



Republika Hrvatska
Općinski sud u Zlataru
Stalna služba u Klanjcu
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-11972/2026-5

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Zlataru, Stalna služba u Klanjcu, Zemljišnoknjižni odjel po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Gabrijeli Petrović, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Berković Branislava, OIB: 77122856536, Strmec Sutlanski 42 A, Strmec Sutlanski, Kraljevec na Sutli, protiv protustranke Berković Rođenke, OIB: 96144715876, Strmec Sutlanski 42 A, Strmec Sutlanski, Kraljevec na Sutli, radi uknjižbe prava vlasništva u KO KRALJEVEC NA SUTLI, ZK uložak 3951, 2969 i 2968,

r i j e š i o j e

I. Na temelju Ugovora o darovanju nekretnina od 25.8.2026. dopušta se sljedeći upis:

a) otpisuju se:

-kčbr. 1483/1 Strmec Sutlanski, ukupne površine 853 m²
(dvorište 655 m², gospodarska zgrada 102 m², kuća, Strmec Sutlanski, Strmec Sutlanski 42, 96 m²),

-kčbr. 1483/5 Strmec Sutlanski, oranica 7744 m²,

-i upis s A posjedovnice, drugog odjeljka:

"Rbr.3.1:

"Zaprimljeno 04.11.2025.g. pod brojem Z-15549/2025

ZABILJEŽBA, OBAVIJEST ZA Z.K. 03.10.2025, Na temelju odredbe čl. 149. st. 1. Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19 i 145/24), zabilježuje se da je za evidentiranu gospodarsku zgradu i kuću, Strmec Sutlanski, Strmec Sutlanski 42 na kčbr. 1483/1 ove k.o., u katastru priloženo rješenje o izvedenom stanju, Klasa: UP/I-361-03/13-01/9677, UrBroj: 2140/01-08/3-16-13 od 29.04.2016. izdana od Krapinsko-zagorske županije, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša."

sa suvlasništva:

2. Suvlasnički dio: 2/4

BERKOVIĆ ROĐENKA, OIB: 96144715876, STRMEC SUTLANSKI, STRMEC SUTLANSKI 42 A, 49294 KRALJEVEC NA SUTLI

3. Suvlasnički dio: 1/4

BERKOVIĆ ROĐENKA, OIB: 96144715876, STRMEC SUTLANSKI 42A, STRMEC SUTLANSKI 49294 KRALJEVEC NA SUTLI

4. Suvlasnički dio: 1/4

BERKOVIĆ BRANISLAV, OIB: 77122856536, STRMEC SUTLANSKI 42A, STRMEC SUTLANSKI 49294 KRALJEVEC NA SUTLI,

i prenose u novi zk.ul. 4544 iste k.o. uz uknjižbu prava vlasništva na dosadašnje suvlasnike.

b) uknjižuje se pravo vlasništva:

- u zemljišnoknjižnom ulošku broj 2968 katastarske općine Kraljevec na Sutli,

na:

kčbr. 1486 pašnjak 619 m²,

kčbr. 1487 livada 1518 m²,

kčbr. 1488 kuća 165 m²,

i to na:

2. Suvlasnički dio: 1/2

BERKOVIĆ ROĐENKA, OIB: 96144715876, STRMEC SUTLANSKI 42A, STRMEC SUTLANSKI 49294 KRALJEVEC NA SUTLI,

- zemljišnoknjižnom ulošku broj 2969 katastarske općine Kraljevec na Sutli,

na:

kčbr. 1484 ukupne površine 1485 m² (vinograd 719 m², šuma 766 m²),

kčbr. 1489 pašnjak 2054 m²,

kčbr. 1490 šuma 1921 m²,

i to na:

2. Suvlasnički dio: 1/2

BERKOVIĆ ROĐENKA, OIB: 96144715876, STRMEC SUTLANSKI 42A, STRMEC SUTLANSKI 49294 KRALJEVEC NA SUTLI,

- zemljišnoknjižnom ulošku broj 4544 katastarske općine Kraljevec na Sutli,

na:

-kčbr. 1483/1 Strmec Sutlanski, ukupne površine 853 m²

(dvorište 655 m², gospodarska zgrada 102 m², kuća, Strmec Sutlanski, Strmec Sutlanski 42, 96 m²),

-kčbr. 1483/5 Strmec Sutlanski, oranica 7744 m²,

i to na:

1. Suvlasnički dio: 2/4

BERKOVIĆ ROĐENKA, OIB: 96144715876, STRMEC SUTLANSKI, STRMEC SUTLANSKI 42 A, 49294 KRALJEVEC NA SUTLI

2. Suvlasnički dio: 1/4

BERKOVIĆ ROĐENKA, OIB: 96144715876, STRMEC SUTLANSKI 42A, STRMEC SUTLANSKI 49294 KRALJEVEC NA SUTLI,

sve u korist

Berković Branislava, OIB: 77122856536, Strmec Sutlanski 42 A, Strmec Sutlanski, Kraljevec na Sutli.

II. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Klanjec, 8. rujna 2026.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Gabrijela Petrović

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. BERKOVIĆ BRANISLAV, Strmec Sutlanski 42A, Strmec Sutlanski, Kraljevec na Sutli
2. BERKOVIĆ ROĐENKA, Strmec Sutlanski 42 A, Strmec Sutlanski, Kraljevec na Sutli

O tome obavijestiti:

1. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Krapina, Ispostava Zabok, Samostalni izvršitelji Klanjec, 49290 Klanjec, Trg Antuna Mihanovića 2
2. Brković Ivan ml., Sutl. Strmec 31, putem e-Oglasne ploče suda



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

08.09.2026 12:
02

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

515288247018817543878790861730304224774806884266

EC

Z18970468148a6ee7