



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Zemljišnoknjižni odjel Split

Posl.br. Z-49151/2023

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel u Split, po višoj sudskoj savjetnici Marini Šimić u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja pod. 1. Robert Matijaca, OIB: 36770440515, Varaždinska 39, Splita zastupan po punomoćnici Saneli Džuzdanović Ligutić, odvjetnica u Splitu, pod. 2. Mirjana Babić, OIB: 56931302540 Neretvanska 8, Osijek, pod. 3. Liljana (Ljiljana) Jakir, OIB: 11093475798, Gajeva 16, Split, pod. 4. Marko Jakir, OIB: 53201361820, Ante Starčevića 33A Split, pod. 5. Ivan Jakir, OIB: 79947905547, Neuwerker Weg 44 B, Stein, Njemačka, svi zastupani po punomoćnicima odvjetnicima iz Zajedničkog odvjetničkog ureda Marko Perkušić i Mirko Perkušić, radi pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, dana 22. siječnja 2025.,

riješio je

I. Temeljem čl. 210 i 211. Zakona o zemljišnim knjigama (" Narodne novine " broj: 63/19, 128/22, 155/23 – dalje ZZK) otvara se pojedinačni ispravni postupak i objavljuje oglas o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka u ZU 22668 KO Split za nekretnine označene kao čest. zem. 6255/14 na kojima su kao zemljišnoknjižni vlasnik upisan:

1. Vlasnički dio: 1/1

GRAD SPLIT, OIB: 78755598868, OBALA KNEZA BRANIMIRA 17, 21000 SPLIT, HRVATSKA

II. Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže da se navedeni uložak ispravi na način da se provede Elaborat etažiranja izrađen od tvrtke Razmjer d.o.o., oznake 83/2020 od srpnja 2020. godine, te Potvrde Grada Splita, Upravni odjel za prostorno planiranje, uređenje i zaštita okoliša, Odsjek za provedbu dokumenata prostornog uređenja, KLASA: 361-08/20-01/167, UR.BROJ:2181/01-03/11-21-2 od 27. siječnja 2021., temeljem kojeg elaborata će se formirati:

- STAN S5-etaža suteran, podne površine 25,50 m², sastoji se od garsonjere i wc-a, kao sporedni dio Stanu 5, pripada dvorište-podne površine 28,87 m²

- STAN S2 (dvoetažni) etaža prizemlje i 1. kat. ukupne podne površine 58,55 m² sastoji se od kuhinje s blagavaonicom, dnevnog boravka, sobe i kupaonice, na etaži prizemlja, podne površine 45,1 m², te sobe na etaži 1.kata podne površine 13,45 m², kao sporedni dio Stanu S2

pripada: sprema -etaža prizemlje, podne površine 1,59 m², terasa-etaža prizemlje, podne površine 17,54 m², terasa- etaža 1. kat, podne površine 22,93 m² i otvoreno stubište-etaža 1. kat, podne površine 2,30 m²

- GARAŽA G1-etaža podrum, podne površine 30,59 m²

- GARAŽA G2-etaža podrum, podne površine 30,66 m²

-STAN S1-etaža prizemlje, podne površine 35,34 m², sastoji se od kuhinje s blagavaonicom, hodnika, kupaonice i sobe, kao sporedni dio Stanu S1 pripada natkriveni ulaz-etaža prizemlja, podne površine 1,99 m²

-STAN S3-etaža prizemlje, podne površine 35,81 m², sastoji se od kuhinje blagaonice, kupaonice i sobe

-STAN S4-etaža 1. kat, podne površine 71,39 m², sastoji se od kuhinje s blagavaonicom, dnevnog boravka, 2 sobe, hodnika i kupaonice, kao sporedni dio Stanu S4 pripada: balkon - etaža 1. kat, podne površine 4,30 m² i otvoreno stubište-etaža 1. kat, podne površine 7,70 m²

III. Nakon provođenje Elaborata etažiranja, predlagatelji dalje predlažu da se upišu kao vlasnici i to na način:

- MATIJACA ROBERT, OIB: 36770440515, iz Splita, Varaždinska 39, za cijelo pripada 39/359 dijela nekretnine označene kao čest. zem. 6255/14 k.o Split, a koji suvlasnički dio je povezan sa cjelinom stana S 5-etaža suteran, podne površine 25,50 m², koji se sastoji od garsonjere i wc-a, kao sporedni dio Stanu S 5 pripada: dvorište podne površine 28,87 m²

- MATIJACA ROBERT, OIB: 36770440515, iz Split, Varaždinska 39, za cijelo pripada 102/395 dijela nekretnine označene kao čest. zem. 6255/14 k.o. Split, a koji suvlasnički dio je povezan sa cjelinom stana S2 (dvoetažni)-etaža prizemlje i 1. Kat ukupne podne površine 58,55 m², a sastoji se od kuhinje s blagavonicom, dnevnog boravka, sobe i kupaonice na etaži prizemlja, podne površine 45,1 m², te sobe na etaži 1. kata , podne površine 13,45 m², kao sporedni dio stanu S 2 pripada: sprema-etaža prizemlje, podne površine 1,59 m, terasa-etaža prizemlje, podne površine 17,54 m², tersa-etaža 1. kat, podne površine 22,93 m² i otvoreno stubište-etaža 1. kat, podne površine 2,30 m²

- MATIJACA ROBERT, OIB: 36770440515, iz Splita, Varaždinska 39, za cijelo pripada 37/359 dijela nekretnine označene kao čest. zem. 6255/14 k.o Split, a koji je suvlasnički dio je povezan sa cjelinom STANA S1-etažom prizemlje, podne površine 35,34 m², sastoji se od kuhinje s blagavaoicom, hodnika, kupaonice i sobe, kao sporedni dio Stanu S1 pripada: natkriveni ulaz -etaža prizemlja, podne površine 1,99 m²

- MATIJACA ROBERT, OIB: 36770440515, iz Splita, Varaždinska 39, za cijelo pripada 36/359 dijela nekretnine označene kao čest. zem. 6255/14 k.o Split, a koji suvlasnički dio je povezan sa cjelinom STANA S3-etaža prizemlja, podne površine 35,81 m², sastoji se od kuhinje s blagaovnicom, kupaonice i sobe

- MIRJANI BABIĆ, OIB: 56931302540, Neretvanska 8, Osijek, za 2/6 dijela, JAKIR LILIJANI (LJILJANI), OIB: 11093475798, iz Splita, Gajeva 16 za 1/6 dijela, JAKIR MARKU, OIB: 53201361820, iz Makarske, Ante Starčevića 33 A za 1/6 dijela, JAKIR IVAN, OIB: 79947905549, sa prebivalištem Neuwekwer Weg 44BStein, Njemačka za 2/6 dijela od

- 31/359 dijela nekretnine označene kao čest. zem. 6255/14 k.o Split, a koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom garaže G1, etaža podrum, podne površine 30,59 m2,

- 31/359 dijela nekretnine označene kao čest. zem. 6255/14 k.o Split, a koji je suvalsnički dio je povezan sa cjelinom garaže G2, etaža podrum, podne površine 30,66 m2

- 83/359 dijela nekretnine označene kao čest. zem. 6255/14 k.o Split, a koji suvlasnički dio je povezan sa cjelinom stana S4- etaža 1. kat, podne površine 71,39 m2, sastoji se od kuhinje s blagavaonicom, dnevnog boravka, 2 sobe, hodnika i kupaonice, kao sporedni dio Stanu S 4 pripada; balkon-etaža 1. kat. podne površine 4,30 m2 i otvoreno stubište-etaža 1. kat, podne površine 7,70 m2

a sve gore navedeno uz istovremeno brisanje prava vlasništva s imena Grad Split, OIB: 78755598868, Obala kneza Branimira 17, 21000 Split za cijelo

IV. Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak ispravi na predloženi način, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore elektroničkim putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, u roku od 30 dana od dana objave oglas na e-oglasnoj ploči odnosno od 23. siječnja 2026. do 22. veljače 2026.

V. Ako ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

VI. Određuje se upis zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama označenim kao čest. zem. 6255/14 ZU 22668 KO Split.

VII. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-Oglasnoj ploči, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave.

V. Provedba rješenja nalaže se Općinskom sudu u Splitu, Zemljišnoknjižnom odjelu Split.

Obrazloženje

1. Dana 30. studenoga 2023. zaprimljen je prijedlog predlagatelj za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini označenoj kao čest. zem. 6255/14 ZU 22668 KO Split. Navodi se da je pravni osnov za stjecanje prava vlasništva predmetnih nekretnina nasljeđivanje i pravni poslovi sklopljeni s svojim pravnim prednicima.

2. Uz prijedlog je u dokazne svrhe priložena sljedeća dokumentacija: uknjižbeno očitovanje s clausulom intabulandi od 29. svibnja 2018., preslika Kupoprodajnog ugovora sklopljenog Kilić Stipe i Matijaca Damjana od 09. rujna 1965., preslika Rješenja o nasljeđivanju iza pok. Milas Petra poslovni broj O-248/75 od 13. siječnja 1979., preslika Rješenja o nasljeđivanju iza pok. Divne Jakir poslovni broj O-45/23, UPP/OS-13/23 od 05. travnja 2023., Potvrda Grada Splita KLASA: 361-08/20-01/167, UR,broj: 2181/01-03-02/11-21-2 od 27. siječnja 2021., preslika Ugovora o dosmrtnom uzdržavanju od 1. studenoga 2008., preslika Ugovora o diobi nekretnina sklopljena dana 18. prosinca 1975., preslika Rješenja o nasljeđivanju iza pok. Kate Carević poslovni broj O-541/2022-4, UPP/OS-24/22, preslika Sporazuma o uređenju suvlasničkih dijelova sa očitovanjem volje za upis posebnih dijelova nekretnina u zemljišne knjige od 12. travnja 2023., elaborat etažiranja oznake 83/2020 od srpnja 2020.

3. Sukladno odredbi čl. 208. ZZK, pojedinačni ispravni postupak može se provesti glede jednog ili više zemljišnoknjižnog uloška kad za to postoji opravdan razlog. Opravdan razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije upisano u njezinu korist i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje po odredbama ZZK, može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

4. Slijedom navedenog, u pogledu predmetne nekretnine, temeljem čl. 208 ZZK, odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

Split, 13. siječnja 2025.

Viša sudska savjetnica
Marina Šimić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava ostvaruju u tijeku ispravnog postupka podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, odnosno u parnici pred sudom ili drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

DNA:

Rješenje o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka dostavit će se podnositelju prijedloga, osobama iz čijeg se upisa nedvojbeno zaključuje da bi dostava bila nemoguća te osobama koje su upisane u zemljišnu knjigu zahtijevale nakon zabilježbe iz članka 210. ZZK-a

1. Zemljišnoknjižni odjel Split (radi provedbe rješenja).

Po provedbi rješenja (čl. 137. st.1. i 2. ZZK-a):

2. predlagateljima po pun.
3. Grad Split

Objaviti na:

- e-oglasnoj ploči suda,
- oglasnoj ploči Ureda za katastar Split
- jedinica lokalne samouprave-Grad Split



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

22.01.2026 10:20

**Serijski broj
certifikata**

45427822980257673329309993135097553816842004910

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z182064164a1dc646

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-