

Stečajna masa iza SAMO LJUBAV d.o.o. u stečaju, Karlovac, Kralja Tomislava 10, OIB:83903741291, pravni sljednik trgovačkog društva SAMO LJUBAV d.o.o. u stečaju, Puljska ulica 1, Zagreb, OIB:91341034627, zastupana po stečajnoj upraviteljici Almi Tatalović, Karlovac, Domobraska ulica 23, OIB:96481669624, kao prodavatelj (u daljnjem tekstu:prodavatelj)

i

PROJEKT SREBRNJAK d.o.o., Solin, Ulica don Frane Bulića 195B, OIB:24336937938, zastupan po direktoru Nikši Marinac, Zagreb, Đorđićeva ulica 5, OIB:70245108899, kao kupac (u daljnjem tekstu:kupac), sklopili su 9. lipnja 2022.

## **UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINA**

### **Članak 1.**

Ovaj Ugovor odnosi se na prodaju odnosno kupnju nekretnina.

### **Članak 2.**

Prodavatelj je vlasnik poljoprivrednog zemljišta i to nekretnina upisanih u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, zk.ul. 224208 k.o. Grad Zagreb koje se sastoje od

-kčbr. 8128/76 voćnjak Srebrnjak u površini od 3 m<sup>2</sup>.

Predmetna nekretnina upisana je u posjedovni list 4639 k.o. Maksimir kao

-kčbr. 3902/33 Srebrnjak voćnjak u površini od 3 m<sup>2</sup>.

### **Članak 3.**

Prodavatelj prodaje, a kupac kupuje nekretnine opisane u članku 2. ovog Ugovora.

### **Članak 4.**

Ugovorne strane ovim Ugovorom ugovaraju kupoprodajnu cijenu za nekretnine navedene u članku 2. ovog Ugovora u iznosu od 2.000,00 kuna (slovima:dvijetisućekuna).

Ugovorne strane su suglasne da je cijena nekretnina koje su predmet ovoga Ugovora konačna i nepromjenjiva.



#### Članak 5.

Ugovorne strane su suglasne da je kupac uplatio iznos kupoprodajne cijene od 2.000,00 kuna (slovima:dvijetisećakuna) na račun prodavatelja koji se pod brojem HR0824000081110521097 vodi kod Karlovačke banke d.d.

#### Članak 6.

Prodavatelj jamči kupcu da su nekretnine iz članka 2. ovog Ugovora njegovo isključivo vlasništvo te da predmetna nekretnina nije opterećena nikakvim uknjiženim i neuknjiženim teretima.

Ugovorne strane su suglasne da je u vlastovnici pod B) pod brojem 1.4 upisana zabilježba, otvaranje stečajnog postupka, rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalne službe u Karlovcu posl. br. 2 St-3729/2021-27 02.02.2022.

#### Članak 7.

Prodavatelj dozvoljava kupcu da temeljem ovog Ugovora, a bez svakog daljnjeg pitanja ili odobrenja ishodi u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb i u drugim javnim očevidnicima uknjižbu prava vlasništva na svoje ime i u svoje vlasništvo budući da mu je kupoprodajna cijena u cijelosti isplaćena.

#### Članak 8.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su u sustavu PDV-a te da se isporuka oporezuje PDV-om prema odredbama članka 40. stavak 4. Zakona o PDV-u (odabrana opcija oporezivanja PDV-om) uz prienos porezne obveze prema odredbama članka 75. stavka 3. točke c) Zakona o PDV-u.

#### Članak 10.

Troškove zemljišnoknjižnog prijenosa kao i sve ostale obveze koje terete kupljene nekretnine od dana isplate kupoprodajne cijene u cijelosti snosi kupac.

Kupac stupa u posjed nekretnina koje su predmet ovog Ugovora na dan sklapanja ovog Ugovora.

Troškove vezane uz posjedovanje nekretnina navedenih u članku 2. ovog Ugovora snosi prodavatelj do dana stupanja kupca u posjed predmetnih nekretnina.

Troškove vezane uz posjedovanje nekretnina navedenih u članku 2. ovog Ugovora snosi kupac od dana stupanja u posjed.

#### Članak 11.

U znak pristanka na prava i obveza iz ovog Ugovora ugovorne strane isti potpisuju.

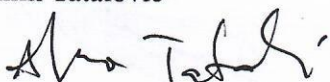
Ovaj Ugovor je sastavljen u tri istovjetna primjerka od kojih svaka strana zadržava po jedan primjerak, a jedan primjerak se dostavlja Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb na provedbu.

U Karlovcu, 9. lipnja 2022.

PRODAVATELJ:

Stečajna masa iza Samo  
ljubav d.o.o. u stečaju

po stečajnoj upraviteljici  
Almi Tatalović

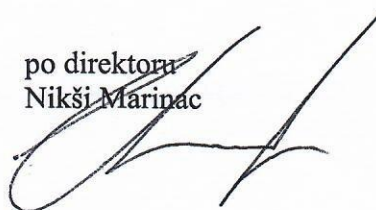


Stečajna masa iza  
SAMO LJUBAV d.o.o. u stečaju  
Kralja Tomislava 10  
47000 Karlovac  
OIB: 83903741291

KUPAC:

PROJEKT SREBRNJAK d.o.o.

po direktoru  
Nikšji Marinac



Ja, javni bilježnik **Željka Maroslavac**, Zagreb, Avenija Dubrovnik 12,  
potvrđujem da je stranka:

**ALMA TATALOVIĆ**, OIB 96481669624, KARLOVAC, DOMOBRANSKA ULICA 23, kao  
stečajni upravitelj Stečajna masa iza SAMO LJUBAV d.o.o. u stečaju, MBS 081413847, OIB  
83903741291, Karlovac, Kralja Tomislava 10, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismeno.  
Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice  
br. 115349485 PU Karlovačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar  
elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11, st. 4, ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.  
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PZ za računata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u  
iznosu od 7,50 kn.

Broj: OV-14506/2022  
Zagreb, 15.06.2022.



Po ovlaštenju  
PRISJEDNIK  
Katarina Dišter

Javni bilježnik  
Željka Maroslavac

Ja, javni bilježnik **Željka Maroslavac**, Zagreb, Avenija Dubrovnik 12,  
potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

**Ugovor o kupoprodaji nekretnina - ovjerena pod brojem OV-14506/2022 dana 15.06.2022.**

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 3 stranice i ovjerava se u 1 primjerku. Podnositelj  
isprave je **ALMA TATALOVIĆ, OIB 96481669624, KARLOVAC, DOMOBRANSKA ULICA  
23.**

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.  
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 10,00 kn uvećana za PDV u  
iznosu od 2,50 kn.

**Broj: OV-14507/2022**  
Zagreb, 15.06.2022.



Javni bilježnik  
**Željka Maroslavac**

Po ovlaštenju  
PRISJEDNIK  
**Katarina Dilber**