



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Kaštel Lukšiću

Posl.br. Z-6946/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Poseban zemljišnoknjižni odjel u Kaštel Lukšiću , po sucu ovog suda Vlasti Vukičević, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja upisa: pod 1) ANITE ANDROMAK, iz Kaštel Lukšića, Cesta I. Pavla II. 230, OIB 90312981132, i pod 2) DINA BAŠIĆA, iz Kaštel Lukšića, Šetalište Miljenka i Dobrile 14, OIB 25403835254, zastupanih po punomoćniku Dejanu Biliću, odvjetniku u Kaštel Kambelovcu, radi pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, dana 22. srpnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Temeljem čl. 210. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24, dalje ZZK) otvara se pojedinačni ispravni postupak i objavljuje oglas o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama označenima kao:

-kat.čest. 676/1, oranica, put, vinograd površine 3519 m² Z.U. 1384 k.o. Kaštel Lukšić;
-kat.čest. 676/2, put površine 20 m² Z.U. 1384 k.o. Kaštel Lukšić;

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelji predlažu da se navedeni uložak ispravi i provede upis prava vlasništva predmetnih nekretnina u korist predlagatelja za cijelo (i to predlagateljice pod 1) za 3019/3519 dijela, a predlagatelja pod 2) za 500/3519 dijela), uz istovremeno brisanje tog prava sa imena dosadašnjeg zemljišnoknjižnog ovlaštenika sa cjelokupnog upisanog udjela, i to:

1. Vlasnički dio: 1/1

ANDROMAK JELA POK. JERKA

Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak ispravi na predloženi način, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči od 22. srpnja 2026. do 21. kolovoza 2026.

Ako ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

II. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama označenima kao:

-kat.čest. 676/1, oranica, put, vinograd površine 3519 m² Z.U. 1384 k.o. Kaštel Lukšić;

-kat.čest. 676/2, put površine 20 m² Z.U. 1384 k.o. Kaštel Lukšić;

III. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e- oglasnoj ploči, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave.

IV. Zemljišnoknjižnom odjelu se nalaže provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Dana 17. veljače 2026. zaprimljen je prijedlog predlagatelja: pod 1) Anite Andromak i pod 2) Dina Bašića, kojim se traži otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka za nekretnine u prijedlogu označene kao: čest.zem. 676/1 i 676/2 Z.U. 1384 k.o. Kaštel Lukšić. U prijedlogu se navodi kako je kao vlasnica predmetnih nekretnina upisana Jela Andromak pok. Jerka, dok su stvarni vlasnici i posjednici predmetnih nekretnina predlagatelj, i to predlagateljica pod 1) za 3019/3519 dijela, a predlagatelj pod 2) za 500/3519 dijela. U pogledu načina stjecanja predmetnih nekretnina se navodi kako su predlagateljica pod 1) i prednica predlagatelja pod 2) Milena Bašić vlasništvo stekle temeljem ugovora o doživotnom uzdržavanju ovjerenog kod Općinskog suda u Splitu pod br. IR-116/99. Nadalje se navodi kako je Milena Bašića preminula, a predmetnu nekretninu je nasljedio predlagatelj pod 2) i to temeljem rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu posl.br. O-3969/2022.

2. Kako predlagatelj ne raspolaže ispravama podobnim za uknjižbu prava vlasništva, predloženo je kroz pojedinačni ispravni postupak ispraviti upis prava vlasništva predmetnih nekretnina na ime predlagatelja za cijelo, uz istodobno brisanje tog prava sa imena dosadašnjeg zemljišnoknjižnog ovlaštenika, i to na način kako je to navedeno pod točkom I. izreke ovoga rješenja.

3. U dokazne svrhe priložene su sljedeće isprave: Ugovor o doživotnom uzdržavanju sklopljen između Jele Andromak pok. Jerka, kao primateljice uzdržavanja s jedne strane, te Anite Andromak i Milene Bašić, kao davateljica uzdržavanja s druge strane ovjeren kod Općinskog suda u Splitu dana 7. travnja 1999. pod br. IR-116/99, rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu posl. br. O-3969/2022; UPP/OS-Split-359/22 od 27. rujna 2022. iza pok. Milene Bašić rođ. Andromak, rješenje o naknadno pronađenoj imovini Općinskog suda u Splitu posl. br. O-3969/2022; UPP/OS-Split-359/2022 od 23. prosinca 2024. iza pok. Milene Bašić rođ. Andromak, te prijepis posjedovnog lista br. 1898 za k.o. Kaštel Lukšić DGU, Područnog ureda za katastar Split, Ispostave za katastar nekretnina Kaštel Sućurac.

4. Pregledom isprava dostavljenih uz prijedlog sud je utvrdio da je učinjeno vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u pogledu predmetnih nekretnina temeljem čl. 208. ZZZK, pa je odlučeno kao u izreci rješenja.

Kaštel Lukšić, 22. srpnja 2026.

S U D A C
VLASTA VUKIČEVIĆ

PRAVNA POUKA: Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, putem javnog bilježnika ili odvjetnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupka bude zaključen.

DNA:

- ZK odjel u Kaštel Lukšiću (radi provedbe)

1. odvj. Dejan Bilić (pun. predlagatelja)
2. Mario Bašić, Kaštel Lukšić, Šetalište Miljenka i Dobrile 14
3. Marin Bašić, Kaštel Lukšić, Šetalište Miljenka i Dobrile 14

Objaviti na:

- e-Oglasna ploča
- DGU, PUK Split, Ispostava za katastar nekretnina Kaštela Sućurac
- jedinica lokalne samouprave-Grad Kaštela



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

22.07.2026 11:
19

**Serijski broj
certifikata**

578173429185036797891380707359775266280404957035

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z188387822f44df87

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-