STEČAJNI UPRAVITELJ

IVAN GJURAŠIĆ

Petrinjska 28
HR-10000 ZAGREB

T: +385 1 6381 225
F: +385 1 6381 226
E: gjurasic@vip.hr

Zagreb, 13.11.2026.

Posl. br.: St-2388/2017

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Trg J. F. Kennedyja 11
10000 ZAGREB

Stečajni dužnik: IMOSGRAD d.o.o. u stečaju, Samobor, Cvjetno naselje 26, OIB: 92739195684

PRIJAVA O NEDOSTATNOSTI STEČAJNE MASE
za namirenje troškova stečajnoga postupka

Stečajni upravitelj obavještava vjerovnike i Naslovni sud kako stečajna masa društva IMOSGRAD d.o.o. u stečaju, Samobor, Cvjetno naselje 26, OIB: 92739195684, nije dostatna za namirenje troškova stečajnog postupka.

Stečajnu masu čini potraživanje prema društvu QUADA-PROJEKT k.d., OIB: 70156698398, u iznosu EUR 1.226.625,00 u protuvrijednosti u kunama prema srednjem tečaju HNB-a, uvećano za kamate.
Predmetno potraživanje osigurano je založnim pravom u korist stečajnog dužnika u iznosu EUR 2.453.200,00 u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja, a koje je upisano na nekretnini u vlasništvu društva QUADA-PROJEKT k.d., OIB: 70156698398, i to:

- zkčbr. 1425, oznake zemljišta PAŠNJAK, MASLINIK , ukupne površine 256958 m2, ZK uložak 3096, K.O. Vrh, Upisana kod Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Krk

Međutim, vezano za navedeno potraživanje u tijeku je postupak radi ukidanja potvrde ovršnosti, pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu, u kojem je prvostupanjski sud dana 03.09.2026. donio Rješenje, kojim je točkom I. izreke prijedlog predlagatelja usvojio za iznos od 1.226.625,00 EUR, dok potvrda ovršnosti ostaje na snazi za iznos od 1.226.625,00 EUR. Iz obrazloženja (t. XI.) proizlazi da potvrda ovršnosti ostaje na snazi za tražbinu iz čl. 2.5. Sporazuma, dakle za cijeli iznos za koji je stečajni dužnik i tražio izdavanje potvrde ovršnosti, dok se ukidanje odnosi na dio ovršne isprave koji se tiče tražbine iz čl. 2.1. i 2.2. Sporazuma, uvjetovane krivnjom dužnika. Točkama II. i III. izreke sud je odbio zahtjeve obiju strana za naknadu troškova zastupanja (predlagatelja 62.700,00 EUR, stečajnog dužnika 418.375,00 EUR), uz obrazloženje da trošak

zastupanja u izvanparničnom postupku nije nužan trošak. Obje strane su uložile žalbu.

Osim gore navedenog postupka, u tijeku je i ovršni postupak koji se vodi pred Općinskim sudom u Crikvenici, Stalna služba u Krku pod posl. br.: Ovr-123/22, u pravnoj stvari ovrhovoditelja IMOSGRAD d.o.o. u stečaju, OIB: 92739195684, protiv ovršenika QUADA-PROJEKT k.d. , OIB: 70156698398, radi ovrhe na nekretninama, poslana je požurnica, kako bi sud nastavio s ovrhom. Ročište u ovršnom postupku je zakazanao za dan 18.12.2023. Ovrhovoditelj se protivio odgodi ovrhe. Novo ročište je zakazano za dan 08.12.2026. godine. U međuvremenu je vjerovnik IMOS HOLDING d.d. v stečaju, prodao svoje potraživanje društvu Krk ventures d.o.o..
Osim gore navedenih postupaka u međuvremenu smo primili tužbu Quada projekt k.d. radi utvđivanja ništetnosti ugovora i uspostave z.k. stanja. Dana 30.04.2025. godine Trgovački sud u Zagrebu donio je presudu posl.br. P-2517/2023 kojom presudom je odbio neosnovane tužbene zahtjeve. Na predmetnu presudu dana 30.04.2025. godine tužitelj je podnio žalbu radi utvrđivanja ništetnosti ugovora i uspostave prijašnjeg z.k. stanja.

Slijedom navedenog, stečajni upravitelj obavještava vjerovnike i Naslovni sud kako je neizvjesno kada će gore navedeni postupci biti okončani, a da se cijelo vrijeme generiraju troškovi vođenja stečajnog postupka, te da na računu stečajnog dužnika nema novčanih sredstava. Stečajni upravitelj u skladu s načelom ekonomičnosti i i svrsishodnosti predlaže zaključiti stečajni postupak i upisati stečajnu masu koja će nastaviti voditi gore navedene postupke, te u slučaju uspjeha u sporu i naplate gore navedenog potraživanja predložiti nastavka stečajnog postupka.

Stečajni upravitelj obavještava Naslovni sud, kako su troškovi u dosadašnjem tijeku postupka sljedeći:

1. STVARNI TROŠKOVI STEČAJNOG UPRAVITELJA

1.	POŠTARINA	EUR 2,68/pošiljka	18	48,24
2.	DRŽAVNI BILJEZI	EUR 2,65	2	5,30
3.	SUDSKE PRISTOJBE (OS Crikvenica, posl. br. Ovr-123/2022)	EUR 331,81	3	995,43
4.	SUDSKE PRISTOJBE (OGS posl. br. R1-259/2024)	EUR 30,00	2	60,00
5.	KNJIGOVODSTVENI TROŠKOVI	EUR 33,18 + PDV	73	3.027,68
6.	MATERIJALNI TROŠKOVI RADA STEČAJNOG UPRAVITELJA	EUR 100,00/paušalno	-	100,00
UKUPNO:				**4.236,65**

U prilogu se dostavlja obračun stvarnih troškova stečajnog upravitelja.

2. NAGRADA STEČAJNOM UPRAVITELJU

U skladu sa odredbom čl. 14. i 15. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (NN 105/15) stečajni upravitelj predlaže Naslovnom sudu odrediti mu nagradu u pravičnom iznosu, **uvećanu za 7,5% , a u vezi s odbitkom doprinosa, poreza i drugih naknada.**

Slijedom navedenog, te s obzirom na dugotrajnost i neizvjesnost postupaka koji su u tijeku, troškova vođenja ovršnih postupaka i ovog stečajnog postupka, a da dužnik osim gore navedenih potraživanja nema nikakvu drugu imovinu niti bilo kakvih novčanih sredstava na računu, stečajni upravitelj u skladu sa odredbom čl. 293. Stečajnog zakona prijavljuje nedostatnost stečajne mase za namirenje troškova stečajnog postupka nad dužnikom IMOSGRAD d.o.o. u stečaju, Samobor, Cvjetno naselje 26, OIB: 92739195684.

Zaključno, stečajni upravitelj u skladu sa odredbom čl. 104., a u vezi sa čl. 107. st. 1. t. 6. Stečajnog zakona, predlaže Naslovnom sudu sazvati skupštinu vjerovnika.

Također, s obzirom da stečajni upravitelj predlaže nakon donošenja odluke o obustavi i zaključenju stečajnog postupka nastaviti sa postupcima u tijeku, te u tu svrhu upisati stečajnu masu, predlaže se izdati punomoć odvjetniku Tinu Matiću za zastupanje u započetim sudskim postupcima na način da će se isti naplatiti od suprotne strane u slučaju uspjeha u sporu.

Predloženi dnevni red:

1. Donošenje odluke o obustavi i zaključenju stečajnog postupka s upisom stečajne mase radi nastavka zastupanja i sudjelovanja u započetim postupcima.
2. Razno.

STEČAJNI UPRAVITELJ

Ivan Gjurašić, dipl.iur.

Ivan Gjurašić

Digitally signed by Ivan Gjurašić
Date: 2026.11.20 17:34:37 +01'00'