

18. St-1182/17

289

-58

Stečajna masa iza DOM ECCLUSIVE INTERIJERI d.o.o.

Gorčica 10, Šenkovec

40 000 Čakovec

OIB:03936581944

zastupana po stečajnom upravitelju mr.sc. Tomislavu Strniščaku

18

e-mail: [stecajniupravitelj.tstrniscak@gmail.com](mailto:stecajniupravitelj.tstrniscak@gmail.com)

mob: 0958444643

TRGOVAČKI SUD 9  
U ZAGREBU  
PRIMLJENO

18 12 2019

U Šenkovcu, 12.02.2019. godine

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

AMRUŠEVA 2/II

10 000 ZAGREB

Na broj: St-1182/17

poštom  neposredno   
priložba   
pristojba

**Dp-033/2018-DOM**

**PREDMET: Dostava dokumentacije od važnosti za održavanje skupštine vjerovnika za objavu**

Dana 12.02.2019. godine primio sam tužbu stečajne mase iza Međimurje Visokogradnja d.d. u stečaju u predmetu broj P-13/2019 koji se vodi pri ovome sudu, a radi utvrđenja osnovanom tražbine navedenog vjerovnika u iznosu od 236.952,76 kuna, te sam pozvan dostaviti odgovor na tužbu u roku od 30 dana.

Obzirom da ova tužba ima direktne veze s odlučivanjem o daljnjem tijeku stečajnog postupka, odnosno prihvata jednostranog raskida ugovora izjavljenog od strane vjerovnika Međimurje Visokogradnja d.d. u stečaju, čime prestaju bilo kakve osnove za navedenu tužbu, ali i nastaje pravo stečajnog dužnika potraživati isplaćeni iznos za dio kupovnine uvećan za zatezne kamate.

Stečajni upravitelj predlaže da se tužba stečajne mase iza Međimurje Visokogradnja d.d. u stečaju kao i Izjava o jednostranom raskidu ugovora objavi na e-oglasnoj ploči suda kako bi članovi skupštine vjerovnika bili pravodobno i detaljno informirani o postojećim pravnim odnosima i temeljem toga moguće imovine za stečajnu masu iza DOM ECCLUSIVE INTERIJERI d.o.o.

mr.sc. Tomislav Strniščak  
stečajni upravitelj

Privitak: tužba i izjava o jednostranom raskidu ugovora

STEČAJNA MASA IZA MEĐIMURJE  
VISOKOGRADNJA D.D. U STEČAJU (SM)  
St-9/2000

Stečajni upravitelj Zvonko Hrain  
Varaždin, Zagrebačka 51/3

ČAKOVEC, A. Schulteissa 19  
OIB 609157011052

VARAŽDIN, 02.01.2019.

REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
PRIJEMNA PISARNICA

Prilijeno iz \_\_\_\_\_ 3. 1. 20 19

Predato na poštu \_\_\_\_\_ 2. 1. 20 19

Pošta \_\_\_\_\_

Broj primjeraka \_\_\_\_\_ priloga \_\_\_\_\_

Priloga \_\_\_\_\_ Primio \_\_\_\_\_

P. 13 / 2019.

TRGOVAČKI SUD  
ZAGREB

**TUŽITELJ:** Stečajna masa iza Međimurje Visokogradnja d.d. u stečaju  
Čakovec, A. Schulteissa 19, OIB 76002064578, zastupana po  
stečajnom upravitelju Zvonku Hrainu, Varaždin, Zagrebačka 51

**TUŽENIK:** Stečajna masa iza Dom exclusive interijeri d.o.o. u stečaju  
Šenkovec, Gorčica 10, Čakovec, OIB 03936581944, zastupana po  
Tomislavu Strniščaku, Gorčica 10. Šenkovec, Čakovec

**TUŽBA RADI UTVRĐENJA**  
protiv rješenja naslovnog suda broj St-1182/17 od 20.09.2018.

VPS: 10.000,00 kn

1. Rješenjem naslovnog suda broj gornji od 20.09.2018. u stečajnom postupku protiv tuženika (TS Zagreb, St-1182/2017) osporena je tražbina Stečajne mase iza Međimurja Visokogradnje d.d. u stečaju kao tražbine II Višeg isplatnog reda radi iznosa od 236.952,76 kn iz razloga što je bivši stečajni upravitelj navedenog vjerovnika Velimir Slamar navodno jednostrano raskinuo Ugovor o prodaji od 12.08.2002. između Dom exclusive interijeri d.o.o. kao kupca i Međimurje Visokogradnja d.o.o. u stečaju kao prodavatelja, a radilo se o prodaji nekretnine izgrađenoj na čkbr. 3289/4, k. o. Resnik, Zagreb, koja čestica nije bila u vlasništvu prodavatelja. Naime navedenu nekretninu u naravi činila je zidana baraka sagrađena za potrebe privremenog smještaja radnika prodavatelja koji je na tom području vršio građevinska radove. Kupovna je iznosila 107.823,66 kn i nije u cijelosti plaćena.

Protiv navedenog rješenja tužitelj je uložio žalbu ali je ista rješenjem Visokog trgovačkog suda u Zagrebu broj Pž-6675/2918 odbijena uz uputu da tužitelj svoja prava treba ostvarivati u parničnom postupku jer osporavanje nije bilo otklonjeno na ispitnom ročištu. Zbog naznačenog razloga tužitelj sada podnosi ovu tužbu.

**DOKAZ:** Zapisnik javne dražbe od 08.08.2002. o prodaji zidane barake u stečajnom postupku tuženiku, Ugovor o prodaji između tužitelja i tuženika od 12.08.2018. za predmetni objekt, uvid u stečajni spis Trgovačkog suda u Varaždinu broj St-9/2000 i Trgovačkog suda u Zagrebu broj St-1182/2017.

291

2. Kupovina od 107.823,6 kn nije u cijelosti plaćena i ostao je dug od 69.041,30 kn, sa kamatom do dana otvaranja stečajnog postupka ukupno 236.952,76 kn, koji je sa potrebnom dokumentacijom prijavljen u stečajnom postupku. Tijekom stečajnog postupka tužitelja pokušana je naplata tražbine u ovršnom postupku no ista nije uspjela jer tuženik nije imao imovine.

DOKAZ: Prijava tražbine tužitelja u stečajnom spisu tuženika (TS Zagreb, broj St-1182/17), priznanje tuženika, ovršno rješenje TS Zagreb broj Ovr-11251/2003 od 02.02.2004.

3. Stečajni upravitelj Stečajne mase iza Međimurje Visokogradnje d.d. u stečaju podnosi ovu tužbu jer smatra da je stečajni upravitelj trebao priznati predmenu tražbinu. To iz razloga što jednostrani raskid ugovora od 12.08.2002. nikada nije akceptiran od strane kupca ovdje tuženika niti ga je on ikada primio pa stoga isti nije mogao imati nikakvi učinak na konkretni pravni posao. Ova činjenica vidljiva je iz stečajnog spisa TS Zagreb broj St-1182/17 a osim toga nisu je potvrdili niti bivši stečajni upravitelj Velimir Slamar u svom očitovanju od 20.08.2018. niti bivši direktor Dom exclusive interijeri d.o.o. Vladimir Šeović u očitovanju stečajnom upravitelju tuženika Tomislavu Strniščaku od 10.08.2018.

Kao što je vidljivo iz izjave direktora Vladimira Šeovića, on izričito tvrdi da je od 2002. bio trajno blokiran te da od tada više nije provodio nikakve financijske ili poslovne aktivnosti pa nije niti mogao primiti eventualni jednostrani raskid ugovora o kupoprodaji.

DOKAZ: Izjave bivšeg stečajnog upravitelja Velimira Slamara od 20.08.2018. i Vladimira Šeovića od 10.08.2018., saslušanje svjedoka Vladimira Šeovića.

4. Vezano na gore navedeno nastala je za tužitelja moguće štetna pravna situacija jer objekt koji je kupio tuženik više ne postoji (on ga je preprodao) a s druge strane stečajni upravitelj tuženika ne priznaje tužiteljevu tražbinu nego čak može potraživati povrat dijela plaćene kupovnine sa pripadajućom kamatom. Dakle tužitelj može doći u situaciju povrata dijela kupovnine a sam objekt ne može mu biti vraćen budući da više ne postoji. Međutim budući da je Ugovor o kupoprodaji i dalje u potpunosti valjan nema razloga da se tužitelju u stečajnom postupku tuženika osporava prijavljena tražbina čija je pravna osnovanost nesporna a visina dokumentirana u prijavi tražbine.

S obzirom na iznijeto vjerovnik Stečajna masa iza Međimurje Visokogradnja d.d. u stečaju predlaže da stečajni sud prihvati tužbu u smislu da donese

#### PRESUDU

"Utvrđuje se osnovanom tražbina vjerovnika Stečajna masa iza Međimurje Visokogradnja d.d. u stečaju u iznosu 236.952,76 kn navedena pod točkom 7. spornog rješenja te se ista ima uvrstiti u tablicu utvrđenih tražbina II Višeg isplatnog reda.

Tuženik je dužan platiti troškove sudskog postupka u visini sudske pristojbe kao i svih daljnjih troškova koji će nastati tijekom trajanja ovog postupka."

STEČAJNI UPRAVITELJ ZVONKO HRGAT

STEČAJNA MASA  
MEĐIMURJE  
VISOKOGRADNJA d.d.  
Čakovec, A. Schulteissa 19

Međimurje Visokogradnja d.d. u stečaju  
Čakovec, A Schulteissa 19

Likvidacijska masa  
DOM EXCLUSIVE INTERIJERI d.o.o.  
Slavonska avenija 15  
Zagreb

10000 Zagreb, Miramarska 13D  
Likvidatoru, odv. Davorka Huljev

Predmet: Jednostrani raskid Ugovora o Prodaji od 12.08.2002.g.  
zaključenog između Međimurje Visokogradnje d.d. u Stečaju, Čakovec kao  
prodavatelja i Dom Exclusive Interijeri d.o.o. Prodajni Salon, Slavonsku avenija bb  
Zagreb kao kupca kao i raskid Anexa Ugovora o prodaji zaključenog 18.09.2002.g.  
zaključenog između istoimenih strana

Tvrtka Dom Exclusive Interijeri d.o.o. do današnjeg dana nije izvršila plaćanje  
kupoprodajne cijene određene čl. 3 predmetnog ugovora u iznosu 107.823,66 Kn uslijed čega  
nije ispunjena osnovna i bitna odrednica ugovora a to je plaćanje slijedom čega raskidamo  
predmetni ugovor u jednostranom poretku.

Stečajni upravitelj Velimir Stamar, dipl.oec.

Varaždinu 22.03.2017.g.