



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Kaštel Lukšiću

Posl.br. Z-53240/2025

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Poseban zemljišnoknjižni odjel u Kaštel Lukšiću, po sutkinji ovog suda Franici Barčot, kao sucu pojedincu u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja upisa Ante Delića iz Solina, Drniška ulica 13, OIB: 84514379419, zastupan po punomoćniku Dariju Čaji, odvjetniku u Kaštel Kambelovcu, F.Tuđmana 632, za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka dana 10. rujna 2026.

riješio je

I. Temeljem čl.210. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“, broj 63/19, dalje ZZK) otvara se pojedinačni ispravni postupak i objavljuje oglas o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama označenim kao [čest.zem. 61675 ZU 174 KO Lećevica](#), [čest.zem. 2953/2 ZU 398 KO Lećevica](#), [čest.zem. 2959/2](#) i [čest.zem. 2964/3 ZU 103 KO Lećevica](#), [čest.zem. 2954/1](#), [čest.zem. 2961 ZU 108 KO Lećevica](#), [čest.zem. 2954/3](#), [čest.zem. 2964/2 ZU 394 KO Lećevica](#), [čest.zem. 2963 ZU 440 KO Lećevica](#).

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže da se navedeni uložak ispravi i provede upis prava vlasništva navedenih nekretnina u korist predlagatelja za cijelo i to:

- [čest.zem. 61675 ZU 174 KO Lećevica](#) uz istovremeno brisanje tog prava sa imena Općina Lećevica za cijelo
- [čest.zem. 2953/2 ZU 398 KO Lećevica](#) uz istovremeno brisanje tog prava sa imena Delić Ivan p. Josipa za 9/14 dijela, Delić Stana p. Josipa za 1/14 dijela, Delić Martin p. Josipa za 1/14 dijela, Delić Ante p. Josipa za 1/14 dijela, Delić Duje p. Josipa za 1/14 dijela, Delić Marko p. Josipa za 1/14 dijela
- [čest.zem. 2959/2](#) i [čest.zem. 2964/3 ZU 103 KO Lećevica](#) uz istovremeno brisanje tog prava sa imena Delić Lovro p. Duje za 378/1008 dijela, Tešija Lucija ž. Mate za 126/1008 dijela, Delić Ivan p. Špire za 126/1008 dijela, Delić Mate p. Špire za 126/1008 dijela, Delić Luce p. Špire za 42/1008 dijela, Kelam Jela ž. Martina za 42/1008 dijela, Delić Ivan p. Špire za 7/448 dijela, Delić Andro p. Špire za 7/448 dijela, Delić Mate p. Špire za 7/448 dijela, Delić Luce p. Špire za 7/448 dijela, Kelam Lovro Martin Josipov za 3/96 dijela, Delić Mate p. Špire za 28/448 dijela, Kelam Jaka ud. Joze za 1/96 dijela

- čest.zem. 2954/1, čest.zem. 2961 ZU 108 KO Lečevica uz istovremeno brisanje tog prava sa imena Delić Josip p. Ante za 1/2 dijela, Delić Josip p. Ante za 39/168 dijela, Topić Šalin Marija ž. Mate za 6/168 dijela, Delić Cvita ud. Duje za 18/168 dijela, Delić Jela p. Marka za 3/168 dijela, Delić Mara ud. Marka za 18/168 dijela
- čest.zem. 2954/3, čest.zem. 2964/2 ZU 394 KO Lečevica uz istovremeno brisanje tog prava sa imena Delić Ika p. Mate za 3/32 dijela, Parčina Marko p. Ilije za 10/64 dijela, Parčina Marija ž. Jakova za 2/64 dijela, Matas Ana ž. Andrije za 2/64 dijela, Grozdanić Duje Nikolin za 1/64 dijela, Grozdanić Ružica Nikolina za 1/64 dijela, Jukić Vicko p. Ante za 9/128 dijela, Delić Jaka ud. Marka za 33/64 dijela, Jukić Ana p. Mije za 9/640 dijela, Jukić Jure za 9/640 dijela, Jukić Marija p. Ante za 9/640 dijela, Milković Vesna p. Ante za 9/640 dijela, Bašić Božena p. Ante za 9/640 dijela
- čest.zem. 2963 ZU 440 KO Lečevica uz istovremeno brisanje tog prava sa imena Delić Ivan p. Josipa za 9/14 dijela, Delić Stana p. Josipa za 1/14 dijela, Delić Marko p. Josipa za 1/14 dijela, Delić Martin p. Josipa za 1/14 dijela, Delić Ante p. Josipa za 1/14 dijela, Delić Duje p. Josipa za 1/14 dijela

Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak ispravi na predloženi način, koje smatraju da bi zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči od 18. rujna 2026. do 18. listopada 2026.

Ako ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

Prijava ili prigovor podnose se elektronički, putem javnog bilježnika ili odvjetnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, u suprotnom će se odbaciti.

II. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama označenim kao čest.zem. 61675 ZU 174 KO Lečevica, čest.zem. 2953/2 ZU 398 KO Lečevica, čest.zem. 2959/2 i čest.zem. 2964/3 ZU 103 KO Lečevica, čest.zem. 2954/1, čest.zem. 2961 ZU 108 KO Lečevica, čest.zem. 2954/3, čest.zem. 2964/2 ZU 394 KO Lečevica, čest.zem. 2963 ZU 440 KO Lečevica.

III. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Podnositelj prijedloga u svom je prijedlogu naveo da zemljišnoknjižno stanje u odnosu na čest.zem. 61675 ZU 174 KO Lečevica, čest.zem. 2953/2 ZU 398 KO Lečevica, čest.zem. 2959/2 i čest.zem. 2964/3 ZU 103 KO Lečevica, čest.zem. 2954/1, čest.zem. 2961 ZU 108 KO Lečevica, čest.zem. 2954/3, čest.zem. 2964/2 ZU 394 KO Lečevica, čest.zem. 2963 ZU 440 KO Lečevica ne odgovara stvarnom stanju, jer da je on stvarni vlasnik i posjednik predmetnih nekretnina za cijelo temeljem Ugovora o darovanju od 20. XII. 1987. u kojem je darovatelj bio Delić Josip pok. Ante "Gačo", a daroprimci predlagatelj i njegov sada pok. brat Delić Ivan kao

daroprimci i djeca darovatelja. Tim darovanjem svaki od obdarenika dobio je pojedine nekretnine u svoje vlasništvo, no uslijed većeg broja pogrešnih utvrđenja i pogrešnih identifikacija pojedinih nekretnina po tom ugovoru na predmetima ovog postupka kao posjednici su danas upisani Josip Delić i Tomislav Delić. Naime, po pogrešnim identifikacijama iz ugovora o darovanju iz 1987. izvršen je upis posjeda na daroprimca Delić Ivana, brata predlagatelja i na nekretninama koje su predmetom ovog postupka, a koje nekretnine su u naravi tim ugovorom i predane u posjed predlagatelju.

Temeljem Rješenja o nasljeđivanju O-117/06; UPP/OS-174/06 iza smrti Ivana Delića njegovom nasljednicom za cijelo da je proglašena njegova supruga Iva Delić, a temeljem Rješenja o nasljeđivanju O-897/12; UPP/OS-91/12 iza smrti Ive Delić njenim nasljednicima da su proglašeni Josip i Tomislav Delić, svaki za po $\frac{1}{2}$ dijela, a koji su predlagatelju izdali Uknjižbeno očitovanje u obliku javnobilježničkog akta javnog bilježnika Tatjane Perić iz Kaštel Starog OU-50/21 od 29. ožujka 2021. kojim čine nespornim sve naprijed navedeno, te ovlašćuju predlagatelja urediti vlasničko stanje na predmetnim nekretninama.

2. Kako predlagatelj ne raspolaže ispravama podobnim za uknjižbu prava vlasništva, odnosno to drugim putem nije mogao uskladiti zemljišnoknjižno stanje i stvarno stanje, te isti drži da postoji opravdani razlog temeljem članka 200. ZZK za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka.

3. Odredbom čl. 208 st.1 Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj: 63/19, dalje: ZZK-a) je propisano da je pojedinačni ispravni postupak poseban zemljišnoknjižni postupak u kojem se ispravljaju zemljišnoknjižni upisi, a provodi se kad postoji opravdani razlog (st.3.).

Odredbom čl. 209 st. 1. ZZK propisano je da se pojedinačni ispravni postupak pokreće se na prijedlog osobe koja ima pravni interes, a prema odredbi st.4 prijedlogu se trebaju priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvaci iz katastra zemljišta o posjedniku nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojima se potvrđuje pravo predlagatelja i sl.).

4. Po stavu ovog suda predlagatelj je priloženim ispravama (Uknjižbeno očitovanje od 29.3.2021., Rješenje o nasljeđivanju O-897/12 UPP/OS-91/12 od 15. lipnja 2012., Ugovor o darovanju od 20. XII 1987., prijepis posjedovnog lista 38, povijest promjena na kastastarskim česticama Klasa: 936-02/21-05/348 Urbroj: 541-26-04-01/1-22-2 od 14.1.2022., izvod iz posjedovnog lista 38, 515,36,37, Rješenje o nasljeđivanju O-635/91 od 26. lipnja 1991., Rješenje o nasljeđivanju O-458/90, Rješenje o nasljeđivanju O-117/06 UPP/OS-174/06 od 19. lipnja 2006., javnobilježnička potvrda OU-50/21-2 od 17.6.2021., izvod iz kastastarskog plana, izvod iz posjedovnog lista 327) učinio vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka u smislu odredbe čl.208.st.3. ZZK, radi čega je odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

Kaštel Lukšić, 10. rujna 2026.

S U T K I N J A
Franica Barčot

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv izreke ovog rješenja nije dopuštena žalba.

Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku ostvarenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Prijava ili prigovor podnose se elektronički, putem javnog bilježnika ili odvjetnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, u suprotnom će se odbaciti (čl. 105. st.1., 5. i 6. ZZK).

Dostaviti:

1. pun. predlagatelja: Darijo Čajo, Kaštel Kambelovac, F.Tuđmana 632
2. Općina Lećevecica, Ante Bužančića Tice 1, Lećevecica
3. Jure Jukić, Vručine I 13, Kaštel Novi
4. Marija Jukić, Bračevići 2, Muć
5. Vesna Milković, Maovice 195, Maovice, Vrlika
6. Božena Bašić, Škomrlji 6, Ramljane, Muć
7. Josip Delić, F.Tuđmana 81, Lećevecica
8. Tomislav Delić, F.Tuđmana 83, Lećevecica
9. Denis Prkačin, Bočić 37, Okrug Gornji

Objaviti na:

1. e-Oglasna ploča
2. nadležni Ured za katastar – Ispostava Kaštel Sućurac
3. jedinica lokalne samouprave – Općina Lećevecica



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Zajednički
informacijski
sustav

10.09.2026 10:
21

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

539394658365279411168536393351538462328636556327

EC

Z18978971029f6496

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-