d.o.o.
SLAVKO PUTAR - direktor

VIRTUS GRUPA d.o.o.
ZAGREB, Matije Divkovića 25
MBR: 2315335

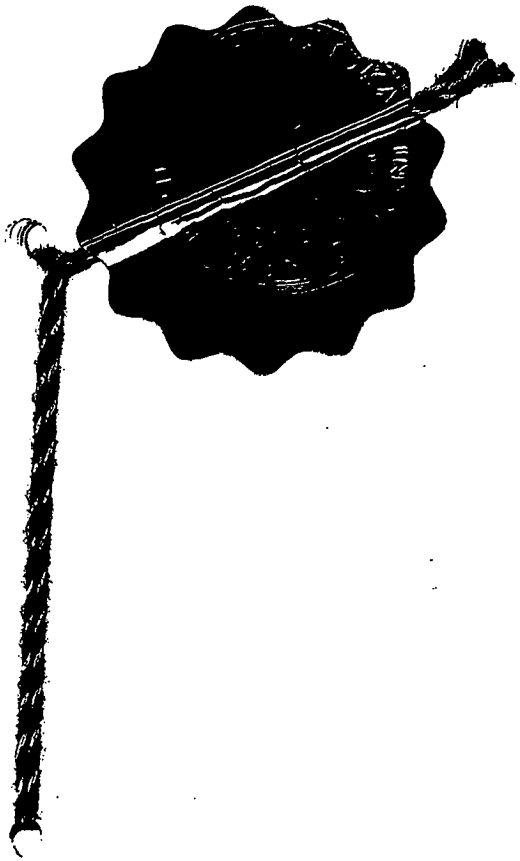
ZALOŽNI DUŽNIK:
SLAVKO PUTAR

BRAČNI DRUG ZALOŽNOG DUŽNIKA:
DANIJELA SCHLOSSER PUTAR

Schlosser Putar

Za javnog bilježnika Vesna Kelečić
Javnobilježnički prisjednik Tina Petrić







REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Amruševa 2/II

72 Stpn-199/2015-12

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, po sucu Nikoli Ribariću, u postupku predstečajne nagodbe u povodu prijedloga dužnika VIRTUS GRUPA d.o.o., Zagreb, Matije Divkovića 25, OIB: 33038182027, MBS: 080636992, dana 3. studenoga 2015. godine,

riješio je

- I. Otvara se postupak predstečajne nagodbe nad dužnikom VIRTUS GRUPA d.o.o., Zagreb, Matije Divkovića 25, OIB: 33038182027, MBS: 080636992.
- II. Za povjerenika predstečajne nagodbe imenuje se Biserka Jakić, Zagreb, M. Haberlea 10, OIB: 24564164619.
- III. Pozivaju se vjerovnici dužnika VIRTUS GRUPA d.o.o., Zagreb, Matije Divkovića 25, OIB: 33038182027, MBS: 080636992, da u roku od 15 (petnaest) dana od dana objave ovog rješenja na stranici e-Oglasna ploča, prijave svoje tražbine nadležnoj jedinici Financijske agencije.
- IV. Poziva se dužnik i povjerenik predstečajne nagodbe Biserka Jakić, Zagreb, M. Haberlea 10, OIB: 24564164619, u roku od 8 (osam) dana od dana objave tablice prijavljenih tražbina, dostaviti Financijskoj agenciji pisano očitovanje o svakoj prijavljenoj tražbini, uz obveznu naznaku iznosa za koji se tražbina osporava i razlog osporavanja.
- V. Pozivaju se vjerovnici, da u roku od 8 (osam) dana od dana objave očitovanja o prijavljenim tražbinama dužnika i povjerenika, ospore prijavljene tražbine koje smatraju nepostojećim, uz obveznu naznaku iznosa za koji se tražbina osporava i razloga osporavanja.
- VI. Poziva se dužnik da vjerovnicima i povjereniku omogući uvid u isprave iz kojih proizlaze tražbine navedene u popisu imovine i obveza.
- VII. Pozivaju se dužnikovi dužnici da svoje dospjele obveze bez odgode ispune dužniku.
- VIII. Pozivaju se vjerovnici, dužnik i povjerenik pristupiti na ročište radi ispitivanja tražbina dana 23. prosinca 2015. godine u 10,00 sati, u prostorijama Trgovačkog suda u Zagrebu, Zagreb, Petrinjska 8, soba 96, II kat ulične zgrade.

- IX. Rješenje o otvaranju predstečajnog postupka upisat će se u sudskom registru ovog suda, kao i u javne knjige, registre, upisnike i očevidnike u kojima je dužnik upisan kao nositelj nekog prava.
- X. Rješenje o otvaranju postupka predstečajne nagodbe dostavit će se Financijskoj agenciji uz popis tražbina vjerovnika koje je dužnik naveo u prijedlogu za otvaranjem postupka predstečajne nagodbe.

Obrazloženje

Dužnik je podnio ovom sudu na temelju odredbe čl. 25. st. 1. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/2015: dalje: SZ) prijedlog za sklapanje predstečajne nagodbe.

Dužnik je uz prijedlog dostavio sudu financijske izvještaje u skladu sa Zakonom o računovodstvu koji nisu stariji od tri mjeseca od dana podnošenja prijedloga za otvaranjem stečajnog postupka, s time da je iskazao usporedne podatke u financijskim izvještajima sa stanjem na dan godišnjih financijskih izvještaja prethodne godine, opis pregovora sa vjerovnicima, dokaz o ukupnoj aktivi i dokaz o ukupnom prihodu za prethodnu godinu, dokaz o broju zaposlenih na zadnji dan u mjesecu koji je prethodio danu podnošenja prijedloga, plan restrukturiranja.

Sud je utvrdio kako plan restrukturiranja sadrži sve elemente propisane člankom 27. Stečajnog zakona i to: činjenice i okolnosti iz kojih proizlazi postojanje prijeteće nesposobnosti za plaćanje, izračun manjka likvidnih sredstava na dan priloženih financijskih izvještaja, mjere financijskog restrukturiranja i izračun njihovih učinaka na manjak likvidnih sredstava, mjere operativnog restrukturiranja i izračun njihovih učinaka na poslovanje, plan poslovanja za razdoblje dok raja tekuće godine i za dvije sljedeće kalendarske godine uz detaljno obrazloženje, planiranu bilancu na zadnji dan razdoblja za koje je sastavljen plan poslovanja, analizu svih tražbina prema visini i vrsti, ponudu vjerovnicima, rokove ispunjenja te planirane troškove restrukturiranja.

Odredbom članka 33. Stečajnog zakona određeno je kako će sud, ako utvrdi da su ispunjene pretpostavke za otvaranje predstečajnog postupka, donijeti rješenje o otvaranju predstečajnog postupka. Stavkom 1. članka 33. SZ-a određeno je kako će sud imenovati povjerenika.

Popis vjerovnika sa tražbinama navedenim u prijedlogu kojeg je dužnik dostavio sudu dostavlja se Financijskoj agenciji, temeljem odredbe članka 39. Stečajnog zakona.

Izreka rješenja u točkama I, te III-X temelji se na odredbi članka 34. Stečajnog zakona.

Slijedom navedenoga odlučeno je kao u izreci.

U Zagrebu 3. studenoga 2015.

Stečajni sudac:
Nikola Ribarić v.r.

Za točnost otpavka – ovlaštenu službenik:
Jadranka Zelić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja žalbu može podnijeti osoba ovlaštena za zastupanje dužnika po zakonu (čl. 33.st.4. Stečajnog zakona) u roku od 8 dana od dana primitka. Žalba se ulaže putem ovog suda Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u 3 primjerka.

DNA:

- e-Oglasna ploča
- FINA uz popis vjerovnika sa iznosima duga na dan 31.8.2015.(list 42-46)
- MUP radu upisa otvaranja predstečajne nagodbe u očevidniku motornih vozila uz presliku knjižice vozila
- punomoćniku Ana Malović, odvjetnik, Zagreb, Pantovčak 38
- povjerenik Biserka Jakić
- na mail povjerenika Biserka Jakic: odvjetnik.biserka.jakic@zg.t-com.hr
- spis

