



Republika Hrvatska
Općinski sud u Čakovcu
Zemljišnoknjižni odjel u Čakovcu

Posl.br. Z-7930/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Čakovcu, po sutkinji Sandri Oletić, u zemljišnoknjižnoj stvari 1. predlagatelja Bobičanec Zlatka iz Domašinca, Glavna 224, OIB: 60443699578 i 2. predlagatelja Bobičanec Željka iz Belice, Športska 5, OIB: 84468068521, zastupani po punomoćnicima odvjetnicima iz Zajedničkog odvjetničkog ureda Majda Damjanović, Srećko Golenko i Jelena Damjanović Barić iz Čakovca, a povodom prijedloga za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka na nekretninama, 7. rujna 2026.

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni zemljišno-knjižni ispravni postupak za nekretnine upisane u:

- zk.ul.br. 2234 k.o. 302996 GARDINOVEC, čest.br. 1042/4 BEREK LIVADA od 297m², čest.br. 1042/5 BEREK LIVADA od 2597m², čest.br. 1042/6 BEREK LIVADA od 945 m², čest.br. 1042/B/5/66 BEREK ŠUMA od 123 m², (*identične katastarskim česticama br. 4125, 4132, 4133/1 i 4133/2*)
- zk.ul.br. 2138 k.o. 302996 GARDINOVEC, čest.br. 448/1 ŠATARICA ORANICA od 2284 m², (*identična katastarskoj čestici br. 861*)
- zk.ul.br. 531 k.o. 302970 DRŽIMUREC, čest.br. 616/A/2/18/A LOKA ŠUMA od 909 m²,(*identična k.č. 232*)
- zk.ul.br. 2078 k.o. 302970 DRŽIMUREC, čest.br. 616/14 LOKA LIVADA od 12 m², (*identična k.č. 249*)
- zk.ul.br. 338 k.o. 302970 DRŽIMUREC, čest.br. 263/1 KRČ ORANICA od 1425m², čest.br. 263/A KRČ ŠUMA od 2090m² (*k.č. 817 Krč, oranica od 1425 m² i k.č. 816 Krč, šuma od 2090m²*)
- zk.ul.br. 1711 k.o. 302970 DRŽIMUREC, čest.br. 160/A/1 DUGE SENOKOŠE LIVADA od 1092 m², (*ident. k.č. 770*)
- zk.ul.br. 537 k.o. 302996 GARDINOVEC, čest.br. 2/1 Gardinovec od 578 m², DVORIŠTE od 337 m², POMOĆNA ZGRADA od 5m², POMOĆNA ZGRADA od 37m², POMOĆNA ZGRADA

od 82 m2, POMOĆNA ZGRADA od 12 m2, KUĆA, Gardinovec 250 od 105 m2, (ident. k.č. 3522)

- zk.ul.br. 2185 k.o. 302996 GARDINOVEC, čest.br. 1042/8 BEREK LIVADA od 446 m2, čest. br. 1042/9 BEREK LIVADA od 5542 m2, čest.br. 1042/B/5/17 BEREK ORANICA od 1355 m2, (ident. 4077 BEREK ORANICA od 1355 m2, k.č. 4220/1 BEREK LIVADA od 446 m2 i k.č. 4220/2 BEREK LIVADA od 5542 m2)

- zk.ul.br. 390 k.o. 302996 GARDINOVEC, čest.br. 1122/1 SIRČEVA GRABA ORANICA od 850 m2, čest.br. 1122/2 SIRČEVA GRABA ORANICA od 855 m2 ukupno:1705 m2, (ident. k.č. 3945 oranica od 850m2 i k.č. 3946)

- zk.ul.br.1491 k.o. 302996 GARDINOVEC, čest.br. 1120/1 SIRČEVA LOKVA ORANICA od 974 m2. (ident. k.č. 3949).

II. Na nekretninama navedenim u točki I. izreke ovog rješenja, određuje se upis zabilježbe da je otvoren pojedinačni zemljišnoknjižni ispravn postupak, koji će provesti Općinski sud u Čakovcu, Zemljišnoknjižni odjel Čakovec, odmah po dostavi ovog rješenja.

III. O otvaranju pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-oglasnoj ploči sudova; oglasnoj ploči Općine Belica, oglasnoj ploči Općine Mala Subotica, te na oglasnoj ploči Područnog ureda za katastar Čakovec, slijedećeg sadržaja:

Općinski sud u Čakovcu objavljuje da je po prijedlogu 1. predlagatelja Bobičanec Zlatka iz Domašinca, Glavna 224, OIB: 60443699578 i 2. predlagatelja Bobičanec Željka iz Belice, Športska 5, OIB: 84468068521, otvoren pojedinačni zemljišnoknjižni ispravn postupak za nekretnine upisane u:

- zk.ul.br. 2234 k.o. 302996 GARDINOVEC, čest.br. 1042/4 BEREK LIVADA od 297m2, čest.br. 1042/5 BEREK LIVADA od 2597m2, čest.br. 1042/6 BEREK LIVADA od 945 m2, čest.br. 1042/B/5/66 BEREK ŠUMA od 123 m2, (*identične katastarskim česticama br. 4125, 4132, 4133/1 i 4133/2*)

- zk.ul.br. 2138 k.o. 302996 GARDINOVEC, čest.br. 448/1 ŠATARICA ORANICA od 2284 m2, (*identična katastarskoj čestici br. 861*)

- zk.ul.br. 531 k.o. 302970 DRŽIMUREC, čest.br. 616/A/2/18/A LOKA ŠUMA od 909 m2,(*identična k.č. 232*)

- zk.ul.br. 2078 k.o. 302970 DRŽIMUREC, čest.br. 616/14 LOKA LIVADA od 12 m2, (*identična k.č. 249*)

- zk.ul.br. 338 k.o. 302970 DRŽIMUREC, čest.br. 263/1 KRČ ORANICA od 1425m2, čest.br. 263/A KRČ ŠUMA od 2090m2 (*k.č. 817 Krč, oranica od 1425 m2 i k.č. 816 Krč, šuma od 2090m2*)

- zk.ul.br. 1711 k.o. 302970 DRŽIMUREC, čest.br. 160/A/1 DUGE SENOKOŠE LIVADA od 1092 m2, (ident. k.č. 770)

s prijedlogom za upis prava vlasništva za korist 1. predlagatelja Bobičanec Zlatka iz Domašinca, Glavna 224, OIB: 60443699578, u 1/1 dijela;

- zk.ul.br. 537 k.o. 302996 GARDINOVEC, čest.br. 2/1 Gardinovec od 578 m2, DVORIŠTE od 337 m2, POMOĆNA ZGRADA od 5m2, POMOĆNA ZGRADA od 37m2, POMOĆNA ZGRADA od 82 m2, POMOĆNA ZGRADA od 12 m2, KUĆA, Gardinovec 250 od 105 m2, (ident. k.č. 3522)

s prijedlogom za upis prava vlasništva za korist 1. predlagatelja Bobičanec Zlatka iz Domašinca, Glavna 224, OIB: 60443699578 i 2. predlagatelja Bobičanec Željka iz Belice, Športska 5, OIB: 84468068521, svakog u ½ dijela;

- zk.ul.br. 2185 k.o. 302996 GARDINOVEC, čest.br. 1042/8 BEREK LIVADA od 446 m2, čest. br. 1042/9 BEREK LIVADA od 5542 m2, čest.br. 1042/B/5/17 BEREK ORANICA od 1355 m2, (ident. 4077 BEREK ORANICA od 1355 m2, k.č. 4220/1 BEREK LIVADA od 446 m2 i k.č. 4220/2 BEREK LIVADA od 5542 m2)

- zk.ul.br. 390 k.o. 302996 GARDINOVEC, čest.br. 1122/1 SIRĆEVA GRABA ORANICA od 850 m2, čest.br. 1122/2 SIRĆEVA GRABA ORANICA od 855 m2 ukupno:1705 m2, (ident. k.č. 3945 oranica od 850m2 i k.č. 3946)

- zk.ul.br.1491 k.o. 302996 GARDINOVEC, čest.br. 1120/1 SIRĆEVA LOKVA ORANICA od 974 m2. (ident. k.č. 3949)

s prijedlogom za upis prava vlasništva za korist 2. predlagatelja Bobičanec Željka iz Belice, Športska 5, OIB: 84468068521, u 1/1 dijela.

Pozivaju se svi koji imaju bilo kakvo pravo na navedenim nekretninama da svoju prijavu odnosno prigovor dostave ovome sudu u roku od 30 dana od dana objave ovog oglasa, tj. od 8.9.2026. do 8.10.2026., jer će se nakon toga postupak provesti i dovršiti na temelju činjenica utvrđenih u postupku.

IV. Određuje se očevid-rasprava za ispravak, koja će se održati na adresi: Gardinovec 250

dana 4. studenog 2026. u 12,30 sati,

na koju se pozivaju pristupiti:

1. predlagatelji po punomoćniku
2. svjedokinja Kolarić Nada, Gardinovec 247
3. svjedokinja Paler Katarina, Gardinovec 245
4. svjedok Jasnić Stjepan, Strelec 33
5. svjedok Kos Dejan, Gardinovec 238
6. ovlašteni z.k. referent Mario Valkaj iz Zemljišnoknjižnog odjela Čakovec.

V. Pozivaju se predlagatelji, da uplate predujam na ime troška izlaska sudske komisije u iznosu od 85,72 EUR na žiro-račun Općinskog suda u Čakovcu, broj HR8423900011300000701, pozivom na broj 7930-2026, najkasnije pet dana prije dana određenog očevida-rasprave za ispravak. Ukoliko predujam ne bude plaćen u određenom roku, očevid-rasprava se neće održati.

Obrazloženje

1. Predlagatelji su ovome sudu podnijeli prijedlog za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka glede nekretnina navedenih u točki I. izreke.

2. Iz navoda prijedloga, te priloženih isprava, sud je utvrdio da postoje opravdani razlozi za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, pa je temeljem odredbi Zakona o zemljišnim knjigama (NN br. 63/19, 128/22, 155/23, 127/24) odlučeno kao u izreci.

U Čakovcu, 7. rujna 2026.

Sutkinja:

Sandra Oletić

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja žalba nije dopuštena. Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

O tom obavijest:

1. predlagatelji po pun.
2. Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Čakovec - objava oglasa
3. Općina Belica – objava oglasa
4. Općina Mala Subotica – objava oglasa
5. e-oglasna ploča sudova
6. svjedokinja Kolarić Nada, Gardinovec 247
7. svjedokinja Paler Katarina, Gardinovec 245
8. svjedok Jasnić Stjepan, Strelec 33
9. svjedok Kos Dejan, Gardinovec 238
10. ovlaštene z.k. referent Mario Valkaj iz Zemljišnoknjižnog odjela Čakovec.



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Zajednički
informacijski
sustav

07.09.2026 15:
36

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

481481194302659441182039578131717559037930336374

EC

Z18968180504f73f5

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-