

Obrazac 18.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU
STEČAJNE MASE**

TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Posl.br.: St-533/2025

Stečajni dužnik: TERY CRES j.d.o.o. za građenje u stečaju, Cres, Cons 6, OIB: 76636317135, MBS: 040399549, zastupano po stečajnoj upraviteljici Anamaria Ivanković, Zagreb, Britanski trg 10, OIB: 26902318451

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA

Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci, posl. br.: St-533/2025 od dana 15. lipnja 2026 god. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom TERY CRES j.d.o.o. za građenje, Cres, Cons 6, OIB: 76636317135, MBS: 040399549. Rješenjem tog suda, broj gornji od dana 16.06.2026. god. imenovana sam stečajnom upraviteljicom stečajnog dužnika TERY CRES j.d.o.o. za građenje, Cres, Cons 6, OIB: 76636317135. U spis je dostavljena Izjava stečajnog upravitelja o prihvatanju dužnosti od dana 16.6.2026. god. e potpisana dana 16.6.2026. god.

Poduzete aktivnosti

1. Izradu početne bilance kao i obavljanje financijskih i knjigovodstvenih poslova stečajnog dužnika povjereno je ovlaštenom knjigovodstvenom servisu.
2. Otvorila sam redovni račun i račun posebne namjene kod Karlovačke banke d.d.
3. Stečajni dužnik upisan je u registar poslovnih subjekata kod Državnog zavoda za statistiku
4. Stečajni dužnik upisan je u registar stvarnih vlasnika kod Fine

U predmetu je održano ispitno i izvještajno ročište te je doneseno rješenje o utvrđenim i osporenim tražbinama od dana 10.09.2026. god.

Radni odnosi

Prema dostavljenim podacima o osiguranicima Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje, odsjek za matičnu evidenciju, Klasa: 035-06/26-01/1; Ur. broj: 341-25-12/13-26-316 od dana 30. lipnja 2026. godine u društvu je bilo 7 prijavljenih radnika i to:

Arta Kruezi, Palada 40, Bakar, OIB: 53929053884 od 21.06.2021.g.

Tafa Kruezi, Cons 6, Cres, OIB: 94777130678 od 08.02.2019.g.

Hamdi Kryeziu, Zagrebačka 1, Cres, OIB: 73578356952 od 18.03.2019.g.

Shefshet Kryeziu, Zagrebačka 1, Cres, OIB: 32730288583 od 30.07.2025.g.

Rrezart Kryeziu, Zagrebačka 1, Cres, OIB: 86474600175 od 05.09.2022.g.

Surya Prasad Bhattarai, Zagrebačka 1, Cres, OIB: 87146309172 od 11.10.2024.g.

Bhime Damai, Zagrebačka 1, Cres, OIB: 579297191405 od 11.10.2024.g.

Istima je dan otkaz radi otvaranja stečajnog postupka s otkaznim rokom od 30 dana te su objavljeni s HZMO i HZZO s danom 25.07.2026.god. Obveze na ime plaća i doprinosa za otkazni rok terete stečaj kao obveze stečajne mase.

U tijeku su pripreme radi isplate davanja na ime otkaznog roka radnicima.

Nakon održanog ispitnog ročišta radnici zatečeni u radnom odnosu kod stečajnog dužnika putem ranije uprave ponovno su poučeni o načinu i roku podnošenju zahtjeva Agenciji za osiguranje radničkih potraživanja u slučaju stečaja poslodavca te će za slučaj da zahtjevi budu podneseni ujedno i od strane stečajne upraviteljice Agenciji biti predana sva potrebna i zatražena dokumentacija i obavijesti kao i otvoriti račun za posebne namjene i izvršiti isplate.

Imovina dužnika koja bi činila stečajnu masu

a) Nekretnine

Nema.

b) Pokretnine

Motorna vozila

Prema Uvjerenju Stanice za tehnički pregled Autoklub „Siget“ Zagreb, Klasa: 034-03/26-01/311 od 29.06.2026. god. utvrđeno je da društvo u službenoj evidenciji registracije cestovnih vozila evidentirano kao vlasnik motornih vozila i to:

- N1, marka IVECO DAILY 35C16H 3.0 D, godina proizvodnje: 2020., broj šasijske: ZCFCA35B505343288, broj prometne dozvole: 018407906, registarske oznake: RI2227H

NEMA TERETA, a vrijednost rabljenog vozila prema Centru za vozila Hrvatske- Jomologia iznos 12.052,85 EUR

- N1, marka VOLKSWAGEN TRANSPORTER 2,0 TDI, godina proizvodnje 2016., broj šasijske : WV1ZZZ7JZHX012078, broj prometne dozvole: 017509063, registarske oznake: RI9178L.

NEMA TERETA, a vrijednost rabljenog vozila prema Centru za vozila Hrvatske - Jomologia iznos 7.999,71 EUR

Na izvještajnom ročištu održano dana 09.09.2026. god. skupština vjerovnika donijela je pod 4. odluku kojom se prihvaća ponuda Tafe Kruezi, Cons 6, Cres, OIB: 94777130678 za kupnju motornih vozila N1, marka IVECO DAILY 35C16H 3.0 D, godina proizvodnje: 2020., broj šasijske: ZCFCA35B505343288, broj prometne dozvole: 018407906, registarske oznake: RI2227H u iznosu od 13.500,00 eura i motorno vozilo N1, marka VOLKSWAGEN TRANSPORTER 2,0 TDI, godina proizvodnje 2016., broj šasijske: WV1ZZZ7JZHX012078, broj prometne dozvole: 017509063, registarske oznake: RI9178L u iznosu od 9.500,00 eura odnosno sveukupno 23.000,00 eura, uz rok plaćanja od 15 dana.

Ponuditelj je u roku uplatio iznos po ponudi na račun stečajnog dužnika.

Osobno vozilo BMW X5 XDRIVE 45, broj šasijske WBATA6102L9D45655, godina proizvodnje 2020. God., knjigovodstvene vrijednosti 26.061,33 eura – vozilo je na financijski leasing koji je raskinut te je vozilo vraćeno leasing kući.

U izvješću o gospodarskom položaju naznačeno je da sam od strane OTP leasing d.d. zaprimila Raskid ugovora o financijskom leasingu br. 1088393 za vozilo BMW X5 XDRIIVE 45, broj šasijske WBATA6102L9D45655, godina proizvodnje 2020. god. s napomenom da dospjelo ukupno potraživanje iznosi 21.466,02 eura sa zahtjevom za hitnim povratom vozila pod prijetnjom ovrhe.

Ujedno je rješenjem o utvrđenim i osporenim od dana 10.09.2026. god. kao tražbina II višeg isplatnog reda utvrđena tražbina stečajnog vjerovnika OTP LEASING d.d. Zagreb, Petrovaradinska ulica 1, OIB: 23780250353 u iznosu od 21.466,02 EUR.

Ranija uprava predala je vozilo mirnim putem vozilo OTP Leasingu.

Od strane OTP Leasing obavještena sam da je vozilo prodano te da je leasing u cijelosti namirio svoju tražbinu.

Uputila sam da se o istome izravno obavijesti i sud u ovaj sudski spis.

Također sam obavještena da je vozilo unovčeno za viši iznos od utvrđene tražbine u kojem smjeru sam zatražila da se razlika od 9.773,41 EUR uplati na račun stečajnog dužnika otvoren za potrebe vođenja stečajnog postupka.

DOKAZ: dopis OTP leasing od dana 16.09.2026. god.

Pokretnine

Prema dostavljenom popisu dugotrajne imovine na dan 14.06.2026. dužnik je vlasnik slijedeće dugotrajne imovine koja ima knjigovodstvenu vrijednost:

- 1) Damper Terex TA1Eh, serijski broj: SLBDRPK0ED4NW1 knjigovodstvene vrijednosti 2.500,00 EUR.
- 2) Konzolne dizalice ET200N Sbr. NP009848559+ dijelovi, knjigovodstvene vrijednosti 574,07 EUR.
- 4.) Hidraulična građevinska vibro ploča knjigovodstvene vrijednosti 1.639,00 eura.

Na izvještajnom ročištu održano dana 09.09.2026. god. skupština vjerovnika donijela je pod 5. odluku kojom se prihvaća ponuda Tafe Kruezi, Cons 6, Cres, OIB: 94777130678 za kupnju naprijed pobrojanih pokretnina i to Damper Terex TA1Eh, serijski broj: SLBDRPK0ED4NW1 za iznos od 2.500,00 EUR, konzolna dizalica ET200N Sbr. NP009848559+ dijelovi, za iznos od 574,07 EUR i hidraulična građevinska vibro ploča knjigovodstvene vrijednosti 1.639,00 eura, za od 4.713,07 EUR, s rokom plaćanja od 30 dana. Navedeni rok od 30 dana još nije istekao.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U daljnjem tijeku nastaviti će se s unovčenjem pokretnina, za slučaj da raniji radnici dostave zahtjeve za isplatu Agenciji za osiguranje radničkih potraživanja u slučaju stečaja poslodavca vršiti će se usklade dokumentacije kao i isplate te će se poduzimati druge radnje nužne za vođenje stečajnog postupka o čemu će se obavijestiti sud i vjerovnici.

Stečajna upraviteljica
Anamaria Ivanković

U Zagrebu, 24.09.2026. god.