



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Kaštel Lukšiću

Posl.br. Z-35632/2025

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel u Splitu, po sucu ovog suda Ani Marović u zemljišnoknjižnoj pravnoj stvari predlagatelja Vlade Rogulj pok. Mate iz Kaštel Starog, Gomile 30, OIB 64491514979m zast. po pun. Jošku Dujmovu, odv. u K. Lukšiću, nakon održane i zaključene rasprave za ispravak u pojedinačnom ispravnom postupku dana 24. lipnja 2026.g.

r i j e š i o j e

I.Nalaže se otpis čest.zem. 1379/10 Piska, dvorište 551 m², stambena zgrada, Kaštel Stari, Gomile 30 166 m², ukupno 717 m² iz Z.U. 4969 K.O. Kaštel Stari u novi Z.U. K.O. Kaštel Stari uz prijenos zabilježbe pod br. Z 23327/2025 i uknjižbe stvarne služnosti pod br. Z 12494/2021 (Z 23327/2025).

II.Prihvaća se prijedlog predlagatelja i određuje ispravak na nekretnini označenoj kao čest.zem. 1379/10 Piska, dvorište 551 m², stambena zgrada, Kaštel Stari, Gomile 30 166 m², ukupno 717 m² Z.U. K.O. Kaštel Stari na način da se brišu:

1. Suvlasnički dio: 1284/9216
KOMIĆ NEVEN, SOLIN,MATOŠEVA 163
2. Suvlasnički dio: 144/9216
MAGRO IVANKA ROĐ.JURAŠIN
4. Suvlasnički dio: 60/9216
JURAŠIN MARIJA UD. MATE
6. Suvlasnički dio: 144/9216
VIČIĆ KRUNO POK.SREČKA
7. Suvlasnički dio: 144/9216
VIČIĆ NEVENKA
8. Suvlasnički dio: 144/9216
SIMČIĆ MARIJA R.VIČIĆ
9. Suvlasnički dio: 144/9216
ŠUŠTERŠIĆ VOJNA R.VIČIĆ
10. Suvlasnički dio: 264/9216
VIČIĆ TONKA POK.SREČKA
11. Suvlasnički dio: 311/9216

MAGRO IVANKA ROĐ.JURAŠIN

12. Suvlasnički dio: 23/9216

MANDIĆ ANKA ROĐ.JURAŠIN, K.STARI,KAMBEROVO ŠETALIŠTE BB

13. Suvlasnički dio: 23/9216

ČUBRILO MELANIJA ROĐ.JURAŠIN, K.STARI,KAMBEROVO ŠETALIŠTE BB

15. Suvlasnički dio: 2697/9216

PARČINA ZVONIMIR, OIB: 60418769892, GOMILE 26, KAŠTEL STARI 21217 KAŠTEL ŠTAFILIĆ

16. Suvlasnički dio: 1854/9216

PLAZONIĆ NADA, OIB: 65648444307, GOMILE 34, KAŠTEL STARI 21217 KAŠTEL ŠTAFILIĆ

te se određuje uknjižba prava vlasništva na ime:

Vlade Rogulj, Kaštel Stari, Gomile 30, OIB 64491514979 za 7236/9216 suvl. dijela.

III.Nalaže se spajanje suvlasničkih udjela na čest.zem. 1379/10 Piska, dvorište 551 m2, stambena zgrada, Kaštel Stari, Gomile 30 166 m2, ukupno 717 m2 Z.U. K.O. Kaštel Stari na jedinstvenu stavku na ime:

Vlade Rogulj, Kaštel Stari, Gomile 30, OIB 64491514979 za cijelo.

IV.Za zbirku isprava zadržavaju se rješenje o pokretanju i otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka Z-35632/2025 od 08. travnja 2026.g. zapisnik sa očevida od 18. lipnja 2026.g. Z-35632/2025 i rješenje o prihvatanju prijave i određenju ispravka Z-35632/2025 od 24. lipnja 2026.g.

V.Određuje se brisanje zabilježbe prijedloga za otvaranje i pokretanje ispravnog postupka na nekretnini iz točke I ovog rješenja pod br. Z 35632/2025 protekom roka od 30 dana od dana uredne dostave pisanog otpravka ovog rješenja. Zabilježba otvaranja ispravnog postupka brisat će se i prije proteka ovog roka ako se zamijeni zabilježbom spora.

VI.Provedba ovog rješenja nalaže se Općinskom sudu u Splitu, Posebnom zemljišnoknjižnom odjelu u Kaštel Lukšiću.

Obrazloženje

1. Dana 21. kolovoza 2025. g. zaprimljen je prijedlog predlagatelja kojim se traži otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka za nekretninu označenu kao čest. zem. 1379/10 ZU 4969 KO K. Stari. U prijedlogu se navodi da je predlagatelj predmetnu nekretninu stekao kupoprodajom od Marije Jurašin pok. Josipa 1987. g., kao dio tada osnovne čest. zem. 1379/1 KO K. Stari u površini od 700 m2. Nakon kupoprodaje predmetna nekretnina da je parcelirana i da je formirana čest. 1379/10 KO K. Stari koja je u vlasništvu predlagatelja i na kojoj je predlagatelj izgradio i obiteljsku kuću. Kako predlagatelj nema ispravu podobnu za upis prava vlasništva

predmetne nekretnine za cijelo to predlaže da sud pokrene i otvori pojedinačni ispravni postupak i po provedenom postupku upiše predlagatelja kao isključivog vlasnika predmetne nekretnine.

2. U dokazne svrhe priložene su sljedeće isprave: Prijepis posjedovnog lista br. 5491 Državne geodetske uprave Područni ured za katastar Split Ispostava za katastar nekretnina K. Sućurac od 21. kolovoza 2025. g. i Kupoprodajni ugovor od 26. veljače 1987. g.

3. Uvidom u priložene isprave predlagatelj je učinio vjerojatnim da mu pripada pravo vlasništva koje nije upisano u njegovu korist i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti zemljišnoknjižne upise, stoga je sud u smislu odredbe čl. 208 st. 1. i 2. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne Novine RH br. 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24 dalje ZZK) prihvatio prijedlog predlagatelja te je dana 08. travnja 2026.g. donio rješenje br. Z. 35632/2025 kojim je otvorio i pokrenuo pojedinačni ispravni postupak u odnosu na predmetnu česticu.

4. Oglas o otvaranju ovog pojedinačnog ispravnog postupka objavljen je sukladno čl. 211 st. 3 ZZK-a na oglasnim pločama suda, nadležnog ureda za katastar i jedinice lokalne samouprave- Grada Kaštela s određenim rokom za podnošenje prijave i prigovora od 08. travnja do 11. svibnja 2026.g.

5. Na raspravi za ispravak održanoj dana 18. lipnja 2026.g. sud je pregledao i pročitao priložene isprave, po vještaku za geodeziju Juliji Vladanović identificirana je predmetna nekretnina, te su saslušani svjedoci Zvonimir Parčina i Ivica Petrović.

6. Vještak Julija Vladanović u svom nalazu i mišljenju je navela da sjeverna i zapadna međa čest.zem. 1379/10 K.O. Kaštel Stari predstavlja betonski zid sa žičanom ogradom, južna međa je betonski zid, a istočna međa je rub pristupnog puta. Na predmetnoj čestici nalazi se stambena kuća katnosti podrum, prizemlje i kat s ravnim krovom anagrafske oznake Gomile 30.

7. Svjedoci Zvonimir Parčina i Ivica Petrović dugogodišnji susjedi predlagatelja, u svojim iskazima u cijelosti su potvrdili navode prijedloga da se radi o nekretnini u vlasništvu predlagatelja, da je sve ograđeno i da nisu nikada čuli da postoji bilo kakvih sporova u svezi iste.

8. Kako je sud u postupku na temelju provedenih dokaza na raspravi za ispravak utvrdio da su sva pitanja dovoljno raspravljena i da je predlagatelj ispunio sve pretpostavke za upis prava vlasništva čest.zem. 1379/10 K.O. Kaštel Stari na svoje ime za cijelo, to je prijedlog-prijavu predlagatelja trebalo prihvatiti i riješiti kao u izreci pozivom na odredbu čl. 202 st.1 i čl. 36 st. 7 ZZK-a

U Splitu, 24. lipnja 2026. godine.

S U D A C :

Ana Marović

POUKA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja donesenog na raspravi za ispravak nije dopuštena žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes tj. čije prijave ili prigovore sud nije usvojio u cijelosti ili djelomično kao i one čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, da svoje pravo ostvaruju u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili drugim nadležnim tijelom.

Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od dana dostave rješenja donesenog u ispravnom postupku, zemljišnoknjižni sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora. (čl. 202 st.3 i čl. 203 st. 6 ZZK-a)

DNA:

- Predlagatelju po pun.,
- Predloženicima:
KOMIĆ NEVEN, KAŠTEL STARI, GOMILE 24,
MAGRO IVANKA ROĐ.JURAŠIN, e oglasna ploča,
JURAŠIN MARIJA UD. MATE, e oglasna ploča,
VIČIĆ KRUNO POK.SREČKA, e oglasna ploča,
VIČIĆ NEVENKA, e oglasna ploča,
SIMČIĆ MARIJA R.VIČIĆ, e oglasna ploča,
ŠUŠTERŠIĆ VOJNA R.VIČIĆ, e oglasna ploča,
VIČIĆ TONKA POK.SREČKA, e oglasna ploča,
MANDIĆ ANKA ROĐ.JURAŠIN, K.STARI, e oglasna ploča,
ČUBRILO MELANIJA ROĐ.JURAŠIN, K.STARI, e oglasna ploča,
PARČINA ZVONIMIR, GOMILE 26, KAŠTEL STARI,
PLAZONIĆ NADA, GOMILE 34, KAŠTEL STARI,
- Posebnom zemljišnoknjižnom odjelu u Kaštel Lukšiću,
- Porezna uprava – Ispostava Kaštel Sućurac,
- Područni ured za katastar nekretnina Split, Ispostava Kaštel Sućurac
- u spis



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Zajednički
informacijski
sustav

24.06.2026 13:
08

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

370031578822002794078172885448883905685355766325

EC

Z187491387ce2814c

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-