



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Osijeku
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL OSIJEK
Stanje na dan: 13.10.2021. 23:32

Katastarska općina: 320668, OSIJEK

Broj zadnjeg dnevnika: Z-15256/2020
Aktivne plombe:

NESLUŽBENA KOPIJA

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 15901

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	6748	VUKOVARSKA CESTA			9797	
		GOSPODARSKO DVORIŠTE			8163	
		SKLADIŠTE			531	
		POSLOVNA ZGRADA, Osijek, VUKOVARSKA CESTA 154			213	
		POMOĆNA ZGRADA			697	
		SKLADIŠTE			193	
		UKUPNO:			9797	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
4.1	Zaprimljeno 28.08.2015. broj Z-6688/15. Temeljem pravomoćnog rješenja Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine od 06. studenog 2014. Klasa:Up/I°-612-08/14-06/0221, Urbroj:532-04-01-03-02/2-14-1, te u skladu članka 12. st. 2. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99,151/03, 157/03, 97/09, 88/10, 61/11, 25/12., 157/13. i 152/14.) zabilježuje se svojstvo kulturnog dobra za arheološku zonu "Mursa, Pristanište i Vijenac Ivana Meštrovića" na kčbr. 6748 upisanoj u A.	
6.1	Zaprimljeno 25.03.2020.g. pod brojem Z-5347/2020 ZABILJEŽBA, Temeljem čl. 149 st. 1 Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17) zabilježuje se da za evidentiranje predmetnih građevina u katastru nije priložena Uporabna dozvola	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 G.T. IZOLIRKA DOO, OSIJEK, J.J. STROSSMAYERA 348/B	
11.1	Zaprimljeno 29.11.2013. broj Z-10761/13 Temeljem Rješenja Financijske agencije, Regionalni centar Zagreb od 25.11.2013.g.Klasa: UP-I/110/07/13-01/4580, Ur.broj: 04-06-13-4580-28 zabilježuje se otvaranje postupka predstečajne nagodbe na nekretninama GT Izolirke, upisane u A	

Katastarska općina: 320668, OSIJEK

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak
Broj ZK uložka: 15901

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 13.10.2021.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Osijeku
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL OSIJEK
Stanje na dan: 13.10.2021. 23:32

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 320668, OSIJEK

Broj ZK uložka: 15568

Broj zadnjeg dnevnika: Z-13411/2020
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	2	SKLADIŠTE GRAĐEVINSKOG MATERIJALA I DVOR.			6072	
		UKUPNO:			6072	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 G.T. IZOLIRKA D.O.O., OIB: 58148998907, OSIJEK, J.J.STROSSMAYERA 348/B	
4.1	Zaprimljeno 29.11.2013. broj Z-10761/13 Temeljem Rješenja Financijske agencije, Regionalni centar Zagreb od 25.11.2013.g.Klasa: UP- I/110/07/13-01/4580, Ur.broj: 04-06-13-4580-28 zabilježuje se otvaranje postupka predstečajne nagodbe na nekretninama GT Izolirke, upisane u A	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
13.			
13.1	Zaprimljeno 21.07.2020.g. pod brojem Z-10871/2020 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Na temelju Ugovora o okviru za financijsko praćenje od 17.07.2020. broj OV- 7654/2020 uknjižuje se založno pravo na nekretninama upisanim u A, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 3.000.000,00 kuna (slovima: trimilijunakuna) uvećano za zateznu kamatu u visini zakonske zatezne kamate, promjenjivu, naknade i druge troškove te ostale uvjete iz ovog Ugovora, za korist: CROATIA BANKA D.D., OIB: 32247795989, ULICA ROBERTA FRANGEŠA - MIHANOVIĆA 9, 10000 ZAGREB	3.000.000,00 KN	
13.3	Zaprimljeno 13.08.2020.g. pod brojem Z-12167/2020 ZABILJEŽBA, OBVEZA BRISANJA HIPOTEKE, zabilježuje se obveza brisanja hipoteke pod Z- 1226/2008, Z- 9238/2008, Z-11919/2010, te založnog prava - hipoteke uknjižene po Ugovoru temeljem ovog rješenja.		na 13.1
14.			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
14.1	Zaprimljeno 21.07.2020.g. pod brojem Z-10872/2020 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Na temelju Ugovora o dugoročnom kreditu u kunama od 17.07.2020. broj OV- 7660/2020 uknjižuje se založno pravo na nekretninama upisanim u A, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 3.000.000,00 kuna (slovima: trimilijunakuna), uvećano za ugovorenu kamatnu stopu 3,90% (slovima:trizarezdevedesetposto) godišnje, promjenjivu, uz otplatu u anuitetima, te interkalarnu kamatu u visini redovne kamate, zateznu kamatu u visini zakonske zatezne kamate, promjenjivu, naknade, troškove i ostale uvjete iz navedenog Ugovora, za korist: CROATIA BANKA D.D., OIB: 32247795989, ULICA ROBERTA FRANGEŠA - MIHANOVIĆA 9, 10000 ZAGREB	3.000.000,00 KN	
14.2	Zaprimljeno 21.07.2020.g. pod brojem Z-10872/2020 ZABILJEŽBA, OBVEZA BRISANJA HIPOTEKE, zabilježuje se obveza brisanja hipoteke pod brojem Z- 122672008, Z- 9238/2008, Z- 11919/2010, te založnog prava - hipoteke uknjižene po Ugovoru temeljem ovog rješenja.		na 14.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 13.10.2021.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Osijeku
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL OSIJEK
Stanje na dan: 13.10.2021. 23:32

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 320528, ČEPIN

Broj ZK uložka: 3051

Broj zadnjeg dnevnika: Z-12095/2020
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	3121	JEDNA POSLOVNA ZGRADA, TRI SKLADIŠTA I DVOR.			1679	
		UKUPNO:			1679	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1	
	IZO-GRADENJE KONZALTING D.O.O., OIB: 93060978072, ULICA ŠÁNDORA PETÖFIA 206A, 31000 OSIJEK	
3.1	Zaprimljeno 29.11.2013. broj Z-10761/13 Temeljem Rješenja Financijske agencije, Regionalni centar Zagreb od 25.11.2013.g.Klasa: UP-I/110/07/13-01/4580, Ur.broj: 04-06-13-4580-28 zabilježuje se otvaranje postupka predstečajne nagodbe na nekretninama GT Izolirke, upisane u A	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 13.10.2021.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Osijeku
ZEMLJIŠNOKNJŽNI ODJEL OSIJEK
Stanje na dan: 13.10.2021. 23:32

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 320668, OSIJEK

Broj ZK uložka: 8331

Broj zadnjeg dnevnika: Z-8891/2021

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	2432	IVANA GUNDULIĆA DVORIŠTE DVORIŠTE KUĆA, Osijek, IVANA GUNDULIĆA 220 NADSTREŠNICA			270 112 2 66 90	
		UKUPNO:			270	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 20.05.2021.g. pod brojem Z-8891/2021	
2.1	ZABILJEŽBA, temeljem čl. 149. st. 1. Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19) povodom obavijesti katastra, zabilježuje se da za nadstrešnicu 90 m2 upisanu na nekretninama u A, za evidentiranje u katastru nije priložena uporabna dozvola.	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
4.	Vlasnički dio: 1/1	
	IZO-GRADENJE KONZALTING D.O.O., OIB: 93060978072, ULICA ŠÁNDORA PETÖFIA 206A, 31000 OSIJEK	
4.2	Zaprimljeno 25.07.2020.g. pod brojem Z-11162/2020	
	ZABILJEŽBA, Zaprimljeno 29.11.2013. broj Z-10761/13. Temeljem Rješenja Financijske agencije, Regionalni centar Zagreb od 25.11.2013.g.Klasa: UP-I/110/07/13-01/4580, Ur.broj: 04-06-13-4580-28 zabilježuje se otvaranje postupka predstečajne nagodbe na nekretninama GT Izolirke, upisane u A.	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 13.10.2021.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Osijeku
ZEMLJIŠNOKNJIZNI ODJEL OSIJEK
Stanje na dan: 09.10.2019. 23:54

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 320668, OSIJEK

Broj ZK uloška: 18488

Broj zadnjeg dnevnika: Z-24393/2017
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 67 (OSTALO KAO NEPOTREBNO
IZOSTAVLJENO)

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1552/60	STAMBENO POSLOVNA ZGRADA, GARAŽE I DVORIŠTE, J. J. STROSSMAYERA BR. 75 I BR. 77			1808	Pripis iz uloška 16951
		UKUPNO:			1808	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
3.1	Zaprimljeno 24.04.2012. broj Z-4096/12 Temeljem članka 116. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN. br. 90/11) zabilježuje se da je za stambeno - poslovne građevine (poslovni prostori u roch-bau) i garaže građevinske bruto površine 4.992,00 m2 u A priložen akt za uporabu na kčbr. 1552/60 i to: Uporabna dozvola od 28.12.2006.g. br. Klasa: UP/I-361-05/06-01/262, Urbroj: 2158-03-02/3-06-05 J.Đ (koja se nalazi u zbirci isprava pod br. Z-821/07).	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
67.	Suvlasnički dio: 54/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-67)	
1.	GARAŽA 9, ul. J. J. Strossmayera 77, smještena u prizemlju - dvorište, ukupne površine 18,26 m2.	
	G.T. IZOLIRKA D.O.O., OIB: 58148998907, OSIJEK, ŠTROSSMAJEROVA 348 B	
3.1	Zaprimljeno 29.11.2013. broj Z-10761/13 Temeljem Rješenja Financijske agencije, Regionalni centar Zagreb od 25.11.2013.g.Klasa: UP-I/110/07/13-01/4580, Ur.broj: 04-06-13-4580-28 zabilježuje se otvaranje postupka predstečajne nagodbe na nekretninama GT Izolirke	
67.1	Zaprimljeno 16.06.2016.g. pod brojem Z-14889/2016 ZABILJEŽBA, ZAKLJUČAK OPĆINSKOG SUDA U OSIJEKU, BROJ 33 OVR- 2235/2016-3 15.06.2016. zabilježuje se rješenje o ovrsi ovog suda br. 33 Ovr-2235/2016-2 od 15.06.2016. na nekretnine upisane na A.	

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: 320668, OSIJEK

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 18488

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

POSEBNI IZVADAK

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.			
2.1	Primljeno; 20. svibnja 2005. g. br. Z- 3994/05. Temeljem ugovora o ustanovljavanju prava služnosti od 20. svibnja 2005. g. br. Ov-6886/05, uknjižuje se pravo služnosti prolaza i pješačkog pristupa na kčbr. 1552/60 upisana u A u korist kčbr. 1552/1, 1552/111 i kčbr. 1552/112, upisane u zk. ul. 19799, k. o. Osijek.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 09.10.2019.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Osijeku
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL OSIJEK
Stanje na dan: 13.10.2021. 23:32

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 320668, OSIJEK

Broj ZK uložka: 18847

Broj zadnjeg dnevnika: Z-14946/2020
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	9160/2	ORANICA KAPELSKA ULICA			1934	Pripis iz uložka 17985
		UKUPNO:			1934	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.	Vlasnički dio: 1/1 IZO-GRAĐENJE KONZALTING D.O.O., OIB: 93060978072, ULICA ŠÁNDORA PETÖFIA 206A, 31000 OSIJEK	
2.3	Zaprimljeno 25.07.2020.g. pod brojem Z-11159/2020 ZABILJEŽBA, Zaprimljeno 29.11.2013. broj Z-10761/13 Temeljem Rješenja Financijske agencije, Regionalni centar Zagreb od 25.11.2013.g.Klasa: UP-I/110/07/13-01/4580, Ur.broj: 04-06-13-4580-28 zabilježuje se otvaranje postupka predstečajne nagodbe na nekretninama GT Izolirke, upisane u A.	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 13.10.2021.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Osijeku
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL OSIJEK
Stanje na dan: 13.10.2021. 23:32

Katastarska općina: 320668, OSIJEK

Broj zadnjeg dnevnika: Z-14946/2020
Aktivne plombe:

NESLUŽBENA KOPIJA

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 18557

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	9160/3	ORANICA KAPELSKA ULICA			2041	Pripis iz uložka 17985
		UKUPNO:			2041	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.	Vlasnički dio: 1/1	
	IZO-GRAĐENJE KONZALTING D.O.O., OIB: 93060978072, ULICA ŠÁNDORA PETÖFIA 206A, 31000 OSIJEK	
2.3	Zaprimljeno 25.07.2020.g. pod brojem Z-11160/2020 ZABILJEŽBA, Zaprimljeno 29.11.2013. broj Z-10761/13 Temeljem Rješenja Financijske agencije, Regionalni centar Zagreb od 25.11.2013.g.Klasa: UP-I/110/07/13-01/4580, Ur.broj: 04-06-13-4580-28 zabilježuje se otvaranje postupka predstečajne nagodbe na nekretninama GT Izolirke, upisane u A.	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 13.10.2021.



NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Osijeku
ZEMLJIŠNOKNJIZNI ODJEL OSIJEK
Stanje na dan: 13.10.2021. 23:32

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 320668, OSIJEK

Broj ZK uložka: 16899

Broj zadnjeg dnevnika: Z-11161/2020
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A Posjedovnica PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	9543	KUĆA BR. 30,ZGRADA, DVOR. I ORANICA UL. SV. L. B. MANDIĆA			2081	
		UKUPNO:			2081	

B Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
3.	Vlasnički dio: 1/1 IZO-GRADENJE KONZALTING D.O.O., OIB: 93060978072, ULICA ŠÁNDORA PETÓFIA 206A, 31000 OSIJEK	
3.2	Zaprimljeno 25.07.2020.g. pod brojem Z-11161/2020 ZABILJEŽBA, Zaprimljeno 29.11.2013. broj Z-10761/13. Temeljem Rješenja Financijske agencije, Regionalni centar Zagreb od 25.11.2013.g.Klasa: UP-I/110/07/13-01/4580, Ur.broj: 04-06-13-4580-28 zabilježuje se otvaranje postupka predstečajne nagodbe na nekretninama GT Izolirke, upisane u A.	

C Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4.			
4.1	Zaprimljeno 31.05.2012. broj Z-5381/12 Temeljem Ugovora o zemljišnoknjižnom zalogu od 22. 05. 2012. g. br. ov-9055/12 i Ugovora o dugoročnom kreditu od 22. 05. 2012. g. uknjižuje se pravo zaloga kao sporedna hipoteka u iznosu od 3.000.000,00 kn uvećano za redovnu kamatu od godišnje- promjenjiva, interkalarnu kamatu u visini redovne kamatne stope, koja se obračunava i naplaćuje kvartalno, u razdoblju korištenja kredita na iskorišteni iznos kredita, zateznu kamatu 15% godišnje promjenjiva, sve nakanade i troškove, te ostale odredbe priloženih isprava, u korist KREDITNA BANKA ZAGREB DD, OIB: 70663193635, ZAGREB, ULICA GRADA VUKOVARA 74	3.000.000,00 KN	
4.3	Zaprimljeno 31.05.2012. broj Z-5381/12 Zabilježuje se ovršivost tražbine pod C r. br. 4.1.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 13.10.2021.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Osijeku
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL OSIJEK
Stanje na dan: 13.10.2021. 23:32

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 320668, OSIJEK

Broj ZK uložka: 15744

Broj zadnjeg dnevnika: Z-11161/2020
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	9545	KUĆA BR. 32 U UL. SV. L. MANDIĆA , TRI ZGRADE I DVOR.			303	
		UKUPNO:			303	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	Primljeno, 03. svibnja 2005. br. Z-3391/05 Temeljem čl. 141 Zakona o gradnji, zabilježuje se da su dvije zgrade sagrađene na kčbr. 9545 upisana bez priložene uporabne i građevinske dozole.	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
3.	Vlasnički dio: 1/1 IZO-GRADENJE KONZALTING D.O.O., OIB: 93060978072, ULICA ŠANDORA PETŐFIA 206A, 31000 OSIJEK	
3.2	Zaprimljeno 25.07.2020.g. pod brojem Z-11161/2020 ZABILJEŽBA, Zaprimljeno 29.11.2013. broj Z-10761/13 Temeljem Rješenja Financijske agencije, Regionalni centar Zagreb od 25.11.2013.g.Klasa: UP-I/110/07/13-01/4580, Ur.broj: 04-06-13-4580-28 zabilježuje se otvaranje postupka predstečajne nagodbe na nekretninama GT Izolirke.	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4.			
4.1	Zaprimljeno 31.05.2012. broj Z-5381/12 Temeljem Ugovora o zemljišnoknjižnom zalogu od 22. 05. 2012. g. br. ov-9055/12 i Ugovora o dugoročnom kreditu od 22. 05. 2012. g. uknjižuje se pravo zaloga kao sporedna hipoteka u iznosu od 3.000.000,00 kn uvećano za redovnu kamatu od godišnje- promjenjiva, interkalarnu kamatu u visini redovne kamatne stope, koja se obračunava i naplaćuje kvartalno, u razdoblju korištenja kredita na iskorišteni iznos kredita, zateznu kamatu !5% godišnje promjenjiva, sve nakanade i troškove, te ostale odredbe priloženih isprava, u korist KREDITNA BANKA ZAGREB DD, OIB: 70663193635, ZAGREB, ULICA GRADA VUKOVARA 74	3.000.000,00 KN	
4.3	Zaprimljeno 31.05.2012. broj Z-5381/12 Zabilježuje se ovršivost tražbine pod C r. br. 4.1.		



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Osijeku
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL OSIJEK
Stanje na dan: 13.10.2021. 23:32

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 1293

Katastarska općina: 320528, ČEPIN

Broj zadnjeg dnevnika: Z-10271/2020
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	3122	KUĆA I DVORIŠTE UL. I.L.RIBARA BR. 2-D			283	
		UKUPNO:			283	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.	Vlasnički dio: 1/1 GT IZOLIRKA D.O.O., OSIJEK, J.J.STROSSMAYERA 348/B	
2.1	Zaprimljeno 29.11.2013. broj Z-10761/13 Temeljem Rješenja Financijske agencije, Regionalni centar Zagreb od 25.11.2013.g.Klasa: UP- I/110/07/13-01/4580, Ur.broj: 04-06-13-4580-28 zabilježuje se otvaranje postupka predstečajne nagodbe na nekretninama GT Izolirke, upisane u A	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 13.10.2021.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Osijeku
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL VALPOVO
Stanje na dan: 13.10.2021. 23:32

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 330973, VALPOVO

Broj ZK uložka: 3574

Broj zadnjeg dnevnika: Z-12227/2021
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	292/4	ULICA JOSIPA JURJA STROSSMAYERA GOSPODARSKO DVORIŠTE POSLOVNA ZGRADA, Valpovo, ULICA JOSIPA JURJA STROSSMAYERA 91 SKLADIŠTE SKLADIŠTE			4082 3138 366 148 430	
		UKUPNO:			4082	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	Zaprimljeno 24.10.2011. broj Z-2007/11 Temeljem uporabne dozvole Službe za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko-pravne poslove Ispostave Valpovo od 20. siječnja 2006.g. klasa: UP/I-361-05/05-01/56, Urbroj:2158-15-03/3-06-5 i čl. 116 st. 1 i 4 ZID ZPUG-a uložena pod Z-384/06, zabilježuje se da je za trgovinu materijalom za završnu obradu građevine i instalacije sa pratećim skladišnim prostorom i ekonomsko dvorište u ul. J. J. Strossmayera 91 sagrađenu na kčbr. 292/4 u A, priložena cit. uporabna dozvola.	
2.2	Zaprimljeno 12.07.2021.g. pod brojem Z-12227/2021 ZABILJEŽBA, Na temelju čl. 148a. st.2. Zakona o gradnji, zabilježuje se da je za evidentiranje skladišta površine 148 m2 na kčbr. 292/4 po obavijesti katastra priloženo rješenje o izvedenom stanju Klasa: UP/I-361-03/18-08/2081, Urbroj: 2158/1-01-16/55-20-10 od 31. prosinca 2020.g. Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Osječko-baranjske županije.	na 2.1

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1 G.T. IZOLIRKA D.O.O., OSIJEK, J.J. STROSSMAYERA 348/B		
2.1	Zaprimljeno 29.11.2013. broj Z-3022/13 Temeljem rješenja FINE RC Zagreb, Nagodbenog vijeća iz Zagreba od 25.studenog 2013.g. i čl. 53 Zakona o financ. poslovanju i predstečajnoj nagodbi zabilježuje se otvaranje postupka predstečajne nagodbe	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4.			
4.1	Zaprimljeno 31.05.2012. broj Z-1259/12 Temeljem ugovora o zemljišno-knjižnom zalogu br. O2/12/OS od 22. svibnja 2012.g. solemniziranog kod javnog bilježnika Mirjane Borić iz Osijeka dana 30. svibnja 2012.g. pod br. OV-9055/12 i čl. 16 ZZK-a, uknjižuje se zajednička hipoteka na nekretnine u A, za kredit u iznosu od 3.000.000,00 kn, uvećano za redovnu kamatu 6 % godišnje, promjenjiva, temeljem Odluke Uprave HBOR-a, prema kriterijima iz Odluke o kamatnim stopama i Pravilnika o načinu i rokovima obračuna kamata HBOR-a, na iznos kredita, koja se obračunava i naplaćuje mjesečno na iskorišteni iznos kredita po proporcionalnoj metodi na bazi stvarnih dana korištenja sredstava, te ostalim kamatama, naknadama i troškovima opisanim u čl. 1 cit. Ugovora, za korist: KREDITNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 70663193635, ZAGREB, UL. GRADA VUKOVARA 74	3.000.000,00 KN	GLAVNI ULOŽAK
4.3	Zaprimljeno 05.06.2012. broj Z-1281/12 Temeljem rješenja Općinskog suda u Vukovaru od 31. svibnja 2012.g. pod Z-1899/12 zabilježuje se da je sporedni uložak upisan u zkul 9150 ko Vukovar		
4.5	Zaprimljeno 05.07.2012. broj Z-1506/12 Temeljem rješenja Općinskog suda u Osijeku od 01. lipnja 2012.g. br. Z-5381/12, zabilježuje se da su sporedni ulošci upisani u z.k.ul. 16899 i u z.k.ul. 15744 k.o. Osijek.		
5.			
5.2	Zaprimljeno 19.06.2020.g. pod brojem Z-8946/2020 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U OSIJEKU, STALNA SLUŽBA U VALPOVU BR. 65 OVR-871/2018 14.10.2019, mijenja se ovrhovoditelj pod Z-14861/2016 tako je sada novi ovrhovoditelj Izo-Građenje Konzalting d.o.o. Osijek.		na 5.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 13.10.2021.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Vukovaru
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL VUKOVAR
Stanje na dan: 13.10.2021. 23:32

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 334316, VUKOVAR

Broj ZK uložka: 9150

Broj zadnjeg dnevnika: Z-3470/2020
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	622/14	PRILJEVO			3229	
		GOSPODARSKO DVORIŠTE			2233	
		POMOĆNA ZGRADA			60	
		POMOĆNA ZGRADA			411	
		POSLOVNA ZGRADA, Vukovar, PRILJEVO 203F			525	
		UKUPNO:			3229	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 04.03.2020.g. pod brojem Z-1142/2020	
5.1	ZABILJEŽBA, Na temelju odredbe čl. 149 st. 1 Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o gradnji (NN br. 20/17) zabilježuje se da za evidentiranje građevina u katastru (poslovna zgrada i dvije pomoćne zgrade) sagrađene na kč. br. 622/14 u A, nije priložena uporabna dozvola.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.	Vlasnički dio: 1/1	
	IZO-GRAĐENJE KONZALTING D.O.O., OIB: 93060978072, DUNAVSKA 43, 31000 OSIJEK	

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:	
1.1	Zaprimljeno 02.12.2013. broj Z-5297/13	ZABILJEŽBA
	Na temelju rješenja Financijske agencije, Regionalni centar Zagreb, Klasa:UP-I/110/07/13-01/4580, Ur.broj:04-06-13-4580-28 od 25. studenog 2013.g., zabilježuje se otvaranje postupka predstečajne nagodbe na nekretnine u A.	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.			
3.1	Zaprimljeno 31.05.2012. broj Z-1899/12 Temeljem ugovora o zemljišno-knjižnom zalogu br. 02/12/OS od 22. svibnja 2012. godine solemniziranog kod javnog bilježnika Mirjane Borić iz Osijeka, posl. broj: OV-9055/12. i ugovora o dugoročnom kreditu (iz programa kreditiranja HBOR-a), broj ugovora: 6123000207 od 22. svibnja 2012. godine uknjižuje se pravo zalogu na nekretnine u A u iznosu 3.000.000,00 kuna (slovima: trimilijunakuna), uvećano za redovnu kamatu 6% godišnje, promjenjiva, temeljem Odluke Uprave HBOR-a, prema kriterijima iz Odluke o kamatnim stopama i Pravilnika o načinu i rokovima obračuna kamata HBOR-a, na iznos kredita, koja se obračunava i naplaćuje mjesečno na iskorišteni iznos kredita po proporcionalnoj metodi na bazi stvarnih dana korištenja sredstava, a zasniva se na godini od 360 dana, interkalarnu kamatu u visini redovne kamatne stope, koja se obračunava i naplaćuje kvartalno, u razdoblju korištenja kredita na iskorišteni iznos kredita, zateznu kamatu 15% godišnje-promjenjiva, sukladno Odluci o kamatnim stopama Vjerovnika, koja se obračunava i naplaćuje na dospelja nepodmirena potraživanja po kreditu računajući od dospelja potraživanja pa sve do naplate sukladno Pravilniku o obračunu kamata u poslovanju Vjerovnika, naknade, troškove provedbe postupka osiguranja i sve druge troškove koji nastanu za Vjerovnika po Ugovoru o dugoročnom kreditu br. 6123000207 od 22. svibnja 2012. godine, kao i sve druge uvjete iz tog Ugovora, uz zabilježbu ovršivosti tražbine koja je osiguranja založnim pravom temeljem odredbi Ovršnog zakona, za korist: KREDITNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 70663193635, ZAGREB, ULICA GRADA VUKOVARA 74	3.000.000,00 KN	SPOREDNA HIPOTEKA
4.			
4.1	Zaprimljeno 31.05.2012. broj Z-1899/12 Zabilježuje se da je kao glavni uložak određen zk.ul.br. 3574 k.o. Valpovo, a kao sporedni uložak zk.ul.br.16899 k.o. Osijek, zk.ul.br. 15744 k.o. Osijek i zk.ul.br. 9150 k.o. Vukovar.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 13.10.2021.